

# Relatório Gerencial RBHY11

Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield



[riobravo.com.br](http://riobravo.com.br)

outubro24

# Informações sobre o Fundo

**CNPJ** • 37.899.479/0001-50

**PÚBLICO ALVO** • Investidores em geral

**GESTOR** • Rio Bravo Investimentos

**ADMINISTRADOR** • BRL Trust DTVM S.A.

**TAXA DE PERFORMANCE** • 10% sobre o retorno acima do Benchmark

**TAXA DE GESTÃO** • 0,88% a.a. sobre o PL

**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO** • 0,12% a.a. sobre o PL

**BENCHMARK** • IPCA + Yield IMAB-5, divulgado pela ANBIMA

**INÍCIO DO FUNDO** • 16/12/2020

**NÚMERO DE EMISSÕES** • 3

**QUANTIDADE DE COTAS** • 1.893.505

1ª Emissão (fev/21) – 600.000

2ª Emissão (jul/21) – 981.644

3ª Emissão (mai/22) – 311.861

**ANÚNCIO E PAGAMENTO DE DIVIDENDOS** • Último e 10º dia útil de cada mês, respectivamente

## OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O Fundo tem como objetivo proporcionar retorno acima do IMA-B por meio do investimento em ativos imobiliários de renda fixa, preponderantemente:

- Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”);
- Letras Hipotecárias (“LH”);
- Letras de Crédito Imobiliário (“LCI”);
- Cotas de fundos de investimento imobiliário (“FII”);
- Debêntures (“Debêntures”); e
- Letras Imobiliárias Garantidas (“LIG”).

O fundo investe principalmente em ativos com risco de crédito considerável (High Yield).

Clique e acesse:

REGULAMENTO  
DO FUNDO

CADASTRE-SE NO  
MAILING

CONHEÇA A  
RIO BRAVO

## ATENDIMENTO DIGITAL

Envie uma mensagem para **(11) 3509-6600** ou clique no ícone para:



- ✓ Informações sobre nossos fundos
- ✓ Acesso direto ao time de RI
- ✓ Atualizações cadastrais

# Um mundo de investimentos para você explorar

## Família renda Rio Bravo

### Rio Bravo Renda Corporativo

RCRB11  
Fundo imobiliário de lajes corporativas nos principais eixos comerciais de São Paulo.

Corporativo

### Rio Bravo Fundo de Fundos

RBFF11  
Fundo de Fundo imobiliários focado em geração de renda.

FOF

### Rio Bravo Renda Residencial

RBRS11  
Investimento para renda em ativos residenciais de excelente localização.

Residencial

### Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield

RBHY11  
Portfólio de CRIS Com foco em papéis de risco de crédito arrojado.

Crédito Imobiliário

### Rio Bravo Crédito Imobiliário High Grade

RBHG11  
Portfólio de CRIS com foco em papéis de menor risco de crédito.

## Imobiliário

Logístico

### FII Tellus Rio Bravo Renda Logística

TRBL11  
Fundo imobiliário logístico com presença nas principais regiões metropolitanas do país.

Varejo

### Rio Bravo Renda Varejo

RBVA11  
Fundo imobiliário com atuação diversificada em Varejo.

Educacional

### Rio Bravo Renda Educacional

RBED11  
Investimento em imóveis com operações educacionais.

## Crédito

Crédito Para Infraestrutura

### Rio Bravo ESG IS FIC FI-Infra

RBIF11  
Investimentos em infraestrutura com um portfólio diversificado e enfoque em ESG.

# Principais Números

Valor Patrimonial do  
Fundo (R\$ milhões)

**176,8**

Valor Patrimonial  
(R\$/cota)

**93,36**

Valor de Mercado  
(R\$/cota)

**85,00**

Número de Investidores

**3.539**

% *Dividend Yield* do Mês  
Anualizado

**15,07**

Último Dividendo Mensal  
(R\$/cota)

**1,00**

% *Dividend Yield* do Mês  
(Cota Mercado)

**1,18**

Volume negociado no  
Mês (R\$ milhões)

**4,8**

Número de Ativos

**27**

% de CRIs

**93**

% de FIIs

**2,2**

*Duration* da Carteira de  
CRIs (em anos)

**2,7**



O RBHY11 é focado em investir em **crédito estruturado com lastro imobiliário**. O Fundo tem, preponderantemente, papéis com perfil mais arrojado.

Pilares estratégicos:

Originação própria: maior segurança e proximidade nas operações

Recorrência dos resultados: portfólio diversificado, de qualidade, atrelado a uma gestão ativa

Estrutura de garantias robusta dos CRIs



# Comentários do Gestor

## Desempenho do Mês

A distribuição de rendimentos do Fundo referente ao mês de outubro/24 foi de R\$ 1,00/cota, um *dividend yield* anualizado de 15,07% na cota a mercado, ou 1,07% sobre a cota patrimonial do fechamento do mês, valor equivalente a uma remuneração bruta de imposto de renda de 136% do CDI. A distribuição segue o *guidance* de distribuição para o semestre (ver página 9 deste relatório), sempre dentro da banda projetada desde o início das divulgações, no 2º semestre de 2022.

A equipe de gestão segue priorizando a alocação em CRIs com alto nível de spread de crédito e que possuam, além de um bom risco de crédito, pacotes de garantias robustos, conforme previsto na Política de Investimento do Fundo. A previsão para o mês de outubro/24 foi concretizada e o Fundo investiu no CRI Misa (oriundo de originação própria da casa), operação para financiar o CAPEX de uma empresa do ramo de mineração, com uma integralização de R\$ 8,0 milhões (aprox. 4,6% do PL do Fundo) a taxa de CDI+ 5,25% a.a.. **A previsão para o mês de novembro/24 é que o Fundo invista em um novo CRI. Operação para alongamento de dívidas de uma varejista do sul do país, com uma integralização de R\$ 7,0 milhões (aprox. 4,0% do PL do Fundo) a taxa de CDI+ 5,65% a.a..**

Atualmente, próximo de 80% da carteira do Fundo é formada por créditos estruturados originados pelo time de crédito da Rio Bravo. Isso significa que temos um contato muito próximo do tomador, com uma análise de crédito minuciosa, além de um monitoramento bastante controlado da saúde da operação, das garantias do negócio, com visitas constantes e reavaliações de crédito periódicas. **Nos últimos 24 meses, com uma análise criteriosa e busca pelas melhores oportunidades, a gestão vem aumentando o carregamento do fundo (aumento de 143 bps nos ativos em IPCA e 26 bps nos ativos em CDI) mantendo a qualidade de crédito resiliente da carteira.**

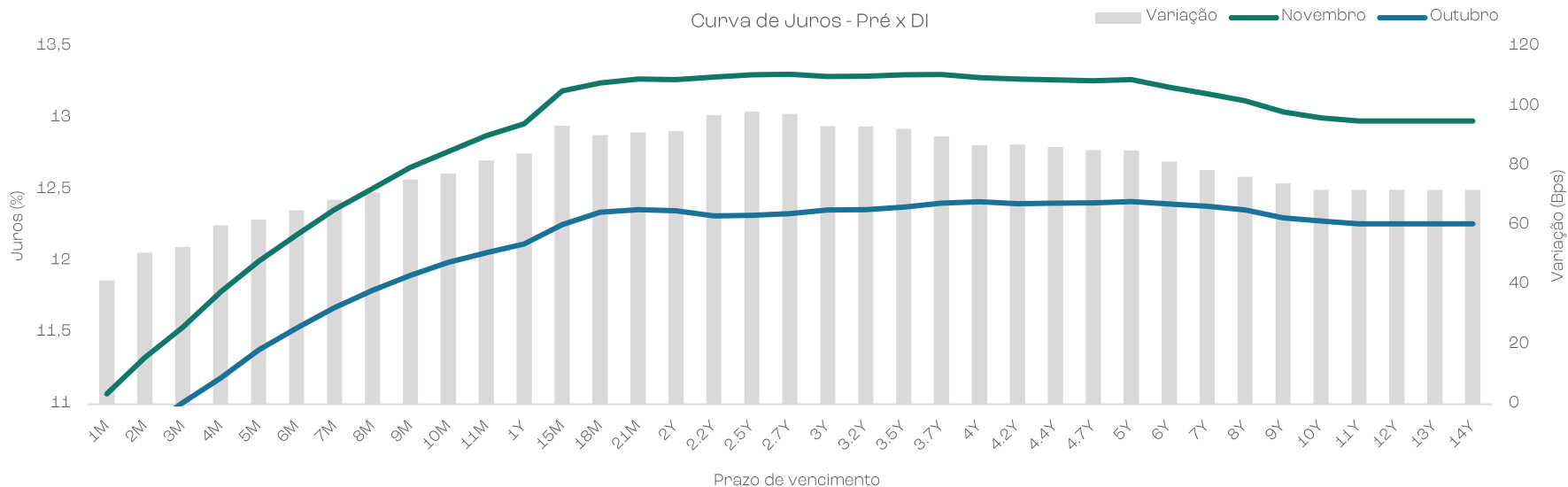
**O portfólio do Fundo segue com desempenho satisfatório no que tange à capacidade de crédito dos devedores (CRIs com lastro corporativos) e em relação aos níveis de venda, recuperação e inadimplência das carteiras pulverizadas de recebíveis.**



# Comentários do Gestor

## Cenário Macroeconômico

Outubro foi marcado por bastante volatilidade nos ativos domésticos e internacionais. A eleição nos EUA causou bastante estresse sob as perspectivas de um novo mandato de Donald Trump, e preocupações dos mercados emergentes frente ao plano protecionista do republicano. Ainda, no Brasil, as preocupações com a dinâmica das contas públicas corroboraram para a forte abertura na curva de juros. O crescimento das despesas obrigatórias tem causado incômodo, e a equipe econômica do governo não foi capaz de criar credibilidade nas promessas de revisão de gastos. A somatória desses fatores explica, em boa parte, o movimento que observamos abaixo. A incerteza contaminou os ativos brasileiros, e aumentou fortemente o prêmio de risco dos títulos públicos e privados. Ainda, no começo de novembro, o Banco Central optou por seguir com o aperto monetário, elevando a Selic em 50bps, para 11,25%.

