

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	662.371.732,38D	61.254.508,57	104.344.777,11	619.281.463,84D
50001	1.1	Circulante	315.933.891,42D	52.023.910,01	52.936.595,55	315.021.205,88D
50002	1.1.01	Disponibilidades	139.109.458,24D	2.149.396,39	1.115.310,77	140.143.543,86D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	139.109.458,24D	2.149.396,39	1.115.310,77	140.143.543,86D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	5.539,01D	792.154,53	791.687,69	6.005,85D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Bradesco S/A - Cta 2.411-2	268,46D	0,00	0,00	268,46D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Bradesco S/A - Cta 2.412-0	179,71D	142.978,81	142.900,00	258,52D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau S/A - Cta 84203-4	0,00	324.587,86	324.587,86	0,00
10054	1.1.01.01.002.0004	Banco Itau S/A - Cta 84202-6	0,00	1.087,86	1.087,86	0,00
10055	1.1.01.01.002.0005	Banco Itau S/A - Cta 24.438-1	5.090,84D	323.500,00	323.111,97	5.478,87D
50013	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	139.103.919,23D	1.357.241,86	323.623,08	140.137.538,01D
10304	1.1.01.01.003.0004	Banco Bradesco S/A - Lab de Fluidos	139.103.919,23D	1.357.241,86	323.623,08	140.137.538,01D
50057	1.1.35	Contas a receber de alugueis	164.535.363,84D	49.873.762,54	51.819.284,28	162.589.842,10D
50058	1.1.35.01	Alugueis a receber	164.535.363,84D	49.873.762,54	51.819.284,28	162.589.842,10D
50088	1.1.35.01.040	Arrendamento mercantil financeiro	164.535.363,84D	49.873.762,54	51.819.284,28	162.589.842,10D
11374	1.1.35.01.040.0004	Arrend mercantil finan - PC B - Vitoria	62.883.489,66D	245.230,54	0,00	63.128.720,20D
11375	1.1.35.01.040.0005	Arrend mercantil finan - PC A - Santos	102.420,34D	104.496,69	104.097,26	102.819,77D
11376	1.1.35.01.040.0006	Arrend mercantil finan - PC B - Santos	87.309.187,72D	34.918.858,22	34.578.373,34	87.649.672,60D
11378	1.1.35.01.040.0008	Arrend mercantil finan - PC A e B - Lab. de Fluidos	26.656.123,27D	14.108.883,98	12.954.311,04	27.810.696,21D
11392	1.1.35.01.040.0092	Juros a apropriar - Vitoria	5.958.581,48C	496.293,11	0,00	5.462.288,37C
11393	1.1.35.01.040.0093	Juros a apropriar - Santos	3.753.403,94C	0,00	1.996.807,80	5.750.211,74C
11394	1.1.35.01.040.0094	Juros a apropriar - Lab. de Fluidos	2.703.871,73C	0,00	2.185.694,84	4.889.566,57C
50115	1.1.50	Impostos a compensar	12.287.382,84D	123,08	0,00	12.287.505,92D
50116	1.1.50.01	Impostos a compensar	12.287.382,84D	123,08	0,00	12.287.505,92D
50117	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	12.287.382,84D	123,08	0,00	12.287.505,92D
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	35.244.686,94D	123,08	0,00	35.244.810,02D
11699	1.1.50.01.001.0099	Ajustes a valor de realização - Imposto de renda pago na fonte - a compensar	22.957.304,10C	0,00	0,00	22.957.304,10C
50134	1.1.60	Valores a apropriar	1.686,50D	628,00	2.000,50	314,00D
50135	1.1.60.01	Valores a apropriar	1.686,50D	628,00	2.000,50	314,00D
50136	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	1.686,50D	628,00	2.000,50	314,00D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	1.686,50D	0,00	1.686,50	0,00

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	0,00	628,00	314,00	314,00D
50141	1.2	Nao circulante	346.437.840,96D	9.230.598,56	51.408.181,56	304.260.257,96D
50154	1.2.10	Contas a receber por alugueis	306.715.855,89D	9.230.598,56	48.791.354,60	267.155.099,85D
