

Empresa: RIO BRAVO RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO

C.N.P.J.: 36.517.660/0001-91

Período: 01/12/2024 - 31/12/2024

Folha: 0001

Emissão: 15/01/2025

Hora: 16:31:54

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>204.168.079,64D</b>	<b>16.518.422,51</b>	<b>11.538.343,53</b>	<b>209.148.158,62D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>60.864.813,11D</b>	<b>11.501.730,95</b>	<b>11.421.055,09</b>	<b>60.945.488,97D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>4.735.160,25D</b>	<b>9.657.553,36</b>	<b>9.026.061,04</b>	<b>5.366.652,57D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>4.735.160,25D</b>	<b>9.657.553,36</b>	<b>9.026.061,04</b>	<b>5.366.652,57D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>328.575,21D</b>	<b>5.997.196,45</b>	<b>6.319.833,99</b>	<b>5.937,67D</b>
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itaú S/A - Cta 32571-9	328.575,21D	5.997.196,45	6.319.833,99	5.937,67D
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>4.406.585,04D</b>	<b>3.660.356,91</b>	<b>2.706.227,05</b>	<b>5.360.714,90D</b>
10301	1.1.01.01.003.0001	Banco Itaú S/A - Soberano LP	4.406.585,04D	3.660.356,91	2.706.227,05	5.360.714,90D
<b>50032</b>	<b>1.1.10</b>	<b>Estoques</b>	<b>54.658.233,99D</b>	<b>0,00</b>	<b>1.365.642,63</b>	<b>53.292.591,36D</b>
<b>50039</b>	<b>1.1.10.05</b>	<b>Predios concluidos</b>	<b>54.658.233,99D</b>	<b>0,00</b>	<b>1.365.642,63</b>	<b>53.292.591,36D</b>
<b>50040</b>	<b>1.1.10.05.001</b>	<b>Predios concluidos</b>	<b>54.658.233,99D</b>	<b>0,00</b>	<b>1.365.642,63</b>	<b>53.292.591,36D</b>
11100	1.1.10.05.001.0001	Cyrela For You Paraíso	54.658.233,99D	0,00	1.365.642,63	53.292.591,36D
<b>50055</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>1.292.824,29D</b>	<b>450.572,54</b>	<b>590.325,67</b>	<b>1.153.071,16D</b>
<b>50056</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>1.292.824,29D</b>	<b>450.572,54</b>	<b>590.325,67</b>	<b>1.153.071,16D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>1.292.824,29D</b>	<b>450.572,54</b>	<b>590.325,67</b>	<b>1.153.071,16D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	1.292.824,29D	450.572,54	590.325,67	1.153.071,16D
<b>50100</b>	<b>1.1.40</b>	<b>Contas a receber por venda de imoveis</b>	<b>0,00</b>	<b>1.383.850,00</b>	<b>420.850,00</b>	<b>963.000,00D</b>
<b>50101</b>	<b>1.1.40.01</b>	<b>Vendas de imoveis a receber</b>	<b>0,00</b>	<b>1.383.850,00</b>	<b>420.850,00</b>	<b>963.000,00D</b>
<b>50102</b>	<b>1.1.40.01.001</b>	<b>Venda de imoveis a receber</b>	<b>0,00</b>	<b>1.383.850,00</b>	<b>420.850,00</b>	<b>963.000,00D</b>
11501	1.1.40.01.001.0002	Cyrela For You Paraíso	0,00	1.383.850,00	420.850,00	963.000,00D
<b>50111</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>89.858,88D</b>	<b>9.127,05</b>	<b>0,00</b>	<b>98.985,93D</b>
<b>50112</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>89.858,88D</b>	<b>9.127,05</b>	<b>0,00</b>	<b>98.985,93D</b>
<b>50113</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>89.858,88D</b>	<b>9.127,05</b>	<b>0,00</b>	<b>98.985,93D</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	89.858,88D	9.127,05	0,00	98.985,93D
<b>50118</b>	<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>85.114,41D</b>	<b>0,00</b>	<b>14.240,46</b>	<b>70.873,95D</b>
<b>50119</b>	<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>85.114,41D</b>	<b>0,00</b>	<b>14.240,46</b>	<b>70.873,95D</b>
<b>50123</b>	<b>1.1.55.01.002</b>	<b>Adiantamentos a fornecedores</b>	<b>85.114,41D</b>	<b>0,00</b>	<b>14.240,46</b>	<b>70.873,95D</b>
11721	1.1.55.01.002.0001	Adyen BR Ltda	85.114,41D	0,00	14.240,46	70.873,95D

