

# Relatório Gerencial

## **RCRB11**

FII Rio Bravo Renda Corporativa

DEZEMBRO 24



[riobravo.com.br](http://riobravo.com.br)

# Informações sobre o Fundo

**CNPJ** • 03.683.056/0001-86

**PERFIL DE GESTÃO** • Ativa

**ADMINISTRADOR e ESCRITURADOR** • Rio Bravo Investimentos

**GESTOR** • Rio Bravo Investimentos

**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO** • 0,70% a.a. sobre o Valor de Mercado

(Mín. Mensal R\$ 47.570,89, reajustada anualmente pela variação do IPC/FIPE)

**PATRIMÔNIO LÍQUIDO** • R\$ 753.617.068,95 (ref. novembro)

**INÍCIO DO FUNDO** • 23/12/1999

**QUANTIDADE DE COTAS** • 3.690.695

**QUANTIDADE DE EMISSÕES REALIZADAS** • 8

**NÚMERO DE COTISTAS** • 31.694

## OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O objetivo do Fundo é a realização de **investimentos imobiliários de longo prazo**, por meio da **aquisição** e posterior **gestão patrimonial de imóveis de natureza comercial**, notadamente:

- ✓ Lajes corporativas e conjuntos comerciais nos principais centros urbanos nacionais;
- ✓ Vagas de garagem relacionadas aos Imóveis Investidos de propriedade do Fundo;
- ✓ Direitos sobre empreendimentos imobiliários destinadas à atividade comercial.

Clique e acesse:

REGULAMENTO  
DO FUNDO

CADASTRE-SE  
NO MAILING

CONHEÇA A  
RIO BRAVO

## ATENDIMENTO DIGITAL

Envie uma mensagem para (11) 3509-6600 ou clique no ícone para:

- ✓ *Informações sobre nossos fundos*
- ✓ *Atualizações cadastrais*
- ✓ *Disponibilidade dos imóveis dos fundos imobiliários*
- ✓ *Acesso direto ao time de RI*



# Um mundo de investimentos para você explorar

## Família renda Rio Bravo

### Rio Bravo Renda Corporativo

RCRB11  
Fundo imobiliário de lajes corporativas nos principais eixos comerciais de São Paulo.

Corporativo

### Rio Bravo Fundo de Fundos

RBFF11  
Fundo de Fundo imobiliários focado em geração de renda.

FOF

### Rio Bravo Renda Residencial

RBRS11  
Investimento para renda em ativos residenciais de excelente localização.

Residencial

### Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield

RBHY11  
Portfólio de CRIS Com foco em papéis de risco de crédito arrojado.

Crédito Imobiliário

### Rio Bravo Crédito Imobiliário High Grade

RBHG11  
Portfólio de CRIS com foco em papéis de menor risco de crédito.

Imobiliário

Crédito

Logístico

### FII Tellus Rio Bravo Renda Logística

TRBL11  
Fundo imobiliário logístico com presença nas principais regiões metropolitanas do país.

Varejo

### Rio Bravo Renda Varejo

RBVA11  
Fundo imobiliário com atuação diversificada em Varejo.

Educacional

### Rio Bravo Renda Educacional

RBED11  
Investimento em imóveis com operações educacionais.

Crédito Para Infraestrutura

### Rio Bravo ESG IS FIC FI-Infra

RBIF11  
Investimentos em infraestrutura com um portfólio diversificado e enfoque em ESG.

# O RCRB11

é um fundo de lajes corporativas focado em *regiões performadas e com construção de portfólio com potencial de valorização.*

## Tese de Investimento

**Localização:**  
Presença em localizações corporativas performadas.

**Ativos com potencial de valorização:**  
Absorção de vacância e aquisições oportunísticas.

**Proprietário ativista:**  
Participações relevantes ou majoritárias nos empreendimentos.



# Principais Números

Ativos	ABL (m <sup>2</sup> )	Inquilinos
9	43.290	50
Vacância Física	Vacância Financeira	Patrimônio Líquido* (R\$ milhões)
6,6%	12,0%	753,62
Fechamento do mês (R\$)	Distribuição por cota (R\$)	Yield anualizado**
125,57	1,11	10,6%
Valor negociado *** (R\$/m <sup>2</sup> )	Volume médio diário negociado (R\$ mil)	Valor de mercado (R\$ milhões)
12.213	728,99	463,44

\*Patrimônio Líquido referente ao mês anterior;

\*\*Yield anualizado considera a distribuição por cota no mês de referência do relatório multiplicado por 12, resultado dividido pela cotação de fechamento do mês de referência (proventos\*12/preço de fechamento da cota no último dia útil do mês).

\*\*\*Valor negociado/m<sup>2</sup> considera valor de mercado do fechamento do período e o valor da dívida, excluídas as disponibilidades do período anterior e o montante investido em FIIs, dividido pela ABL.

# Mensagem do gestor ao Investidor

## Desempenho do mês

No mês de novembro, o Fundo gerou R\$ 4,5 milhões em receitas, ou R\$ 1,20/cota, gerando o resultado de R\$ 3,2 milhões, equivalente a R\$ 0,89/cota. O rendimento anunciado e pago dentro do mês foi de R\$ 1,11/cota, representando uma distribuição de 125,18% do resultado gerado no mês e um *dividend yield* anualizado de 10,6% considerando o fechamento da cota no mês, de R\$ 125,57.

## Sobre os acontecimentos do mês

### **Bravo! Paulista - Nova Administração predial**

Em busca de um melhor alinhamento entre as necessidades dos inquilinos do Bravo! Paulista e a administração do prédio, a gestão do Renda Corporativa optou por trocar a administradora do edifício. A nova administração iniciou sua gestão no início deste mês.

O edifício Bravo! Paulista agora conta com a administração da JLL (Jones Lang LaSalle), com mais de 20 anos de experiência no mercado corporativo mundialmente.

### **Nova Locação – JK Financial Center**

No início de dezembro, o Fundo formalizou o distrato com a empresa FINEP, que ocupava o 9º andar do Ed Jk Financial Center. Esta saída já era prevista, uma vez que o locatário havia notificado sua desocupação no início de 2024.

Conforme publicado em [Fato Relevante no dia 02 de setembro de 2024 a Lifetime](#), escritório de assessoria financeira já ocupante do 10º andar no JK Financial Center, sinalizou sua intenção na ocupação do andar que ficaria vago neste mês. A fim de garantir a sua locação o escritório optou pela realização do contrato de forma antecipada tendo sua ocupação iniciada mediante a saída da FINEP. Portanto, com a saída da FINEP a *Lifetime* é a nova ocupante do 9º andar do JK Financial Center, o ativo permanece 100% ocupado, não ficando nenhum dia com vacância, contribuindo positivamente para o desempenho mensal do Fundo.

Vale ressaltar que o escritório ficará responsável pelas obras e adequações necessárias no conjunto e houve um aumento de 21,4% no valor do aluguel. A vacância física do Fundo, permanece em 6,6%.

### **Inadimplência - GreenRun**

Conforme informado em relatórios anteriores, o Fundo tem carregado a inadimplência de aluguéis e despesas acessórias da empresa *GreenRun*.