50155	1.2.10.01	Alugueis a receber	306.715.855,89D	9.230.598,56	48.791.354,60	267.155.099,85D
50167	1.2.10.01.040	Arrendamento mercantil financeiro	306.715.855,89D	9.230.598,56	48.791.354,60	267.155.099,85D
12375	1.2.10.01.040.0005	Arrend mercantil finan - PC A - Santos	393.794,29D	1.129,75	104.097,28	290.826,76D
12376	1.2.10.01.040.0006	Arrend mercantil finan - PC B - Santos	321.039.501,47D	1.356.477,03	34.578.373,34	287.817.605,16D
12378	1.2.10.01.040.0008	Arrend mercantil finan - PC A e B - Lab. de Fluidos	103.717.530,65D	457.907,29	14.108.883,98	90.066.553,96D
12393	1.2.10.01.040.0093	Juros a apropriar - Santos	68.752.526,57C	3.842.519,63	0,00	64.910.006,94C
12394	1.2.10.01.040.0094	Juros a apropriar - Lab. de Fluidos	49.682.443,95C	3.572.564,86	0,00	46.109.879,09C
50189	1.2.30	Outros valores a receber	39.721.985,07D	0,00	2.616.826,96	37.105.158,11D
50190	1.2.30.01	Outros valores a receber	39.721.985,07D	0,00	2.616.826,96	37.105.158,11D
50193	1.2.30.01.002	Depositos judiciais	12.621.144,33D	0,00	2.616.826,96	10.004.317,37D
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - CPMF nº 4711971	5.164.845,30D	0,00	0,00	5.164.845,30D
12816	1.2.30.01.002.0002	Depositos judiciais - ITCMD/ITBI - Vitoria	12.621.144,33D	0,00	2.616.826,96	10.004.317,37D
12829	1.2.30.01.002.0100	Ajustes a valor de realização - deposito judicial - CPMF	5.164.845,30C	0,00	0,00	5.164.845,30C
50198	1.2.30.01.003	Adiantamentos a fornecedores	27.100.840,74D	0,00	0,00	27.100.840,74D
12830	1.2.30.01.003.0001	Multitek Engenharia Ltda	27.100.840,74D	0,00	0,00	27.100.840,74D
50200	1.2.50	Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00
50208	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00
50219	1.2.50.10.004	Imoveis concluidos - Vitoria	0,00	0,00	0,00	0,00
13530	1.2.50.10.004.0001	Vitoria	1.072.510.514,35D	0,00	0,00	1.072.510.514,35D
13531	1.2.50.10.004.0002	Arrend mercantil - Vitoria	1.072.510.514,35C	0,00	0,00	1.072.510.514,35C
50222	1.2.50.10.005	Imoveis concluidos - Santos	0,00	0,00	0,00	0,00
13540	1.2.50.10.005.0001	Santos	622.930.807,43D	0,00	0,00	622.930.807,43D
13541	1.2.50.10.005.0002	Arrend mercantil - Santos	622.930.807,43C	0,00	0,00	622.930.807,43C
50745	1.2.50.10.006	Imoveis concluidos - Lab. de Fluidos	0,00	0,00	0,00	0,00
13550	1.2.50.10.006.0001	Laboratório de Fluidos	271.509.685,12D	0,00	0,00	271.509.685,12D
13551	1.2.50.10.006.0002	Arrend mercantil - Lab. der Fluidos	271.509.685,12C	0,00	0,00	271.509.685,12C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50250	2	Passivo	662.371.732,38C	93.477.191,50	50.386.922,96	619.281.463,84C
50251	2.1	Circulante	173.935.302,13C	47.666.049,26	47.286.843,14	173.556.096,01C
50252	2.1.01	Fornecedores	928.246,43C	172.246,43	172.246,43	928.246,43C
50253	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	928.246,43C	172.246,43	172.246,43	928.246,43C
50254	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	152.873,62C	152.873,62	152.873,62	152.873,62C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	152.873,62C	152.873,62	152.873,62	152.873,62C
50268	2.1.01.01.030	Honorarios de servicos de terceiros	775.372,81C	19.372,81	19.372,81	775.372,81C
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	756.000,00C	0,00	0,00	756.000,00C
20053	2.1.01.01.030.0003	Honorarios contabilidade	19.372,81C	19.372,81	19.372,81	19.372,81C
50297	2.1.11	Emissao privada de CCI a resgatar	173.007.055,70C	47.493.802,83	42.067.223,58	167.580.476,45C