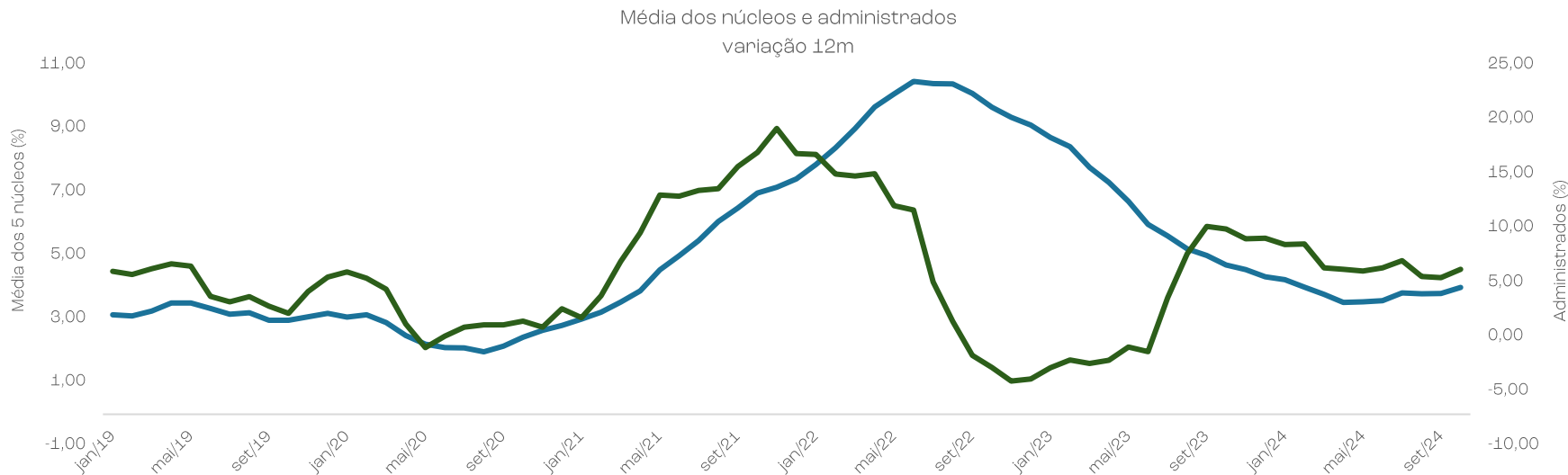




# Comentários do Gestor

## Cenário Macroeconômico | continuação...

Para além das preocupações fiscais, a inflação voltou a incomodar os investidores. O IPCA de outubro registrou inflação de (0,56%), e a variação acumulada em doze meses alcançou 4,76%, superando o limite superior da meta. O resultado refletiu o aumento dos preços de Habitação, em particular a energia elétrica residencial, devido à ativação da bandeira tarifária vermelha 2, consequência da escassez hídrica. Ainda, o componente de Alimentos e bebidas registrou alta nos preços, com amplo destaque para a carne bovina, fruto de menor oferta de bois, e elevada demanda externa. Muitos alimentos ainda apresentaram alta devido à elevação dos custos de produção, forte depreciação do real, e elevação no preço das commodities. O componente de serviços voltou a acelerar, e o dinamismo do mercado de trabalho desperta preocupações pelo elevado acréscimo do rendimento real dos trabalhadores.

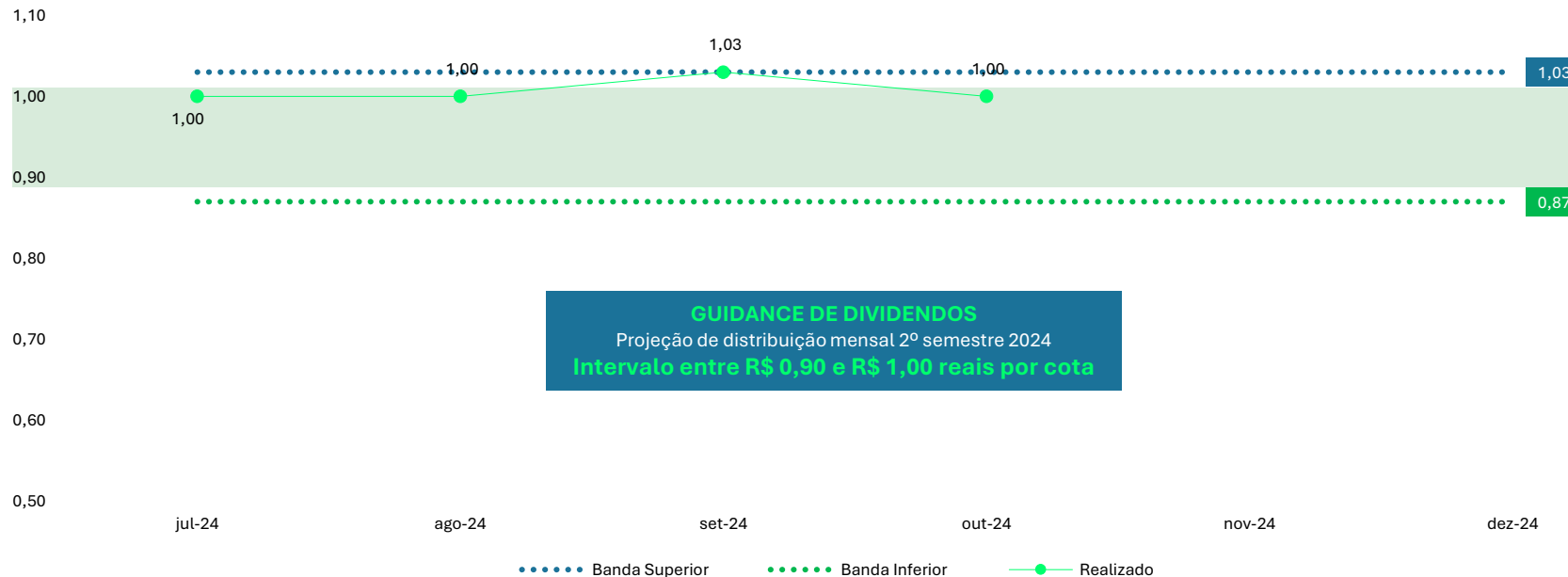




# Guidance

## 2º Semestre de 2024

Mantendo nossa transparência à estratégia de distribuição de rendimentos, fornecemos o *Guidance* para o segundo semestre de 2024. Abaixo o intervalo mais provável de distribuição, este intervalo considera nossas projeções de fluxo de caixa, receitas e amortizações programadas para o Fundo. Ele também considera que as despesas deverão continuar baixas (cerca de 7-8% das receitas). Além disso, mantivemos as bandas, considerando cenários positivos e adversos, R\$ 1,03/cota (Banda Superior) e R\$ 0,87 (Banda Inferior).



Este estudo é uma projeção na presente data. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



# Desempenho do Fundo

| Indexador    | Volume Alocado (R\$) | % PL <sup>1</sup> | % CRI       | Taxa Média (a.a.) | Projeção <sup>2</sup> Encerramento 2024 (a.a.) | Rentabilidade Curto Prazo 2024 (a.a.) | Projeção <sup>3</sup> Longo Prazo (a.a.) | Rentabilidade Longo Prazo (a.a.) |
|--------------|----------------------|-------------------|-------------|-------------------|--|---------------------------------------|--|----------------------------------|
| IPCA+        | 91.584.860           | 52%               | 56%         | 11,1%             | 4,40%  | 16,0%                                 | 3,50%                                    | 15,0%                            |
| CDI+         | 62.829.883           | 36%               | 38%         | 6,5%              | 11,75%   | 19,0%                                 | 9,25%                                    | 16,3%                            |
| IGP-M+       | 3.058.803            | 2%                | 2%          | 10,3%             | 4,40%  | 15,2%                                 | 3,80%                                    | 14,5%                            |
| Pré-fixada   | 6.189.603            | 4%                | 4%          | 15,0%             | -  | 15,0%                                 | -  | 15,0%                            |
| Fils         | 3.836.417            | 2%                | -           | -                 | -  | -                                     | -  | -                                |
| <b>Total</b> | <b>167.499.565</b>   | <b>95%</b>        | <b>100%</b> |                   |  | <b>17,9%</b>                          |  | <b>15,5%</b>                     |

<sup>1</sup>Com base no PL do último dia do mês;

<sup>2</sup>Projeção Rio Bravo de inflação e Selic para o fechamento do ano de 2024;

<sup>3</sup>Projeção do Relatório Focus (Banco Central) divulgado em 14/11/2024 de Longo Prazo, 2027.

152% do CDI Bruto

168% do CDI Bruto

| Data                 | Rendimento por cota | Dividend Yield <sup>1</sup> | Rentabilidade Gross-Up <sup>2</sup> | Rentabilidade Gross-Up CDI% | Valor Cota Patrimonial | Valor Cota Mercado | Price to Book (P/B) | Nº de Cotistas |
|----------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------|---------------------|----------------|
| nov-23               | 1,10                | 1,18%                       | 1,39%                               | 151%                        | 93,24                  | 93,70              | 100%                | 3.566          |
| dez-23               | 1,10                | 1,17%                       | 1,38%                               | 154%                        | 93,67                  | 93,01              | 99%                 | 3.577          |
| jan-24               | 1,00                | 1,07%                       | 1,25%                               | 130%                        | 93,87                  | 93,68              | 100%                | 3.669          |
| fev-24               | 1,00                | 1,07%                       | 1,26%                               | 157%                        | 93,61                  | 92,27              | 99%                 | 3.670          |
| mar-24               | 1,00                | 1,07%                       | 1,26%                               | 145%                        | 93,02                  | 90,40              | 97%                 | 3.657          |
| abr-24               | 1,02                | 1,10%                       | 1,29%                               | 153%                        | 92,91                  | 89,98              | 97%                 | 3.674          |
| mai-24               | 1,00                | 1,08%                       | 1,26%                               | 152%                        | 93,00                  | 91,10              | 98%                 | 3.643          |
| jun-24               | 1,00                | 1,08%                       | 1,27%                               | 161%                        | 92,52                  | 90,39              | 98%                 | 3.582          |
| jul-24               | 1,00                | 1,07%                       | 1,26%                               | 139%                        | 93,40                  | 90,50              | 97%                 | 3.545          |
| ago-24               | 1,00                | 1,07%                       | 1,26%                               | 145%                        | 93,43                  | 90,20              | 97%                 | 3.555          |
| set-24               | 1,03                | 1,11%                       | 1,30%                               | 156%                        | 93,08                  | 85,80              | 92%                 | 3.580          |
| out-24               | 1,00                | 1,07%                       | 1,26%                               | 136%                        | 93,36                  | 85,00              | 91%                 | 3.539          |
| <b>Últ. 12 Meses</b> | <b>12,25</b>        | <b>13,96%</b>               | <b>16,60%</b>                       | <b>151%</b>                 | <b>93,36</b>           | <b>85,00</b>       | <b>91%</b>          | <b>3.539</b>   |

<sup>1</sup>O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial.