Dado que não houve êxito nas tratativas de negociação direto com a empresa referente ao débito, prontamente o time de gestão deu início ao processo de despejo.



# Mensagem do gestor ao Investidor

Em 19 de dezembro de 2024, foi emitida a decisão de imissão na posse a favor do Fundo, no âmbito do processo de despejo da *GreenRun*, locatária dos andares 13º, 14º e 15º do Bravo! Paulista (“Locatária” e Imóvel”, respectivamente), que correspondem a 966 m<sup>2</sup>, aproximadamente 16% da área BOMA do Imóvel.

Ressaltamos que a célere e assertiva atuação jurídica permitiu uma resolução muito rápida a favor do Fundo, sendo que o prazo entre a entrada do processo de despejo e a decisão da Justiça dando a posse para o Fundo foi de menos de 2 meses. O Fundo está otimista com a posse efetiva para o próximo mês.

## Certificação – Melhoria

### Ed. Candelária

Com imensa satisfação o Fundo comunica que o Condomínio Candelária Corporate, em parceria com a Sustentech Desenvolvimento Sustentável, anuncia a conquista da certificação LEED Gold, para o empreendimento.

A obtenção da **CERTIFICAÇÃO LEED OPERATIONS + MAINTENANCE V4.1 (LEED O+M)** pelo Condomínio do Edifício Candelária Corporate, ratifica o compromisso da Gestão com o empreendimento na adoção de práticas sustentáveis, bem como proporciona a redução de custos operacionais no empreendimento, otimizando suas condições de sustentabilidade e RSA – Responsabilidade Social Ambiental.

O LEED - Leadership in Energy and Environmental Design, destaca iniciativas e estratégias eficazes para tornar os edifícios mais sustentáveis, eficientes e valorizados.

Este título simboliza excelência e eleva os padrões de sustentabilidade para edifícios, deixando o ativo mais atrativo ao mercado o que vai de encontro com a tese do Fundo.



## Avaliação Patrimonial

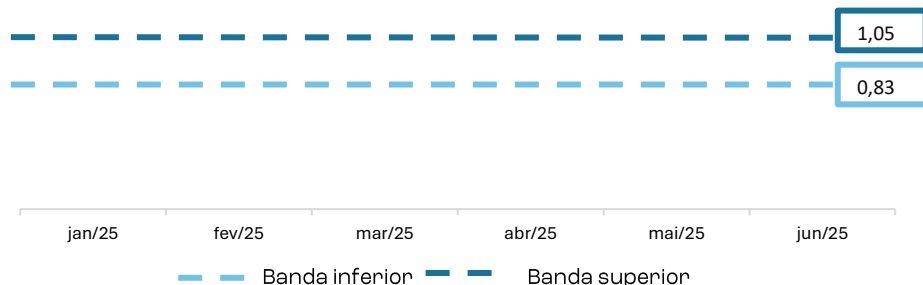
A reavaliação patrimonial de 2024 dos ativos do Fundo apresentou variação de 0,5% contra a avaliação de 2023, a variação se deu por conta do aumento no valor patrimonial de 1,5% em relação ao laudo de 2023 do Edifício JK Financial Center. Esse resultado reflete, principalmente, os contratos de locação com aluguéis performados a valor de mercado, e manutenção da ocupação o que garante a rentabilidade e a estabilidade do ativo. Além disso, todos os investimentos presentes que foram geridos e a escolha de contratos de longo prazo com inquilinos sólidos contribuem de forma significativa para a valorização do portfólio e a continuidade da atratividade do fundo para os investidores.



# Mensagem do gestor ao Investidor

## Guidance 1S2025

A projeção resulta exclusivamente da geração recorrente de resultado do Fundo com a atual composição da carteira de contratos, excluindo (i) efeitos de resultados não-recorrentes como vendas, (ii) aumento da ocupação do portfólio e (iii) ganhos reais nos valores de locação da carteira de contratos.



<sup>1</sup>A PROJEÇÃO ACIMA MENCIONADA NÃO DEVE SER CONSIDERADA PROMESSA OU GARANTIA DE RESULTADO FUTURO. O RESULTADO PROJETADO CONSIDERA AS INFORMAÇÕES CONTRATUAIS ATUAIS, TUDO MAIS CONSTANTE.

## Ações Comerciais

Atualmente a vacância do Fundo está concentrada no Edifício Girassol 555, devido a entrega de 100% da Torre C, o ativo fica localizado na Vila Madalena e só neste mês de dezembro teve 13 visitas de empresas de diversos segmentos, destas visitas foram formalizadas 05 propostas de locação que ainda estão sendo analisadas pelo time de gestão.

O Edifício Girassol se destaca por ter todos os andares 100% mobiliados, o que facilita a entrada de novas empresas no mercado.

## Acompanhamento de visitas

Em dezembro, o Fundo recebeu 16 visitas de potenciais locatários:

- 03 no Edifício Continental Square, com uma proposta gerada.
- 13 no Edifício Girassol, resultando em 5 propostas.

A gestão está confiante na concretização das propostas em análise, o que contribuirá para a redução da vacância e o aumento da rentabilidade do Fundo.





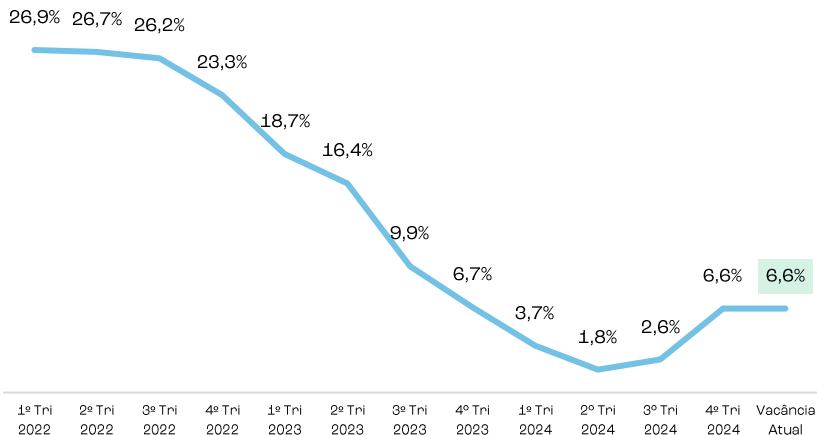
# Mensagem do gestor ao Investidor

## RETROSPECTIVA 2024

### Ed. Candelária

A Rio Bravo Renda Corporativa (RCRB11) encerra o ano com a vacância física em 6,6%, abaixo da média de vacância de mercado ativos corporativos que finda o mesmo período em aproximadamente 15%. A redução e vacância do Fundo é um dos principais focos do time de gestão. Tal esforço tem como objetivo atrair bons locatários e contratos de locação condizentes com a qualidade e localização dos ativos.

Histórico de Vacância Física do Portfólio



A equipe de Gestão fez 133 visitas, recebeu 43 propostas e formalizou 11 novas locações no portfólio do Fundo ao longo de 2024, totalizando 3.850,53M<sup>2</sup> m<sup>2</sup> de área locada, fechando o ano com 50 locatários.

