

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	1.259.605.688,92D	53.539.944,15	18.364.193,57	1.294.781.439,50D
50001	1.1	Circulante	153.298.323,53D	23.600.507,37	5.727.243,43	171.171.587,47D
50002	1.1.01	Disponibilidades	29.604.137,62D	5.752.129,84	4.528.977,04	30.827.290,42D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	29.604.137,62D	5.752.129,84	4.528.977,04	30.827.290,42D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	5.845,72D	4.292.110,53	4.292.378,26	5.577,99D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Bradesco S/A - Cta 2.241-1	102,76D	0,00	0,00	102,76D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Bradesco S/A - Cta 2.442-2	139,06D	1.194.434,81	1.194.511,65	62,22D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau S/A - Cta 833-3	0,00	1.431.087,86	1.431.087,86	0,00
10054	1.1.01.01.002.0004	Banco Itau S/A - Cta 834-1	0,00	1.087,86	1.087,86	0,00
10056	1.1.01.01.002.0006	Banco Itau S/A - Cta 24439-9	5.603,90D	1.665.500,00	1.665.690,89	5.413,01D
50014	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	29.598.291,90D	1.460.019,31	236.598,78	30.821.712,43D
10302	1.1.01.01.003.0002	Banco Itaú S/A - Soberano	29.598.291,90D	1.460.019,31	236.598,78	30.821.712,43D
50058	1.1.35	Contas a receber de alugueis	102.979.159,54D	2.696.361,75	1.194.434,81	104.481.086,48D
50059	1.1.35.01	Alugueis a receber	102.979.159,54D	2.696.361,75	1.194.434,81	104.481.086,48D
50060	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	1.194.434,81D	1.173.558,54	1.194.434,81	1.173.558,54D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber - Petrobras Distrib SA	1.194.434,81D	1.173.558,54	1.194.434,81	1.173.558,54D
50089	1.1.35.01.040	Arrendamento mercantil financeiro	101.784.724,73D	1.522.803,21	0,00	103.307.527,94D
11373	1.1.35.01.040.0003	Petrobras Distribuidora S/A - Parc A - Bapon	1.210.869,10D	2.211,26	0,00	1.213.080,36D
11374	1.1.35.01.040.0004	Petrobras Distribuidora S/A - Parc B - Bapon	53.498.628,20D	211.142,66	0,00	53.709.770,86D
11375	1.1.35.01.040.0005	Petrobras Distribuidora S/A - Parc A - Basul	1.632.693,52D	2.852,79	0,00	1.635.546,31D
11376	1.1.35.01.040.0006	Petrobras Distribuidora S/A - Parc B e C - Basul	48.938.025,29D	194.360,90	0,00	49.132.386,19D
11392	1.1.35.01.040.0092	Juros a apropriar - Bapon	1.131.294,56C	364.013,08	0,00	767.281,48C
11393	1.1.35.01.040.0093	Juros a apropriar - Basul	2.364.196,82C	748.222,52	0,00	1.615.974,30C
50109	1.1.40	Contas a receber por venda de imoveis	0,00	15.150.000,00	0,00	15.150.000,00D
50110	1.1.40.01	Vendas de imoveis a receber	0,00	15.150.000,00	0,00	15.150.000,00D
50111	1.1.40.01.001	Venda de imoveis a receber	0,00	15.150.000,00	0,00	15.150.000,00D
11506	1.1.40.01.001.0007	Imóvel Araucária - PR	0,00	11.250.000,00	0,00	11.250.000,00D
11507	1.1.40.01.001.0008	Imóvel Belo Horizonte - MG	0,00	3.900.000,00	0,00	3.900.000,00D
50116	1.1.50	Impostos a compensar	458.757,26D	1.098,78	0,00	459.856,04D
50117	1.1.50.01	Impostos a compensar	458.757,26D	1.098,78	0,00	459.856,04D
50118	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	458.757,26D	1.098,78	0,00	459.856,04D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM
C.N.P.J.: 08.417.532/0001-30
Período: 01/12/2024 - 31/12/2024