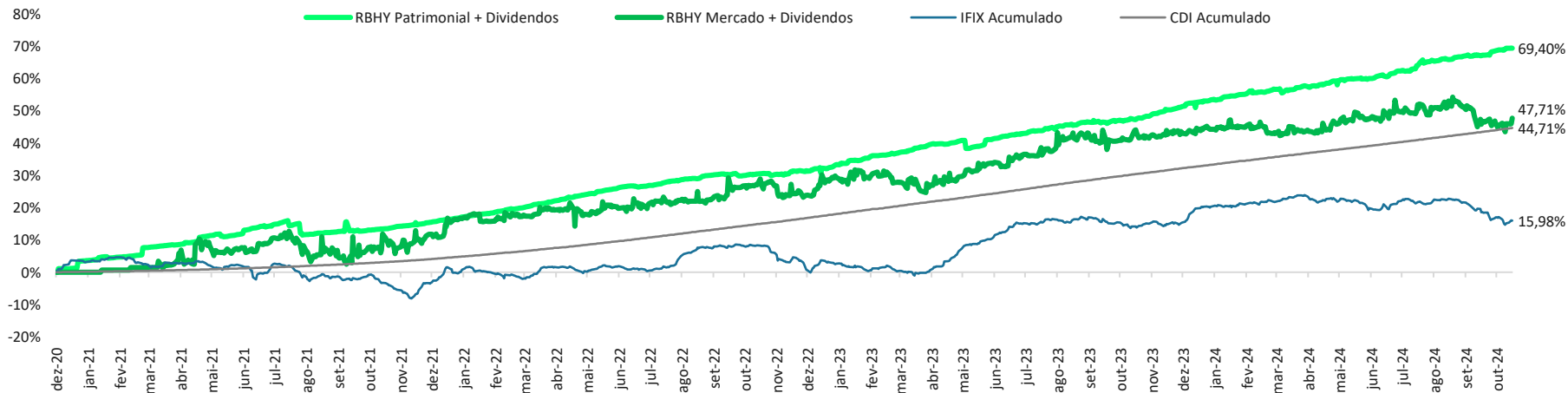
<sup>2</sup>O Rentabilidade Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%.



# Rentabilidade

| Rentabilidade                                | set-24 | out-24 | 2º Sem 2024 | 2024 (YTD) | Últimos 12 meses | Últimos 24 meses | Since Inception |
|--|--------|--------|-------------|------------|------------------|------------------|-----------------|
| Dividend Yield no Mês - Cota de Mercado      | 1,20%  | 1,18%  |             |            |                  |                  |                 |
| Dividend Yield Anualizado - Cota de Mercado  | 15,40% | 15,07% | 4,67%       | 11,77%     | 14,42%           | 32,76%           | 73,78%          |
| Dividend Yield no Mês - Cota Patrimonial     | 1,11%  | 1,07%  |             |            |                  |                  |                 |
| Dividend Yield Anualizado - Cota Patrimonial | 14,12% | 13,64% | 4,39%       | 11,32%     | 13,96%           | 32,43%           | 74,41%          |
| Varição da Cota Patrimonial                  | -0,37% | 0,30%  | 0,91%       | -0,33%     | 0,94%            | -2,00%           | -2,87%          |
| Varição da Cota em Bolsa                     | -4,88% | -0,93% | -5,96%      | -8,61%     | -10,43%          | -13,71%          | -15,00%         |
| Índices Comparáveis                          |        |        |             |            |                  |                  |                 |
| IFIX   | -2,58% | -3,06% | -4,26%      | -3,22%     | 1,56%            | 7,13%            | 15,97%          |
| CDI Bruto                                    | 0,83%  | 0,93%  | 3,58%       | 8,99%      | 10,98%           | 25,87%           | 44,70%          |
| CDI Líquido*                                 | 0,71%  | 0,79%  | 3,05%       | 7,64%      | 9,33%            | 21,99%           | 38,00%          |
| % do CDI Bruto                               | 133%   | 115%   | 122%        | 126%       | 127%             | 125%             | 166%            |
| % do CDI Líquido                             | 169%   | 149%   | 153%        | 154%       | 154%             | 149%             | 194%            |

\*Para efeitos comparativos ao Retorno Ajustado reduzimos a taxa do CDI em 15%, pois as operações de CRIs são isentas de IR. Ao fazer esta redução, pode-se visualizar mais claramente o spread referente ao CDI, de modo a tornar possível a comparação na ótica do investidor.



Fonte: Bloomberg

# Fluxo de Caixa

| DRE  | set-24           | out-24           | 2º Sem 2024      | 2024 (YTD)         | Últimos 12 meses   | Últimos 24 meses   | Since Inception    |
|--|------------------|------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Receitas Recorrentes</b>                            | <b>1.671.871</b> | <b>1.733.852</b> | <b>7.061.755</b> | <b>17.801.303</b>  | <b>21.592.862</b>  | <b>44.847.415</b>  | <b>70.461.746</b>  |
| Juros CRIs   | 1.598.990        | 1.646.883        | 6.657.293        | 16.813.330         | 20.493.136         | 42.761.184         | 64.396.694         |
| Correção Monetária CRIs                                | 7.817            | 7.773            | 45.571           | 286.710            | 355.612            | 968.624            | 3.990.204          |
| Rendimentos Fundos Imobiliários                        | 65.065           | 79.196           | 358.891          | 701.264            | 744.114            | 1.117.607          | 2.074.847          |
| <b>Receitas Não Recorrentes</b>                        | <b>250.985</b>   | <b>123.353</b>   | <b>1.068.266</b> | <b>3.247.455</b>   | <b>3.953.513</b>   | <b>9.584.126</b>   | <b>24.180.263</b>  |
| Resultado operações CRIs                               | 174.014          | 7.148            | 795.887          | 2.647.620          | 3.020.268          | 7.944.497          | 22.229.383         |
| Resultado operações FIs                                | (25.279)         | (26.130)         | (127.653)        | (195.820)          | (171.834)          | (156.542)          | (258.549)          |
| Outras   | 102.250          | 142.334          | 400.032          | 795.656            | 1.105.079          | 1.796.170          | 2.209.428          |
| <b>Renda Fixa</b>                                      | <b>48.940</b>    | <b>73.081</b>    | <b>220.337</b>   | <b>559.054</b>     | <b>624.344</b>     | <b>1.230.791</b>   | <b>3.379.340</b>   |
| <b>Total de Receitas</b>                               | <b>1.971.796</b> | <b>1.930.287</b> | <b>8.350.357</b> | <b>21.607.812</b>  | <b>26.170.719</b>  | <b>55.662.331</b>  | <b>98.021.349</b>  |
| <b>Despesas Recorrentes</b>                            | <b>(210.170)</b> | <b>(185.861)</b> | <b>(903.708)</b> | <b>(2.491.054)</b> | <b>(2.810.860)</b> | <b>(5.536.746)</b> | <b>(8.669.202)</b> |
| Taxa de Gestão   | (136.979)        | (129.782)        | (531.827)        | (1.301.532)        | (1.554.711)        | (3.064.502)        | (4.755.158)        |
| Taxa de Administração                                  | (18.679)         | (17.788)         | (72.611)         | (177.570)          | (212.094)          | (484.330)          | (943.789)          |
| Taxa de Performance                                    | -                | -                | (126.897)        | (720.456)          | (720.456)          | (1.459.433)        | (2.293.272)        |
| Outras   | (54.513)         | (38.291)         | (172.373)        | (291.496)          | (323.599)          | (528.481)          | (676.983)          |
| <b>Despesas Não Recorrentes</b>                        | <b>(330)</b>     | <b>-</b>         | <b>(330)</b>     | <b>(16.855)</b>    | <b>(27.738)</b>    | <b>(44.122)</b>    | <b>(44.482)</b>    |
| <b>Total de Despesas (Recorrentes + Ñ Recorrentes)</b> | <b>(210.501)</b> | <b>(185.861)</b> | <b>(904.039)</b> | <b>(2.507.909)</b> | <b>(2.838.598)</b> | <b>(5.580.868)</b> | <b>(8.713.685)</b> |
| <i>Despesas Novas Emissões<sup>1</sup></i>             | -                | -                | -                | -                  | -                  | (153.033)          | (1.775.448)        |
| <b>Resultado</b>                                       | <b>1.761.295</b> | <b>1.744.425</b> | <b>7.446.319</b> | <b>19.099.904</b>  | <b>23.332.121</b>  | <b>50.081.463</b>  | <b>89.307.664</b>  |
| Rendimentos RBHY11 (R\$)                               | 1.950.310        | 1.893.505        | 7.630.825        | 19.029.725         | 23.195.436         | 50.083.207         | 89.104.799         |
| Rendimentos RBHY11 (% do Resultado Líquido)            | 111%             | 109%             | 102%             | 100%               | 99%                | 100%               | 100%               |
| <b>Rendimentos RBHY11 (R\$/cota)</b>                   | <b>1,03</b>      | <b>1,00</b>      | <b>4,03</b>      | <b>10,05</b>       | <b>12,25</b>       | <b>26,45</b>       | <b>53,78</b>       |
| Saldo de resultado bruto (R\$/cota)                    | 0,93             | 0,92             | 3,93             | 10,09              | 12,32              | 26,45              | 54,41              |

<sup>1</sup>Despesas Novas Emissões não entra no Resultado Líquido.

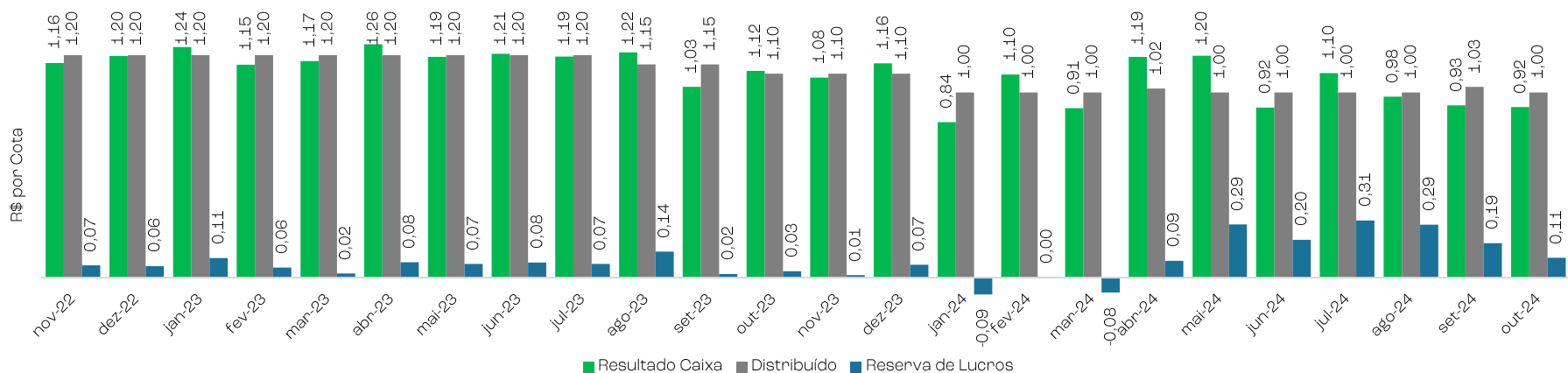
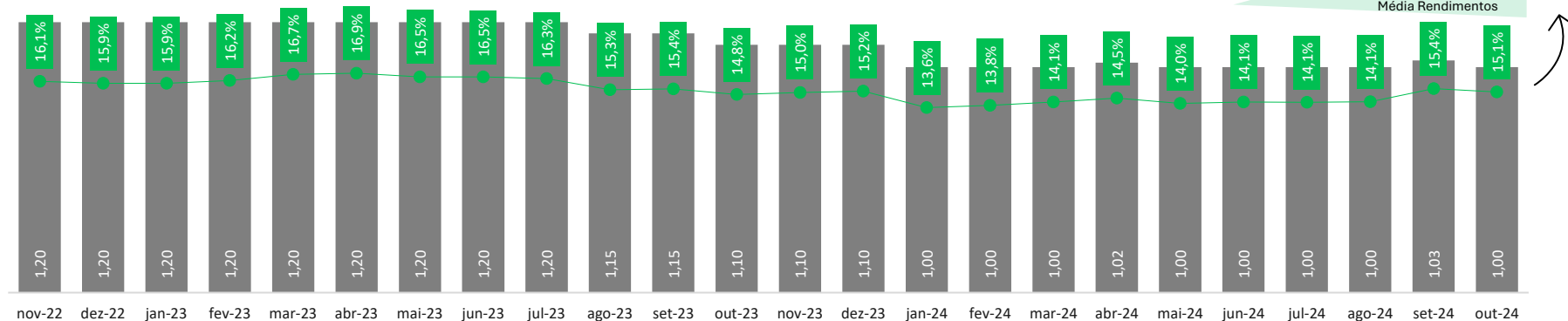