Empresa: RIO BRAVO RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO

C.N.P.J.: 36.517.660/0001-91

Período: 01/12/2024 - 31/12/2024

Folha: 0002

Emissão: 15/01/2025

Hora: 16:31:54

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50135</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>3.621,29D</b>	<b>628,00</b>	<b>3.935,29</b>	<b>314,00D</b>
<b>50136</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>3.621,29D</b>	<b>628,00</b>	<b>3.935,29</b>	<b>314,00D</b>
<b>50137</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>3.621,29D</b>	<b>628,00</b>	<b>3.935,29</b>	<b>314,00D</b>
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	2.529,83D	0,00	2.529,83	0,00
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa a apropriar	1.091,46D	0,00	1.091,46	0,00
11805	1.1.60.01.001.0006	Despesas com ANBIMA a Apropriar	0,00	628,00	314,00	314,00D
<b>50144</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>143.303.266,53D</b>	<b>5.016.691,56</b>	<b>117.288,44</b>	<b>148.202.669,65D</b>
<b>50185</b>	<b>1.2.30</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>3.577.060,81D</b>	<b>25.608,84</b>	<b>0,00</b>	<b>3.602.669,65D</b>
<b>50186</b>	<b>1.2.30.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>3.577.060,81D</b>	<b>25.608,84</b>	<b>0,00</b>	<b>3.602.669,65D</b>
<b>50187</b>	<b>1.2.30.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>3.577.060,81D</b>	<b>25.608,84</b>	<b>0,00</b>	<b>3.602.669,65D</b>
12802	1.2.30.01.001.0003	Cia Provincia - Fundo de Reserva	1.227.011,19D	11.384,74	0,00	1.238.395,93D
12803	1.2.30.01.001.0004	Cia Provincia - Fundo de Despesas	1.061.160,19D	5.038,29	0,00	1.066.198,48D
12805	1.2.30.01.001.0006	Cia Provincia - Fundo de Custos	894.137,05D	8.296,19	0,00	902.433,24D
12806	1.2.30.01.001.0007	Cia Provincia - Custos a apropriar	95.880,93D	889,62	0,00	96.770,55D
12807	1.2.30.01.001.0008	Cia Provincia - Despesas a apropriar	234.525,25D	0,00	0,00	234.525,25D
12808	1.2.30.01.001.0009	Cia Provincia - Conta Corrente	64.346,20D	0,00	0,00	64.346,20D
<b>50201</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>139.726.205,72D</b>	<b>4.991.082,72</b>	<b>117.288,44</b>	<b>144.600.000,00D</b>
<b>50209</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>139.726.205,72D</b>	<b>4.991.082,72</b>	<b>117.288,44</b>	<b>144.600.000,00D</b>
<b>50210</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Imoveis concluidos</b>	<b>139.726.205,72D</b>	<b>4.991.082,72</b>	<b>117.288,44</b>	<b>144.600.000,00D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Urbic Vila Mariana	19.360.815,13D	0,00	10.778,17	19.350.036,96D
13501	1.2.50.10.001.0002	Urbic Sabiá Empreendimentos	42.506.297,05D	0,00	0,00	42.506.297,05D
13502	1.2.50.10.001.0003	Cyrela For You Paraíso	68.196.374,45D	0,00	0,00	68.196.374,45D
13999	1.2.50.10.001.0100	Resultado do ajuste a valor justo	9.662.719,09D	4.991.082,72	106.510,27	14.547.291,54D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50241</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>204.168.079,64C</b>	<b>6.094.111,19</b>	<b>11.074.190,17</b>	<b>209.148.158,62C</b>
<b>50242</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>9.995.537,87C</b>	<b>4.631.194,79</b>	<b>5.976.597,18</b>	<b>11.340.940,26C</b>
<b>50243</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>208.655,58C</b>	<b>133.055,58</b>	<b>136.778,25</b>	<b>212.378,25C</b>
