

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>507.315.340,06D</b>	<b>18.516.805,37</b>	<b>16.919.325,92</b>	<b>508.912.819,51D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>15.034.934,55D</b>	<b>18.390.183,28</b>	<b>16.914.444,86</b>	<b>16.510.672,97D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>7.962.905,90D</b>	<b>9.193.070,86</b>	<b>10.595.642,81</b>	<b>6.560.333,95D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>7.962.905,90D</b>	<b>9.193.070,86</b>	<b>10.595.642,81</b>	<b>6.560.333,95D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>5.518,01D</b>	<b>7.173.493,21</b>	<b>7.173.376,20</b>	<b>5.635,02D</b>
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itau S/A cta 61533-3	5.518,01D	5.383.826,45	5.383.709,44	5.635,02D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Guide	0,00	1.789.666,76	1.789.666,76	0,00
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>7.957.387,89D</b>	<b>2.019.577,65</b>	<b>3.422.266,61</b>	<b>6.554.698,93D</b>
10301	1.1.01.01.003.0001	Aplicacao Itau Soberano RF Simples	7.957.387,89D	2.019.577,65	3.422.266,61	6.554.698,93D
<b>50055</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>6.253.379,56D</b>	<b>5.600.932,69</b>	<b>3.821.276,18</b>	<b>8.033.036,07D</b>
<b>50056</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>6.253.379,56D</b>	<b>5.600.932,69</b>	<b>3.821.276,18</b>	<b>8.033.036,07D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>3.532.744,25D</b>	<b>5.500.784,58</b>	<b>3.525.826,94</b>	<b>5.507.701,89D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	2.887.199,10D	4.532.156,53	2.880.281,79	4.539.073,84D
11304	1.1.35.01.001.0040	Alugueis a receber - estacionamento	645.545,15D	968.628,05	645.545,15	968.628,05D
<b>50068</b>	<b>1.1.35.01.010</b>	<b>Alugueis a receber - inadimplentes</b>	<b>93.203,05D</b>	<b>95.267,05</b>	<b>138.543,18</b>	<b>49.926,92D</b>
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	2.828.284,39D	95.267,05	50.072,68	2.873.478,76D
11326	1.1.35.01.010.1001	Ajustes a valor de realização - Alugueis a receber - inad	2.735.081,34C	0,00	88.470,50	2.823.551,84C
<b>50079</b>	<b>1.1.35.01.020</b>	<b>Alugueis a receber - confissao de divida</b>	<b>2.491.596,93D</b>	<b>0,00</b>	<b>117.820,20</b>	<b>2.373.776,73D</b>
11351	1.1.35.01.020.0001	Alugueis a receber - confissao (aluguel)	2.580.065,84D	0,00	31.360,01	2.548.705,83D
11352	1.1.35.01.020.0002	Alugueis a receber - confissão (multa empreendedor)	128.181,77D	0,00	4.452,33	123.729,44D
11353	1.1.35.01.020.0003	Alugueis a receber - confissão (CDU)	231.948,33D	0,00	5.414,74	226.533,59D
11360	1.1.35.01.020.0100	Ajustes a valor de realização - confissao de divida	448.599,01C	0,00	76.593,12	525.192,13C
<b>50089</b>	<b>1.1.35.01.100</b>	<b>Res sperata a receber</b>	<b>135.835,33D</b>	<b>4.881,06</b>	<b>39.085,86</b>	<b>101.630,53D</b>
11400	1.1.35.01.100.0001	CDU a receber	135.835,33D	4.881,06	39.085,86	101.630,53D
11401	1.1.35.01.100.0002	CDU Inadimplencia	289.900,40D	0,00	0,00	289.900,40D
11449	1.1.35.01.100.0100	Ajustes a valor de realizacao	289.900,40C	0,00	0,00	289.900,40C
<b>50106</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>148.628,59D</b>	<b>7.266,61</b>	<b>0,00</b>	<b>155.895,20D</b>
<b>50107</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>148.628,59D</b>	<b>7.266,61</b>	<b>0,00</b>	<b>155.895,20D</b>
<b>50108</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>148.628,59D</b>	<b>7.266,61</b>	<b>0,00</b>	<b>155.895,20D</b>