# Distribuição e Dividend Yield

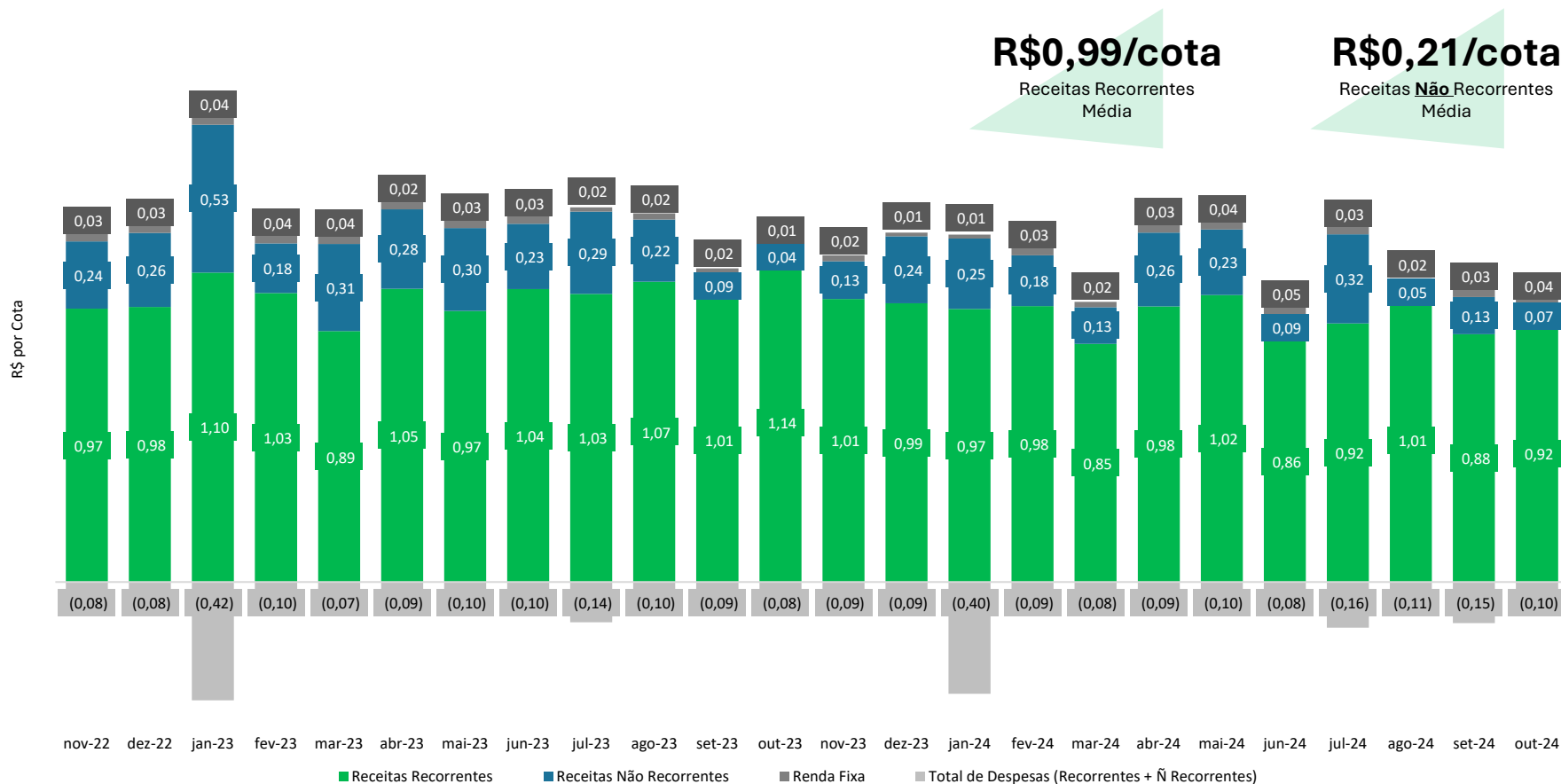
**R\$1,10/cota**

Média Rendimentos

■ Rendimentos RBHY11 (R\$/cota) ● Dividend Yield Anualizado - Cota de Mercado

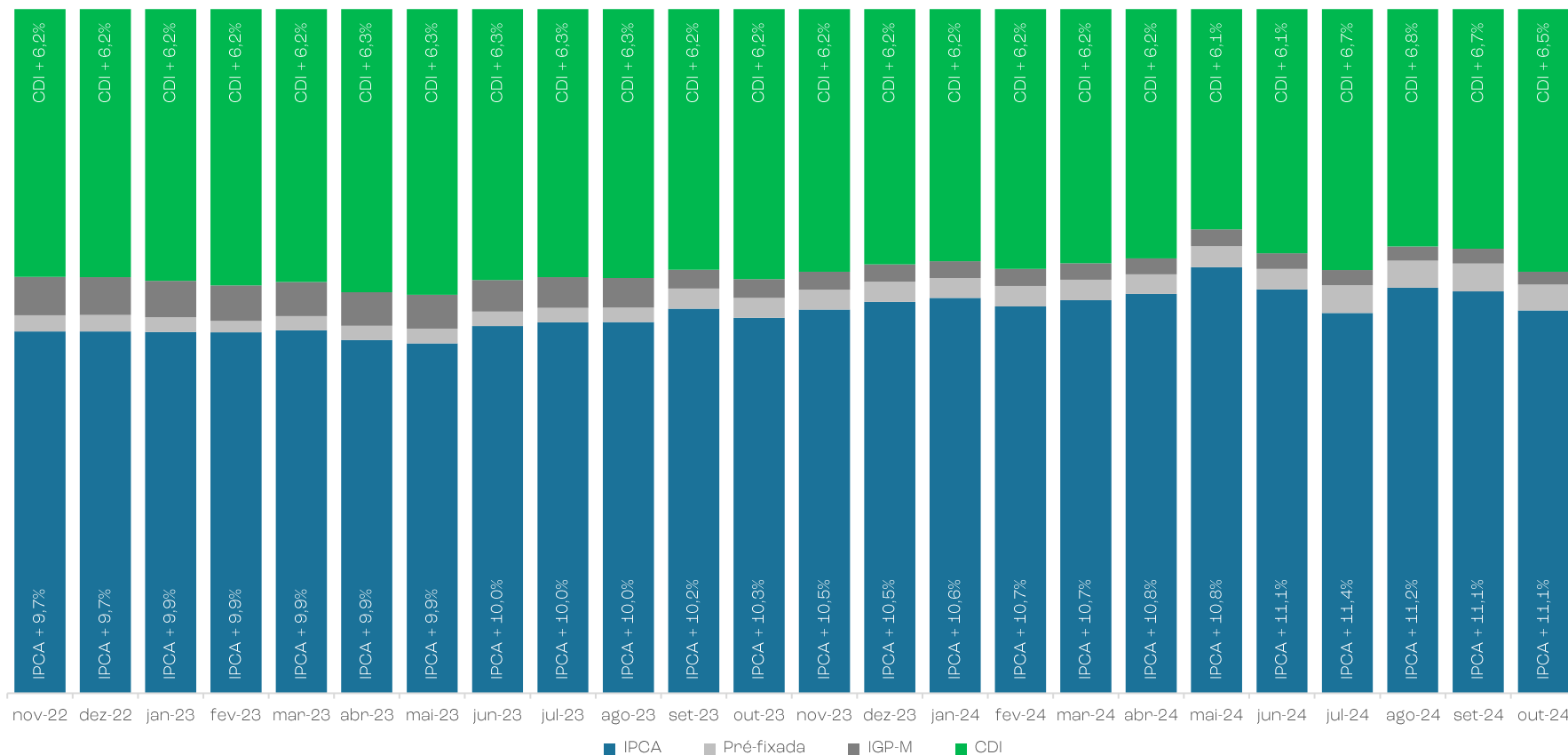


# Histórico de Resultados





# Spread Médio Histórico





# Peer Group

O time de Gestão do Fundo, com o intuito de analisar os pares de mercado, elaborou uma comparação entre os principais fundos do mercado que possuem a mesma política de investimento do RBHY11. Como premissa, utilizamos o *dividend yield* de mercado e patrimonial realizados nos últimos 12 meses (outubro/23 até setembro/24). Vale ressaltar que utilizamos as informações com um mês de defasagem, tendo em vista que alguns fundos divulgam a sua distribuição em datas diferentes do RBHY11.