<b>50244</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de serviços e taxas</b>	<b>208.655,58C</b>	<b>133.055,58</b>	<b>136.778,25</b>	<b>212.378,25C</b>
<b>50245</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>133.055,58C</b>	<b>133.055,58</b>	<b>136.778,25</b>	<b>136.778,25C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	35.092,39C	35.092,39	36.420,55	36.420,55C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	4.453,26C	4.453,26	4.453,26	4.453,26C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	7.023,80C	7.023,80	6.998,58	6.998,58C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	86.486,13C	86.486,13	88.905,86	88.905,86C
<b>50259</b>	<b>2.1.01.01.030</b>	<b>Honorarios de serviços de terceiros</b>	<b>75.600,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>75.600,00C</b>
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	75.600,00C	0,00	0,00	75.600,00C
<b>50305</b>	<b>2.1.15</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>3.457.928,31C</b>	<b>1.611.758,57</b>	<b>1.524.146,03</b>	<b>3.370.315,77C</b>
<b>50306</b>	<b>2.1.15.01</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>3.457.928,31C</b>	<b>1.611.758,57</b>	<b>1.524.146,03</b>	<b>3.370.315,77C</b>
<b>50307</b>	<b>2.1.15.01.001</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de venda</b>	<b>3.457.928,31C</b>	<b>1.611.758,57</b>	<b>1.524.146,03</b>	<b>3.370.315,77C</b>
20751	2.1.15.01.001.0001	Cyrela For You Paraíso	3.457.928,31C	1.611.758,57	1.524.146,03	3.370.315,77C
<b>50313</b>	<b>2.1.20</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>6.298.656,58C</b>	<b>420.850,00</b>	<b>1.652.442,86</b>	<b>7.530.249,44C</b>
<b>50314</b>	<b>2.1.20.01</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>6.298.656,58C</b>	<b>420.850,00</b>	<b>1.652.442,86</b>	<b>7.530.249,44C</b>
<b>50315</b>	<b>2.1.20.01.001</b>	<b>Adiantamentos de clientes - alugueis</b>	<b>12.171,63C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.171,63C</b>
20801	2.1.20.01.001.0001	Adiantamentos de clientes - alugueis	12.171,63C	0,00	0,00	12.171,63C
<b>50322</b>	<b>2.1.20.01.005</b>	<b>Adiantamentos por vendas de imoveis - de venda</b>	<b>6.286.484,95C</b>	<b>420.850,00</b>	<b>1.652.442,86</b>	<b>7.518.077,81C</b>
20831	2.1.20.01.005.0001	Adiantamento por vendas - Empreendimento Cyrela For Yc	6.286.484,95C	420.850,00	1.652.442,86	7.518.077,81C
<b>50337</b>	<b>2.1.31</b>	<b>Outras contas</b>	<b>30.297,40C</b>	<b>2.465.530,64</b>	<b>2.663.230,04</b>	<b>227.996,80C</b>
<b>50338</b>	<b>2.1.31.01</b>	<b>Outras contas</b>	<b>30.297,40C</b>	<b>2.465.530,64</b>	<b>2.663.230,04</b>	<b>227.996,80C</b>
<b>50339</b>	<b>2.1.31.01.001</b>	<b>Outras contas</b>	<b>30.297,40C</b>	<b>2.465.530,64</b>	<b>2.663.230,04</b>	<b>227.996,80C</b>
20913	2.1.31.01.001.0003	Valores em transito - Securitizadora Provincia	30.297,40C	2.465.530,64	2.663.230,04	227.996,80C
<b>50375</b>	<b>2.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>34.634.439,46C</b>	<b>947.210,44</b>	<b>0,00</b>	<b>33.687.229,02C</b>
<b>50376</b>	<b>2.2.01</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>34.634.439,46C</b>	<b>947.210,44</b>	<b>0,00</b>	<b>33.687.229,02C</b>
<b>50377</b>	<b>2.2.01.01</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>34.634.439,46C</b>	<b>947.210,44</b>	<b>0,00</b>	<b>33.687.229,02C</b>
<b>50378</b>	<b>2.2.01.01.001</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de venda</b>	<b>34.634.439,46C</b>	<b>947.210,44</b>	<b>0,00</b>	<b>33.687.229,02C</b>