#### RIO BRAVO

#### Reflexo da prospecção e disparo do material



#### RIO BRAVO

#### Revisionais, renovatórias, locações realizadas e suas modalidades - 2024

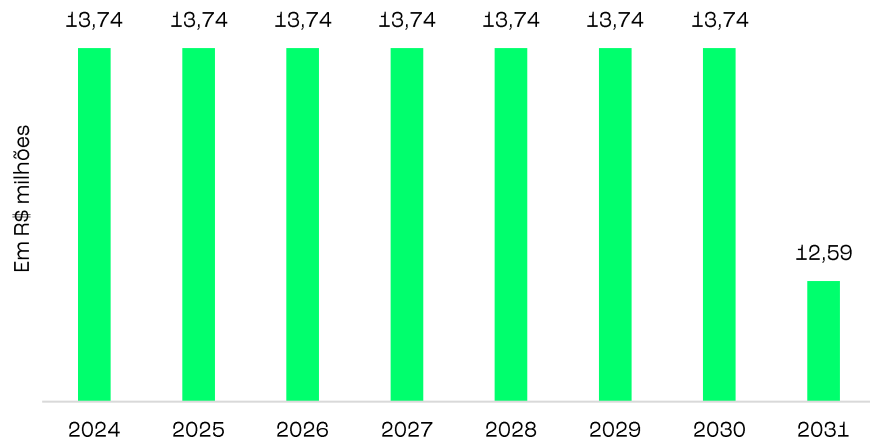


## Alavancagem

O caixa do fundo encerra o ano em 5,4 milhões. Além do caixa, para fins de liquidez, o fundo conta com aproximadamente 30 milhões em fundos imobiliários o que o deixa em uma situação confortável para cumprir suas obrigações futuras como amortização e as duas parcelas restantes da compra do conjunto do Continental Square

# Alavancagem

Cronograma de Amortização Anual



\*Correção monetária considerada até a emissão do relatório mensal da Securitizadora.

Vale ressaltar que o pagamento do principal não tem impacto no resultado do Fundo, uma vez que não transita na demonstração de resultado do Fundo, tendo um impacto apenas contábil e de caixa (disponibilidades). O pagamento dos juros impacta o resultado do Fundo, sendo que os juros mensais projetados, após as carências, têm representação baixa e saudável nas receitas recorrentes projetadas após o mesmo período.

<b>Operação</b>	Edifício JK Financial Center (andares 8º, 9º, 10º, 11º e 12º e respectivas vagas de garagem)
<b>Tipo de Alavancagem</b>	CRI – Certificado de Recebíveis Imobiliários
<b>Prazo para o Pagamento da Alavancagem</b>	10 anos
<b>Remuneração da Alavancagem</b>	IPCA + 6,4% a.a.
<b>Periodicidade do Pagamento</b>	Mensal
<b>Saldo Devedor</b>	R\$ 101,96 milhões
<b>Relação Alavancagem / Patrimônio Líquido</b>	13,48%



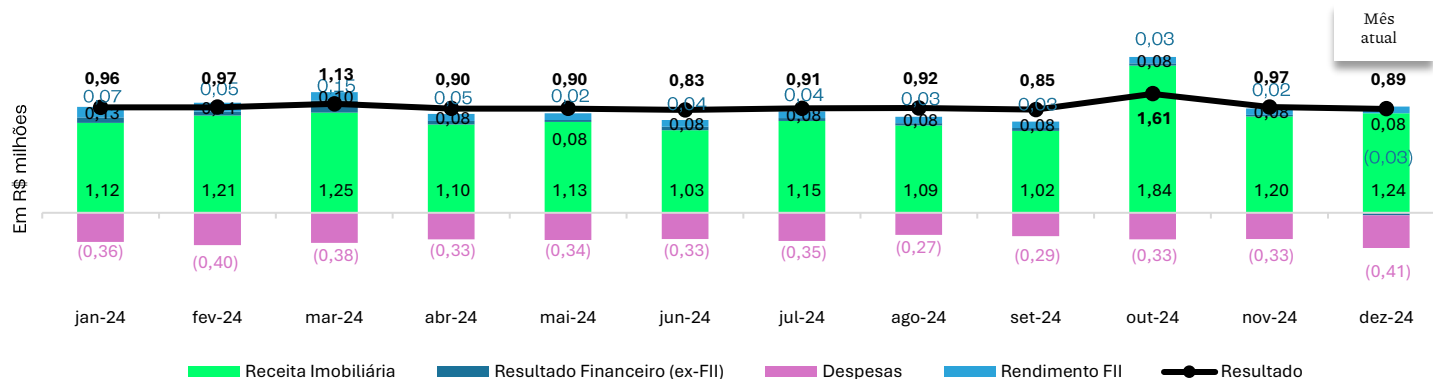
# Detalhamento do Balanço

	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	acumulado no 2º semestre	acumulado no ano
<b>Receita Imobiliária</b>	<b>4.230.785,67</b>	<b>4.022.562,47</b>	<b>3.777.321,01</b>	<b>6.774.850,48</b>	<b>4.435.534,03</b>	<b>4.585.984,11</b>	<b>27.827.037,77</b>	<b>53.109.697,34</b>
Receita de Locação	4.230.785,67	4.022.562,47	3.777.321,01	6.774.850,48	4.435.534,03	4.585.984,11	27.827.037,77	53.109.697,34
Receita de Venda de Imóveis	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>433.516,90</b>	<b>399.210,67</b>	<b>421.291,41</b>	<b>397.655,67</b>	<b>372.908,05</b>	<b>191.112,47</b>	<b>2.215.695,17</b>	<b>5.823.228,89</b>
Rendimento de Fils	301.645,10	301.645,10	301.645,10	301.513,60	301.513,60	301.513,60	1.809.476,10	4.028.205,75
Outros	131.871,80	97.565,57	119.646,31	96.142,07	71.394,45	-110.401,13	406.219,07	1.795.023,14
<b>Despesas</b>	<b>-1.296.517,14</b>	<b>-1.010.867,53</b>	<b>-1.076.215,53</b>	<b>-1.221.922,05</b>	<b>-1.212.034,74</b>	<b>-1.504.463,72</b>	<b>-7.322.020,71</b>	<b>-15.227.183,02</b>
Taxa de Administração e Gestão	-356.985,85	-294.024,61	-282.827,55	-274.838,12	-273.669,36	-268.627,13	-1.750.972,62	-3.715.027,09
Despesas de CRI	-548.853,77	-543.826,75	-539.689,94	-533.380,32	-529.497,55	-526.198,01	-3.221.446,34	-6.591.794,64
Outras Despesas	-390.677,52	-173.016,16	-253.698,04	-413.703,61	-408.867,83	-709.638,58	-2.349.601,75	-4.920.361,29
<b>Resultado<sup>1</sup></b>	<b>3.367.785,43</b>	<b>3.410.905,61</b>	<b>3.122.396,89</b>	<b>5.950.584,10</b>	<b>3.596.407,34</b>	<b>3.272.632,86</b>	<b>22.720.712,23</b>	<b>43.705.743,21</b>
<b>Rendimentos distribuídos</b>	<b>3.653.788,05</b>	<b>3.358.532,45</b>	<b>3.358.532,45</b>	<b>3.690.695,00</b>	<b>3.875.229,75</b>	<b>4.096.671,45</b>	<b>22.033.449,15</b>	<b>42.627.527,25</b>
<b>Resultado por cota</b>	0,91	0,92	0,85	1,61	0,97	0,89	6,16	11,84
<b>Rendimento por cota</b>	0,99	0,91	0,91	1,00	1,05	1,11	5,97	11,55

<sup>1</sup> Resultado apresentado em regime de caixa e não auditado.