| DY Patrimônio |         | Total | Média | out-23 | nov-23 | dez-23 | jan-24 | fev-24 | mar-24 | abr-24 | mai-24 | jun-24 | jul-24 | ago-24 | set-24 |
|---------------|---------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| RZAK11        | 1º Peer | 15,2% | 1,19% | 1,28%  | 1,30%  | 1,23%  | 1,26%  | 1,28%  | 1,24%  | 1,17%  | 1,11%  | 1,14%  | 1,06%  | 1,03%  | 1,19%  |
| FLCR11        | 2º Peer | 14,9% | 1,16% | 1,13%  | 1,02%  | 1,13%  | 1,13%  | 1,14%  | 1,19%  | 1,21%  | 1,21%  | 1,21%  | 1,16%  | 1,21%  | 1,22%  |
| RBHY11        |         | 14,1% | 1,10% | 1,19%  | 1,18%  | 1,17%  | 1,07%  | 1,07%  | 1,08%  | 1,10%  | 1,08%  | 1,08%  | 1,07%  | 1,07%  | 1,11%  |
| HABT11        | 3º Peer | 13,4% | 1,06% | 1,03%  | 1,02%  | 0,99%  | 1,02%  | 1,08%  | 1,13%  | 1,17%  | 1,10%  | 1,05%  | 1,05%  | 0,99%  | 1,05%  |
| JPPA11        | 4º Peer | 13,1% | 1,03% | 1,09%  | 1,07%  | 1,06%  | 1,00%  | 0,97%  | 1,02%  | 1,03%  | 1,03%  | 1,05%  | 1,03%  | 1,03%  | 1,03%  |
| RBRY11        | 5º Peer | 12,7% | 1,00% | 1,01%  | 1,02%  | 1,02%  | 1,06%  | 1,03%  | 1,02%  | 0,97%  | 0,98%  | 1,03%  | 1,02%  | 0,97%  | 0,92%  |
| AFHI11        | 6º Peer | 12,7% | 1,00% | 1,06%  | 1,04%  | 1,04%  | 0,98%  | 0,98%  | 0,99%  | 0,99%  | 1,00%  | 1,01%  | 0,99%  | 0,97%  | 0,97%  |
| GCRI11        | 8º Peer | 12,4% | 0,98% | 1,02%  | 1,00%  | 1,00%  | 1,00%  | 1,01%  | 1,00%  | 0,96%  | 0,91%  | 0,96%  | 0,98%  | 0,95%  | 0,97%  |
| NCHB11        | 7º Peer | 11,8% | 0,93% | 0,90%  | 0,94%  | 0,88%  | 0,99%  | 1,19%  | 1,09%  | 1,10%  | 1,00%  | 1,02%  | 1,00%  | 0,98%  | 0,11%  |
| DEVA11        | 9º Peer | 6,5%  | 0,53% | 0,54%  | 0,48%  | 0,42%  | 0,63%  | 0,61%  | 0,69%  | 0,66%  | 0,48%  | 0,44%  | 0,47%  | 0,45%  | 0,45%  |

| DY Mercado |         | Total | Média | out-23 | nov-23 | dez-23 | jan-24 | fev-24 | mar-24 | abr-24 | mai-24 | jun-24 | jul-24 | ago-24 | set-24 |
|------------|---------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| RZAK11     | 1º Peer | 16,2% | 1,26% | 1,30%  | 1,43%  | 1,26%  | 1,31%  | 1,32%  | 1,25%  | 1,22%  | 1,18%  | 1,22%  | 1,16%  | 1,12%  | 1,35%  |
| DEVA11     | 2º Peer | 16,0% | 1,25% | 1,24%  | 1,09%  | 0,96%  | 1,54%  | 1,50%  | 1,60%  | 1,35%  | 1,01%  | 1,10%  | 1,21%  | 1,13%  | 1,23%  |
| FLCR11     | 5º Peer | 14,6% | 1,14% | 1,13%  | 1,03%  | 1,16%  | 1,10%  | 1,10%  | 1,15%  | 1,16%  | 1,17%  | 1,18%  | 1,13%  | 1,17%  | 1,19%  |
| JPPA11     | 4º Peer | 14,6% | 1,14% | 1,09%  | 1,14%  | 1,12%  | 1,05%  | 1,05%  | 1,12%  | 1,13%  | 1,15%  | 1,18%  | 1,21%  | 1,22%  | 1,22%  |
| HABT11     | 3º Peer | 14,5% | 1,14% | 1,12%  | 1,14%  | 1,11%  | 1,10%  | 1,14%  | 1,19%  | 1,23%  | 1,14%  | 1,12%  | 1,13%  | 1,08%  | 1,17%  |
| RBHY11     |         | 14,5% | 1,13% | 1,16%  | 1,17%  | 1,18%  | 1,07%  | 1,08%  | 1,11%  | 1,13%  | 1,10%  | 1,12%  | 1,13%  | 1,12%  | 1,22%  |
| GCRI11     | 6º Peer | 14,4% | 1,13% | 1,08%  | 1,12%  | 1,07%  | 1,08%  | 1,10%  | 1,12%  | 1,04%  | 1,05%  | 1,16%  | 1,22%  | 1,19%  | 1,32%  |
| NCHB11     | 7º Peer | 12,8% | 1,01% | 0,99%  | 1,06%  | 0,95%  | 1,10%  | 1,29%  | 1,15%  | 1,15%  | 1,07%  | 1,09%  | 1,08%  | 1,05%  | 0,11%  |
| RBRY11     | 8º Peer | 12,7% | 1,00% | 1,00%  | 1,00%  | 1,00%  | 1,06%  | 1,01%  | 0,99%  | 0,96%  | 0,97%  | 1,03%  | 1,04%  | 0,99%  | 0,94%  |
| AFHI11     | 9º Peer | 12,6% | 0,99% | 1,07%  | 1,05%  | 1,00%  | 0,96%  | 0,97%  | 0,97%  | 0,98%  | 0,99%  | 0,98%  | 0,99%  | 0,96%  | 0,97%  |

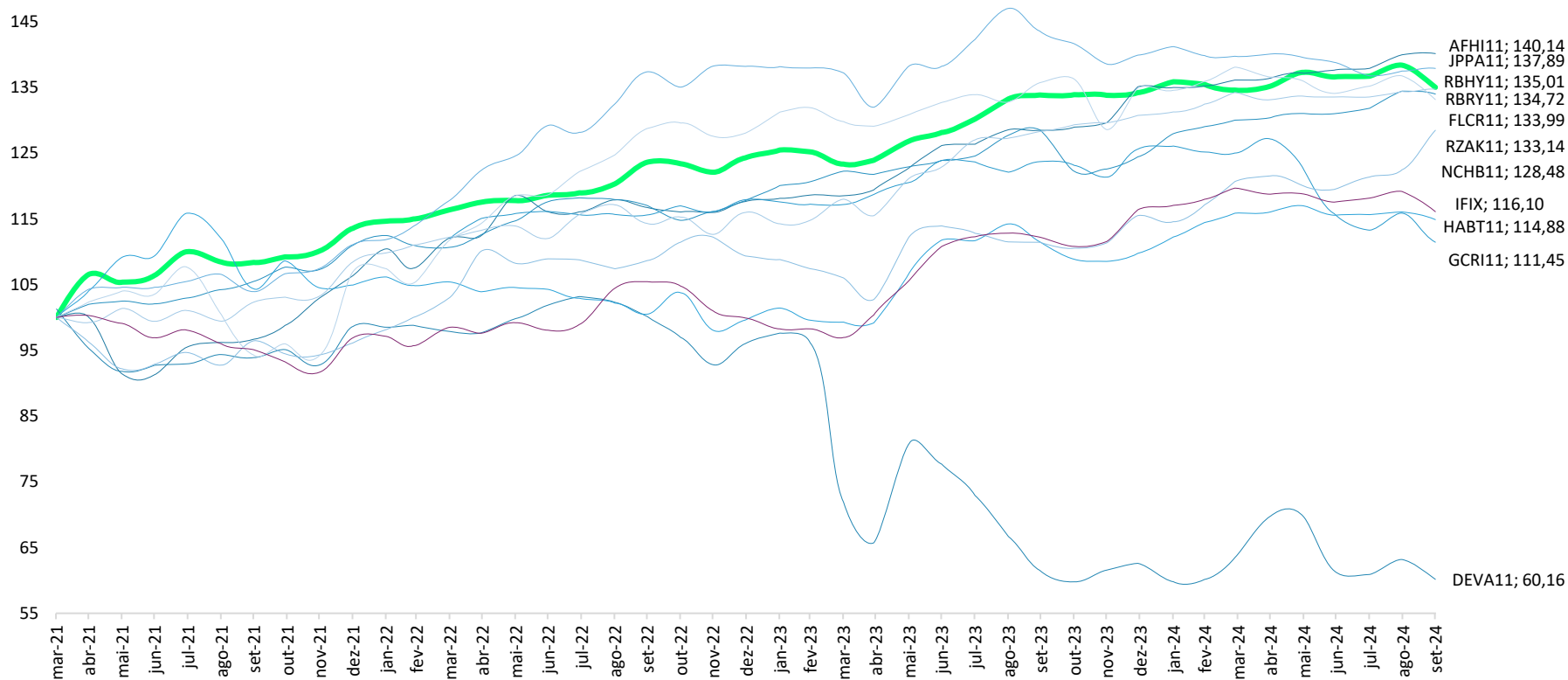
Fonte: Bloomberg



# Total Return

## Varição da Cota de Mercado + Dividendos Distribuídos

Utilizamos as informações com um mês de defasagem, tendo em vista que alguns fundos divulgam a sua distribuição em datas diferentes do RBHY11.