50298	2.1.11.01	Emissao privada de CCI a resgatar	173.007.055,70C	47.493.802,83	42.067.223,58	167.580.476,45C
50299	2.1.11.01.001	Emissao privada de CCI a resgatar	173.007.055,70C	47.493.802,83	42.067.223,58	167.580.476,45C
20658	2.1.11.01.001.0008	Lab Fluidos - parc B, C e D - CRI 85/86/87	12.905.831,03C	12.915.429,49	11.265.731,03	11.256.132,57C
20659	2.1.11.01.001.0009	Santos - parc B, C e D - CRI 85/86/87	34.552.675,46C	34.578.373,34	30.161.649,21	30.135.951,33C
20660	2.1.11.01.001.0010	Vitoria - parc F - CRI 302	59.657.902,74C	0,00	614.602,54	60.272.505,28C
20661	2.1.11.01.001.0011	Lab Fluidos - parc E e F - CRI 303 e 304	14.856.377,34C	0,00	0,00	14.856.377,34C
20662	2.1.11.01.001.0012	Santos - parc E e F - CRI 303 e 304	52.672.610,54C	0,00	0,00	52.672.610,54C
20690	2.1.11.01.001.0090	Custos c/emissao de CCI - Santos	1.006.389,12D	0,00	0,00	1.006.389,12D
20691	2.1.11.01.001.0091	Custos c/emissao de CCI - Lab de Fluidos	354.303,48D	0,00	0,00	354.303,48D
20692	2.1.11.01.001.0092	Custos c/emissao de CCI - Vitoria	277.648,81D	0,00	25.240,80	252.408,01D
50342	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	0,00	0,00	5.047.373,13	5.047.373,13C
50343	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	0,00	0,00	5.047.373,13	5.047.373,13C
50344	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	0,00	0,00	5.047.373,13	5.047.373,13C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	0,00	0,00	4.037.898,52	4.037.898,52C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	0,00	0,00	1.009.474,61	1.009.474,61C
50380	2.2	Nao circulante	370.490.448,21C	40.030.491,14	3.100.079,82	333.560.036,89C
50401	2.2.10	Emissao privada de CCI a resgatar	343.389.607,43C	40.030.491,14	3.100.079,82	306.459.196,11C
50402	2.2.10.01	Emissao privada de CCI a resgatar	343.389.607,43C	40.030.491,14	3.100.079,82	306.459.196,11C
50403	2.2.10.01.001	Emissao privada de CCI a resgatar	343.389.607,43C	40.030.491,14	3.100.079,82	306.459.196,11C
22908	2.2.10.01.001.0008	Lab Fluidos - parc B, C e D - CRI 85/86/87	33.050.044,04C	10.885.862,04	0,00	22.164.182,00C
22909	2.2.10.01.001.0009	Santos - parc B, C e D - CRI 85/86/87	88.484.611,63C	29.144.629,10	0,00	59.339.982,53C
22913	2.2.10.01.001.0013	Lab Fluidos - parc E e F - CRI 303 e 304	49.057.080,44C	0,00	668.398,48	49.725.478,92C
22914	2.2.10.01.001.0014	Santos - parc E e F - CRI 303 e 304	173.929.648,85C	0,00	2.369.776,44	176.299.425,29C

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RB LOGISTICA
C.N.P.J.: 03.855.441/0001-63
Período: 01/12/2024 - 31/12/2024

Folha: 0004
Emissão: 14/01/2025
Hora: 20:42:52

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
22925	2.2.10.01.001.0025	Custos c/emissao de CCI - Santos	887.783,34D	0,00	46.378,70	841.404,64D
22926	2.2.10.01.001.0026	Custos c/emissao de CCI - Lab Fluidos	243.994,19D	0,00	15.526,20	228.467,99D
50419	2.2.15	Outras contas	27.100.840,78C	0,00	0,00	27.100.840,78C
50420	2.2.15.01	Outras contas	27.100.840,78C	0,00	0,00	27.100.840,78C
50421	2.2.15.01.001	Provisoes p/pgto a efetuar	27.100.840,78C	0,00	0,00	27.100.840,78C
22931	2.2.15.01.001.0001	Custos projeto Lab de Fluidos	27.100.840,78C	0,00	0,00	27.100.840,78C
50448	2.5	Patrimonio liquido	117.945.982,04C	5.780.651,10	0,00	112.165.330,94C
50449	2.5.01	Cotas integralizadas	30.655.510,34C	0,00	0,00	30.655.510,34C
50450	2.5.01.01	Cotas subscritas	39.379.173,49C	0,00	0,00	39.379.173,49C