Folha: 0002
Emissão: 13/01/2025
Hora: 20:55:08

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	458.757,26D	1.098,78	0,00	459.856,04D
50122	1.1.55	Outros valores a receber	20.252.896,03D	0,00	0,00	20.252.896,03D
50123	1.1.55.01	Outros valores a receber	20.252.896,03D	0,00	0,00	20.252.896,03D
50124	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	6.026,97D	0,00	0,00	6.026,97D
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	6.026,97D	0,00	0,00	6.026,97D
50127	1.1.55.01.002	Adiantamentos a fornecedores	20.246.869,06D	0,00	0,00	20.246.869,06D
11722	1.1.55.01.002.0002	ABB Automação Ltda	20.246.869,06D	0,00	0,00	20.246.869,06D
50135	1.1.60	Valores a apropriar	3.373,08D	917,00	3.831,58	458,50D
50136	1.1.60.01	Valores a apropriar	3.373,08D	917,00	3.831,58	458,50D
50137	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	3.373,08D	917,00	3.831,58	458,50D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	3.373,08D	0,00	3.373,08	0,00
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	0,00	917,00	458,50	458,50D
50142	1.2	Nao circulante	1.106.307.365,39D	29.939.436,78	12.636.950,14	1.123.609.852,03D
50155	1.2.10	Contas a receber por alugueis	220.812.349,01D	3.898.773,23	0,00	224.711.122,24D
50156	1.2.10.01	Alugueis a receber	220.812.349,01D	3.898.773,23	0,00	224.711.122,24D
50168	1.2.10.01.040	Arrendamento mercantil financeiro	220.812.349,01D	3.898.773,23	0,00	224.711.122,24D
12373	1.2.10.01.040.0003	Petrobras Distribuidora S/A - Parc A - Bapon	643.845,38D	0,00	0,00	643.845,38D
12374	1.2.10.01.040.0004	Petrobras Distribuidora S/A - Parc B - Bapon	53.498.628,19D	211.142,66	0,00	53.709.770,85D
12375	1.2.10.01.040.0005	Petrobras Distribuidora S/A - Parc A - Basul	13.061.548,16D	22.822,28	0,00	13.084.370,44D
12376	1.2.10.01.040.0006	Petrobras Distribuidora S/A - Parc B e C - Basul	343.158.677,81D	1.366.351,19	0,00	344.525.029,00D
12392	1.2.10.01.040.0092	Juros a apropriar - Bapon	5.269.526,01C	315.519,78	0,00	4.954.006,23C
12393	1.2.10.01.040.0093	Juros a apropriar - Basul	184.280.824,52C	1.982.937,32	0,00	182.297.887,20C
50190	1.2.30	Outros valores a receber	1.115.638,71D	14.545,32	224.505,14	905.678,89D
50191	1.2.30.01	Outros valores a receber	1.115.638,71D	14.545,32	224.505,14	905.678,89D
50194	1.2.30.01.002	Depositos judiciais	1.115.638,71D	14.545,32	224.505,14	905.678,89D
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - CPMF nº 4711971	89.844,47D	0,00	0,00	89.844,47D
12816	1.2.30.01.002.0002	Depositos judiciais - Issqn Duque de Caxias	922.143,71D	0,00	224.505,14	697.638,57D
12817	1.2.30.01.002.0003	Depositos judiciais - Processo nº 0037235-64.2022.8.19.0(189.496,60D	14.545,32	0,00	204.041,92D
12818	1.2.30.01.002.0004	Caixa Economica Federal - cta 488-1 - Bloqueio Judicial	3.998,40D	0,00	0,00	3.998,40D
12829	1.2.30.01.002.0100	Ajustes a valor de realização - deposito judicial - CPMF	89.844,47C	0,00	0,00	89.844,47C
50201	1.2.50	Investimentos	884.379.377,67D	26.026.118,23	12.412.445,00	897.993.050,90D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM
C.N.P.J.: 08.417.532/0001-30
Período: 01/12/2024 - 31/12/2024

