

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>225.261.675,88D</b>	<b>6.425.582,95</b>	<b>6.615.008,86</b>	<b>225.072.249,97D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>4.361.675,88D</b>	<b>6.425.582,95</b>	<b>6.615.008,86</b>	<b>4.172.249,97D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>2.646.549,34D</b>	<b>4.863.592,82</b>	<b>4.831.961,29</b>	<b>2.678.180,87D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>2.646.549,34D</b>	<b>4.863.592,82</b>	<b>4.831.961,29</b>	<b>2.678.180,87D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>4.565,04D</b>	<b>3.291.455,71</b>	<b>3.224.307,92</b>	<b>71.712,83D</b>
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itaú S/A - cta 20001-1	4.565,04D	3.291.455,71	3.224.307,92	71.712,83D
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>2.641.984,30D</b>	<b>1.572.137,11</b>	<b>1.607.653,37</b>	<b>2.606.468,04D</b>
10301	1.1.01.01.003.0001	Banco Itaú S/A - Soberano RF Simples	1.739.288,67D	1.564.664,97	1.607.653,37	1.696.300,27D
10302	1.1.01.01.003.0002	Banco Itaú S/A - RF Referenciado DI	902.695,63D	7.472,14	0,00	910.167,77D
<b>50055</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>1.557.018,72D</b>	<b>1.558.600,76</b>	<b>1.773.234,07</b>	<b>1.342.385,41D</b>
<b>50056</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>1.557.018,72D</b>	<b>1.558.600,76</b>	<b>1.773.234,07</b>	<b>1.342.385,41D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>1.399.007,72D</b>	<b>1.475.175,43</b>	<b>1.773.234,07</b>	<b>1.100.949,08D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	1.399.007,72D	1.475.175,43	1.773.234,07	1.100.949,08D
<b>50068</b>	<b>1.1.35.01.010</b>	<b>Alugueis a receber - inadimplentes</b>	<b>0,00</b>	<b>83.425,33</b>	<b>0,00</b>	<b>83.425,33D</b>
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	0,00	83.425,33	0,00	83.425,33D
<b>50080</b>	<b>1.1.35.01.020</b>	<b>Alugueis a receber - confissao de divida</b>	<b>158.011,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>158.011,00D</b>
11351	1.1.35.01.020.0001	Alugueis a receber - confissao de divida	158.011,00D	0,00	0,00	158.011,00D
<b>50111</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>74.040,96D</b>	<b>2.653,37</b>	<b>0,00</b>	<b>76.694,33D</b>
<b>50112</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>74.040,96D</b>	<b>2.653,37</b>	<b>0,00</b>	<b>76.694,33D</b>
<b>50113</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>74.040,96D</b>	<b>2.653,37</b>	<b>0,00</b>	<b>76.694,33D</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	74.040,96D	2.653,37	0,00	76.694,33D
<b>50118</b>	<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>74.621,36D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>74.621,36D</b>
<b>50119</b>	<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>74.621,36D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>74.621,36D</b>
<b>50120</b>	<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>30.347,45D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30.347,45D</b>
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	1.134,51D	0,00	0,00	1.134,51D
11703	1.1.55.01.001.0004	Outros valores a recuperar	29.212,94D	0,00	0,00	29.212,94D
<b>50123</b>	<b>1.1.55.01.002</b>	<b>Adiantamentos a fornecedores</b>	<b>44.273,91D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44.273,91D</b>
11721	1.1.55.01.002.0001	Tektonyc Serviços de Elétrica Ltda ME	26.000,00D	0,00	0,00	26.000,00D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
11722	1.1.55.01.002.0002	Adiantamentos a fornecedores	18.273,91D	0,00	0,00	18.273,91D
<b>50135</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>9.445,50D</b>	<b>736,00</b>	<b>9.813,50</b>	<b>368,00D</b>
<b>50136</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>9.445,50D</b>	<b>736,00</b>	<b>9.813,50</b>	<b>368,00D</b>
<b>50137</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>9.445,50D</b>	<b>736,00</b>	<b>9.813,50</b>	<b>368,00D</b>
11800	1.1.60.01.001.0001	Despesas com IPTU a apropriar	5.824,10D	0,00	5.824,10	0,00
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	2.529,83D	0,00	2.529,83	0,00
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa a apropriar	1.091,57D	0,00	1.091,57	0,00
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	0,00	736,00	368,00	368,00D
<b>50144</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>220.900.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>220.900.000,00D</b>
<b>50201</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>220.900.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>220.900.000,00D</b>
<b>50209</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>220.900.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>220.900.000,00D</b>
<b>50210</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Imoveis concluidos</b>	<b>220.900.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>220.900.000,00D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Imoveis concluidos	234.862.318,03D	0,00	0,00	234.862.318,03D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	13.962.318,03C	0,00	0,00	13.962.318,03C