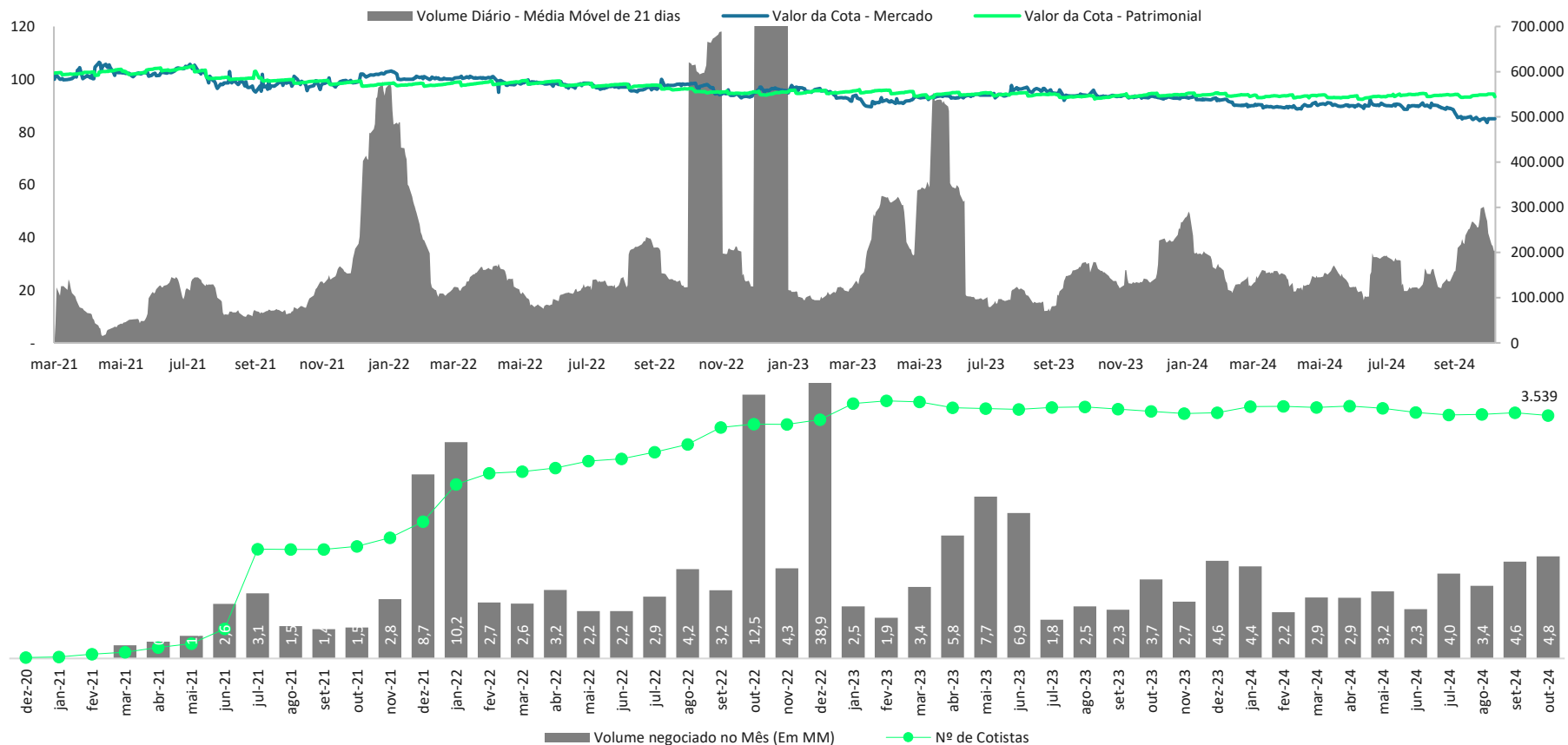


Fonte: Bloomberg





# Liquidez

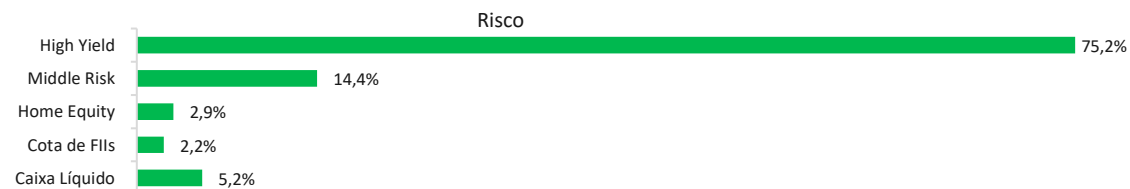
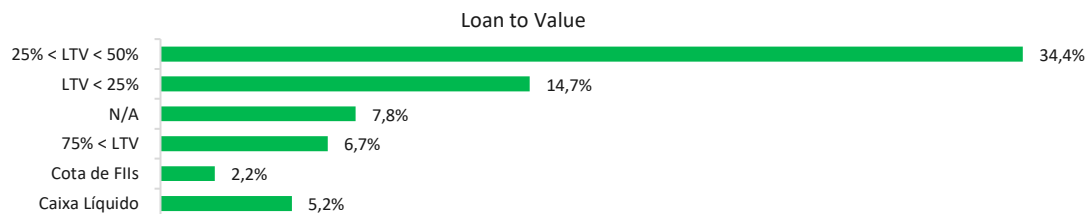
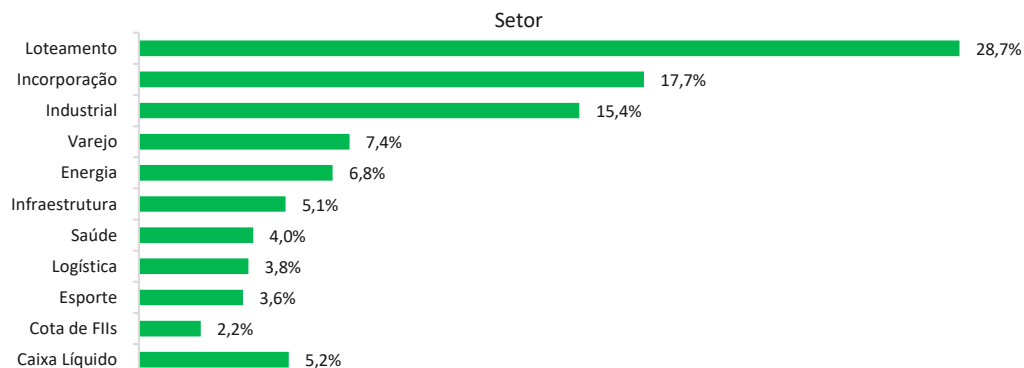
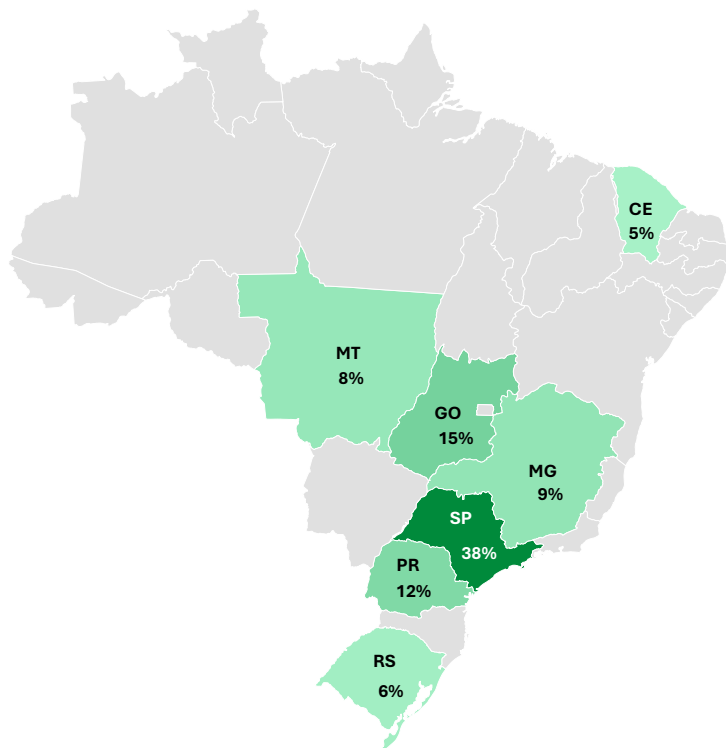


Fonte: Bloomberg



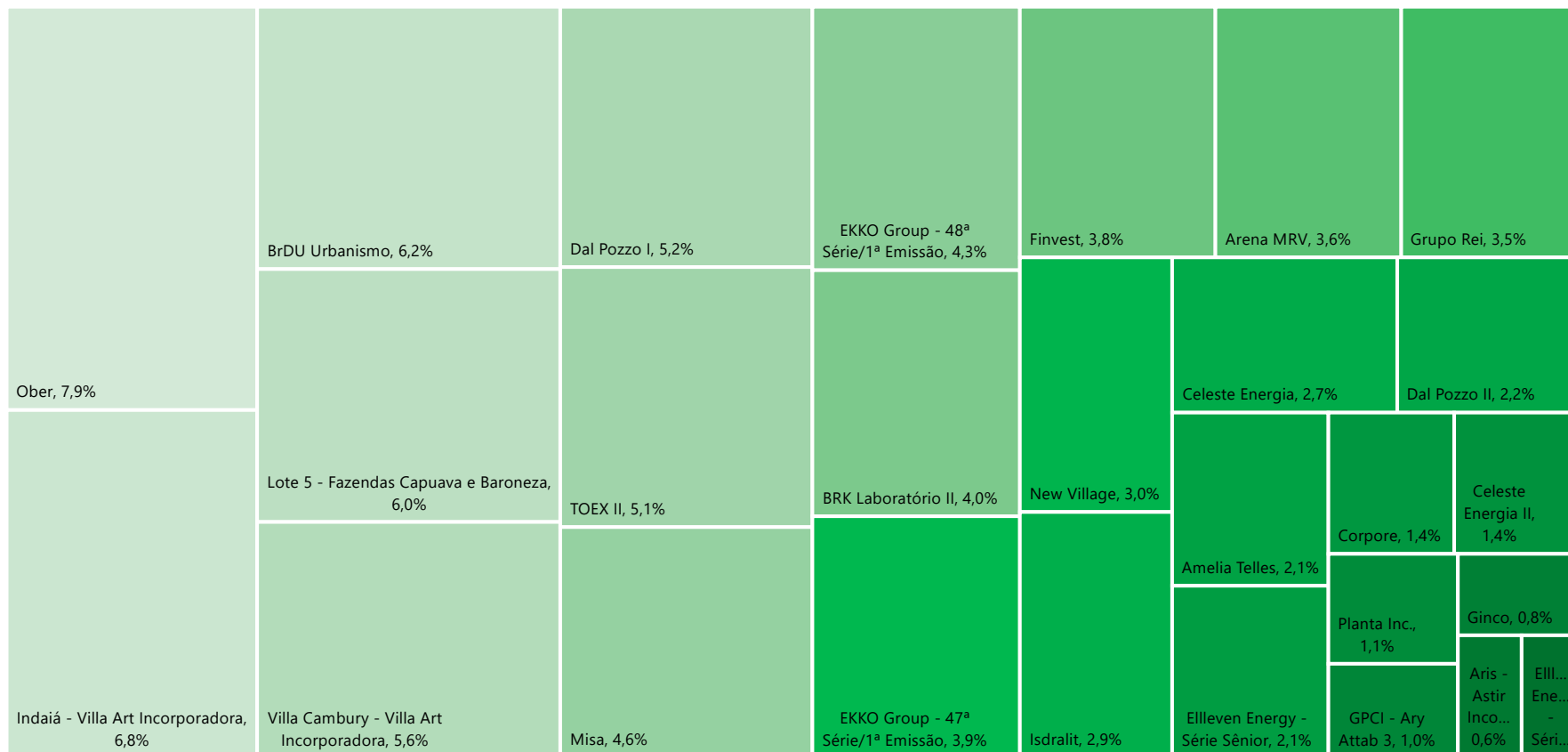


# Análise dos Investimentos





# Concentração da Carteira





# Composição da Carteira

| Ativo | Código B3  | Nome                                    | Securitizadora | Posição    | % do PL | Vencimento | Taxa (a.a.) | Indexador  | Pagamento | Duration | Lastrro     | Setor          | LTV |
|-------|------------|---|----------------|------------|---------|------------|-------------|------------|-----------|----------|-------------|----------------|-----|
| CRI   | 22E1285202 | Ober                                    | True           | 14.003.192 | 7,9%    | jun-32     | 8,00%       | CDI        | Mensal    | 4,0      | Corporativo | Industrial     | 49% |
| CRI   | 23H1487992 | Indaiá - Villa Art Incorporadora        | True           | 12.083.090 | 6,8%    | jan-27     | 13,00%      | IPCA       | Mensal    | 2,0      | Residencial | Incorporação   | 55% |
| CRI   | 21L0905775 | BrDU Urbanismo                          | True           | 11.008.842 | 6,2%    | nov-33     | 8,75%       | IPCA       | Mensal    | 2,8      | Residencial | Loteamento     | 46% |
| CRI   | 21H0891311 | Lote 5 - Fazendas Capuava e Baroneza    | Ourinvest      | 10.618.284 | 6,0%    | ago-31     | 12,00%      | IPCA       | Mensal    | 3,2      | Residencial | Loteamento     | 23% |
| CRI   | 24E2388811 | Villa Cambury - Villa Art Incorporadora | True           | 9.896.711  | 5,6%    | nov-27     | 6,40%       | CDI        | Mensal    | 2,8      | Residencial | Incorporação   | 49% |
| CRI   | 21H1031711 | Dal Pozzo I                             | Ourinvest      | 9.106.481  | 5,2%    | ago-29     | 6,50%       | CDI        | Mensal    | 2,1      | Corporativo | Varejo         | 36% |
| CRI   | 22I1658293 | TOEX II                                 | Opea           | 9.082.061  | 5,1%    | set-29     | 13,00%      | IPCA       | Mensal    | 1,5      | Corporativo | Infraestrutura | N/A |
| CRI   | 24E3617805 | Misa                                    | True           | 8.068.008  | 4,6%    | out-29     | 5,25%       | CDI        | Mensal    | 2,4      | Corporativo | Industrial     | 88% |
| CRI   | 22B0555800 | EKKO Group - 48ª Série/1ª Emissão       | Ourinvest      | 7.571.077  | 4,3%    | fev-28     | 9,00%       | IPCA       | Mensal    | 2,1      | Residencial | Loteamento     | 65% |
| CRI   | 23F1242736 | BRK Laboratório II                      | Opea           | 7.077.952  | 4,0%    | jun-30     | 13,50%      | IPCA       | Mensal    | 2,3      | Corporativo | Saúde          | 52% |
| CRI   | 22B0555782 | EKKO Group - 47ª Série/1ª Emissão       | Ourinvest      | 6.940.811  | 3,9%    | mai-25     | 9,00%       | IPCA       | Mensal    | 0,2      | Residencial | Loteamento     | 59% |
| CRI   | 21D0457416 | Finvest                                 | Opea           | 6.786.635  | 3,8%    | abr-26     | 10,00%      | IPCA       | Mensal    | 1,4      | Corporativo | Logística      | 12% |
| CRI   | 21L0823062 | Arena MRV                               | Virgo          | 6.448.038  | 3,6%    | set-29     | 5,25%       | CDI        | Mensal    | 2,3      | Corporativo | Esporte        | 40% |
| CRI   | 15I0187816 | Grupo Rei                               | Virgo          | 6.189.603  | 3,5%    | jan-31     | 15,00%      | Pré-fixada | Mensal    | 2,4      | Residencial | Loteamento     | 64% |
| CRI   | 21E0517062 | New Village                             | True           | 5.373.233  | 3,0%    | mai-37     | 10,20%      | IPCA       | Mensal    | 5,0      | Residencial | Loteamento     | 58% |
| CRI   | 22I1293391 | Isdralit                                | True           | 5.184.888  | 2,9%    | set-29     | 7,00%       | CDI        | Mensal    | 2,5      | Corporativo | Industrial     | 26% |
| CRI   | 24B1861489 | Celeste Energia                         | True           | 4.840.724  | 2,7%    | fev-37     | 11,70%      | IPCA       | Mensal    | 4,8      | Corporativo | Energia        | 18% |
| CRI   | 22E0591830 | Dal Pozzo II                            | True           | 3.919.057  | 2,2%    | mai-32     | 6,50%       | CDI        | Mensal    | 4,1      | Corporativo | Varejo         | 72% |
| CRI   | 24G2775710 | Amelia Telles                           | True           | 3.742.104  | 2,1%    | fev-28     | 6,25%       | CDI        | Mensal    | 3,1      | Residencial | Incorporação   | 94% |
| CRI   | 23L2510336 | Ellleven Energy - Série Sênior          | Opea           | 3.720.559  | 2,1%    | dez-38     | 11,50%      | IPCA       | Mensal    | 5,0      | Corporativo | Energia        | N/A |
| CRI   | 23H1070006 | Corpore                                 | Provincia      | 2.461.403  | 1,4%    | ago-28     | 5,00%       | CDI        | Mensal    | 3,6      | Residencial | Incorporação   | 26% |
| CRI   | 24E2267881 | Celeste Energia II                      | Provincia      | 2.452.229  | 1,4%    | jun-37     | 11,20%      | IPCA       | Mensal    | 4,2      | Corporativo | Energia        | 6%  |
| CRI   | 24G1896218 | Planta Inc.                             | Provincia      | 1.970.687  | 1,1%    | jul-34     | 10,00%      | IPCA       | Mensal    | 3,2      | Residencial | Incorporação   | 67% |
| CRI   | 20E0896474 | GPCI - Ary Attab 3                      | Virgo          | 1.687.893  | 1,0%    | mai-27     | 9,00%       | IGP-M      | Mensal    | 1,3      | Residencial | Loteamento     | 42% |
| CRI   | 16L1024319 | Ginco                                   | Virgo          | 1.370.910  | 0,8%    | dez-26     | 12,00%      | IGP-M      | Mensal    | 0,9      | Residencial | Loteamento     | 5%  |
| CRI   | 21L0285556 | Aris - Astin Incorporadora              | True           | 1.083.231  | 0,6%    | nov-26     | 10,50%      | IPCA       | Mensal    | 1,9      | Residencial | Incorporação   | 35% |
| CRI   | 23L2510335 | Ellleven Energy - Série Subordinada     | Opea           | 977.445    | 0,6%    | dez-38     | 13,00%      | IPCA       | Mensal    | 4,7      | Corporativo | Energia        | N/A |

| Ativo         | Ticker | Nome  | Gestora               | Posição   | % do PL |
|---------------|--------|---|-----------------------|-----------|---------|
| FII           | GCRI11 | Galápagos Recebíveis Imobiliários               | Galapagos Capital     | 1.499.775 | 0,8%    |
| FII           | RBHG11 | Rio Bravo Crédito High Grade                    | Rio Bravo             | 1.281.664 | 0,7%    |
| FII           | MCHY11 | Mauá Capital Real Estate                        | Mauá Capital          | 578.908   | 0,3%    |
| FII           | URPR11 | Urca Prime Renda                                | Urca Capital Partners | 476.070   | 0,3%    |
| Caixa Bruto   |        | Itaú Soberano FIC FI Renda Fixa Simples LP      |                       | 9.831.253 | 5,6%    |
|               |        | Conta Corrente                                  |                       | 100       | 0,0%    |
| Provisões     |        | Distribuição de Rendimento, Receitas e Despesas |                       | 552.344   | -0,3%   |
| Caixa Líquido |        | Caixa Bruto (+) FII (-) Provisões               |                       | 9.279.010 | 5,2%    |

**27**  
CRIs**3,4%**  
Média %PL**2,2%**  
Em FII's**2,7 anos**  
Duration**43%**  
LTV

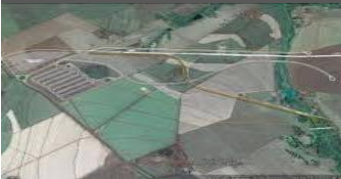
## Ginco



|            |  |
|------------|--|
| Devedor    | Ginco Empreendimentos imobiliários Ltda. |
| Taxa       | IGP-M + 12,0%                            |
| % PL       | 0,8%                                     |
| Vencimento | 15/12/2026                               |

|             |  |
|-------------|--|
| Garantia(s) | (i) Alienação fiduciária de imóvel, (ii) Alienação fiduciária das quotas das SPEs; (iii) Fundo de reserva; (iv) Cessão fiduciária dos recebíveis; e (v) Fiança dos sócios. |
| Localização | Cuiabá – MT  |

## Grupo Rei



|            |                           |
|------------|---------------------------|
| Devedor    | Rei Empreendimentos Ltda. |
| Taxa       | Pré-fixada em 15,00%      |
| % PL       | 3,5%                      |
| Vencimento | 28/01/2031                |

|             |   |
|-------------|---|
| Garantia(s) | (i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; (ii) Coobrigação do Grupo Rei; (iii) Fiança solidária dos sócios e terreno; e (iv) Alienação fiduciária dos lotes. |
| Localização | Santa Helena – GO   |

## Finvest



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Devedor    | Abioye Emp. e Part. S.A. |
| Taxa       | IPCA + 10,00%            |
| % PL       | 3,8%                     |
| Vencimento | 17/04/2026               |

|             |  |
|-------------|--|
| Garantia(s) | (i) Cessão Fiduciária; (ii) Penhor; (iii) Fiança; (iv) AF de Imóveis e (v) Fundo de Reserva (equivalente 12 PMTs). |
| Localização | Sete Lagoas, Vespasiano e Esmeraldas - MG  |

## New Village



|            |                                      |
|------------|--------------------------------------|
| Devedor    | WB Construtora e Incorporadora LTDA. |
| Taxa       | IPCA + 10,20%                        |
| % PL       | 3,0%                                 |
| Vencimento | 25/05/2037                           |

|             |   |
|-------------|---|
| Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária de Cotas; (ii) Cessão dos Créditos Atuais; (iii) Cessão Fiduciária do Estoque; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Aval dos Sócios PFs. |
| Localização | Abadia de Goiás - GO  |

## Lote 5 - Fazendas Capuava e Baroneza



|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| Devedor    | Lote 5 Desenvolvimento Urbano S.A |
| Taxa       | IPCA + 12,00%                     |
| % PL       | 6,0%                              |
| Vencimento | 25/08/2031                        |

|             |  |
|-------------|--|
| Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária de Imóveis e Cotas; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Juros e Despesas; (iv) Apólices de Seguro; e (v) Aval. |
| Localização | Campinas - SP  |

## Dal Pozzo I



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Devedor    | Holding Dal Pozzo Ltda. |
| Taxa       | CDI + 6,50%             |
| % PL       | 5,2%                    |
| Vencimento | 09/08/2029              |

|             |  |
|-------------|--|
| Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fundo de Liquidez; (iii) Fundo de Despesas; e (iv) Aval. |
| Localização | Guanapuava - PR  |

## GPCI - Ary Attab 3



|            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| Devedor    | GPCI Empreendimentos e Partc. Ltda. |
| Taxa       | IGPM + 9,00%                        |
| % PL       | 1,0%                                |
| Vencimento | 25/05/2027                          |

|             |  |
|-------------|--|
| Garantia(s) | (i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e cotas da SPE; (iii) Aval dos acionas e holding; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Fundo de Obras. |
| Localização | São José do Rio Preto – SP   |

## BrDU Urbanismo



|            |                     |
|------------|---------------------|
| Devedor    | BrDU Urbanismo S.A. |
| Taxa       | IPCA + 8,75%        |
| % PL       | 6,2%                |
| Vencimento | 14/11/2033          |

|             |   |
|-------------|---|
| Garantia(s) | (i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária das cotas das SPEs; (iii) Aval da BRDU S.A; e (iv) Fundo de Reserva. |
| Localização | Mato Grosso (2x); São Paulo; Goiás  |