Folha: 0003
Emissão: 13/01/2025
Hora: 20:55:08

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50209	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	884.379.377,67D	26.026.118,23	12.412.445,00	897.993.050,90D
50210	1.2.50.10.001	Imoveis concluidos - Porto Nacional	0,00	0,00	0,00	0,00
13500	1.2.50.10.001.0001	Projeto Porto Nacional	319.698.313,00D	0,00	0,00	319.698.313,00D
13501	1.2.50.10.001.0002	Arrend mercantil - Porto Nacional	319.698.313,00C	0,00	0,00	319.698.313,00C
50215	1.2.50.10.002	Imoveis concluidos - Cruzeiro do Sul	0,00	0,00	0,00	0,00
13510	1.2.50.10.002.0001	Projeto Cruzeiro do Sul	304.081.449,43D	0,00	0,00	304.081.449,43D
13511	1.2.50.10.002.0002	Arrend mercantil - Cruzeiro do Sul	304.081.449,43C	0,00	0,00	304.081.449,43C
50218	1.2.50.10.003	Imoveis concluidos - Postos de Combustiveis	189.796.326,77D	26.026.118,23	12.412.445,00	203.410.000,00D
13520	1.2.50.10.003.0001	Terrenos	19.039.334,56D	0,00	0,00	19.039.334,56D
13521	1.2.50.10.003.0002	Edificacoes	44.019.439,67D	0,00	2.802.836,53	41.216.603,14D
13598	1.2.50.10.003.0100	Ajustes a valor justo	126.737.552,54D	26.026.118,23	9.609.608,47	143.154.062,30D
50222	1.2.50.10.100	Imoveis em construcao - Expansao Lubrax	694.583.050,90D	0,00	0,00	694.583.050,90D
14000	1.2.50.10.100.0001	Benfeitorias - Expansao Lubrax	478.390.763,17D	0,00	0,00	478.390.763,17D
14001	1.2.50.10.100.0002	Adto fornencedores - Expansao Lubrax	22.988.588,23D	0,00	0,00	22.988.588,23D
14008	1.2.50.10.100.0008	Variacao Monetaria - Expansao Lubrax	314.712.615,36D	0,00	0,00	314.712.615,36D
14009	1.2.50.10.100.0009	Receita Financeira - Expansao Lubrax	121.508.915,86C	0,00	0,00	121.508.915,86C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50247	2	Passivo	1.259.605.688,92C	24.821.779,07	59.997.529,65	1.294.781.439,50C
50248	2.1	Circulante	633.049.046,40C	219.497,11	16.151.353,29	648.980.902,58C
50249	2.1.01	Fornecedores	264.867,78C	219.497,11	201.930,92	247.301,59C
50250	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	264.867,78C	219.497,11	201.930,92	247.301,59C
50251	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	183.692,50C	183.692,50	188.811,64	188.811,64C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	183.692,50C	183.692,50	188.811,64	188.811,64C
50265	2.1.01.01.030	Honorarios de servicos de terceiros	81.175,28C	35.804,61	13.119,28	58.489,95C
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	68.056,00C	22.685,33	0,00	45.370,67C
20053	2.1.01.01.030.0003	Honorarios contabilidade	13.119,28C	13.119,28	13.119,28	13.119,28C
50294	2.1.11	Emissao privada de CCI a resgatar	51.945.143,63C	0,00	600.683,63	52.545.827,26C
50295	2.1.11.01	Emissao privada de CCI a resgatar	51.945.143,63C	0,00	600.683,63	52.545.827,26C
50296	2.1.11.01.001	Emissao privada de CCI a resgatar	51.945.143,63C	0,00	600.683,63	52.545.827,26C
20652	2.1.11.01.001.0002	1º emissao de CCI a resgatar - Porto Nacional - CRI 99	51.945.143,63C	0,00	600.683,63	52.545.827,26C
50315	2.1.20	Adiantamentos de clientes	560.592.165,93C	0,00	356.065,25	560.948.231,18C
50316	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	560.592.165,93C	0,00	356.065,25	560.948.231,18C
50317	2.1.20.01.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	560.592.165,93C	0,00	356.065,25	560.948.231,18C
20801	2.1.20.01.001.0001	Rio Bravo Securitizadora S/A	3.666,67C	0,00	0,00	3.666,67C
20802	2.1.20.01.001.0002	Petrobras Distribuidora S/A - Cruzeiro do Sul - CRI 100	32.903.571,53C	0,00	356.065,25	33.259.636,78C
20803	2.1.20.01.001.0003	Petrobras Distribuidora S/A - Expansao Lubrax	527.684.927,73C	0,00	0,00	527.684.927,73C
50327	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	0,00	0,00	14.992.673,49	14.992.673,49C
50328	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	0,00	0,00	14.992.673,49	14.992.673,49C
50329	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	0,00	0,00	14.992.673,49	14.992.673,49C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	0,00	0,00	11.994.138,79	11.994.138,79C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	0,00	0,00	2.998.534,70	2.998.534,70C
50340	2.1.35	Provisoes para pagamentos	20.246.869,06C	0,00	0,00	20.246.869,06C
50341	2.1.35.01	Provisoes para pagamentos	20.246.869,06C	0,00	0,00	20.246.869,06C
50345	2.1.35.01.002	Provisao para pagamentos a efetuar	20.246.869,06C	0,00	0,00	20.246.869,06C
21420	2.1.35.01.002.0001	Custos projeto Expansao Lubrax	20.246.869,06C	0,00	0,00	20.246.869,06C
50366	2.2	Nao circulante	283.485.746,36C	0,00	3.067.734,53	286.553.480,89C
50375	2.2.05	Adiantamentos de clientes	283.485.746,36C	0,00	3.067.734,53	286.553.480,89C
50376	2.2.05.01	Adiantamentos de clientes	283.485.746,36C	0,00	3.067.734,53	286.553.480,89C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50377	2.2.05.01.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	283.485.746,36C	0,00	3.067.734,53	286.553.480,89C
22801	2.2.05.01.001.0001	Petrobras Distribuidora S/A - Cruzeiro do Sul - CRI 100	283.485.746,36C	0,00	3.067.734,53	286.553.480,89C
50424	2.5	Patrimonio liquido	343.070.896,16C	24.602.281,96	40.778.441,83	359.247.056,03C
50425	2.5.01	Cotas integralizadas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
50426	2.5.01.01	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
50427	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
50447	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	343.023.925,16C	24.602.281,96	40.778.441,83	359.200.085,03C
50448	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	331.072.043,48C	9.609.608,47	9.609.608,47	331.072.043,48C
50449	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	331.072.043,48C	9.609.608,47	9.609.608,47	331.072.043,48C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	276.262.172,92C	0,00	9.609.608,47	285.871.781,39C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	71.927.681,98D	0,00	0,00	71.927.681,98D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	126.737.552,54C	9.609.608,47	0,00	117.127.944,07C
50453	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	11.951.881,68C	14.992.673,49	31.168.833,36	28.128.041,55C
50454	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	11.951.881,68C	14.992.673,49	31.168.833,36	28.128.041,55C
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	33.088.831,68C	0,00	5.142.715,13	38.231.546,81C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	21.136.950,00D	14.992.673,49	0,00	36.129.623,49D
25900	2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio	0,00	0,00	26.026.118,23	26.026.118,23C