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50241</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>225.261.675,88C</b>	<b>2.119.525,81</b>	<b>1.930.099,90</b>	<b>225.072.249,97C</b>
<b>50242</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>1.211.851,16C</b>	<b>1.102.645,81</b>	<b>1.078.532,47</b>	<b>1.187.737,82C</b>
<b>50243</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>108.655,58C</b>	<b>85.765,81</b>	<b>61.652,47</b>	<b>84.542,24C</b>
<b>50244</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de servicos e taxas</b>	<b>108.655,58C</b>	<b>85.765,81</b>	<b>61.652,47</b>	<b>84.542,24C</b>
<b>50245</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>45.065,58C</b>	<b>61.652,48</b>	<b>61.652,47</b>	<b>45.065,57C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	15.378,40C	15.378,40	15.468,36	15.468,36C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	5.166,17C	5.166,17	5.166,17	5.166,17C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	8.432,10C	8.432,10	8.342,13	8.342,13C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	16.088,91C	32.675,81	32.675,81	16.088,91C
<b>50259</b>	<b>2.1.01.01.030</b>	<b>Honorarios de servicos de terceiros</b>	<b>63.590,00C</b>	<b>24.113,33</b>	<b>0,00</b>	<b>39.476,67C</b>
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	59.215,00C	19.738,33	0,00	39.476,67C
20060	2.1.01.01.030.0010	Honorários de avaliações	4.375,00C	4.375,00	0,00	0,00
<b>50330</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>1.016.905,06C</b>	<b>1.016.880,00</b>	<b>1.016.880,00</b>	<b>1.016.905,06C</b>
<b>50331</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>1.016.905,06C</b>	<b>1.016.880,00</b>	<b>1.016.880,00</b>	<b>1.016.905,06C</b>
<b>50332</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>1.016.905,06C</b>	<b>1.016.880,00</b>	<b>1.016.880,00</b>	<b>1.016.905,06C</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	1.015.691,74C	1.015.691,74	1.015.125,21	1.015.125,21C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	25,06C	0,00	0,00	25,06C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	1.188,26C	1.188,26	1.754,79	1.754,79C
<b>50337</b>	<b>2.1.31</b>	<b>Outras contas</b>	<b>86.290,52C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86.290,52C</b>
<b>50338</b>	<b>2.1.31.01</b>	<b>Outras contas</b>	<b>86.290,52C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86.290,52C</b>
<b>50339</b>	<b>2.1.31.01.001</b>	<b>Outras contas</b>	<b>86.290,52C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>86.290,52C</b>
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras contas	73.970,00C	0,00	0,00	73.970,00C
20913	2.1.31.01.001.0003	Alugueis - depósito garantia	12.320,52C	0,00	0,00	12.320,52C
<b>50432</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>224.049.824,72C</b>	<b>1.016.880,00</b>	<b>851.567,43</b>	<b>223.884.512,15C</b>
<b>50433</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>267.600.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>267.600.000,00C</b>
<b>50434</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>267.600.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>267.600.000,00C</b>
<b>50435</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>267.600.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>267.600.000,00C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	267.600.000,00C	0,00	0,00	267.600.000,00C
<b>50447</b>	<b>2.5.05</b>	<b>Reservas</b>	<b>345.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>345.000,00C</b>
<b>50448</b>	<b>2.5.05.01</b>	<b>Reservas</b>	<b>345.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>345.000,00C</b>
<b>50451</b>	<b>2.5.05.01.002</b>	<b>Reservas de contingencias</b>	<b>345.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>345.000,00C</b>

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO NEGRO - FII  
C.N.P.J.: 15.006.286/0001-90  
Período: 01/12/2024 - 31/12/2024