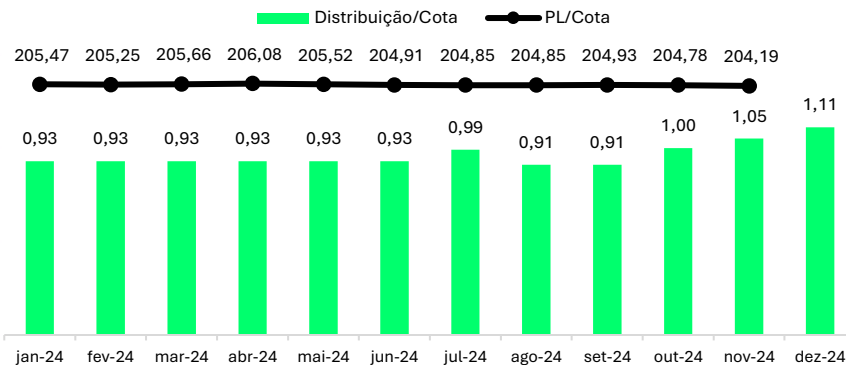
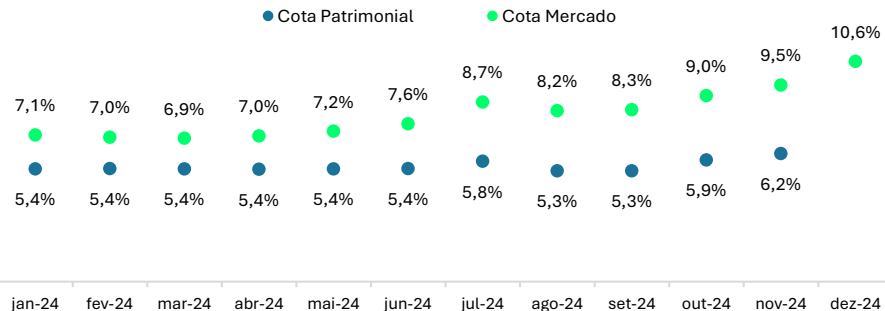
<sup>2</sup> Proporção distribuída considera total do montante distribuído dividido pelo resultado do período (valores absolutos).

## Composição de Resultado nos Últimos 12 Meses



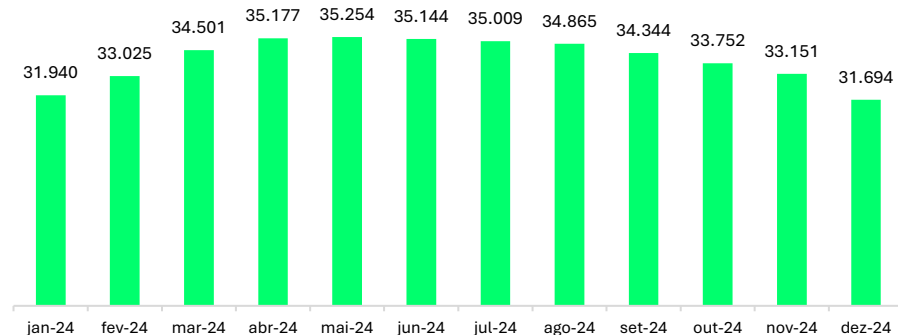
# Resultados e Distribuição

## Dividend Yield (Últimos 12 meses)



A distribuição do Fundo é mensal, com pagamentos no dia 15 do mês subsequente ao resultado de referência. No caso deste não ser dia útil, o pagamento é antecipado para o dia útil imediatamente anterior. Farão jus aos rendimentos os detentores da cota no dia da divulgação da distribuição de rendimentos, no último dia útil do mês. O Fundo distribui aos seus cotistas semestralmente, no mínimo, 95% dos lucros auferidos, apurados segundo regime de caixa, conforme legislação vigente. Ou seja, no máximo 5% do resultado gerado no semestre pode ficar retido no caixa do Fundo para liquidez e investimentos. A gestão do Fundo pode optar pela melhor forma de distribuir os resultados durante o semestre e fica, portanto, a seu critério linearizar a distribuição de proventos com o objetivo de buscar a previsibilidade de pagamentos aos investidores.

## Número de Cotistas

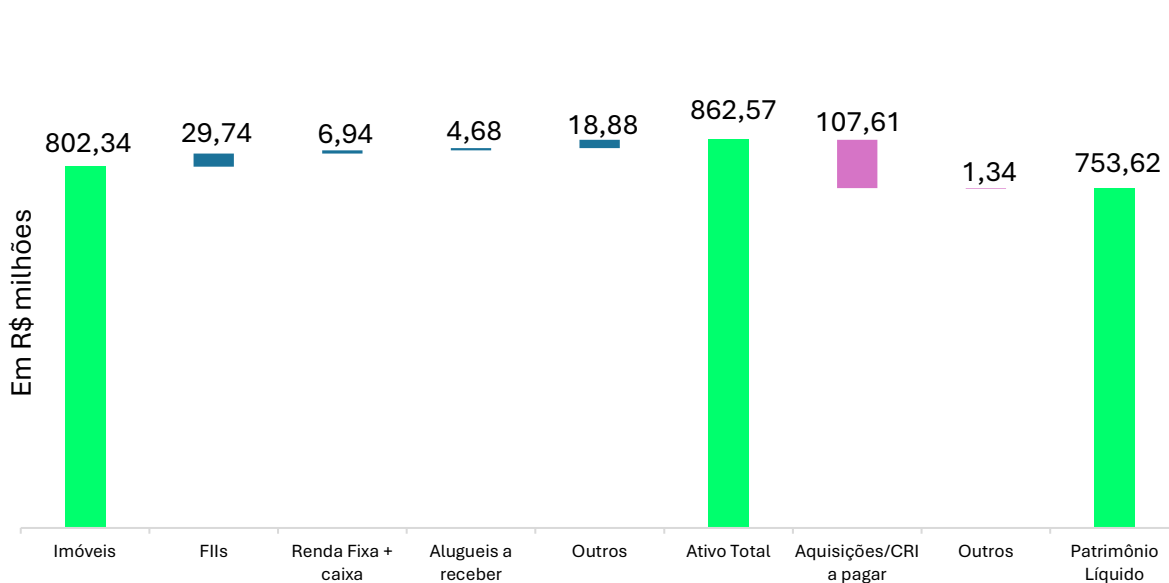


## Histórico de Distribuição de Rendimentos

ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2022	0,55	0,55	0,55	0,60	0,60	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,76	0,76
2023	0,73	0,73	0,74	0,74	0,74	0,74	0,75	0,76	0,77	0,78	0,79	0,80
2024	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,99	0,91	0,91	1,00	1,05	1,11
<b>Δ</b>	<b>27,4%</b>	<b>27,4%</b>	<b>25,7%</b>	<b>25,7%</b>	<b>25,7%</b>	<b>25,7%</b>	<b>32,0%</b>	<b>19,7%</b>	<b>18,2%</b>	<b>28,2%</b>	<b>32,9%</b>	<b>38,8%</b>

