

São Paulo, 29 de abril de 2024.

Aos

Senhores Cotistas do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII ELDORADO

Ref.: Resultado da Consulta Formal nº 01/2024.

Prezados Senhores Cotistas,

A **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** ("Rio Bravo" ou "Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII ELDORADO**, inscrito no CNPJ sob nº 13.022.994/0001-99 ("Fundo"), vem, pela presente, informar aos senhores cotistas acerca do resultado da Consulta Formal nº 01/2024 ("Consulta Formal"), convocada em 28 de março de 2024, publicada no site da Administradora e da Comissão de Valores Mobiliários, cujo encerramento do prazo para posicionamento quanto às matérias objeto de deliberação se deu às 15h do dia 29 de abril de 2024.

- (i) Os cotistas que representam 65,28% (sessenta e cinco vírgula vinte e oito por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** as Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.

O quórum necessário para a aprovação da matéria foi cumprido, sendo que a matéria acima dependia da aprovação por maioria de votos dos cotistas presentes, nos termos do Art. 13.11 do Regulamento do Fundo e Art. 20, caput, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008.

Sendo o que nos cabia para o momento, permanecemos à inteira disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 29 de abril de 2024.

Rio Bravo Investimentos – Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.,

Instituição Administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII ELDORADO