



7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: Vladimir Segalla Afanasieff

Avenida Paulista 2001 - Conjuntos 201/210 - Bela Vista
Tel.: (XX11) 3116-7600 - Email: 7rtd@7rtd.com.br - Site: www.7rtd.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 2.109.789 de 16/12/2024

Certifico e dou fé que o documento em papel, contendo **3 (três) páginas**, foi apresentado em 16/12/2024, protocolado sob nº 2.305.389, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **2.109.789** e averbado no registro nº 1.521.714 de 14/08/2006 no Livro de Registro B deste 7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:

ATA DE FUNDO/AVERBAÇÃO

São Paulo, 16 de dezembro de 2024

(ASSINADO ELETRONICAMENTE)

José Roberto Ferreira da Silva
Escrevente Substituto

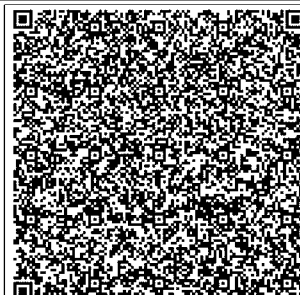
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 69,13	R\$ 19,65	R\$ 13,46	R\$ 3,64	R\$ 4,74
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 3,33	R\$ 1,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 115,39



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
servicos.cdtsps.com.br/validarregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qrcode.

00241724621539467



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1137124TIBE000245541EB24X

Protocolo nº 2.305.389 de 16/12/2024 às 13:30:28h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.109.789 em 16/12/2024 e averbado no registro nº 1.521.714 de 14/08/2006 neste 7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por José Roberto Ferreira da Silva - Escrevente Substituto.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 69,13	R\$ 19,65	R\$ 13,46	R\$ 3,64	R\$ 4,74	R\$ 3,33	R\$ 1,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 115,39

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FCM
CNPJ/MF nº 08.417.532/0001-30

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 13 DE DEZEMBRO DE 2024

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Às 16h do dia 13 de dezembro de 2024, realizada de forma não presencial, sendo as deliberações tomadas exclusivamente por manifestação de voto escrita dos Cotistas.

2. **CONVOCAÇÃO:** Realizada através de correspondência encaminhada a cada cotista no dia 28 de novembro de 2024, nos termos do Artigo 13.5 do Regulamento do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FCM** (respectivamente "Regulamento" e "Fundo"), do artigo 19, § 2º, da Instrução Comissão de Valores Mobiliários nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, ("CVM" e "Instrução CVM 472", respectivamente) e do artigo 67, caput, da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada ("Instrução CVM 555"), publicada ainda nos websites da Administradora (www.riobravo.com.br), da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br).

3. **PRESENCAS:** Compareceram os cotistas do Fundo, representando 99,01% (noventa e nove vírgula zero um por cento) do total de cotas emitidas, cujos votos por escrito foram encaminhados aos cuidados da Administradora do Fundo de acordo com as instruções do Edital de Convocação acima mencionados. Presente, ainda, a Administradora do Fundo.

4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Valesca Menezes de Souza
Secretário: Matheus Borgato

5. **ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar acerca das seguintes matérias:

- (i) Deliberação sobre a autorização para a venda do imóvel localizado no Município de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, Avenida Amazonas, nº 8.555, objeto da matrícula nº 51.894 do Cartório do 5º Ofício do Registro de Imóveis do Município e Comarca de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais ("Imóvel Av. Amazonas - BH/MG"), por valor não inferior a R\$ 3.900.000,00 (três milhões e novecentos mil reais), de acordo com os termos e condições da proposta apresentada por terceiro interessado e trazidas ao conhecimento da Administradora por cotista titular de aproximadamente 99% das cotas emitidas pelo Fundo.
- (ii) Deliberação sobre a autorização para a venda do imóvel localizado no Município de Araucária, Estado do Paraná, Rodovia do Xisto BR-476, Km. 16,5, nº 3.105, objeto da matrícula nº 11.083 do Cartório de Registro de

Val
9

Protocolo nº 2.305.389 de 16/12/2024 às 13:30:28h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.109.789 em 16/12/2024 e averbado no registro nº 1.521.714 de 14/08/2006 neste 7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por José Roberto Ferreira da Silva - Escrevente Substituto.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 69,13	R\$ 19,65	R\$ 13,46	R\$ 3,64	R\$ 4,74	R\$ 3,33	R\$ 1,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 115,39

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FCM
CNPJ/MF nº 08.417.532/0001-30

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 13 DE DEZEMBRO DE 2024

Imóveis do Município e Comarca de Araucária, Estado do Paraná ("Imóvel Araucária/PR"), por valor não inferior a R\$ 11.250.000,00 (onze milhões e duzentos e cinquenta mil reais), de acordo com os termos e condições da proposta apresentada por terceiro interessado e trazidas ao conhecimento da Administradora por cotista titular de aproximadamente 99% das cotas emitidas pelo Fundo.

6. **DELIBERAÇÕES:** Aberta a Assembleia, após esclarecimentos, deu-se início à discussão da matéria constante da ordem do dia, e os cotistas do Fundo, deliberaram, por unanimidade, sem quaisquer restrições:

- (i) Os cotistas que representam 99,01% (noventa e nove vírgula zero um por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** a autorização para a venda do imóvel localizado no Município de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, Avenida Amazonas, nº 8.555, objeto da matrícula nº 51.894 do Cartório do 5º Ofício do Registro de Imóveis do Município e Comarca de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais ("Imóvel Av. Amazonas - BH/MG"), por valor não inferior a R\$ 3.900.000,00 (três milhões e novecentos mil reais), de acordo com os termos e condições da proposta apresentada por terceiro interessado e trazidas ao conhecimento da Administradora por cotista titular de aproximadamente 99% das cotas emitidas pelo Fundo;
- (ii) Os cotistas que representam 99,01% (noventa e nove vírgula zero um por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** a autorização para a venda do imóvel localizado no Município de Araucária, Estado do Paraná, Rodovia do Xisto BR-476, Km. 16,5, nº 3.105, objeto da matrícula nº 11.083 do Cartório de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Araucária, Estado do Paraná ("Imóvel Araucária/PR"), por valor não inferior a R\$ 11.250.000,00 (onze milhões e duzentos e cinquenta mil reais), de acordo com os termos e condições da proposta apresentada por terceiro interessado e trazidas ao conhecimento da Administradora por cotista titular de aproximadamente 99% das cotas emitidas pelo Fundo.

7. **AUTORIZAÇÃO:** A presente Assembleia autoriza a Administradora do Fundo a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembleia.

Protocolo nº 2.305.389 de 16/12/2024 às 13:30:28h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **2.109.789** em **16/12/2024** e averbado no registro nº 1.521.714 de 14/08/2006 neste **7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por José Roberto Ferreira da Silva - Escrevente Substituto.

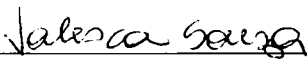
Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 69,13	R\$ 19,65	R\$ 13,46	R\$ 3,64	R\$ 4,74	R\$ 3,33	R\$ 1,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 115,39

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FCM
CNPJ/MF nº 08.417.532/0001-30

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 13 DE DEZEMBRO DE 2024

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, suspendendo antes a Assembleia para que se lavrasse a presente ata, a qual, depois de lida, discutida e achada conforme, foi aprovada e assinada pelos cotistas do Fundo, por mim Secretário, e pela Presidente.

São Paulo, 13 de dezembro de 2024.



Valesca Menezes de Souza
Presidente



Matheus Borgato
Secretário