

Relatório Gerencial

Fundo de Investimento Imobiliário – FII Eldorado

outubro24



riobravo.com.br

Informações sobre o Fundo

CNPJ • 13.022.994/0001-99

ADMINISTRADOR e ESCRITURADOR • Rio Bravo

Investimentos

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO • **0,065%** (Mín. Mensal R\$ 68.950,50)

reajustada anualmente pela variação positiva do IGP-M data base março-2023)

PATRIMÔNIO LÍQUIDO • R\$ 1.272.887.619,29 (ref. outubro)

DATA DE REGISTRO DO FUNDO • 18/11/2010

QUANTIDADE DE COTAS • 787.256

QUANTIDADE DE EMISSÕES REALIZADAS • 2

NÚMERO DE COTISTAS • 113

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O objetivo exclusivo do FUNDO é a exploração, mediante a locação de todas as áreas locáveis que compõem os seguintes empreendimentos: 50% do Prédio Shopping Center Eldorado e 50% do Edifício Garagem, que compõem o patrimônio do FUNDO.

Clique e acesse:

[REGULAMENTO DO FUNDO](#)

[CADASTRE-SE NO MAILING](#)

[CONHEÇA A RIO BRAVO](#)

ATENDIMENTO DIGITAL

Envie uma mensagem para (11) 3509-6600 ou clique no ícone para:

- ✓ *Informações sobre nossos fundos*
- ✓ *Informes de rendimentos*
- ✓ *Atualizações cadastrais*
- ✓ *Disponibilidade dos imóveis dos fundos imobiliários*
- ✓ *Acesso direto ao time de RI*

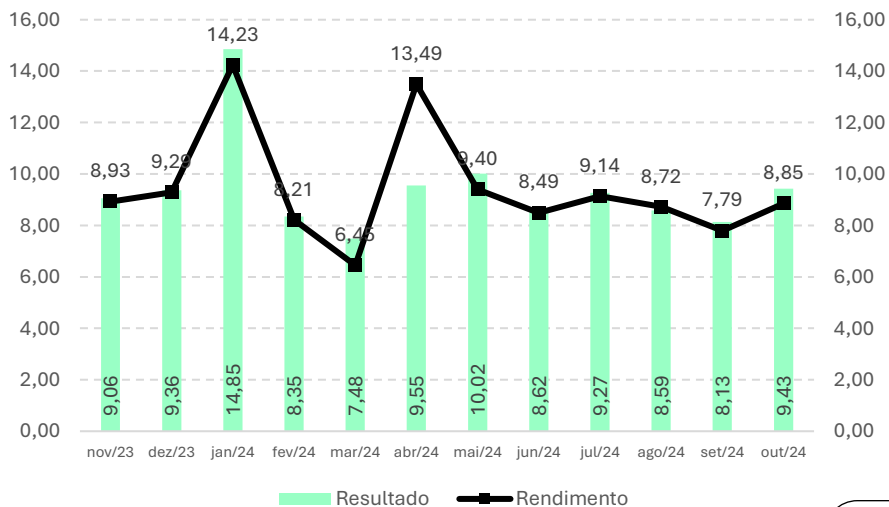


Resultados e Rendimentos

Dados do Fundos

| | outubro-24 | janeiro-24 | outubro-23 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Valor da Cota | R\$ 1.616,87 | R\$ 1.618,81 | R\$ 1.440,03 |
| Quantidade de Cotas | 787.256 | 787.256 | 787.256 |
| Valor Patrimonial | R\$ 1.272.887.620 | R\$ 1.274.417.932 | R\$ 1.133.675.607 |

Resultado do Fundo e Distribuição (R\$/cota)



¹Resultado do Fundo apresentado em regime de caixa e não auditado.