# Desempenho da Cota e Volume

Composição do Patrimônio Líquido

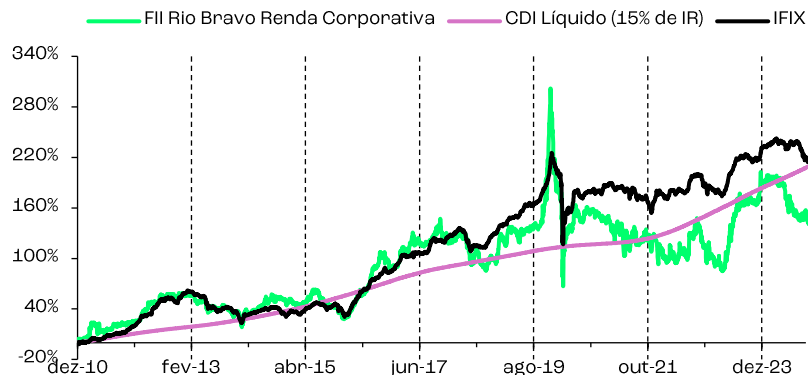


Valores (R\$)	
<b>Ativo Total</b>	<b>862.567.444,48</b>
Imóveis	802.336.071,82
FII's	29.737.558,11
Renda Fixa + Caixa	6.938.974,32
Alugueis a receber	4.678.331,08
Outros	18.876.509,15
<b>Passivo Total</b>	<b>108.950.375,53</b>
Aquisições/CRI a pagar	107.612.137,10
Outros	1.338.238,43
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>753.617.068,95</b>
Número de cotas	3.690.695
<b>Cota Patrimonial</b>	<b>204,19</b>

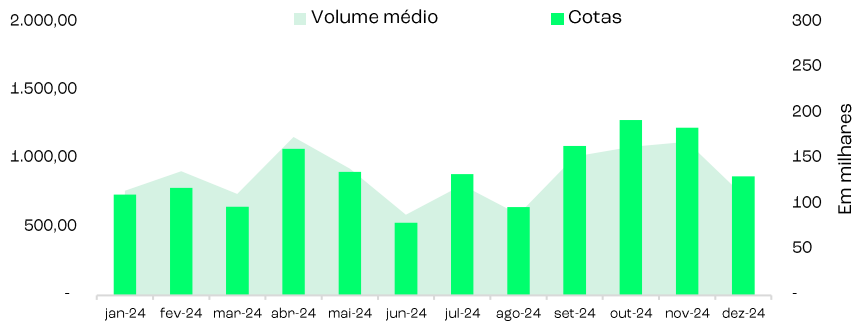


# Detalhamento do Balanço

## Desempenho da cota



## Liquidez



Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada para o Fundo não é líquida de imposto. Período do comparativo: último dia útil de dez/2017 até último dia útil de nov/2024.

	Desempenho da cota <sup>1</sup>	ano	12 meses	24 meses	desde o início
IFIX	-0,67%	-5,89%	-3,20%	4,20%	211,63%
IBOV	-4,28%	-10,36%	3,19%	9,31%	73,56%
CDI líquido de IR (15%)	0,79%	9,24%	11,87%	24,95%	212,80%
RCRB11	-5,59%	-16,21%	-11,01%	-0,04%	143,14%

<sup>1</sup>Rentabilidade calculada considerando a cota ajustada por proventos.

## Volume

	mês	YTD	12 meses
<b>Volume Negociado</b>	R\$ 26.339.402	R\$ 273.836.355	R\$ 273.836.355
<b>Volume Médio Diário Negociado</b>	R\$ 1.254.257	R\$ 1.078.096	R\$ 1.078.096
<b>Giro (% de cotas negociadas)</b>	5,63%	43,10%	43,10%
<b>Presença em Pregões</b>	100%	100%	100%
	<b>dez/24</b>	<b>dez/23</b>	<b>dez/23</b>
<b>Valor da Cota</b>	R\$ 68,97	R\$ 97,70	R\$ 97,70
<b>Quantidade de Cotas</b>	7.739.092	6.395.050	6.395.050
<b>Valor de Mercado</b>	R\$ 533.765.175	R\$ 624.796.385	R\$ 624.796.385

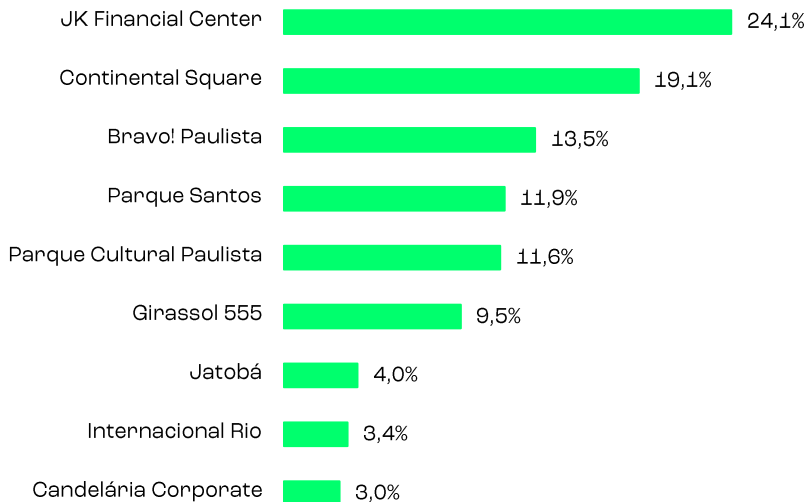
# Patrimônio do Fundo

O patrimônio do Fundo é composto por 9 ativos localizados nas cidades de São Paulo e Rio de Janeiro. 93,6% da área do Fundo está concentrada em São Paulo e 6,4%, no Rio de Janeiro.

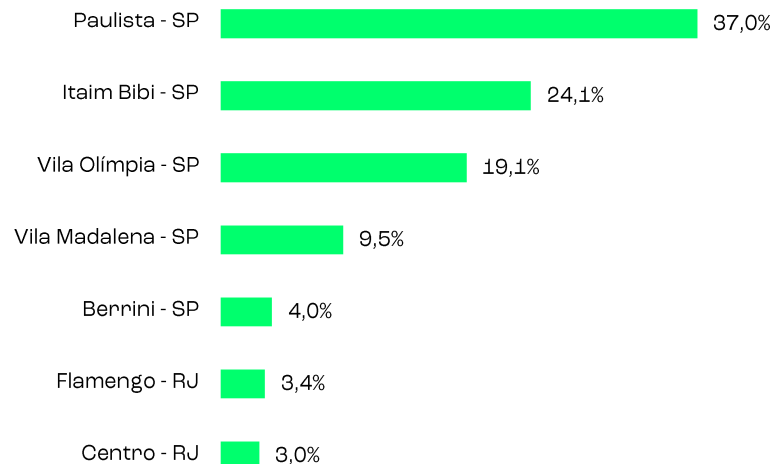
O Edifício mais significativo representa 24,1% da área do Fundo e o inquilino de maior peso, 11,9%.