Empresa: RIO BRAVO RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO

C.N.P.J.: 36.517.660/0001-91

Período: 01/12/2024 - 31/12/2024

Folha: 0004

Emissão: 15/01/2025

Hora: 16:31:54

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
22701	2.2.01.01.001.0001	Cyrela For You Paraíso	34.634.439,46C	947.210,44	0,00	33.687.229,02C
<b>50432</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>159.538.102,31C</b>	<b>515.705,96</b>	<b>5.097.592,99</b>	<b>164.119.989,34C</b>
<b>50433</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>155.198.843,64C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>155.198.843,64C</b>
<b>50434</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>155.198.843,64C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>155.198.843,64C</b>
<b>50435</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>155.198.843,64C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>155.198.843,64C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1º emissão	104.464.300,00C	0,00	0,00	104.464.300,00C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2º emissão	25.486.237,48C	0,00	0,00	25.486.237,48C
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3º emissão	25.248.306,16C	0,00	0,00	25.248.306,16C
<b>50453</b>	<b>2.5.06</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>4.262.036,26D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.262.036,26D</b>
<b>50454</b>	<b>2.5.06.01</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>4.262.036,26D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.262.036,26D</b>
<b>50455</b>	<b>2.5.06.01.001</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>4.262.036,26D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.262.036,26D</b>
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	4.262.036,26D	0,00	0,00	4.262.036,26D
<b>50457</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>8.601.294,93C</b>	<b>515.705,96</b>	<b>5.097.592,99</b>	<b>13.183.181,96C</b>
<b>50458</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>10.228.142,82C</b>	<b>106.510,27</b>	<b>106.510,27</b>	<b>10.228.142,82C</b>
<b>50459</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>10.228.142,82C</b>	<b>106.510,27</b>	<b>106.510,27</b>	<b>10.228.142,82C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	23.026.879,34C	0,00	106.510,27	23.133.389,61C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	22.461.455,61D	0,00	0,00	22.461.455,61D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	9.662.719,09C	106.510,27	0,00	9.556.208,82C
<b>50463</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>1.626.847,89D</b>	<b>409.195,69</b>	<b>4.991.082,72</b>	<b>2.955.039,14C</b>
<b>50464</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>1.626.847,89D</b>	<b>409.195,69</b>	<b>4.991.082,72</b>	<b>2.955.039,14C</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	1.626.847,89D	409.195,69	0,00	2.036.043,58D
25900	2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio	0,00	0,00	4.991.082,72	4.991.082,72C