Demonstração de Resultados

| | MÊS | ANO | 12 MESES |
|----------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Receita Imobiliária | 8.604.061,15 | 72.541.801,70 | 101.680.067,91 |
| Receita Financeira | 2.031,12 | 17.953,10 | 20.482,66 |
| Despesas | - 1.184.321,94 | - 10.029.282,92 | - 14.713.701,05 |
| Resultado | 7.421.770,33 | 62.530.471,89 | 86.986.849,52 |
| Resultado por cota | 9,43 | 79,43 | 110,49 |
| Rendimento por cota | 8,85 | 94,77 | 119,16 |
| Resultado Acumulado | 0,58 | 15,34 | 8,67 |

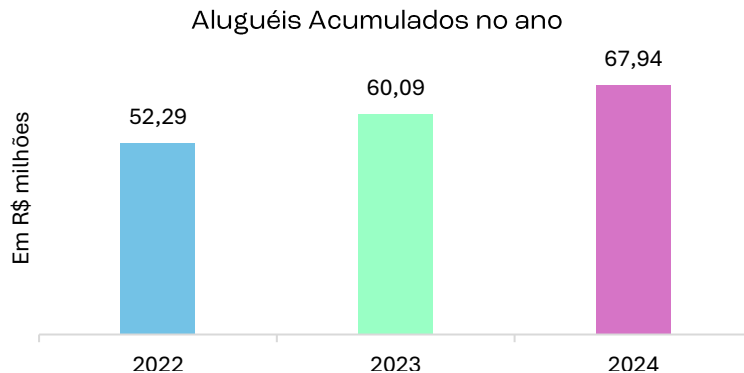
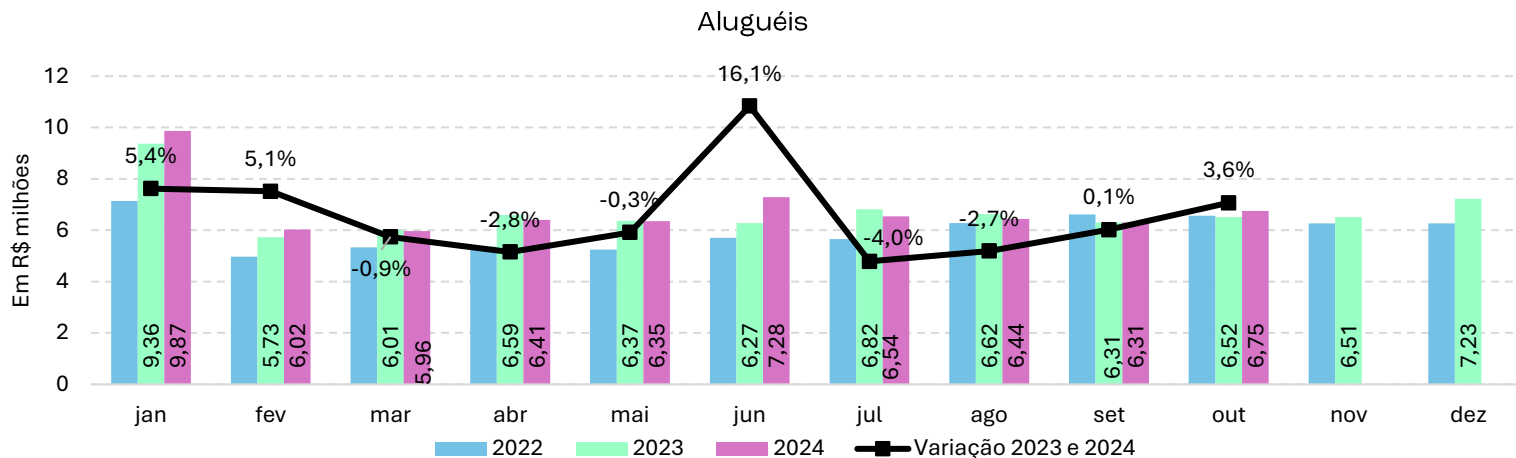
Distribuição de rendimentos

| ANO | JAN | FEV | MAR | ABR | MAI | JUN | JUL | AGO | SET | OUT | NOV | DEZ |
|----------|-------------|--------------|---------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|------|
| 2023 | 13,52 | 7,26 | 8,63 | 8,72 | 9,25 | 7,41 | 9,19 | 8,75 | 7,90 | 6,90 | 8,93 | 9,29 |
| 2024 | 14,23 | 8,21 | 6,45 | 13,49 | 9,40 | 8,49 | 9,14 | 8,72 | 7,79 | 8,85 | | |
| Δ | 5,3% | 13,1% | -25,3% | 54,7% | 1,6% | 14,6% | -0,5% | -0,3% | -1,4% | 28,3% | | |