O Fundo tem exposição de praticamente 84% de sua área ao eixo Paulista/Faria Lima/Vila Olímpia/Berrini, regiões consolidadas no mercado corporativo de São Paulo e que apresentam baixos índices de vacância, o que possibilita maior poder de barganha ao Fundo e mais resiliência em períodos de crise.

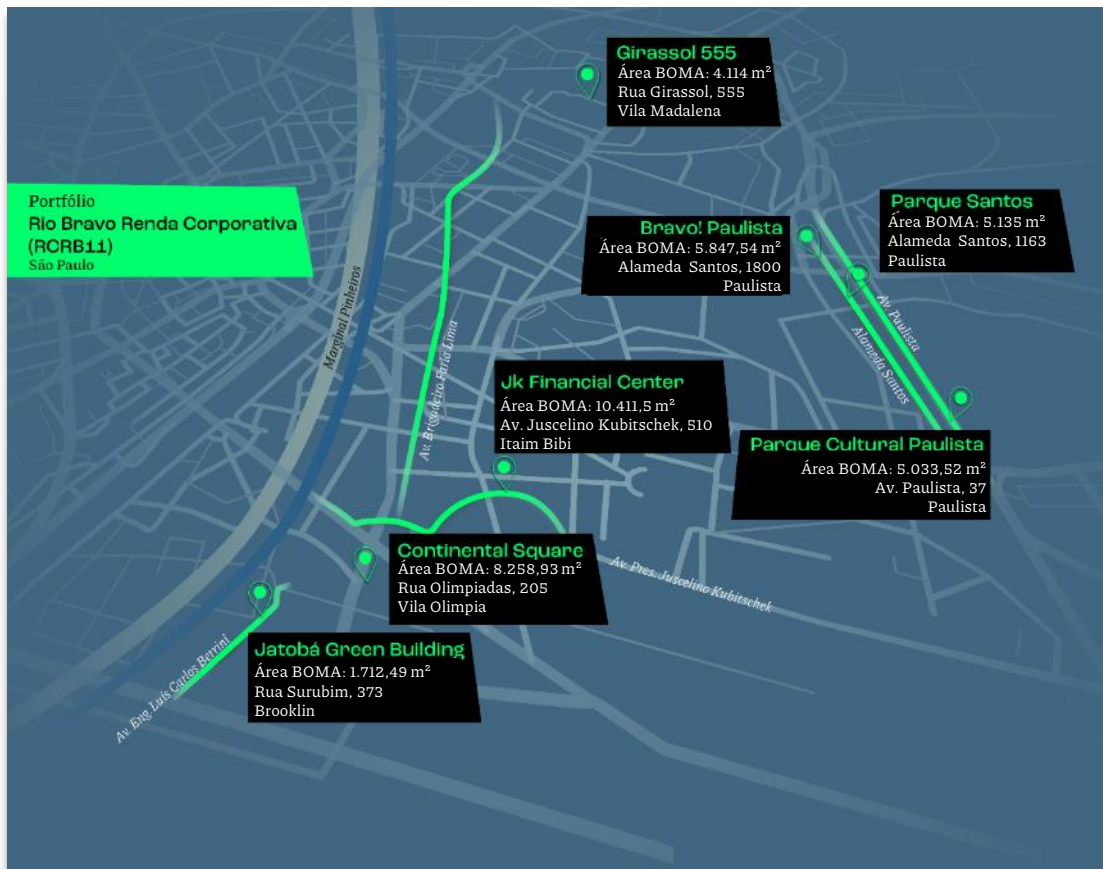
## Diversificação por Ativo (% ABL)



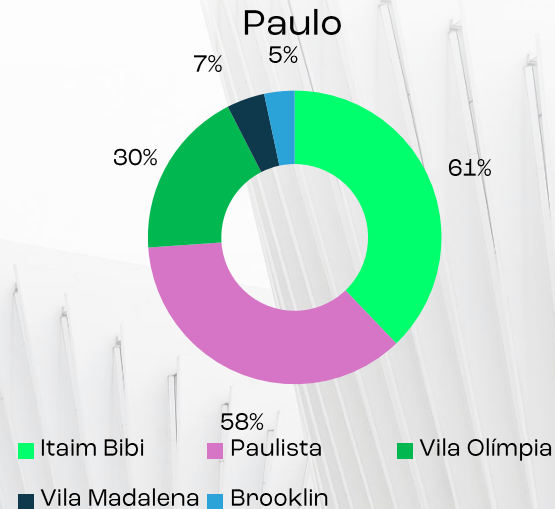
## Diversificação por Região (% ABL)



# Portfólio do Fundo – São Paulo



Distribuição de Receita em São Paulo





# Portfólio do Fundo – São Paulo



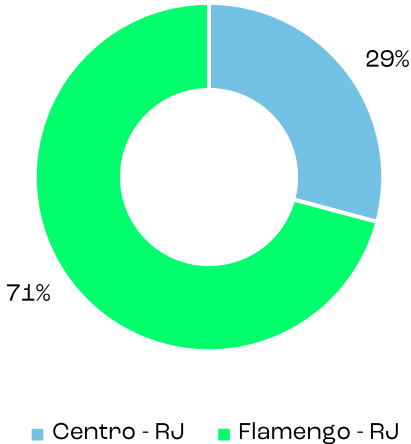
Ativo	Localização	Classificação Buildings	Área BOMA (m <sup>2</sup> )	% do Ativo	Certificação Leed	Data de Aquisição	Vacância Física da Participação	Vacância Financeira da Participação
JK Financial Center	Av. Juscelino Kubitschek, 51 - Itaim Bibi	A	10.411,05	73,0%	Leed O & M Platinum	29/09/2000 e 21/10/2021	0,0%	2,7%
Girassol 555	Rua Girassol, 555 – Vila Madalena	B	4.114,34	34,9%	Monousoário	22/10/2019 e 08/02/2021	50,0%	55,70%
Bravo! Paulista	Alameda Santos, 1.800 – Jardins	A	5.847,54	94,2%	Leed O & M Platinum	17/02/2020	0,0%	8,7%
Parque Cultural Paulista	Av. Paulista, 37 – Paulista	BB	5.033,52	20,3%	Obtenção de Leed – Fase Inicial	03/09/2013 e 23/12/2019	0,0%	14,6%
Continental Square	Rua Olímpidas, 205 – Vila Olímpia	AA	8.258,93	24,7%	Leed O & M Gold	28/02/2019	6,8%	10,3%
Parque Santos	Alameda Santos, 1.163 – Cerqueira César	B	5.135,00	100%	Monousoário	25/07/2018	0,0%	0,0%
Jatobá	Rua Surubim, 373 – Brooklin Novo	A	1.712,49	12,0%	Leed O & M Platinum Certificação Fitwel	17/11/2010	0,0%	3,0%



