

## INSTRUÇÕES PARA VOTO POR ESCRITO

### Passo

- 1:**
- Preencher todos os campos marcados em cinza.
  - Em cada campo de voto deve constar apenas uma escolha.

**Passo 2:** Imprimir o voto e assinar.

**Passo 3:** Enviar o voto para a Rio Bravo por correio ou e-mail, junto com cópia de documentação do cotista:

### **E-mail**

Digitalizar o voto assinado e enviar para o e-mail [assembleiasbvar11@riobravo.com.br](mailto:assembleiasbvar11@riobravo.com.br) junto com um documento de identificação e documento que evidencie poderes em caso de procurador ou representante legal, conforme as instruções gerais abaixo.

### **Correio:**

**A/C: Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**

Ref.: Assembleia Geral Extraordinária do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO**

Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32 - Vila Olímpia, CEP 04551-065 – São Paulo – SP

## INSTRUÇÕES GERAIS

Os cotistas do Fundo inscritos no registro de cotistas na data da convocação da assembleia poderão participar da Assembleia Geral de Cotistas ora convocada, por si, seus representantes legais ou procuradores, consoante o disposto no artigo 22 da Instrução CVM nº 472, portando os seguintes documentos: (a) se Pessoas Físicas: documento de identificação com foto; (b) se Pessoas Jurídicas: cópia autenticada do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is); (c) se Fundos de Investimento: cópia autenticada do último regulamento consolidado do fundo e do estatuto ou contrato social do seu administrador, além da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is). Caso o cotista seja representado por procurador este deverá apresentar o instrumento particular de mandato, sendo certo que o procurador deve estar legalmente constituído há menos de 1 (um) ano.

## MODELO DE VOTO

[Local], [dia] de [mês] de 2025.

À

**Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**

("Rio Bravo" ou "Administradora")

Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila

Olímpia CEP 04551-065 – São Paulo - SP

Ref.: Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO**, inscrito no CNPJ sob o nº 21.126.204/0001-43 ("Fundo"),  
a ser realizada no dia 06 de março de 2025 ("Assembleia").

Prezados Senhores,

Em atenção ao Edital de Convocação e Proposta da Administradora encaminhada em 19 de fevereiro de 2025, manifesto o meu voto a respeito das deliberações da ordem do dia, no seguinte sentido:

- (i) Ratificar o disposto aprovado em assembleia realizada em 22 de julho de 2024 onde ficou aprovada a amortização do "[...] Imóvel localizado na Rua Dias da Cruz, 155, Meier, Rio de Janeiro/RJ, matrículas nºs 61.792 e 61.782 do 1º Serviço Registral de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro/RJ, no valor de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais)". O valor aprovado na data refere-se parcialmente a amortização realizada
- (ii) A amortização de cotas do Fundo mediante a utilização dos recursos provenientes da venda dos seguintes imóveis, isentando a Administradora de qualquer responsabilidade advinda da presente autorização, totalizando o valor de R\$ 3.535.286,54 (três milhões, quinhentos e trinta e cinco mil, duzentos e oitenta e seis reais e cinquenta e quatro centavos), permanecendo inalterado o número de cotas emitidas pelo Fundo. A amortização, conforme aprovada, terá como data-base o dia 10/03/2025 ("Data-Base"), de modo que a sua respectiva liquidação ocorrerá com no mínimo 5 (cinco) dias úteis de diferença da Data-Base. Descrição dos imóveis vendidos e os respectivos valores das amortizações:
  - (a) Imóvel localizado na Rua Dias da Cruz, 155, Meier, Rio de Janeiro/RJ, matrículas nºs 61.792 e 61.782 do 1º Serviço Registral de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro/RJ, no valor de R\$ 2.936.338,54 (dois milhões, novecentos e trinta e seis mil, trezentos e trinta e oito reais e cinquenta e quatro

centavos). Sendo que deste valor, R\$2.176.901,84 (dois milhões, cento e setenta e seis mil, novecentos e um reais e oitenta e quatro centavos) já foram recebidos e estão disponíveis para pagamento de amortização e R\$759.436,70 (setecentos e cinquenta e nove mil, quatrocentos e trinta e seis reais e setenta centavos) ficam condicionados a recebimento de 18ª parcela prevista em março de 2025;

(b) Imóvel localizado na Rua da Paz, 338 – Bairro Afogados, Recife – Pernambuco, objeto da Matrícula nº 66.986 do 4º Registro de Imóveis de Recife - Pernambuco, no valor de R\$598.948,00 (quinhentos e noventa e oito mil, novecentos e quarenta e oito reais);

**Voto do Cotista:**         Aprovar  
                                   Rejeitar  
                                   Abstenho-me de votar

Atenciosamente,

---

**NOME DO COTISTA**

**CPF ou CNPJ**

**E-mail: E-MAIL DO COTISTA**

**Telefone: (DDD) NÚMERO DO TELEFONE DO COTISTA**