50451	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	39.379.173,49C	0,00	0,00	39.379.173,49C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	39.379.173,49C	0,00	0,00	39.379.173,49C
50460	2.5.01.50	(-) Reducao do patrimonio liquido	8.723.663,15D	0,00	0,00	8.723.663,15D
50461	2.5.01.50.001	(-) Reducao do patrimonio liquido	8.723.663,15D	0,00	0,00	8.723.663,15D
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	8.723.663,15D	0,00	0,00	8.723.663,15D
50471	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	87.290.471,70C	5.780.651,10	0,00	81.509.820,60C
50472	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	62.401.454,53C	0,00	0,00	62.401.454,53C
50473	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	62.401.454,53C	0,00	0,00	62.401.454,53C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	62.401.454,53C	0,00	0,00	62.401.454,53C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	98.613.073,17D	0,00	0,00	98.613.073,17D
50477	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	24.889.017,17C	5.780.651,10	0,00	19.108.366,07C
50478	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	24.889.017,17C	5.780.651,10	0,00	19.108.366,07C
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	24.889.017,17C	5.780.651,10	0,00	19.108.366,07C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	5.119.478,45D	5.047.373,13	0,00	10.166.851,58D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RB LOGISTICA
C.N.P.J.: 03.855.441/0001-63
Período: 01/12/2024 - 31/12/2024

Folha: 0005
Emissão: 14/01/2025
Hora: 20:42:52

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50482	3	Resultado do periodo	0,00	8.078.123,69	8.078.123,69	0,00
50483	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	958.602,87D	87.145,70	0,00	1.045.748,57D
50484	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	958.602,87D	87.145,70	0,00	1.045.748,57D
50522	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	958.602,87D	87.145,70	0,00	1.045.748,57D
50557	3.1.01.20.010	Despesas com atualizacao/emissao de CCI	958.602,87D	87.145,70	0,00	1.045.748,57D
30503	3.1.01.20.010.0004	Custos c/emissao CCI - Vitoria	277.648,81D	25.240,80	0,00	302.889,61D
30504	3.1.01.20.010.0005	Custos c/emissao CCI - Santos	510.165,79D	46.378,70	0,00	556.544,49D
30505	3.1.01.20.010.0006	Custos c/emissao CCI - Lab. de Fluidos	170.788,27D	15.526,20	0,00	186.314,47D
50604	3.2	Resultado liquido de outras atividades	30.967.098,49C	7.990.977,99	7.344.845,72	30.320.966,22C
50605	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	92.425.806,81C	0,00	7.344.845,72	99.770.652,53C
50606	3.2.01.01	Receitas financeiras	92.425.806,81C	0,00	7.344.845,72	99.770.652,53C
50607	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	12.967.171,95C	0,00	1.214.341,86	14.181.513,81C
33005	3.2.01.01.001.0005	Receita de aplicacao financeira - Lab. de Fluidos	12.967.171,95C	0,00	1.214.341,86	14.181.513,81C
50617	3.2.01.01.003	Receitas financeiras - arrend mercantil	79.458.634,86C	0,00	6.130.503,86	85.589.138,72C
33124	3.2.01.01.003.0004	Receitas financeiras - secur Vitoria	10.117.162,10C	0,00	496.293,11	10.613.455,21C
33125	3.2.01.01.003.0005	Variacoes monetarias ativas - secur Vitoria	5.167.161,98C	0,00	245.230,54	5.412.392,52C
33127	3.2.01.01.003.0007	Receitas financeiras - secur Santos	21.492.163,73C	0,00	1.845.711,83	23.337.875,56C
33128	3.2.01.01.003.0008	Variacoes monetarias ativas - secur Santos	19.446.049,33C	0,00	1.698.491,07	21.144.540,40C