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO GRAND PLAZA SHOPPING

C.N.P.J.: 01.201.140/0001-90

Período: 01/12/2024 - 31/12/2024

Folha: 0002

Número livro: 0018

Emissão: 13/01/2025

Hora: 19:43:49

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	148.628,59D	7.266,61	0,00	155.895,20D
<b>50111</b>	<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>665.555,96D</b>	<b>3.587.996,12</b>	<b>2.492.602,83</b>	<b>1.760.949,25D</b>
<b>50112</b>	<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>665.555,96D</b>	<b>3.587.996,12</b>	<b>2.492.602,83</b>	<b>1.760.949,25D</b>
<b>50113</b>	<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>665.555,96D</b>	<b>3.587.996,12</b>	<b>2.492.602,83</b>	<b>1.760.949,25D</b>
11701	1.1.55.01.001.0002	Devedores em conta corrente - Cond. Grand Plaza	665.555,96D	3.587.996,12	2.492.602,83	1.760.949,25D
<b>50124</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>4.464,54D</b>	<b>917,00</b>	<b>4.923,04</b>	<b>458,50D</b>
<b>50125</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>4.464,54D</b>	<b>917,00</b>	<b>4.923,04</b>	<b>458,50D</b>
<b>50126</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>4.464,54D</b>	<b>917,00</b>	<b>4.923,04</b>	<b>458,50D</b>
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	3.373,08D	0,00	3.373,08	0,00
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	1.091,46D	0,00	1.091,46	0,00
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	0,00	917,00	458,50	458,50D
<b>50131</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>492.280.405,51D</b>	<b>126.622,09</b>	<b>4.881,06</b>	<b>492.402.146,54D</b>
<b>50144</b>	<b>1.2.10</b>	<b>Contas a receber por alugueis</b>	<b>28.913,70D</b>	<b>0,00</b>	<b>4.881,06</b>	<b>24.032,64D</b>
<b>50145</b>	<b>1.2.10.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>28.913,70D</b>	<b>0,00</b>	<b>4.881,06</b>	<b>24.032,64D</b>
<b>50160</b>	<b>1.2.10.01.100</b>	<b>Res sperata a receber</b>	<b>28.913,70D</b>	<b>0,00</b>	<b>4.881,06</b>	<b>24.032,64D</b>
12401	1.2.10.01.100.0002	CDU a receber	28.913,70D	0,00	4.881,06	24.032,64D
<b>50183</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>492.251.491,81D</b>	<b>126.622,09</b>	<b>0,00</b>	<b>492.378.113,90D</b>
<b>50191</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>492.251.491,81D</b>	<b>126.622,09</b>	<b>0,00</b>	<b>492.378.113,90D</b>
<b>50192</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Predios concluidos</b>	<b>492.251.491,81D</b>	<b>126.622,09</b>	<b>0,00</b>	<b>492.378.113,90D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Predios concluidos	26.788.262,65D	126.622,09	0,00	26.914.884,74D
13501	1.2.50.10.001.0002	Predios concluidos - expansao	43.657.728,67D	0,00	0,00	43.657.728,67D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	421.805.500,49D	0,00	0,00	421.805.500,49D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50226</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>507.315.340,06C</b>	<b>5.847.191,32</b>	<b>7.444.670,77</b>	<b>508.912.819,51C</b>
<b>50227</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>3.782.839,63C</b>	<b>3.487.769,26</b>	<b>2.528.478,79</b>	<b>2.823.549,16C</b>
<b>50228</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>132.900,40C</b>	<b>114.900,40</b>	<b>96.900,40</b>	<b>114.900,40C</b>