O Fundo distribui aos seus cotistas semestralmente, no mínimo, 95% dos lucros auferidos, apurados segundo regime de caixa, conforme legislação vigente. Ou seja, no máximo 5% do resultado gerado no semestre pode ficar retido no caixa do Fundo para liquidez e investimentos. A administração do Fundo pode optar pela melhor forma de distribuir os resultados durante o semestre e fica, portanto, a seu critério linearizar a distribuição de proventos com o objetivo de buscar a previsibilidade de pagamentos aos investidores.

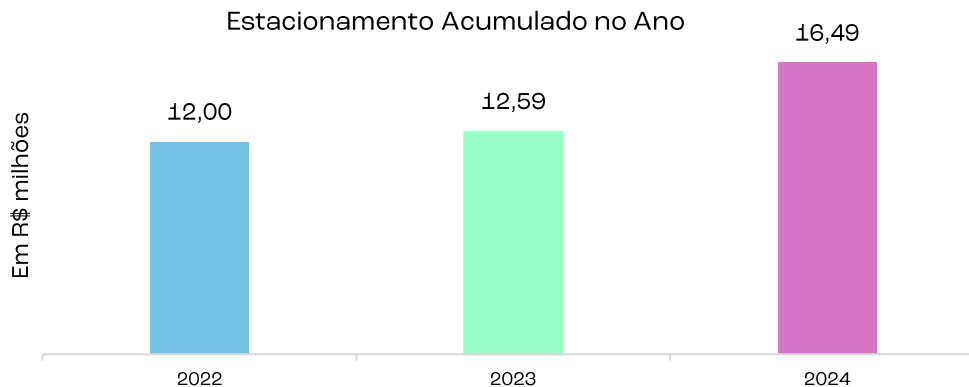
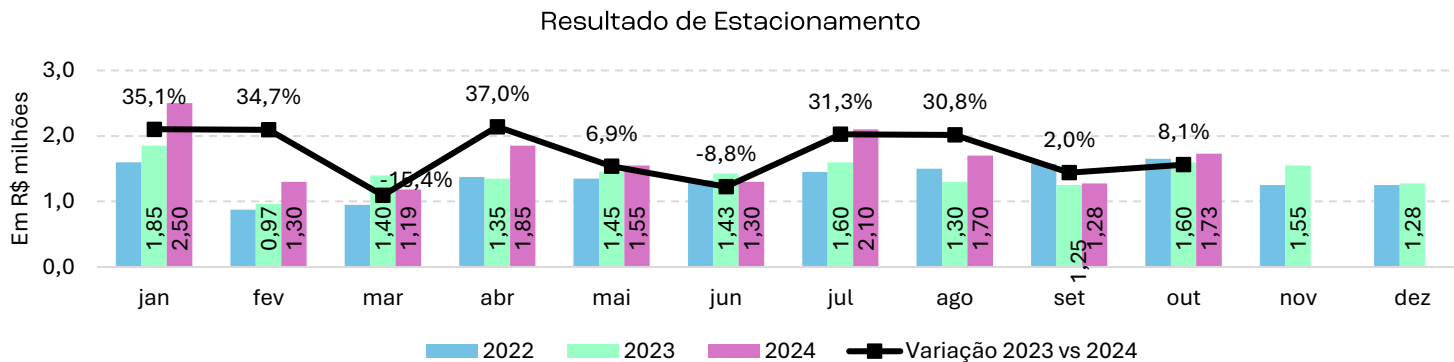
O resultado auferido num determinado período poderá ser distribuído aos cotistas em até 7 Dias Úteis da data do recebimento da receita, a título de antecipação dos resultados a serem distribuídos. Eventual saldo de resultado não distribuído terá a destinação que lhe der a Assembleia de Geral de Cotistas, com base em proposta e justificativa apresentada pela Administradora.