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50468</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>7.319.444,75</b>	<b>7.319.444,75</b>	<b>0,00</b>
<b>50469</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>4.695.584,42C</b>	<b>1.605.153,78</b>	<b>6.835.783,31</b>	<b>9.926.213,95C</b>
<b>50470</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investiment</b>	<b>4.104.426,10C</b>	<b>219.889,20</b>	<b>5.451.933,31</b>	<b>9.336.470,21C</b>
<b>50471</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>5.375.852,33C</b>	<b>4.421,60</b>	<b>459.572,54</b>	<b>5.831.003,27C</b>
<b>50472</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>5.375.852,33C</b>	<b>4.421,60</b>	<b>459.572,54</b>	<b>5.831.003,27C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	4.572.353,66C	4.421,60	459.572,54	5.027.504,60C
30001	3.1.01.01.001.0002	Receita c/prêmios de Locação	803.498,67C	0,00	0,00	803.498,67C
<b>50495</b>	<b>3.1.01.05</b>	<b>Receita liquida de Venda de propriedade para inves</b>	<b>35.831,27C</b>	<b>117.288,44</b>	<b>0,00</b>	<b>81.457,17D</b>
<b>50496</b>	<b>3.1.01.05.001</b>	<b>Receita bruta de Venda de propriedade para investi</b>	<b>350.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>350.000,00C</b>
30175	3.1.01.05.001.0001	Receita de venda de propriedade para investimento	350.000,00C	0,00	0,00	350.000,00C
<b>50499</b>	<b>3.1.01.05.005</b>	<b>Custo de propriedades para investimentos vendidas</b>	<b>314.168,73D</b>	<b>117.288,44</b>	<b>0,00</b>	<b>431.457,17D</b>
30200	3.1.01.05.005.0001	Custo de propriedades para investimentos vendidas	314.168,73D	117.288,44	0,00	431.457,17D
<b>50502</b>	<b>3.1.01.10</b>	<b>Ajustes a valor justo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.991.082,72</b>	<b>4.991.082,72C</b>
<b>50503</b>	<b>3.1.01.10.001</b>	<b>Ajustes a valor justo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.991.082,72</b>	<b>4.991.082,72C</b>
30250	3.1.01.10.001.0001	Resultado com ajuste a valor justo	0,00	0,00	4.991.082,72	4.991.082,72C
<b>50516</b>	<b>3.1.01.20</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>1.307.257,50D</b>	<b>98.179,16</b>	<b>1.278,05</b>	<b>1.404.158,61D</b>
<b>50517</b>	<b>3.1.01.20.001</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>1.307.257,50D</b>	<b>98.179,16</b>	<b>1.278,05</b>	<b>1.404.158,61D</b>
30327	3.1.01.20.001.0003	Comissoes sobre locacoes	24.975,00D	0,00	0,00	24.975,00D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	9.160,84D	0,00	1.278,05	7.882,79D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	1.096.526,37D	55.866,82	0,00	1.152.393,19D
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	26.497,65D	147,76	0,00	26.645,41D
30341	3.1.01.20.001.0017	Publicidade e propaganda	67.946,58D	36.154,78	0,00	104.101,36D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	63.800,00D	5.800,00	0,00	69.600,00D
30359	3.1.01.20.001.0035	Telefonemas/internet	851,06D	209,80	0,00	1.060,86D
30363	3.1.01.20.001.0039	Comissoes sobre vendas	17.500,00D	0,00	0,00	17.500,00D
<b>50566</b>	<b>3.1.05</b>	<b>Resultado liquido de imoveis em estoque</b>	<b>591.158,32C</b>	<b>1.385.264,58</b>	<b>1.383.850,00</b>	<b>589.743,74C</b>
<b>50567</b>	<b>3.1.05.01</b>	<b>Receita bruta de venda de imoveis - estoque</b>	<b>14.338.272,92C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.383.850,00</b>	<b>15.722.122,92C</b>
<b>50568</b>	<b>3.1.05.01.001</b>	<b>Receita de venda de imoveis - estoque</b>	<b>14.338.272,92C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.383.850,00</b>	<b>15.722.122,92C</b>
31001	3.1.05.01.001.0002	Receita de venda - empreendimento Cyrela For You Paraís	14.338.272,92C	0,00	1.383.850,00	15.722.122,92C

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50572</b>	<b>3.1.05.05</b>	<b>Custo dos imoveis vendidos</b>	<b>13.448.622,40D</b>	<b>1.365.642,63</b>	<b>0,00</b>	<b>14.814.265,03D</b>
<b>50573</b>	<b>3.1.05.05.001</b>	<b>Custo dos imoveis vendidos</b>	<b>13.448.622,40D</b>	<b>1.365.642,63</b>	<b>0,00</b>	<b>14.814.265,03D</b>
31101	3.1.05.05.001.0002	Custo empreendimento Cyrela For You Paraíso	13.448.622,40D	1.365.642,63	0,00	14.814.265,03D
<b>50587</b>	<b>3.1.05.20</b>	<b>Outras despesas com imoveis em estoque</b>	<b>298.492,20D</b>	<b>19.621,95</b>	<b>0,00</b>	<b>318.114,15D</b>
<b>50588</b>	<b>3.1.05.20.001</b>	<b>Outras despesas com imoveis em estoque</b>	<b>298.492,20D</b>	<b>19.621,95</b>	<b>0,00</b>	<b>318.114,15D</b>
31401	3.1.05.20.001.0002	Publicidade e propaganda	298.492,20D	19.621,95	0,00	318.114,15D
<b>50608</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>6.322.432,31D</b>	<b>723.208,25</b>	<b>74.465,75</b>	<b>6.971.174,81D</b>
<b>50609</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>877.710,82C</b>	<b>0,00</b>	<b>74.465,75</b>	<b>952.176,57C</b>
<b>50610</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>877.710,82C</b>	<b>0,00</b>	<b>74.465,75</b>	<b>952.176,57C</b>
<b>50611</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>877.710,82C</b>	<b>0,00</b>	<b>74.465,75</b>	<b>952.176,57C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	396.598,02C	0,00	48.856,91	445.454,93C
33003	3.2.01.01.001.0004	Rendimento de aplicacao financeira - FRT	481.112,80C	0,00	25.608,84	506.721,64C
<b>50637</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>7.200.143,13D</b>	<b>723.208,25</b>	<b>0,00</b>	<b>7.923.351,38D</b>
<b>50638</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>1.829.438,26D</b>	<b>146.272,66</b>	<b>0,00</b>	<b>1.975.710,92D</b>
<b>50639</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>53.589,93D</b>	<b>2.361,62</b>	<b>0,00</b>	<b>55.951,55D</b>
35002	3.2.10.01.001.0003	Conducao e transporte	137,16D	1.786,60	0,00	1.923,76D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	208,23D	0,00	0,00	208,23D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	1.482,11D	95,44	0,00	1.577,55D
35025	3.2.10.01.001.0026	Servicos de tele-entrega	659,40D	197,82	0,00	857,22D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	51.103,03D	281,76	0,00	51.384,79D
<b>50676</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>1.469.423,74D</b>	<b>136.778,25</b>	<b>0,00</b>	<b>1.606.201,99D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	392.333,10D	36.420,55	0,00	428.753,65D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	47.529,70D	4.453,26	0,00	51.982,96D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	74.435,51D	6.998,58	0,00	81.434,09D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestao	955.125,43D	88.905,86	0,00	1.044.031,29D
<b>50683</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>47.543,98D</b>	<b>4.212,98</b>	<b>0,00</b>	<b>51.756,96D</b>
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	12.296,39D	1.091,46	0,00	13.387,85D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	3.587,46D	277,69	0,00	3.865,15D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	27.828,13D	2.529,83	0,00	30.357,96D