<b>50229</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de serviços e taxas</b>	<b>132.900,40C</b>	<b>114.900,40</b>	<b>96.900,40</b>	<b>114.900,40C</b>
<b>50230</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>96.900,40C</b>	<b>96.900,40</b>	<b>96.900,40</b>	<b>96.900,40C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	67.221,57C	67.221,57	67.411,62	67.411,62C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	7.551,98C	7.551,98	7.551,98	7.551,98C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	22.126,85C	22.126,85	21.936,80	21.936,80C
<b>50244</b>	<b>2.1.01.01.030</b>	<b>Honorarios de serviços de terceiros</b>	<b>36.000,00C</b>	<b>18.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.000,00C</b>
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	36.000,00C	18.000,00	0,00	18.000,00C
<b>50293</b>	<b>2.1.20</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>25.508,59C</b>	<b>37.425,62</b>	<b>69.308,03</b>	<b>57.391,00C</b>
<b>50294</b>	<b>2.1.20.01</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>25.508,59C</b>	<b>37.425,62</b>	<b>69.308,03</b>	<b>57.391,00C</b>
<b>50295</b>	<b>2.1.20.01.001</b>	<b>Adiantamentos de clientes - alugueis</b>	<b>25.508,59C</b>	<b>37.425,62</b>	<b>69.308,03</b>	<b>57.391,00C</b>
20801	2.1.20.01.001.0001	Adiantamentos de clientes - alugueis	25.508,59C	37.425,62	69.308,03	57.391,00C
<b>50308</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>3.425.081,59C</b>	<b>3.296.357,40</b>	<b>2.357.389,30</b>	<b>2.486.113,49C</b>
<b>50309</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>3.425.081,59C</b>	<b>3.296.357,40</b>	<b>2.357.389,30</b>	<b>2.486.113,49C</b>
<b>50310</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>3.425.081,59C</b>	<b>3.296.357,40</b>	<b>2.357.389,30</b>	<b>2.486.113,49C</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	3.128.949,33C	3.128.949,33	2.234.948,54	2.234.948,54C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	128.724,19C	0,00	2.848,30	131.572,49C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	167.408,07C	167.408,07	119.592,46	119.592,46C
<b>50315</b>	<b>2.1.31</b>	<b>Outras contas</b>	<b>63.513,72C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>63.513,72C</b>
<b>50316</b>	<b>2.1.31.01</b>	<b>Outras contas</b>	<b>63.513,72C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>63.513,72C</b>
<b>50317</b>	<b>2.1.31.01.001</b>	<b>Outras contas</b>	<b>9.292,78C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.292,78C</b>
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras contas a pagar	9.292,78C	0,00	0,00	9.292,78C
<b>50319</b>	<b>2.1.31.01.002</b>	<b>Retencoes contratuais</b>	<b>54.220,94C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>54.220,94C</b>
21001	2.1.31.01.002.0001	Retencoes contratuais - expansao	54.220,94C	0,00	0,00	54.220,94C
<b>50342</b>	<b>2.1.50</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>135.835,33C</b>	<b>39.085,84</b>	<b>4.881,06</b>	<b>101.630,55C</b>
<b>50343</b>	<b>2.1.50.01</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>135.835,33C</b>	<b>39.085,84</b>	<b>4.881,06</b>	<b>101.630,55C</b>
<b>50344</b>	<b>2.1.50.01.001</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>135.835,33C</b>	<b>39.085,84</b>	<b>4.881,06</b>	<b>101.630,55C</b>