Receitas



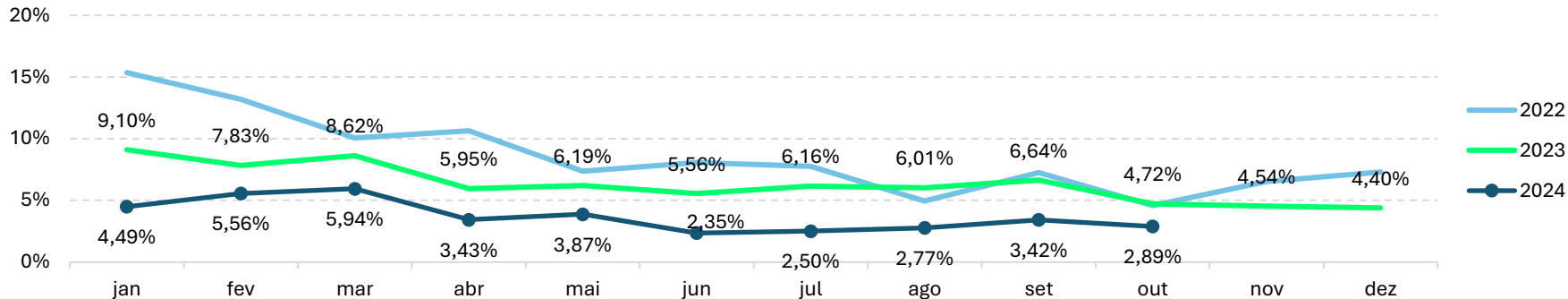
Números reportados até o mês de setembro

Dados de Estacionamento

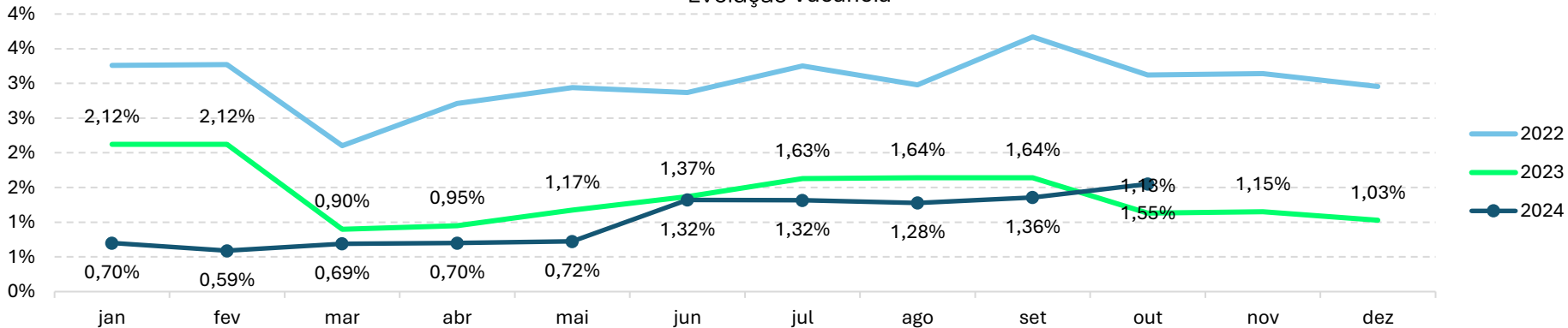


Dados de Inadimplência e Vacância

Evolução Inadimplência Líquida



Evolução Vacância





RIO BRAVO



riobravo.com.br

Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3º andar, CJ.32

04551-065, São Paulo - SP - Brasil

+55 11 3509 6600 | +55 11 2107 6600





Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Este material tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. • A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresso e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.