Folha: 0004  
Emissão: 08/01/2025  
Hora: 14:31:07

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
25620	2.5.05.01.002.0001	Reservas de contingencias	345.000,00C	0,00	0,00	345.000,00C
<b>50453</b>	<b>2.5.06</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>34.851.879,38D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34.851.879,38D</b>
<b>50454</b>	<b>2.5.06.01</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>34.851.879,38D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34.851.879,38D</b>
<b>50455</b>	<b>2.5.06.01.001</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>34.851.879,38D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34.851.879,38D</b>
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	34.851.879,38D	0,00	0,00	34.851.879,38D
<b>50457</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>9.043.295,90D</b>	<b>1.016.880,00</b>	<b>851.567,43</b>	<b>9.208.608,47D</b>
<b>50458</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>11.942.470,78D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.942.470,78D</b>
<b>50459</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>11.942.470,78D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.942.470,78D</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	72.046.183,12C	0,00	0,00	72.046.183,12C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	67.809.840,00D	0,00	0,00	67.809.840,00D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	16.178.813,90D	0,00	0,00	16.178.813,90D
<b>50463</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>2.899.174,88C</b>	<b>1.016.880,00</b>	<b>851.567,43</b>	<b>2.733.862,31C</b>
<b>50464</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>2.899.174,88C</b>	<b>1.016.880,00</b>	<b>851.567,43</b>	<b>2.733.862,31C</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	11.868.359,01C	0,00	851.567,43	12.719.926,44C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	11.185.680,00D	1.016.880,00	0,00	12.202.560,00D
25900	2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio	2.216.495,87C	0,00	0,00	2.216.495,87C

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50468</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>1.534.265,90</b>	<b>1.534.265,90</b>	<b>0,00</b>
<b>50469</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>14.618.427,11C</b>	<b>612.258,05</b>	<b>1.508.797,35</b>	<b>15.514.966,41C</b>
<b>50470</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investiment</b>	<b>14.618.427,11C</b>	<b>612.258,05</b>	<b>1.508.797,35</b>	<b>15.514.966,41C</b>
<b>50471</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>15.415.806,90C</b>	<b>37.806,39</b>	<b>1.508.797,35</b>	<b>16.886.797,86C</b>
<b>50472</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>15.415.806,90C</b>	<b>37.806,39</b>	<b>1.508.797,35</b>	<b>16.886.797,86C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	16.072.133,24C	0,00	1.508.797,35	17.580.930,59C
30055	3.1.01.01.001.0055	Descontos Concedidos	550.708,98D	33.621,92	0,00	584.330,90D
30050	3.1.01.01.001.1001	Ajustes a valor de realizacao - alugueis	105.617,36D	4.184,47	0,00	109.801,83D
<b>50492</b>	<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>6.500,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.500,00D</b>
<b>50493</b>	<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>6.500,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.500,00D</b>
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	6.500,00D	0,00	0,00	6.500,00D
<b>50502</b>	<b>3.1.01.10</b>	<b>Ajustes a valor justo</b>	<b>2.216.495,87C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.216.495,87C</b>
<b>50503</b>	<b>3.1.01.10.001</b>	<b>Ajustes a valor justo</b>	<b>2.216.495,87C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.216.495,87C</b>
30250	3.1.01.10.001.0001	Resultado com ajuste a valor justo	2.216.495,87C	0,00	0,00	2.216.495,87C
<b>50506</b>	<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>569.855,87C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>569.855,87C</b>
<b>50507</b>	<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>569.855,87C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>569.855,87C</b>
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	58.536,85C	0,00	0,00	58.536,85C
30303	3.1.01.15.001.0004	Multas contratuais	511.319,02C	0,00	0,00	511.319,02C
<b>50516</b>	<b>3.1.01.20</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>3.577.231,53D</b>	<b>574.451,66</b>	<b>0,00</b>	<b>4.151.683,19D</b>
<b>50517</b>	<b>3.1.01.20.001</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>3.577.231,53D</b>	<b>574.451,66</b>	<b>0,00</b>	<b>4.151.683,19D</b>
30327	3.1.01.20.001.0003	Comissoes sobre locacoes	39.765,79D	17.259,00	0,00	57.024,79D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	52.046,97D	5.824,10	0,00	57.871,07D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	3.003.026,19D	528.523,59	0,00	3.531.549,78D
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	38.050,72D	5.606,20	0,00	43.656,92D
30342	3.1.01.20.001.0018	Seguros	48.600,13D	0,00	0,00	48.600,13D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	2.900,00D	0,00	0,00	2.900,00D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	347.502,81D	17.238,77	0,00	364.741,58D
30350	3.1.01.20.001.0026	Outras despesas	2.365,63D	0,00	0,00	2.365,63D
30372	3.1.01.20.001.0048	Despesas cartorarias	42.973,29D	0,00	0,00	42.973,29D
<b>50608</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>533.572,23D</b>	<b>70.440,42</b>	<b>25.468,55</b>	<b>578.544,10D</b>
<b>50609</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>327.184,59C</b>	<b>0,00</b>	<b>24.637,11</b>	<b>351.821,70C</b>