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO GRAND PLAZA SHOPPING  
**C.N.P.J.:** 01.201.140/0001-90  
**Período:** 01/12/2024 - 31/12/2024

Folha: 0004  
 Número livro: 0018  
 Emissão: 13/01/2025  
 Hora: 19:43:49

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
21601	2.1.50.01.001.0001	Receita de res sperata a apropriar	135.835,33C	39.085,84	4.881,06	101.630,55C
<b>50346</b>	<b>2.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>704.549,82C</b>	<b>4.881,06</b>	<b>8.282,54</b>	<b>707.951,30C</b>
<b>50374</b>	<b>2.2.15</b>	<b>Outras contas</b>	<b>34.527,89C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34.527,89C</b>
<b>50375</b>	<b>2.2.15.01</b>	<b>Outras contas</b>	<b>34.527,89C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34.527,89C</b>
<b>50376</b>	<b>2.2.15.01.001</b>	<b>Outras contas</b>	<b>34.527,89C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34.527,89C</b>
22931	2.2.15.01.001.0001	Outras contas - Deposito Caucao	34.527,89C	0,00	0,00	34.527,89C
<b>50378</b>	<b>2.2.20</b>	<b>Provisoes para pagamentos de encargos</b>	<b>641.108,23C</b>	<b>0,00</b>	<b>8.282,54</b>	<b>649.390,77C</b>
<b>50379</b>	<b>2.2.20.01</b>	<b>Provisoes para pagamentos de encargos</b>	<b>641.108,23C</b>	<b>0,00</b>	<b>8.282,54</b>	<b>649.390,77C</b>
<b>50381</b>	<b>2.2.20.01.005</b>	<b>Provisao para pagamentos - causas civeis/trabalhis</b>	<b>641.108,23C</b>	<b>0,00</b>	<b>8.282,54</b>	<b>649.390,77C</b>
23051	2.2.20.01.005.0001	Provisao para pagamentos - causas civeis/trabalhis	641.108,23C	0,00	8.282,54	649.390,77C
<b>50399</b>	<b>2.2.35</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>28.913,70C</b>	<b>4.881,06</b>	<b>0,00</b>	<b>24.032,64C</b>
<b>50400</b>	<b>2.2.35.01</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>28.913,70C</b>	<b>4.881,06</b>	<b>0,00</b>	<b>24.032,64C</b>
<b>50401</b>	<b>2.2.35.01.001</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>28.913,70C</b>	<b>4.881,06</b>	<b>0,00</b>	<b>24.032,64C</b>
23301	2.2.35.01.001.0001	Receita de res sperata a apropriar	28.913,70C	4.881,06	0,00	24.032,64C
<b>50403</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>502.827.950,61C</b>	<b>2.354.541,00</b>	<b>4.907.909,44</b>	<b>505.381.319,05C</b>
<b>50404</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>59.557.761,05C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>59.557.761,05C</b>
<b>50405</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>59.557.761,05C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>59.557.761,05C</b>
<b>50406</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>59.557.761,05C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>59.557.761,05C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	59.557.761,05C	0,00	0,00	59.557.761,05C
<b>50426</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>443.270.189,56C</b>	<b>2.354.541,00</b>	<b>4.907.909,44</b>	<b>445.823.558,00C</b>
<b>50427</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>418.452.708,33C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>418.452.708,33C</b>
<b>50428</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>418.452.708,33C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>418.452.708,33C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	347.227.753,54C	0,00	0,00	347.227.753,54C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	324.305.647,11D	0,00	0,00	324.305.647,11D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	395.530.601,90C	0,00	0,00	395.530.601,90C
<b>50432</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>24.817.481,23C</b>	<b>2.354.541,00</b>	<b>4.907.909,44</b>	<b>27.370.849,67C</b>
<b>50433</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>24.817.481,23C</b>	<b>2.354.541,00</b>	<b>4.907.909,44</b>	<b>27.370.849,67C</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	28.916.161,54C	0,00	4.907.909,44	33.824.070,98C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	30.373.578,90D	2.354.541,00	0,00	32.728.119,90D

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO GRAND PLAZA SHOPPING  
**C.N.P.J.:** 01.201.140/0001-90  
**Período:** 01/12/2024 - 31/12/2024

Folha: 0005  
Número livro: 0018  
Emissão: 13/01/2025  
Hora: 19:43:49

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
25900	2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio	26.274.898,59C	0,00	0,00	26.274.898,59C