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM
C.N.P.J.: 08.417.532/0001-30
Período: 01/12/2024 - 31/12/2024

Folha: 0006
Emissão: 13/01/2025
Hora: 20:55:08

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50458	3	Resultado do periodo	0,00	48.051.317,84	48.051.317,84	0,00
50459	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	11.345.848,27C	12.412.445,00	42.349.676,77	41.283.080,04C
50460	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investment	11.345.848,27C	12.412.445,00	42.349.676,77	41.283.080,04C
50461	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	13.058.293,27C	0,00	1.173.558,54	14.231.851,81C
50462	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	13.058.293,27C	0,00	1.173.558,54	14.231.851,81C
30001	3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - postos de combustiveis	13.058.293,27C	0,00	1.173.558,54	14.231.851,81C
50482	3.1.01.05	Receita liquida de Venda de propriedade para inves	1.700.000,00D	12.400.000,00	15.150.000,00	1.050.000,00C
50483	3.1.01.05.001	Receita bruta de Venda de propriedade para investi	11.000.000,00C	0,00	15.150.000,00	26.150.000,00C
30175	3.1.01.05.001.0001	Receita de venda de propriedade para investimento	11.000.000,00C	0,00	15.150.000,00	26.150.000,00C
50486	3.1.01.05.005	Custo de propriedades para investimentos vendidas	12.700.000,00D	12.400.000,00	0,00	25.100.000,00D
30200	3.1.01.05.005.0001	Custo de propriedades para investimentos vendidas	12.700.000,00D	12.400.000,00	0,00	25.100.000,00D
50489	3.1.01.10	Ajustes a valor justo	0,00	0,00	26.026.118,23	26.026.118,23C
50490	3.1.01.10.001	Ajustes a valor justo	0,00	0,00	26.026.118,23	26.026.118,23C
30250	3.1.01.10.001.0001	Resultado com ajuste a valor justo	0,00	0,00	26.026.118,23	26.026.118,23C
50499	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	12.445,00D	12.445,00	0,00	24.890,00D
50500	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	12.445,00D	12.445,00	0,00	24.890,00D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	12.445,00D	12.445,00	0,00	24.890,00D
50573	3.2	Resultado liquido de outras atividades	21.742.983,41C	4.470.039,48	5.701.641,07	22.974.585,00C
50574	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	59.292.192,56C	0,00	5.701.641,07	64.993.833,63C
50575	3.2.01.01	Receitas financeiras	59.292.192,56C	0,00	5.701.641,07	64.993.833,63C
50576	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	2.411.860,52C	0,00	265.519,31	2.677.379,83C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	2.411.860,52C	0,00	265.519,31	2.677.379,83C
50579	3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais	0,00	0,00	14.545,32	14.545,32C
33101	3.2.01.01.002.0002	Variacoes monetarias ativas - Dep Judicial Issqn	0,00	0,00	14.545,32	14.545,32C
50583	3.2.01.01.003	Receitas financeiras - arrend mercantil	56.880.332,04C	0,00	5.421.576,44	62.301.908,48C
33123	3.2.01.01.003.0003	Juros ativos - Bapon	7.552.489,13C	0,00	679.532,86	8.232.021,99C
33124	3.2.01.01.003.0004	Variacoes monetarias ativas - Bapon	5.042.640,91C	0,00	424.496,58	5.467.137,49C
33125	3.2.01.01.003.0005	Juros ativos - Basul	26.655.656,42C	0,00	2.731.159,84	29.386.816,26C
33126	3.2.01.01.003.0006	Variacoes monetarias ativas - Basul	17.629.545,58C	0,00	1.586.387,16	19.215.932,74C