33130	3.2.01.01.003.0010	Receitas financeiras - secur Lab. de Fluidos	17.170.540,56C	0,00	1.386.870,02	18.557.410,58C
33131	3.2.01.01.003.0011	Variacoes monetarias ativas - secur Lab. de Fluidos	6.065.557,16C	0,00	457.907,29	6.523.464,45C
50639	3.2.10	Outras receitas/despesas	61.458.708,32D	7.990.977,99	0,00	69.449.686,31D
50640	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	2.667.028,66D	324.484,47	0,00	2.991.513,13D
50641	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	2.339,77D	688,74	0,00	3.028,51D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	5,23D	0,00	0,00	5,23D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	894,93D	77,62	0,00	972,55D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	1.186,15D	0,00	0,00	1.186,15D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	199,00D	0,00	0,00	199,00D
35027	3.2.10.01.001.0028	Viagens e hospedagens	54,46D	611,12	0,00	665,58D
50671	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	1.679.070,25D	152.873,62	0,00	1.831.943,87D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	1.679.070,25D	152.873,62	0,00	1.831.943,87D
50676	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	82.894,52D	43.354,84	0,00	126.249,36D
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	51.067,64D	40.440,14	0,00	91.507,78D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	9.820,72D	914,20	0,00	10.734,92D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	18.552,16D	1.686,50	0,00	20.238,66D
35158	3.2.10.01.006.0008	Taxa Anbima	3.454,00D	314,00	0,00	3.768,00D
50685	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	902.724,12D	127.567,27	0,00	1.030.291,39D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	100.293,95D	27.333,24	0,00	127.627,19D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	386.250,00D	0,00	0,00	386.250,00D
35202	3.2.10.01.010.0003	Honorarios contabilidade	208.106,34D	19.372,81	0,00	227.479,15D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	208.073,83D	80.861,22	0,00	288.935,05D
50712	3.2.10.03	Despesas financeiras	58.791.679,66D	7.666.493,52	0,00	66.458.173,18D
50713	3.2.10.03.001	Despesas financeiras comerciais	191.468,48D	2.616.826,96	0,00	2.808.295,44D
35600	3.2.10.03.001.0001	Juros de mora - comerciais	19.146,84D	0,00	0,00	19.146,84D
35602	3.2.10.03.001.0003	Variacoes monetarias passivas	0,00	2.616.826,96	0,00	2.616.826,96D
35603	3.2.10.03.001.0004	Multas de mora - comerciais	172.321,64D	0,00	0,00	172.321,64D
50720	3.2.10.03.002	Despesas financeiras - cci a resgatar	58.600.211,18D	5.049.666,56	0,00	63.649.877,74D
35623	3.2.10.03.002.0004	Variacoes monetarias passivas - Vitoria	10.611.336,88D	614.602,54	0,00	11.225.939,42D
35624	3.2.10.03.002.0005	Variacoes monetarias passivas - Santos	36.662.193,08D	3.386.796,55	0,00	40.048.989,63D
35625	3.2.10.03.002.0006	Variacoes monetarias passivas - Lab. de Fluidos	11.326.681,22D	1.048.267,47	0,00	12.374.948,69D
50741	3.9	Resultado liquido do periodo	30.008.495,62D	0,00	733.277,97	29.275.217,65D
50742	3.9.09	Resultado liquido do periodo	30.008.495,62D	0,00	733.277,97	29.275.217,65D
50743	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	30.008.495,62D	0,00	733.277,97	29.275.217,65D
50744	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	30.008.495,62D	0,00	733.277,97	29.275.217,65D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	30.008.495,62D	0,00	733.277,97	29.275.217,65D