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50437</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>5.608.583,91</b>	<b>5.608.583,91</b>	<b>0,00</b>
<b>50438</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>56.400.343,31C</b>	<b>584.185,55</b>	<b>5.555.285,12</b>	<b>61.371.442,88C</b>
<b>50439</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investiment</b>	<b>56.400.343,31C</b>	<b>584.185,55</b>	<b>5.555.285,12</b>	<b>61.371.442,88C</b>
<b>50440</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>36.873.380,70C</b>	<b>186.476,28</b>	<b>5.548.504,72</b>	<b>42.235.409,14C</b>
<b>50441</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>36.331.006,36C</b>	<b>186.476,28</b>	<b>5.509.418,88</b>	<b>41.653.948,96C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	29.176.731,40C	0,00	4.532.156,53	33.708.887,93C
30040	3.1.01.01.001.0040	Receita de alugueis - estacionamento	7.286.168,09C	0,00	968.628,05	8.254.796,14C
30051	3.1.01.01.001.0050	Aluguéis cancelados	246.709,46D	21.412,66	8.634,30	259.487,82D
30050	3.1.01.01.001.1001	Ajustes a valor de realizacao - alugueis	114.816,33C	165.063,62	0,00	50.247,29D
<b>50452</b>	<b>3.1.01.01.005</b>	<b>Receita de res sperata</b>	<b>542.374,34C</b>	<b>0,00</b>	<b>39.085,84</b>	<b>581.460,18C</b>
30100	3.1.01.01.005.0001	Receita de res sperata	547.377,75C	0,00	39.085,84	586.463,59C
30102	3.1.01.01.005.1001	Ajustes a valor de realizacao - res sperata	5.003,41D	0,00	0,00	5.003,41D
<b>50457</b>	<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>4.952.950,16D</b>	<b>320.177,71</b>	<b>0,00</b>	<b>5.273.127,87D</b>
<b>50458</b>	<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>4.952.950,16D</b>	<b>320.177,71</b>	<b>0,00</b>	<b>5.273.127,87D</b>
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	4.952.950,16D	320.177,71	0,00	5.273.127,87D
<b>50467</b>	<b>3.1.01.10</b>	<b>Ajustes a valor justo</b>	<b>26.274.898,59C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>26.274.898,59C</b>
<b>50468</b>	<b>3.1.01.10.001</b>	<b>Ajustes a valor justo</b>	<b>26.274.898,59C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>26.274.898,59C</b>
30250	3.1.01.10.001.0001	Resultado com ajuste a valor justo	26.274.898,59C	0,00	0,00	26.274.898,59C
<b>50471</b>	<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>490.800,20C</b>	<b>554,98</b>	<b>6.780,40</b>	<b>497.025,62C</b>
<b>50472</b>	<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>490.800,20C</b>	<b>554,98</b>	<b>6.780,40</b>	<b>497.025,62C</b>
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	116.869,01C	0,00	6.427,40	123.296,41C
30301	3.1.01.15.001.0002	Variacoes monetarias ativas	337.758,20C	554,98	353,00	337.556,22C
30309	3.1.01.15.001.0009	Taxa de transferencia	36.172,99C	0,00	0,00	36.172,99C
<b>50477</b>	<b>3.1.01.20</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>2.285.786,02D</b>	<b>76.976,58</b>	<b>0,00</b>	<b>2.362.762,60D</b>
<b>50478</b>	<b>3.1.01.20.001</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>2.285.786,02D</b>	<b>76.976,58</b>	<b>0,00</b>	<b>2.362.762,60D</b>
30326	3.1.01.20.001.0002	Auditoria interna	53.311,50D	4.026,66	0,00	57.338,16D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	327.337,17D	38.308,71	0,00	365.645,88D
30338	3.1.01.20.001.0014	Fundo de promocao	66.935,98D	5.182,57	0,00	72.118,55D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	850.309,07D	3.415,47	0,00	853.724,54D
30348	3.1.01.20.001.0024	Taxa de comercializacao	728.045,51D	0,00	0,00	728.045,51D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
30362	3.1.01.20.001.0038	Despesas Administrativas Shopping	259.846,79D	26.043,17	0,00	285.889,96D
<b>50551</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>1.209.283,18D</b>	<b>116.488,92</b>	<b>53.298,79</b>	<b>1.272.473,31D</b>
<b>50552</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>734.866,18C</b>	<b>0,00</b>	<b>53.298,79</b>	<b>788.164,97C</b>
<b>50553</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>734.866,18C</b>	<b>0,00</b>	<b>53.298,79</b>	<b>788.164,97C</b>
<b>50554</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>734.866,18C</b>	<b>0,00</b>	<b>53.298,79</b>	<b>788.164,97C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	734.866,18C	0,00	53.298,79	788.164,97C
<b>50576</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>1.944.149,36D</b>	<b>116.488,92</b>	<b>0,00</b>	<b>2.060.638,28D</b>
<b>50577</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>1.938.768,91D</b>	<b>116.488,92</b>	<b>0,00</b>	<b>2.055.257,83D</b>
<b>50578</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>16.312,49D</b>	<b>192,05</b>	<b>0,00</b>	<b>16.504,54D</b>
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	291,76D	28,84	0,00	320,60D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	1.032,69D	163,21	0,00	1.195,90D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	264,94D	0,00	0,00	264,94D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	5.513,46D	0,00	0,00	5.513,46D
35039	3.2.10.01.001.0040	Despesas com remuneração de recibos de emissão	9.209,64D	0,00	0,00	9.209,64D
<b>50608</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>1.065.904,40D</b>	<b>96.900,40</b>	<b>0,00</b>	<b>1.162.804,80D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	742.202,94D	67.411,62	0,00	809.614,56D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	83.071,78D	7.551,98	0,00	90.623,76D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	240.629,68D	21.936,80	0,00	262.566,48D
<b>50613</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>89.029,11D</b>	<b>7.600,61</b>	<b>0,00</b>	<b>96.629,72D</b>
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	13.694,47D	1.091,46	0,00	14.785,93D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	33.186,93D	2.677,57	0,00	35.864,50D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	37.104,21D	3.373,08	0,00	40.477,29D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	5.043,50D	458,50	0,00	5.502,00D
<b>50622</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>150.981,43D</b>	<b>3.513,32</b>	<b>0,00</b>	<b>154.494,75D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	98.383,04D	3.513,32	0,00	101.896,36D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	41.848,39D	0,00	0,00	41.848,39D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	10.750,00D	0,00	0,00	10.750,00D
<b>50631</b>	<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributarias</b>	<b>616.541,48D</b>	<b>8.282,54</b>	<b>0,00</b>	<b>624.824,02D</b>