Empresa: RIO BRAVO RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO

C.N.P.J.: 36.517.660/0001-91

Período: 01/12/2024 - 31/12/2024

Folha: 0007

Emissão: 15/01/2025

Hora: 16:31:54

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	3.832,00D	314,00	0,00	4.146,00D
<b>50694</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com serviços de terceiros</b>	<b>258.880,61D</b>	<b>2.919,81</b>	<b>0,00</b>	<b>261.800,42D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	102.280,61D	2.919,81	0,00	105.200,42D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	138.600,00D	0,00	0,00	138.600,00D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	18.000,00D	0,00	0,00	18.000,00D
<b>50727</b>	<b>3.2.10.03</b>	<b>Despesas financeiras</b>	<b>5.370.704,87D</b>	<b>576.935,59</b>	<b>0,00</b>	<b>5.947.640,46D</b>
<b>50728</b>	<b>3.2.10.03.001</b>	<b>Despesas financeiras comerciais</b>	<b>24.837,74D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.837,74D</b>
35604	3.2.10.03.001.0005	IOF sobre resgates de aplicacoes financeiras	24.837,74D	0,00	0,00	24.837,74D
<b>50739</b>	<b>3.2.10.03.003</b>	<b>Despesas financeiras - aquisicao de imoveis</b>	<b>5.345.867,13D</b>	<b>576.935,59</b>	<b>0,00</b>	<b>5.922.802,72D</b>
35630	3.2.10.03.003.0001	Juros passivos	3.396.966,35D	290.598,75	0,00	3.687.565,10D
35631	3.2.10.03.003.0002	Variacoes monetarias passivas	1.864.616,29D	286.336,84	0,00	2.150.953,13D
35632	3.2.10.03.003.0003	Despesas com securitização	84.284,49D	0,00	0,00	84.284,49D
<b>50745</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>1.626.847,89C</b>	<b>4.991.082,72</b>	<b>409.195,69</b>	<b>2.955.039,14D</b>
<b>50746</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>1.626.847,89C</b>	<b>4.991.082,72</b>	<b>409.195,69</b>	<b>2.955.039,14D</b>
<b>50747</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>1.626.847,89C</b>	<b>4.991.082,72</b>	<b>409.195,69</b>	<b>2.955.039,14D</b>
<b>50748</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>1.626.847,89C</b>	<b>4.991.082,72</b>	<b>409.195,69</b>	<b>2.955.039,14D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	1.626.847,89C	4.991.082,72	409.195,69	2.955.039,14D