

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS (“Fundo” ou “SHPH11”)**

**CNPJ/MF n.º 03.507.519/0001-59**

**ISIN Cotas: BRSHPHCTF008**

**Código negociação B3: SHPH11**

**FATO RELEVANTE**

**MEMORANDO DE ENTENDIMENTOS PARA AQUISIÇÃO DE PARTICIPAÇÃO NO SHOPPING**

Foi assinado, nesta data, um Memorando de Entendimentos (“MOU”), em conjunto com outros coproprietários do Shopping Pátio Higienópolis (“Shopping” ou “Empreendimento”), para formalizar a intenção de aquisição adicional no Empreendimento (“Aquisição”). Nesse processo da Aquisição, a avaliação do Empreendimento é de aproximadamente de R\$ 2,4 bilhões, montante próximo ao laudo de avaliação contratado pelo Fundo. O pagamento da Aquisição será realizado em 3 parcelas, sendo a primeira parcela de 70% à vista, e o restante em duas parcelas anuais iguais corrigidas pela variação do CDI. A avaliação do Empreendimento nesta Aquisição precifica a cota do Fundo em R\$ 1.039/cota.

O aumento de participação no Shopping representa um passo significativo para o Fundo, que visa fortalecer sua posição em um empreendimento icônico, localizado em um dos bairros mais nobres de São Paulo e de alta performance operacional. A Aquisição é estratégica, pois permitirá que o Fundo continue a tomar decisões importantes de investimento relacionadas ao Shopping, à sua operação e ao futuro do Empreendimento. O fechamento da operação deverá estar condicionado a determinadas condições precedentes usuais para operações dessa natureza, incluindo a captação de recursos pelo Fundo, cuja oferta pública será coordenada pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Os cotistas serão informados sobre os próximos passos tempestivamente. A transparência e a comunicação contínua são prioridades para garantir que todos os cotistas estejam cientes do andamento da Aquisição.

O canal de RI está disponível para dúvidas e esclarecimentos: [ri@riobravo.com.br](mailto:ri@riobravo.com.br) ou [www.riobravo.com.br/whatsapp](http://www.riobravo.com.br/whatsapp).

São Paulo, 23 de dezembro de 2024

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,**

na qualidade de instituição administradora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS**