

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO GRAND PLAZA SHOPPING  
**C.N.P.J.:** 01.201.140/0001-90  
**Período:** 01/01/2025 - 31/01/2025

Folha: 0001  
Número livro: 0018  
Emissão: 12/02/2025  
Hora: 15:23:03

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>508.912.819,51D</b>	<b>25.686.964,83</b>	<b>25.014.646,07</b>	<b>509.585.138,27D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>16.510.672,97D</b>	<b>25.406.248,48</b>	<b>24.976.280,11</b>	<b>16.940.641,34D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>6.560.333,95D</b>	<b>15.384.538,43</b>	<b>12.005.966,52</b>	<b>9.938.905,86D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>6.560.333,95D</b>	<b>15.384.538,43</b>	<b>12.005.966,52</b>	<b>9.938.905,86D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>5.635,02D</b>	<b>9.535.535,05</b>	<b>9.535.851,64</b>	<b>5.318,43D</b>
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itau S/A cta 61533-3	5.635,02D	8.257.216,92	8.257.533,51	5.318,43D
10080	1.1.01.01.002.0080	Banco Daycoval	0,00	1.278.318,13	1.278.318,13	0,00
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>6.554.698,93D</b>	<b>5.849.003,38</b>	<b>2.470.114,88</b>	<b>9.933.587,43D</b>
10301	1.1.01.01.003.0001	Aplicacao Itau Soberano RF Simples	6.554.698,93D	5.849.003,38	2.470.114,88	9.933.587,43D
<b>50055</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>8.033.036,07D</b>	<b>4.705.832,45</b>	<b>6.207.593,97</b>	<b>6.531.274,55D</b>
<b>50056</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>8.033.036,07D</b>	<b>4.705.832,45</b>	<b>6.207.593,97</b>	<b>6.531.274,55D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>5.507.701,89D</b>	<b>3.507.733,51</b>	<b>5.540.207,84</b>	<b>3.475.227,56D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	4.539.073,84D	2.664.789,84	4.571.579,79	2.632.283,89D
11304	1.1.35.01.001.0040	Alugueis a receber - estacionamento	968.628,05D	842.943,67	968.628,05	842.943,67D
<b>50068</b>	<b>1.1.35.01.010</b>	<b>Alugueis a receber - inadimplentes</b>	<b>49.926,92D</b>	<b>439.390,27</b>	<b>151.246,43</b>	<b>338.070,76D</b>
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	2.873.478,76D	363.056,24	151.246,43	3.085.288,57D
11326	1.1.35.01.010.1001	Ajustes a valor de realização - Alugueis a receber - inad	2.823.551,84C	76.334,03	0,00	2.747.217,81C
<b>50079</b>	<b>1.1.35.01.020</b>	<b>Alugueis a receber - confissao de divida</b>	<b>2.373.776,73D</b>	<b>632.600,35</b>	<b>411.282,86</b>	<b>2.595.094,22D</b>
11351	1.1.35.01.020.0001	Alugueis a receber - confissao (aluguel)	2.548.705,83D	189.233,33	368.450,86	2.369.488,30D
11352	1.1.35.01.020.0002	Alugueis a receber - confissão (multa empreendedor)	123.729,44D	39.423,26	25.773,79	137.378,91D
11353	1.1.35.01.020.0003	Alugueis a receber - confissão (CDU)	226.533,59D	403.943,76	17.058,21	613.419,14D
11360	1.1.35.01.020.0100	Ajustes a valor de realização - confissao de divida	525.192,13C	0,00	0,00	525.192,13C
<b>50089</b>	<b>1.1.35.01.100</b>	<b>Res sperata a receber</b>	<b>101.630,53D</b>	<b>126.108,32</b>	<b>104.856,84</b>	<b>122.882,01D</b>
11400	1.1.35.01.100.0001	CDU a receber	101.630,53D	82.237,14	60.985,66	122.882,01D
11401	1.1.35.01.100.0002	CDU Inadimplencia	289.900,40D	0,00	43.871,18	246.029,22D
11449	1.1.35.01.100.0100	Ajustes a valor de realizacao	289.900,40C	43.871,18	0,00	246.029,22C
<b>50106</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>155.895,20D</b>	<b>8.614,88</b>	<b>0,00</b>	<b>164.510,08D</b>
<b>50107</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>155.895,20D</b>	<b>8.614,88</b>	<b>0,00</b>	<b>164.510,08D</b>
<b>50108</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>155.895,20D</b>	<b>8.614,88</b>	<b>0,00</b>	<b>164.510,08D</b>

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO GRAND PLAZA SHOPPING  
C.N.P.J.: 01.201.140/0001-90  
Período: 01/01/2025 - 31/01/2025

Folha: 0002  
Número livro: 0018  
Emissão: 12/02/2025  
Hora: 15:23:03

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	155.895,20D	8.614,88	0,00	164.510,08D
<b>50111</b>	<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>1.760.949,25D</b>	<b>5.290.259,50</b>	<b>6.760.841,68</b>	<b>290.367,07D</b>
<b>50112</b>	<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>1.760.949,25D</b>	<b>5.290.259,50</b>	<b>6.760.841,68</b>	<b>290.367,07D</b>
<b>50113</b>	<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>1.760.949,25D</b>	<b>5.290.259,50</b>	<b>6.760.841,68</b>	<b>290.367,07D</b>
11701	1.1.55.01.001.0002	Devedores em conta corrente - Cond. Grand Plaza	1.760.949,25D	5.290.259,50	6.760.841,68	290.367,07D
<b>50124</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>458,50D</b>	<b>17.003,22</b>	<b>1.877,94</b>	<b>15.583,78D</b>
<b>50125</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>458,50D</b>	<b>17.003,22</b>	<b>1.877,94</b>	<b>15.583,78D</b>
<b>50126</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>458,50D</b>	<b>17.003,22</b>	<b>1.877,94</b>	<b>15.583,78D</b>
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	0,00	17.003,22	1.419,44	15.583,78D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	458,50D	0,00	458,50	0,00
<b>50131</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>492.402.146,54D</b>	<b>280.716,35</b>	<b>38.365,96</b>	<b>492.644.496,93D</b>
<b>50144</b>	<b>1.2.10</b>	<b>Contas a receber por alugueis</b>	<b>24.032,64D</b>	<b>50.162,79</b>	<b>38.365,96</b>	<b>35.829,47D</b>
<b>50145</b>	<b>1.2.10.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>24.032,64D</b>	<b>50.162,79</b>	<b>38.365,96</b>	<b>35.829,47D</b>
<b>50160</b>	<b>1.2.10.01.100</b>	<b>Res sperata a receber</b>	<b>24.032,64D</b>	<b>50.162,79</b>	<b>38.365,96</b>	<b>35.829,47D</b>
12401	1.2.10.01.100.0002	CDU a receber	24.032,64D	50.162,79	38.365,96	35.829,47D
<b>50183</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>492.378.113,90D</b>	<b>230.553,56</b>	<b>0,00</b>	<b>492.608.667,46D</b>
<b>50191</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>492.378.113,90D</b>	<b>230.553,56</b>	<b>0,00</b>	<b>492.608.667,46D</b>
<b>50192</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Predios concluidos</b>	<b>492.378.113,90D</b>	<b>230.553,56</b>	<b>0,00</b>	<b>492.608.667,46D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Predios concluidos	26.914.884,74D	230.553,56	0,00	27.145.438,30D
13501	1.2.50.10.001.0002	Predios concluidos - expansao	43.657.728,67D	0,00	0,00	43.657.728,67D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	421.805.500,49D	0,00	0,00	421.805.500,49D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50226</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>508.912.819,51C</b>	<b>97.757.860,36</b>	<b>98.430.179,12</b>	<b>509.585.138,27C</b>
<b>50227</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>2.823.549,16C</b>	<b>2.537.863,93</b>	<b>2.550.173,17</b>	<b>2.835.858,40C</b>
<b>50228</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>114.900,40C</b>	<b>96.900,40</b>	<b>113.903,62</b>	<b>131.903,62C</b>
<b>50229</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de servicos e taxas</b>	<b>114.900,40C</b>	<b>96.900,40</b>	<b>113.903,62</b>	<b>131.903,62C</b>
<b>50230</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>96.900,40C</b>	<b>96.900,40</b>	<b>96.900,40</b>	<b>96.900,40C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	67.411,62C	67.411,62	67.057,25	67.057,25C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	7.551,98C	7.551,98	8.045,72	8.045,72C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	21.936,80C	21.936,80	21.797,43	21.797,43C
<b>50236</b>	<b>2.1.01.01.025</b>	<b>Taxas de orgaos reguladores</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.003,22</b>	<b>17.003,22C</b>
20031	2.1.01.01.025.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	0,00	0,00	17.003,22	17.003,22C
<b>50244</b>	<b>2.1.01.01.030</b>	<b>Honorarios de servicos de terceiros</b>	<b>18.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.000,00C</b>
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	18.000,00C	0,00	0,00	18.000,00C
<b>50293</b>	<b>2.1.20</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>57.391,00C</b>	<b>69.308,03</b>	<b>41.328,09</b>	<b>29.411,06C</b>
<b>50294</b>	<b>2.1.20.01</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>57.391,00C</b>	<b>69.308,03</b>	<b>41.328,09</b>	<b>29.411,06C</b>
<b>50295</b>	<b>2.1.20.01.001</b>	<b>Adiantamentos de clientes - alugueis</b>	<b>57.391,00C</b>	<b>69.308,03</b>	<b>41.328,09</b>	<b>29.411,06C</b>
20801	2.1.20.01.001.0001	Adiantamentos de clientes - alugueis	57.391,00C	69.308,03	41.328,09	29.411,06C
<b>50308</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>2.486.113,49C</b>	<b>2.354.541,00</b>	<b>2.356.575,50</b>	<b>2.488.147,99C</b>
<b>50309</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>2.486.113,49C</b>	<b>2.354.541,00</b>	<b>2.356.575,50</b>	<b>2.488.147,99C</b>
<b>50310</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>2.486.113,49C</b>	<b>2.354.541,00</b>	<b>2.356.575,50</b>	<b>2.488.147,99C</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	2.234.948,54C	2.234.948,54	2.234.942,89	2.234.942,89C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	131.572,49C	0,00	2.034,50	133.606,99C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	119.592,46C	119.592,46	119.598,11	119.598,11C
<b>50315</b>	<b>2.1.31</b>	<b>Outras contas</b>	<b>63.513,72C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>63.513,72C</b>
<b>50316</b>	<b>2.1.31.01</b>	<b>Outras contas</b>	<b>63.513,72C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>63.513,72C</b>
<b>50317</b>	<b>2.1.31.01.001</b>	<b>Outras contas</b>	<b>9.292,78C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.292,78C</b>
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras contas a pagar	9.292,78C	0,00	0,00	9.292,78C
<b>50319</b>	<b>2.1.31.01.002</b>	<b>Retencoes contratuais</b>	<b>54.220,94C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>54.220,94C</b>
21001	2.1.31.01.002.0001	Retencoes contratuais - expansao	54.220,94C	0,00	0,00	54.220,94C

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO GRAND PLAZA SHOPPING  
**C.N.P.J.:** 01.201.140/0001-90  
**Período:** 01/01/2025 - 31/01/2025

Folha: 0004  
Número livro: 0018  
Emissão: 12/02/2025  
Hora: 15:23:03

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50342</b>	<b>2.1.50</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>101.630,55C</b>	<b>17.114,50</b>	<b>38.365,96</b>	<b>122.882,01C</b>
<b>50343</b>	<b>2.1.50.01</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>101.630,55C</b>	<b>17.114,50</b>	<b>38.365,96</b>	<b>122.882,01C</b>
<b>50344</b>	<b>2.1.50.01.001</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>101.630,55C</b>	<b>17.114,50</b>	<b>38.365,96</b>	<b>122.882,01C</b>
21601	2.1.50.01.001.0001	Receita de res sperata a apropriar	101.630,55C	17.114,50	38.365,96	122.882,01C
<b>50346</b>	<b>2.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>707.951,30C</b>	<b>38.365,96</b>	<b>50.162,79</b>	<b>719.748,13C</b>
<b>50374</b>	<b>2.2.15</b>	<b>Outras contas</b>	<b>34.527,89C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34.527,89C</b>
<b>50375</b>	<b>2.2.15.01</b>	<b>Outras contas</b>	<b>34.527,89C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34.527,89C</b>
<b>50376</b>	<b>2.2.15.01.001</b>	<b>Outras contas</b>	<b>34.527,89C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34.527,89C</b>
22931	2.2.15.01.001.0001	Outras contas - Deposito Caucao	34.527,89C	0,00	0,00	34.527,89C
<b>50378</b>	<b>2.2.20</b>	<b>Provisoes para pagamentos de encargos</b>	<b>649.390,77C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>649.390,77C</b>
<b>50379</b>	<b>2.2.20.01</b>	<b>Provisoes para pagamentos de encargos</b>	<b>649.390,77C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>649.390,77C</b>
<b>50381</b>	<b>2.2.20.01.005</b>	<b>Provisao para pagamentos - causas civeis/trabalhis</b>	<b>649.390,77C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>649.390,77C</b>
23051	2.2.20.01.005.0001	Provisao para pagamentos - causas civeis/trabalhis	649.390,77C	0,00	0,00	649.390,77C
<b>50399</b>	<b>2.2.35</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>24.032,64C</b>	<b>38.365,96</b>	<b>50.162,79</b>	<b>35.829,47C</b>
<b>50400</b>	<b>2.2.35.01</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>24.032,64C</b>	<b>38.365,96</b>	<b>50.162,79</b>	<b>35.829,47C</b>
<b>50401</b>	<b>2.2.35.01.001</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>24.032,64C</b>	<b>38.365,96</b>	<b>50.162,79</b>	<b>35.829,47C</b>
23301	2.2.35.01.001.0001	Receita de res sperata a apropriar	24.032,64C	38.365,96	50.162,79	35.829,47C
<b>50403</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>505.381.319,05C</b>	<b>95.181.630,47</b>	<b>95.829.843,16</b>	<b>506.029.531,74C</b>
<b>50404</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>59.557.761,05C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>59.557.761,05C</b>
<b>50405</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>59.557.761,05C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>59.557.761,05C</b>
<b>50406</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>59.557.761,05C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>59.557.761,05C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	59.557.761,05C	0,00	0,00	59.557.761,05C
<b>50426</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>445.823.558,00C</b>	<b>95.181.630,47</b>	<b>95.829.843,16</b>	<b>446.471.770,69C</b>
<b>50427</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>418.452.708,33C</b>	<b>32.728.119,90</b>	<b>60.098.969,57</b>	<b>445.823.558,00C</b>
<b>50428</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>418.452.708,33C</b>	<b>32.728.119,90</b>	<b>60.098.969,57</b>	<b>445.823.558,00C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	347.227.753,54C	0,00	33.824.070,98	381.051.824,52C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	324.305.647,11D	32.728.119,90	0,00	357.033.767,01D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	395.530.601,90C	0,00	26.274.898,59	421.805.500,49C
<b>50432</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>27.370.849,67C</b>	<b>62.453.510,57</b>	<b>35.730.873,59</b>	<b>648.212,69C</b>

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO GRAND PLAZA SHOPPING  
**C.N.P.J.:** 01.201.140/0001-90  
**Período:** 01/01/2025 - 31/01/2025

Folha: 0005  
Número livro: 0018  
Emissão: 12/02/2025  
Hora: 15:23:03

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50433</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercicio</b>	<b>27.370.849,67C</b>	<b>62.453.510,57</b>	<b>35.730.873,59</b>	<b>648.212,69C</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercicio	33.824.070,98C	33.824.070,98	3.002.753,69	3.002.753,69C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	32.728.119,90D	2.354.541,00	32.728.119,90	2.354.541,00D
25900	2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio	26.274.898,59C	26.274.898,59	0,00	0,00

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO GRAND PLAZA SHOPPING  
**C.N.P.J.:** 01.201.140/0001-90  
**Período:** 01/01/2025 - 31/01/2025

Folha: 0006  
 Número livro: 0018  
 Emissão: 12/02/2025  
 Hora: 15:23:03

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50437</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>4.126.361,60</b>	<b>4.126.361,60</b>	<b>0,00</b>
<b>50438</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>0,00</b>	<b>1.012.702,96</b>	<b>4.055.353,52</b>	<b>3.042.650,56C</b>
<b>50439</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investment</b>	<b>0,00</b>	<b>1.012.702,96</b>	<b>4.055.353,52</b>	<b>3.042.650,56C</b>
<b>50440</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>0,00</b>	<b>278.131,76</b>	<b>3.645.053,22</b>	<b>3.366.921,46C</b>
<b>50441</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>0,00</b>	<b>278.131,76</b>	<b>3.584.067,54</b>	<b>3.305.935,78C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	0,00	0,00	2.664.789,84	2.664.789,84C
30040	3.1.01.01.001.0040	Receita de alugueis - estacionamento	0,00	0,00	842.943,67	842.943,67C
30051	3.1.01.01.001.0050	Aluguéis cancelados	0,00	278.131,76	0,00	278.131,76D
30050	3.1.01.01.001.1001	Ajustes a valor de realizacao - alugueis	0,00	0,00	76.334,03	76.334,03C
<b>50452</b>	<b>3.1.01.01.005</b>	<b>Receita de res sperata</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60.985,68</b>	<b>60.985,68C</b>
30100	3.1.01.01.005.0001	Receita de res sperata	0,00	0,00	17.114,50	17.114,50C
30102	3.1.01.01.005.1001	Ajustes a valor de realizacao - res sperata	0,00	0,00	43.871,18	43.871,18C
<b>50457</b>	<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>0,00</b>	<b>230.560,18</b>	<b>0,00</b>	<b>230.560,18D</b>
<b>50458</b>	<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>0,00</b>	<b>230.560,18</b>	<b>0,00</b>	<b>230.560,18D</b>
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	0,00	230.560,18	0,00	230.560,18D
<b>50471</b>	<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>410.300,30</b>	<b>410.300,30C</b>
<b>50472</b>	<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>410.300,30</b>	<b>410.300,30C</b>
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	0,00	0,00	5.764,37	5.764,37C
30301	3.1.01.15.001.0002	Variacoes monetarias ativas	0,00	0,00	404.535,93	404.535,93C
<b>50477</b>	<b>3.1.01.20</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>0,00</b>	<b>504.011,02</b>	<b>0,00</b>	<b>504.011,02D</b>
<b>50478</b>	<b>3.1.01.20.001</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>0,00</b>	<b>504.011,02</b>	<b>0,00</b>	<b>504.011,02D</b>
30326	3.1.01.20.001.0002	Auditoria interna	0,00	4.026,65	0,00	4.026,65D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	0,00	36.613,30	0,00	36.613,30D
30338	3.1.01.20.001.0014	Fundo de promocao	0,00	10.241,57	0,00	10.241,57D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	0,00	146.986,31	0,00	146.986,31D
30348	3.1.01.20.001.0024	Taxa de comercializacao	0,00	287.291,36	0,00	287.291,36D
30362	3.1.01.20.001.0038	Despesas Administrativas Shopping	0,00	18.851,83	0,00	18.851,83D
<b>50551</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>0,00</b>	<b>110.904,95</b>	<b>71.008,08</b>	<b>39.896,87D</b>
<b>50552</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>71.008,08</b>	<b>71.008,08C</b>
<b>50553</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>71.008,08</b>	<b>71.008,08C</b>

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO GRAND PLAZA SHOPPING  
C.N.P.J.: 01.201.140/0001-90  
Período: 01/01/2025 - 31/01/2025

Folha: 0007  
Número livro: 0018  
Emissão: 12/02/2025  
Hora: 15:23:03

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50554</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>71.008,08</b>	<b>71.008,08C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	0,00	0,00	71.008,08	71.008,08C
<b>50576</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>0,00</b>	<b>110.904,95</b>	<b>0,00</b>	<b>110.904,95D</b>
<b>50577</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>0,00</b>	<b>110.904,95</b>	<b>0,00</b>	<b>110.904,95D</b>
<b>50578</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>0,00</b>	<b>137,39</b>	<b>0,00</b>	<b>137,39D</b>
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	0,00	29,54	0,00	29,54D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	0,00	107,85	0,00	107,85D
<b>50608</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>0,00</b>	<b>96.900,40</b>	<b>0,00</b>	<b>96.900,40D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	0,00	67.057,25	0,00	67.057,25D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	0,00	8.045,72	0,00	8.045,72D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	0,00	21.797,43	0,00	21.797,43D
<b>50613</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>0,00</b>	<b>4.639,35</b>	<b>0,00</b>	<b>4.639,35D</b>
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	0,00	1.419,44	0,00	1.419,44D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	0,00	2.761,41	0,00	2.761,41D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	0,00	458,50	0,00	458,50D
<b>50622</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>0,00</b>	<b>9.227,81</b>	<b>0,00</b>	<b>9.227,81D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	0,00	3.977,81	0,00	3.977,81D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	0,00	5.250,00	0,00	5.250,00D
<b>50666</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>3.002.753,69</b>	<b>0,00</b>	<b>3.002.753,69D</b>
<b>50667</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>3.002.753,69</b>	<b>0,00</b>	<b>3.002.753,69D</b>
<b>50668</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>3.002.753,69</b>	<b>0,00</b>	<b>3.002.753,69D</b>
<b>50669</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>3.002.753,69</b>	<b>0,00</b>	<b>3.002.753,69D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	0,00	3.002.753,69	0,00	3.002.753,69D