



# 7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: Vladimir Segalla Afanasieff

Rua XV de Novembro, 251 - 1º andar - Centro  
Tel.: (XX11) 3116-7600 - Email: 7rtd@7rtd.com.br - Site: www.7rtd.com.br

## REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

### Nº 2.099.247 de 08/05/2024

Certifico e dou fé que o documento em papel, contendo **2 (duas) páginas**, foi apresentado em 08/05/2024, protocolado sob nº 2.169.725, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **2.099.247** e averbado no registro nº 1.935.701 de 08/07/2016 no Livro de Registro B deste 7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

**Natureza:**

FUNDO DE INVESTIMENTO

São Paulo, 08 de maio de 2024

( ASSINADO ELETRONICAMENTE )

César Martins da Silva  
Oficial Substituto

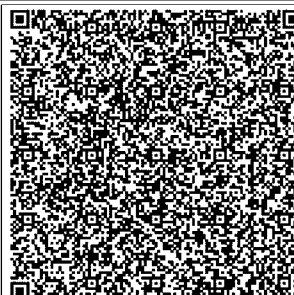
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 62,29	R\$ 17,71	R\$ 12,13	R\$ 3,28	R\$ 4,27
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 3,00	R\$ 1,30	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 103,98



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site: [servicos.cdtsps.com.br/validarregistro](https://servicos.cdtsps.com.br/validarregistro) e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qrcode.

00221553005562557



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital  
1137124TIEB000083451CF24L

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 62,29	R\$ 17,71	R\$ 12,13	R\$ 3,28	R\$ 4,27	R\$ 3,00	R\$ 1,30	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 103,98

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII ELDORADO**  
**CNPJ/ME nº 13.022.994/0001-99**

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS**  
**POR MEIO DE CONSULTA FORMAL Nº 01/2024**  
**REALIZADA EM 29 DE ABRIL DE 2024**

- 1. DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Assembleia realizada de forma não presencial, por meio de Consulta Formal nº 01/2024 encerrada às 15h do dia 29 de abril de 2024, encaminhada pela **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** ("Administradora"), com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065.
- 2. CONVOCAÇÃO:** Realizada mediante envio da Consulta Formal nº 01/2024, encaminhada em 28 de março de 2024 ("Consulta Formal"), nos termos do Regulamento do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII ELDORADO** (respectivamente "Regulamento" e "Fundo"), do artigo 19, § 2º, da Instrução Comissão de Valores Mobiliários nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, ("CVM" e "Instrução CVM 472", respectivamente). A Consulta Formal também foi publicada nos websites da Administradora ([www.riobravo.com.br](http://www.riobravo.com.br)), da Comissão de Valores Mobiliários ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)) e da B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)).
- 3. PRESENCAS:** Os cotistas representando 65,28% (sessenta e cinco vírgula vinte e oito por cento) do total das cotas emitidas pelo Fundo e aptos ao exercício do direito de voto encaminharam cartas em resposta à Consulta Formal, conforme comprovantes arquivados na sede da Administradora.
- 4. COMPOSIÇÃO DA MESA:** **Presidente:** LUCAS MARCELINO GOMES  
**Secretário:** MATHEUS BORGATO.
- 5. ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar acerca das seguintes matérias:
  - (i)** Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.
- 6. DELIBERAÇÕES:** Recebidos e apurados os votos:

65,28% (sessenta e cinco vírgula vinte e oito por cento) dos cotistas considerados presentes e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** as

Protocolo nº 2.169.725 de 08/05/2024 às 12:30:39h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.099.247 em 08/05/2024 e averbado no registro nº 1.935.701 de 08/07/2016 neste 7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por César Martins da Silva - Oficial Substituto.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 62,29	R\$ 17,71	R\$ 12,13	R\$ 3,28	R\$ 4,27	R\$ 3,00	R\$ 1,30	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 103,98

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII ELDORADO**  
**CNPJ/ME nº 13.022.994/0001-99**

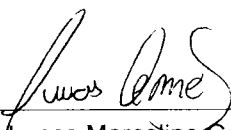
**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS**  
**POR MEIO DE CONSULTA FORMAL Nº 01/2024**  
**REALIZADA EM 29 DE ABRIL DE 2024**

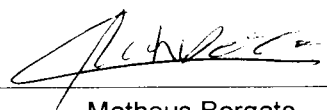
Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.

7. **AUTORIZAÇÃO:** Fica a Administradora do Fundo autorizada a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas na Consulta Formal, conforme prazos e condições ali definidos.

8. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, sendo lavrada esta ata, foi assinado por mim Secretário e pelo Presidente.

São Paulo, 29 de abril de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
Lucas Marcelino Gomes  
**Presidente**

  
\_\_\_\_\_  
Matheus Borgato  
**Secretário**

1