## Aris - Astir Incorporadora



|            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| Devedor    | QC empreendimentos Imobiliarios SPE |
| Taxa       | IPCA + 10,50%                       |
| % PL       | 0,6%                                |
| Vencimento | 24/11/2026                          |

|             |  |
|-------------|--|
| Garantia(s) | (i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e cotas da SPE; (iii) Aval dos acionas e holding; (iv) Fundo de Reserva; (v) Fundo de Obras; e (vi) Fundo de Liquidez e Despesa. |
| Localização | Ponto Alegre - RS  |



## Arena MRV



|            |                       |             |  |
|------------|-----------------------|-------------|--|
| Devedor    | Arena Vencer SPE LTDA | Garantia(s) | (i) <i>Cash Collateral</i> ; (ii) Fundo de Juros; e (iii) Cessão Fiduciária. |
| Taxa       | CDI + 5,25%           |             |  |
| % PL       | 3,6%                  | Localização | Belo Horizonte - MG  |
| Vencimento | 24/09/2029            |             |  |

EKKO Group <sup>1</sup>

|            |                                   |             |   |
|------------|-----------------------------------|-------------|---|
| Devedor    | São Camilo II Emp. Imob SPE Ltda. | Garantia(s) | (i) Seguro Garantia; (ii) Fundo de Despesas; (iii) Fundo de Liquidez; (iv) Alienação Fiduciária de Imóveis e Ações; (v) Coobrigação; (vi) Aval; e (vii) Fiança. |
| Taxa       | IPCA + 9,00%                      |             |   |
| % PL       | 8,2%                              | Localização | Granja Viana - SP   |
| Vencimento | 24/05/2025                        |             |   |

## Dal Pozzo II



|            |  |             |   |
|------------|--|-------------|---|
| Devedor    | Comercial Secos e Molhados Dal Pozzo Ltda. | Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária de Imóveis (Razão Mínima de 135% em Venda Forçada); e (iv) Aval. |
| Taxa       | CDI + 6,50%                                |             |   |
| % PL       | 2,2%                                       | Localização | Guanapuava - PR   |
| Vencimento | 17/05/2032                                 |             |   |

<sup>1</sup> O CRI Ekko teve seu vencimento antecipado decretado em assembleia dos titulares do CRI no dia 06/09/2024. A decisão dos credores foi necessária para seguir o rito de acionamento do seguro garantia constituído em favor do patrimônio separado do CRI, cujo valor da cobertura é acima de 90% do Saldo Devedor do CRI (data-base agosto de 2024). A expectativa de conclusão da regulação do sinistro é entre 2 e 6 meses. Vale ressaltar que o Guidance projetado no início do semestre foi conservador e já considerava a dificuldade operacional e financeira enfrentada pela companhia, de forma que a nossa expectativa de distribuições de rendimentos dos próximos 4 meses se mantem inalterada. Traremos atualizações sobre esse caso nos próximos relatórios.

## CRIs

## Ober



Devedor OBER S.A. Indústria e Comércio

Taxa CDI + 6,00%

% PL 7,9%

Vencimento 10/06/2032

Garantia(s) (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fiança de PF e PJ; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Fundo de Despesas.

Localização Nova Odessa - SP

## Isdralit



Devedor Olímpia Transportes e Metalurgia Ltda.

Taxa CDI + 7,00%

% PL 2,9%

Vencimento 20/09/2029

Garantia(s) (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fiança de PJ; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Fundo de Despesas.

Localização Porto Alegre - RS

## TOEX II



Devedor Terminal Oeste de Export. S.A.

Taxa IPCA + 13,00%

% PL 5,1%

Vencimento 19/09/2029

Garantia(s) (i) Cessão Fiduciária de Imóveis; (ii) Fiança de PJ; (iii) Fundo de Reserva; (iv) Fundo de Despesas, e (v) Fundo de Juros.

Localização Paranaguá - PR

## BRK Laboratório II



|            |                        |             |   |
|------------|------------------------|-------------|---|
| Devedor    | BRK Laboratórios Ltda. | Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Fiança de PF e PJ; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Fundo de Despesas. |
| Taxa       | IPCA + 13,50%          | Localização | Aparecida de Goiânia - GO   |
| % PL       | 4,0%                   |             |   |
| Vencimento | 24/06/2030             |             |   |

## Indaiá - Villa Art Incorporadora



|            |   |             |  |
|------------|---|-------------|--|
| Devedor    | Villa Art Indaiá Empreendimento SPE LTDA. | Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária das Cotas da SPE; (iii) Cessão Fiduciária dos Créditos Atuais e Futuros (Estoque); (iv) Hipoteca do 2º Grau; (v) Fundo de Reserva ; (vi) Fundo de Obra; e (vii) Fiança de PF e PJ. |
| Taxa       | IPCA + 13,00%                             | Localização | Caraguatatuba - SP   |
| % PL       | 6,8%                                      |             |  |
| Vencimento | 25/01/2027                                |             |  |

## Elleven Energy - Série Sênior



|            |                             |             |  |
|------------|-----------------------------|-------------|--|
| Devedor    | Solan 11 Participações S.A. | Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária de Superfície; (ii) Alienação Fiduciária de Equipamentos; (iii) Alienação Fiduciária de Participações Societárias; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (v) Seguro; (vi) Fundo de Reserva ; (vii) Fundo de Despesas; (viii) Fundo de Liquidez e (ix) Aval. |
| Taxa       | IPCA + 11,50%               | Localização | Goiás  |
| % PL       | 2,1%                        |             |  |
| Vencimento | 24/12/2038                  |             |  |

## Elleven Energy - Série Subordinada



|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| Devedor    | Solar 11 Participações S.A. |
| Taxa       | IPCA + 13,00%               |
| % PL       | 0,6%                        |
| Vencimento | 24/12/2038                  |

|             |   |
|-------------|---|
| Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária de Superfície; (ii) Alienação Fiduciária de Equipamentos; (iii) Alienação Fiduciária de Participações Societárias; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (v) Seguro; (vi) Fundo de Reserva; (vii) Fundo de Despesas; (viii) Fundo de Liquidez e (ix) Aval. |
| Localização | Goiás   |

## CRI Celeste Energia



|            |                       |
|------------|-----------------------|
| Devedor    | Celeste Energia Ltda. |
| Taxa       | IPCA + 11,70%         |
| % PL       | 2,7%                  |
| Vencimento | 18/02/2037            |

|             |   |
|-------------|---|
| Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária da Fazenda – razão mínima de 200% em Venda Forçada; (ii) Fluxo de recebíveis – razão mínima de 150%; (iii) Fundo de Juros – 6 meses; (iv) Seguro Completion; (v) Aval dos sócios |
| Localização | Cuiabá e Brasnorte - MT   |

## CRI Corpore



|            |                            |
|------------|----------------------------|
| Devedor    | Corpore Incorporadora Ltda |
| Taxa       | CDI + 5,00%                |
| % PL       | 1,4%                       |
| Vencimento | 29/08/2028                 |

|             |  |
|-------------|--|
| Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária de imóveis concluídos em estoque; (ii) Alienação Fiduciária das cotas do FIDC Corpore; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Aval dos sócios |
| Localização | Dounados - MS  |

## CRI Celeste Energia II



|            |                       |
|------------|-----------------------|
| Devedor    | Celeste Energia Ltda. |
| Taxa       | IPCA + 11,20%         |
| % PL       | 1,4%                  |
| Vencimento | 08/06/2037            |

|             |   |
|-------------|---|
| Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária de Propriedade Superfideciária; (ii) Alienação Fiduciária de Propriedade Superveniente; (iii) Alienação Fiduciária de Equipamentos; (iv) Alienação Fiduciária de Quotas; (v) Cessão Fiduciária; (vi) Fiança; (vii) Coobrigação; (viii) FJ; (ix) FR |
| Localização | Nobres - MT   |

## Villa Cambury - Villa Art Incorporadora



|            |                                    |
|------------|------------------------------------|
| Devedor    | Villa Barra Cambury Emp. SPE Ltda. |
| Taxa       | CDI + 6,40%                        |
| % PL       | 5,6%                               |
| Vencimento | 25/11/2027                         |

|             |   |
|-------------|---|
| Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária das Cotas da SPE; (iii) Cessão Fiduciária dos Créditos Atuais e Futuros (Estoque); (iv) Fundo de Obra; (v) Fundo de Juros; (vi) Fundo de Despesas; e (vii) Aval de PF e PJ. |
| Localização | São Sebastião - SP  |

## Planta Inc.



|            |                       |
|------------|-----------------------|
| Devedor    | Plantas São Paulo S/A |
| Taxa       | IPCA + 10,00%         |
| % PL       | 1,1%                  |
| Vencimento | 31/07/2034            |

|             |   |
|-------------|---|
| Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária de Imóvel, considerando LTV Máximo de 70%; |
| Localização | São Paulo - SP  |

## Amelia Telles

**Devedor** Amelia 139 Emp. Imobiliários SPE Ltda.**Taxa** CDI + 6,25%**% PL** 2,1%**Vencimento** 25/02/2028**Garantia(s)**

(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária das Cotas da SPE; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iv) Fundo de Obra; (v) Fundo de Juros; (vi) Fundo de Despesas; e (vii) Aval de PFs.

**Localização**

Porto Alegre - RS

## Misa

**Devedor** Misa - Minerais Industriais S.A.**Taxa** CDI + 5,25%**% PL** 4,6%**Vencimento** 10/10/2029**Garantia(s)**

(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Penhor de Direitos Minerários; (iii) Cessão Fiduciária; (iv) Aval de PFs.

**Localização**

Jericoacoara - CE

## Na Mídia

CANAL FII FÁCIL  
(12/11/2024)

Acesse aqui

Liberdade é Logo Ali  
(04/11/2024)

Acesse aqui

Café com FII & REITcast  
(12/06/2024)

Acesse aqui

CANAL FII FÁCIL  
(21/05/2024)

Acesse aqui

CANAL FII FÁCIL  
(01/06/2023)

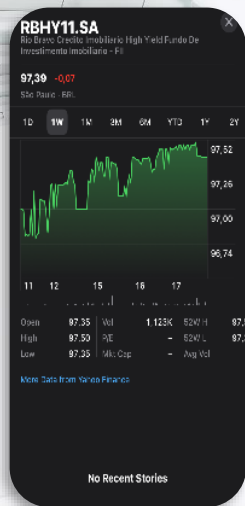
Acesse aqui

CLUBE FII  
(17/05/2023)

Acesse aqui

# Como Investir?

Via corretora:



Buscar no **Home Broker** da corretora pelo **ticker**:

**RBHY11**

Invista conosco:



Para acessar, [clique aqui](#).







# RIO BRAVO



[riobravo.com.br](https://riobravo.com.br)

Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3º andar, CJ.32

04551-065, São Paulo - SP - Brasil

+55 11 3509 6600 | +55 11 2107 6600





Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Este material tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. • A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresso e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.