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM
C.N.P.J.: 08.417.532/0001-30
Período: 01/12/2024 - 31/12/2024

Folha: 0007
Emissão: 13/01/2025
Hora: 20:55:08

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50602	3.2.10	Outras receitas/despesas	37.549.209,15D	4.470.039,48	0,00	42.019.248,63D
50603	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	3.545.525,77D	221.050,93	0,00	3.766.576,70D
50604	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	36.736,56D	477,23	0,00	37.213,79D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	2,61D	0,00	0,00	2,61D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	1.184,59D	95,57	0,00	1.280,16D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	20.618,48D	266,27	0,00	20.884,75D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	199,00D	0,00	0,00	199,00D
35025	3.2.10.01.001.0026	Servicos de tele-entrega	263,76D	0,00	0,00	263,76D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	14.468,12D	115,39	0,00	14.583,51D
50634	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	2.006.947,37D	188.811,64	0,00	2.195.759,01D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	2.006.947,37D	188.811,64	0,00	2.195.759,01D
50639	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	64.418,50D	5.833,64	0,00	70.252,14D
35151	3.2.10.01.006.0002	Taxa CETIP	516,83D	0,00	0,00	516,83D
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	11.933,24D	1.087,86	0,00	13.021,10D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	9.820,72D	914,20	0,00	10.734,92D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	37.104,21D	3.373,08	0,00	40.477,29D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	5.043,50D	458,50	0,00	5.502,00D
50648	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	637.288,76D	25.928,42	0,00	663.217,18D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	129.195,05D	12.809,14	0,00	142.004,19D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	76.656,27D	0,00	0,00	76.656,27D
35202	3.2.10.01.010.0003	Honorarios contabilidade	138.628,88D	13.119,28	0,00	151.748,16D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	270.968,56D	0,00	0,00	270.968,56D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	21.840,00D	0,00	0,00	21.840,00D
50657	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	800.134,58D	0,00	0,00	800.134,58D
35307	3.2.10.01.015.0008	Impostos e Taxas	800.134,58D	0,00	0,00	800.134,58D
50675	3.2.10.03	Despesas financeiras	34.003.683,38D	4.248.988,55	0,00	38.252.671,93D
50676	3.2.10.03.001	Despesas financeiras comerciais	40.721,21D	224.505,14	0,00	265.226,35D
35600	3.2.10.03.001.0001	Juros de mora - comerciais	4.072,12D	0,00	0,00	4.072,12D
35602	3.2.10.03.001.0003	Variacoes monetarias passivas	0,00	224.505,14	0,00	224.505,14D
35603	3.2.10.03.001.0004	Multas de mora - comerciais	36.649,09D	0,00	0,00	36.649,09D
50683	3.2.10.03.002	Despesas financeiras - cci a resgatar	6.796.915,52D	600.683,63	0,00	7.397.599,15D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FCM
C.N.P.J.: 08.417.532/0001-30
Período: 01/12/2024 - 31/12/2024

Folha: 0008
Emissão: 13/01/2025
Hora: 20:55:08

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35623	3.2.10.03.002.0004	Variacoes monetarias passivas - Bapon	6.796.915,52D	600.683,63	0,00	7.397.599,15D
50693	3.2.10.03.004	Despesas financeiras - adiant. de alugueis	27.166.046,65D	3.423.799,78	0,00	30.589.846,43D
35643	3.2.10.03.004.0004	Variacoes monetarias passivas - Basul	27.166.046,65D	3.423.799,78	0,00	30.589.846,43D
50698	3.9	Resultado liquido do periodo	33.088.831,68D	31.168.833,36	0,00	64.257.665,04D
50699	3.9.09	Resultado liquido do periodo	33.088.831,68D	31.168.833,36	0,00	64.257.665,04D
50700	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	33.088.831,68D	31.168.833,36	0,00	64.257.665,04D
50701	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	33.088.831,68D	31.168.833,36	0,00	64.257.665,04D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	33.088.831,68D	31.168.833,36	0,00	64.257.665,04D