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50610</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>327.184,59C</b>	<b>0,00</b>	<b>24.637,11</b>	<b>351.821,70C</b>
<b>50611</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>327.184,59C</b>	<b>0,00</b>	<b>24.637,11</b>	<b>351.821,70C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	327.184,59C	0,00	24.637,11	351.821,70C
<b>50637</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>860.756,82D</b>	<b>70.440,42</b>	<b>831,44</b>	<b>930.365,80D</b>
<b>50638</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>860.667,05D</b>	<b>70.440,42</b>	<b>0,00</b>	<b>931.107,47D</b>
<b>50639</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>13.033,04D</b>	<b>356,76</b>	<b>0,00</b>	<b>13.389,80D</b>
35002	3.2.10.01.001.0003	Conducao e transporte	1.133,81D	71,71	0,00	1.205,52D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	3.239,45D	285,05	0,00	3.524,50D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	6.295,16D	0,00	0,00	6.295,16D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	2.364,62D	0,00	0,00	2.364,62D
<b>50676</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>677.905,42D</b>	<b>61.652,47</b>	<b>0,00</b>	<b>739.557,89D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	167.423,70D	15.468,36	0,00	182.892,06D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	56.827,87D	5.166,17	0,00	61.994,04D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	94.390,17D	8.342,13	0,00	102.732,30D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestao	359.263,68D	32.675,81	0,00	391.939,49D
<b>50683</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>64.491,91D</b>	<b>5.452,38</b>	<b>0,00</b>	<b>69.944,29D</b>
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	12.006,28D	1.091,57	0,00	13.097,85D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	20.609,50D	1.462,98	0,00	22.072,48D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	27.828,13D	2.529,83	0,00	30.357,96D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	4.048,00D	368,00	0,00	4.416,00D
<b>50694</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>105.236,68D</b>	<b>2.978,81</b>	<b>0,00</b>	<b>108.215,49D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	30.334,07D	2.978,81	0,00	33.312,88D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	66.152,61D	0,00	0,00	66.152,61D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	8.750,00D	0,00	0,00	8.750,00D
<b>50727</b>	<b>3.2.10.03</b>	<b>Despesas financeiras</b>	<b>89,77D</b>	<b>0,00</b>	<b>831,44</b>	<b>741,67C</b>
<b>50728</b>	<b>3.2.10.03.001</b>	<b>Despesas financeiras comerciais</b>	<b>89,77D</b>	<b>0,00</b>	<b>831,44</b>	<b>741,67C</b>
35600	3.2.10.03.001.0001	Juros de mora - comerciais	35,30D	0,00	0,00	35,30D
35603	3.2.10.03.001.0004	Multas de mora - comerciais	54,47D	0,00	831,44	776,97C
<b>50745</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>14.084.854,88D</b>	<b>851.567,43</b>	<b>0,00</b>	<b>14.936.422,31D</b>
<b>50746</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>14.084.854,88D</b>	<b>851.567,43</b>	<b>0,00</b>	<b>14.936.422,31D</b>

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO NEGRO - FII  
**C.N.P.J.:** 15.006.286/0001-90  
**Período:** 01/12/2024 - 31/12/2024

Folha: 0007  
Emissão: 08/01/2025  
Hora: 14:31:07

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50747</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>14.084.854,88D</b>	<b>851.567,43</b>	<b>0,00</b>	<b>14.936.422,31D</b>
<b>50748</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>14.084.854,88D</b>	<b>851.567,43</b>	<b>0,00</b>	<b>14.936.422,31D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	14.084.854,88D	851.567,43	0,00	14.936.422,31D