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO GRAND PLAZA SHOPPING

C.N.P.J.: 01.201.140/0001-90

Período: 01/12/2024 - 31/12/2024

Folha: 0008

Número livro: 0018

Emissão: 13/01/2025

Hora: 19:43:49

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35310	3.2.10.01.015.0011	Provisão causas civeis	616.541,48D	8.282,54	0,00	624.824,02D
<b>50646</b>	<b>3.2.10.02</b>	<b>Outras receitas operacionais</b>	<b>289,40C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>289,40C</b>
<b>50647</b>	<b>3.2.10.02.001</b>	<b>Outras receitas operacionais</b>	<b>289,40C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>289,40C</b>
35500	3.2.10.02.001.0001	Recuperacao de despesas	289,40C	0,00	0,00	289,40C
<b>50650</b>	<b>3.2.10.03</b>	<b>Despesas financeiras</b>	<b>5.669,85D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.669,85D</b>
<b>50728</b>	<b>3.2.10.03.001</b>	<b>Despesas financeiras comerciais</b>	<b>5.669,85D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.669,85D</b>
35600	3.2.10.03.001.0001	Juros de mora - comerciais	952,06D	0,00	0,00	952,06D
35603	3.2.10.03.001.0004	Multas de mora - comerciais	4.717,79D	0,00	0,00	4.717,79D
<b>50666</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>55.191.060,13D</b>	<b>4.907.909,44</b>	<b>0,00</b>	<b>60.098.969,57D</b>
<b>50667</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>55.191.060,13D</b>	<b>4.907.909,44</b>	<b>0,00</b>	<b>60.098.969,57D</b>
<b>50668</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>55.191.060,13D</b>	<b>4.907.909,44</b>	<b>0,00</b>	<b>60.098.969,57D</b>
<b>50669</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>55.191.060,13D</b>	<b>4.907.909,44</b>	<b>0,00</b>	<b>60.098.969,57D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	55.191.060,13D	4.907.909,44	0,00	60.098.969,57D