# Portfólio do Fundo – Rio de Janeiro



Distribuição de Receita no Rio de Janeiro



# Portfólio do Fundo – Rio de Janeiro



Candelária Corporate



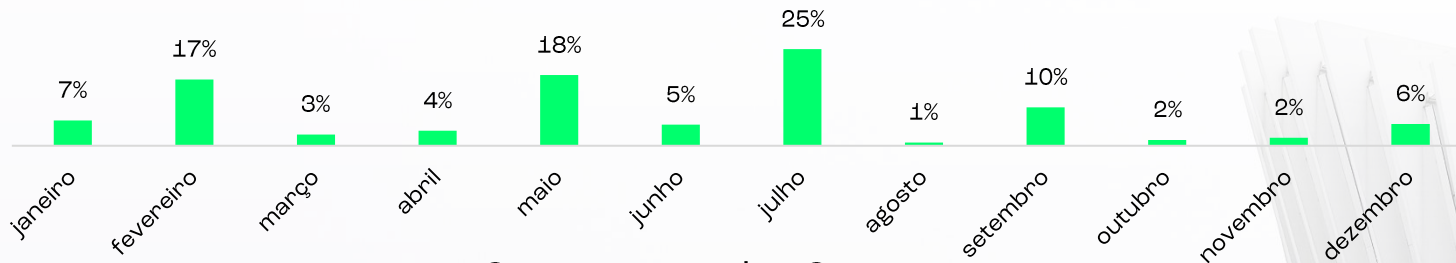
Internacional Rio

Ativo	Localização	Classificação Buildings	Área locável (m <sup>2</sup> )	% do Ativo	Data de Aquisição	Vacância Física da Participação	Vacância Financeira da Participação
Candelária Corporate	Rua da Candelária, 65 – Centro	BB	1.296,76	8,0%	03/06/2013	0,0%	0,0%
Internacional Rio	Praia do Flamengo, 154 – Flamengo	C	1.481,44	14,0%	04/01/2013 e 16/04/2013	0,0%	12,2%



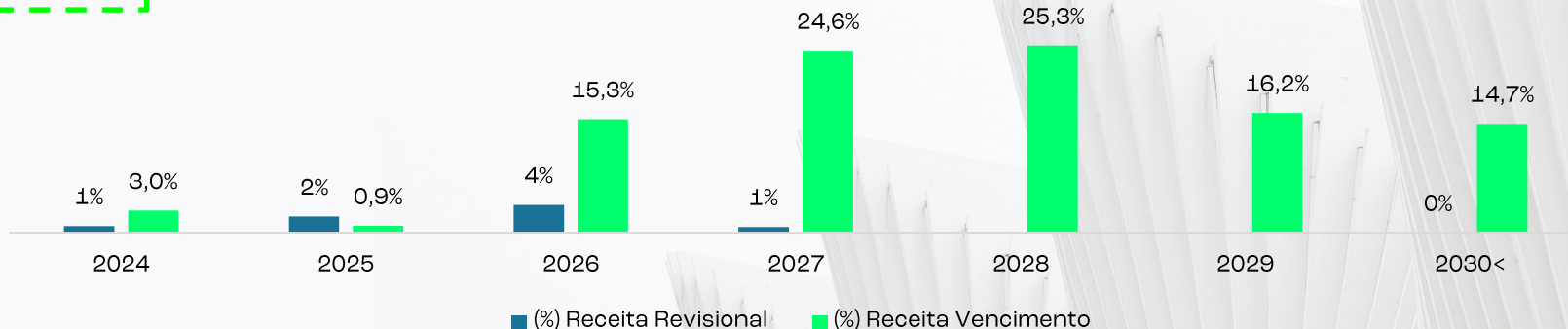
# Informações do Portfólio

## Cronograma de reajustes por mês (% Receita Imobiliária)



WALE:  
3,74

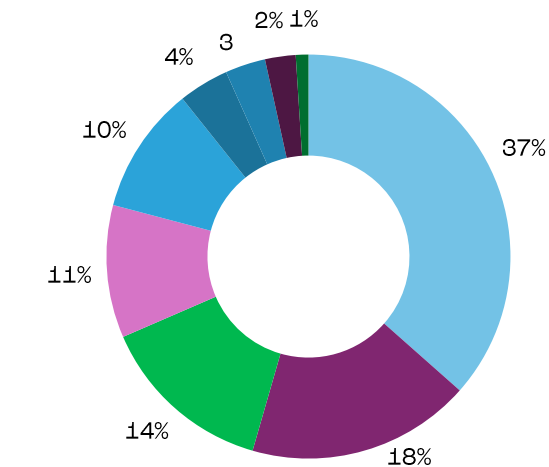
## Cronograma dos Contratos (% Receita Contratada)



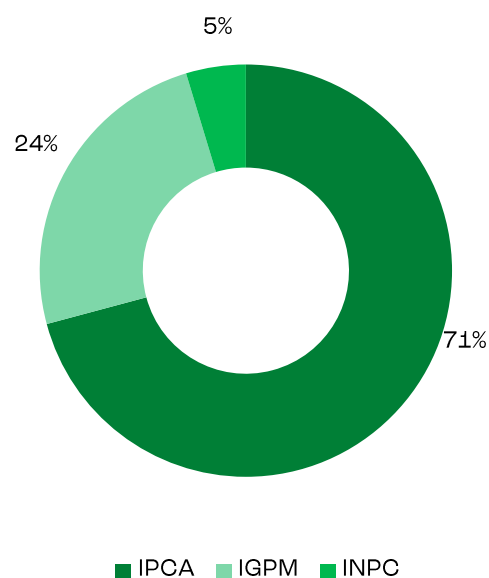
<sup>1</sup>WALE: Média ponderada dos vencimentos pela receita imobiliária.

# Informações do Portfólio

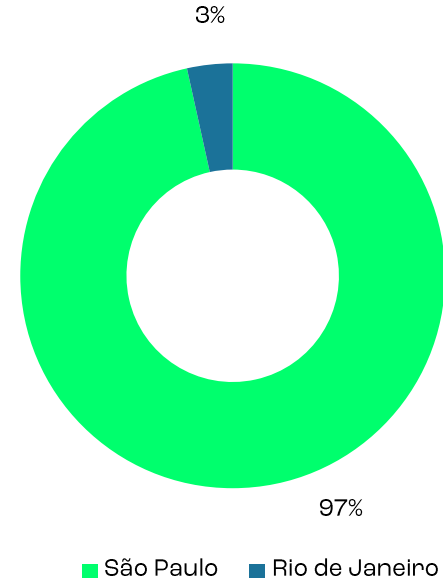
## Aluguéis por imóvel (% Receita Imobiliária)



## Índice de Reajuste (% por Receita Imobiliária)



## Diversificação Geográfica (% Receita Imobiliária)



- Edifício JK Financial Center
- Continetal Square
- Bravo! Paulista
- Edifício Cultural Paulista
- Parque Santos
- Girassol
- Edifício Jatobá Green Building
- Internacional Rio
- Edifício Candelária

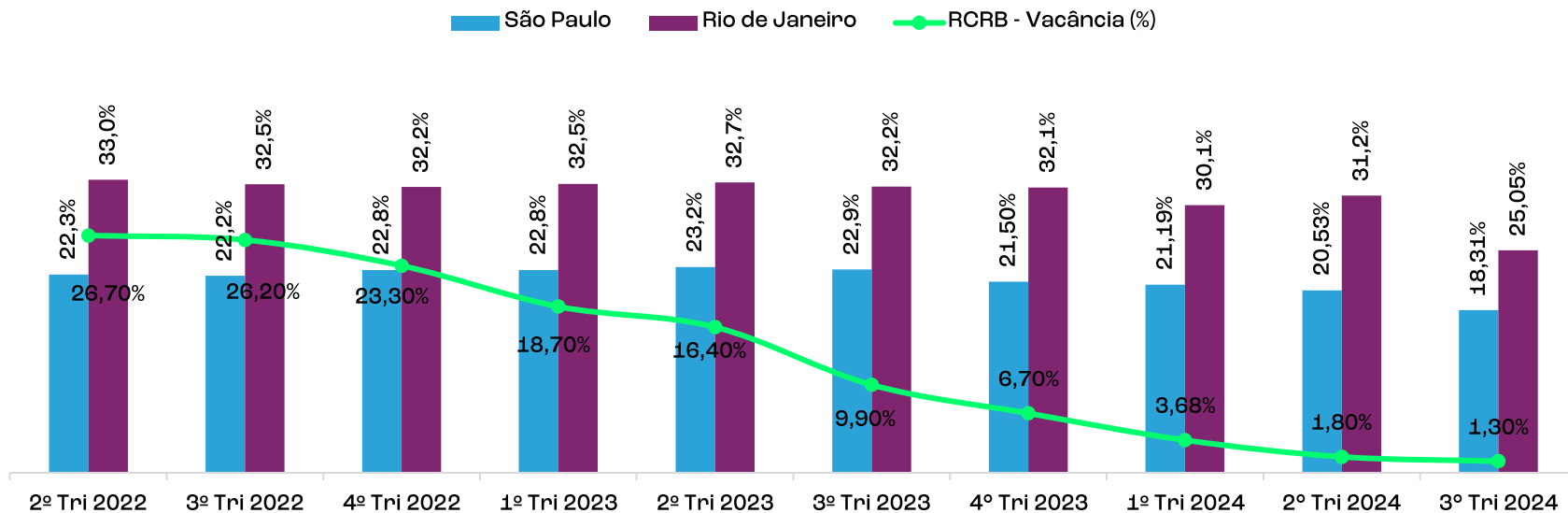
- IPCA
- IGPM
- INPC

- São Paulo
- Rio de Janeiro

# Vacância

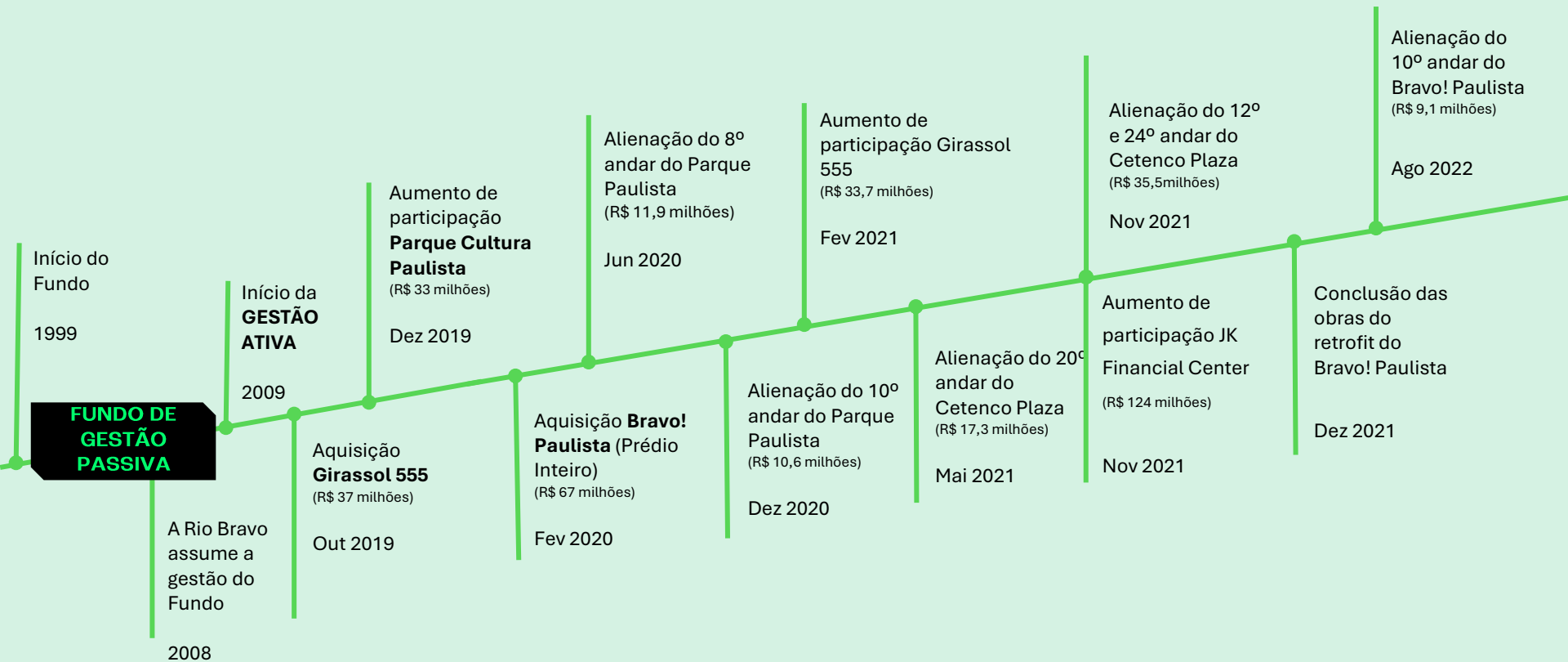
Comparação entre a vacância física dos empreendimentos do Fundo e o mercado de lajes corporativas de São Paulo no fechamento do trimestre (prédios A, A+, B e B+). A vacância do fundo é obtida através da razão entre área vaga e área total do FII.

O projetado contempla todas as movimentações de inquilinos já divulgadas ao mercado até a data de referência do relatório.



Fonte de vacância do mercado: Buildings, Rio Bravo.

# Linha do Tempo



# Como Investir?

Via corretora:



Buscar no **Home Broker** da corretora pelo **ticker**:

**RCRB11**

Invista conosco:



Para acessar, [clique aqui](#).





riobravo.com.br

**Fale com o RI**

[ri@riobravo.com.br](mailto:ri@riobravo.com.br)

[riobravo.com.br/chat](https://riobravo.com.br/chat)

3509-6500

**Ouvidoria**

[ouvidoria@riobravo.com.br](mailto:ouvidoria@riobravo.com.br)

0800-722-9910





Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Este material tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. • Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. • Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos atuam e, conseqüentemente, possíveis variações no patrimônio investido. • A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresso e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.