

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA  
**C.N.P.J.:** 03.683.056/0001-86  
**Período:** 01/11/2024 - 30/11/2024

**Folha:** 0001  
**Número livro:** 0014  
**Emissão:** 16/12/2024  
**Hora:** 17:04:43

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>865.510.403,99D</b>	<b>38.346.311,94</b>	<b>41.289.271,45</b>	<b>862.567.444,48D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>26.301.656,64D</b>	<b>38.154.454,88</b>	<b>39.604.059,21</b>	<b>24.852.052,31D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>9.232.782,30D</b>	<b>32.072.209,72</b>	<b>34.366.017,70</b>	<b>6.938.974,32D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>9.232.782,30D</b>	<b>32.072.209,72</b>	<b>34.366.017,70</b>	<b>6.938.974,32D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>5.128,73D</b>	<b>29.046.301,67</b>	<b>29.048.617,88</b>	<b>2.812,52D</b>
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itau S/A cta 61535-8	5.128,73D	17.310.515,31	17.312.831,52	2.812,52D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itau S/A cta 84208-3	0,00	10.441,86	10.441,86	0,00
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau S/A cta 84209-1	0,00	8.222.955,46	8.222.955,46	0,00
10054	1.1.01.01.002.0004	Banco Guide	0,00	3.502.389,04	3.502.389,04	0,00
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>9.227.653,57D</b>	<b>3.025.908,05</b>	<b>5.317.399,82</b>	<b>6.936.161,80D</b>
10301	1.1.01.01.003.0001	Aplicacao Itau Soberano RF Simples	9.227.653,57D	3.025.908,05	5.317.399,82	6.936.161,80D
<b>50056</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>4.454.030,95D</b>	<b>4.667.467,83</b>	<b>4.443.167,70</b>	<b>4.678.331,08D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>4.454.030,95D</b>	<b>4.667.467,83</b>	<b>4.443.167,70</b>	<b>4.678.331,08D</b>
<b>50058</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>4.309.339,34D</b>	<b>4.560.661,48</b>	<b>4.443.167,70</b>	<b>4.426.833,12D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	4.309.339,34D	4.560.661,48	4.443.167,70	4.426.833,12D
<b>50069</b>	<b>1.1.35.01.010</b>	<b>Alugueis a receber - inadimplentes</b>	<b>144.691,61D</b>	<b>106.806,35</b>	<b>0,00</b>	<b>251.497,96D</b>
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	144.691,61D	106.806,35	0,00	251.497,96D
<b>50107</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>357.347,24D</b>	<b>33.399,82</b>	<b>0,00</b>	<b>390.747,06D</b>
<b>50108</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>357.347,24D</b>	<b>33.399,82</b>	<b>0,00</b>	<b>390.747,06D</b>
<b>50109</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>357.347,24D</b>	<b>33.399,82</b>	<b>0,00</b>	<b>390.747,06D</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	357.347,24D	33.399,82	0,00	390.747,06D
<b>50112</b>	<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>12.044.115,59D</b>	<b>1.381.377,51</b>	<b>708.780,14</b>	<b>12.716.712,96D</b>
<b>50113</b>	<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>12.044.115,59D</b>	<b>1.381.377,51</b>	<b>708.780,14</b>	<b>12.716.712,96D</b>
<b>50114</b>	<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>522.632,15D</b>	<b>705.286,85</b>	<b>708.780,14</b>	<b>519.138,86D</b>
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	389.678,31D	64,16	64,16	389.678,31D
11701	1.1.55.01.001.0002	Itau Unibanco S/A - taxa a recuperar	3.018,43D	0,00	0,00	3.018,43D
11702	1.1.55.01.001.0003	Outros valores a recuperar	43.744,75D	0,00	0,00	43.744,75D
11704	1.1.55.01.001.0005	Opea Securitizadora	11.167,56D	705.222,69	705.222,69	11.167,56D
11705	1.1.55.01.001.0006	Outros valores a recuperar - Cj 11B - Ed. Bravo Paulista	75.023,10D	0,00	3.493,29	71.529,81D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50117</b>	<b>1.1.55.01.002</b>	<b>Adiantamentos a fornecedores</b>	<b>11.521.483,44D</b>	<b>676.090,66</b>	<b>0,00</b>	<b>12.197.574,10D</b>
11721	1.1.55.01.002.0001	Adiantamentos a fornecedores	11.521.483,44D	676.090,66	0,00	12.197.574,10D
<b>50125</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>213.380,56D</b>	<b>0,00</b>	<b>86.093,67</b>	<b>127.286,89D</b>
<b>50126</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>213.380,56D</b>	<b>0,00</b>	<b>86.093,67</b>	<b>127.286,89D</b>
<b>50127</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>213.380,56D</b>	<b>0,00</b>	<b>86.093,67</b>	<b>127.286,89D</b>
11800	1.1.60.01.001.0001	Despesas com IPTU a apropriar	153.449,10D	0,00	76.724,57	76.724,53D
11801	1.1.60.01.001.0002	Despesas com seguro a apropriar	50.981,24D	0,00	4.634,66	46.346,58D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	8.432,22D	0,00	4.216,44	4.215,78D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	518,00D	0,00	518,00	0,00
<b>50132</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>839.208.747,35D</b>	<b>191.857,06</b>	<b>1.685.212,24</b>	<b>837.715.392,17D</b>
<b>50173</b>	<b>1.2.30</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>5.641.762,24D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.641.762,24D</b>
<b>50174</b>	<b>1.2.30.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>5.641.762,24D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.641.762,24D</b>
<b>50175</b>	<b>1.2.30.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>5.592.760,07D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.592.760,07D</b>
12801	1.2.30.01.001.0002	Opea Securitizadora - Fundo Reserva CRI 428	5.564.655,03D	0,00	0,00	5.564.655,03D
12802	1.2.30.01.001.0003	Opea Securitizadora - Fundo de Despesa CRI 428	28.105,04D	0,00	0,00	28.105,04D
<b>50177</b>	<b>1.2.30.01.002</b>	<b>Depositos judiciais</b>	<b>49.002,17D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>49.002,17D</b>
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - processo nº 50309074620214036100	10.082,17D	0,00	0,00	10.082,17D
12816	1.2.30.01.002.0002	Depositos judiciais - processo nº 00177258620118260011	38.920,00D	0,00	0,00	38.920,00D
<b>50184</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>833.566.985,11D</b>	<b>191.857,06</b>	<b>1.685.212,24</b>	<b>832.073.629,93D</b>
<b>50185</b>	<b>1.2.50.01</b>	<b>Participacoes societarias</b>	<b>31.422.770,35D</b>	<b>0,00</b>	<b>1.685.212,24</b>	<b>29.737.558,11D</b>
<b>50186</b>	<b>1.2.50.01.001</b>	<b>Quotas de fundos de investimentos</b>	<b>31.422.770,35D</b>	<b>0,00</b>	<b>1.685.212,24</b>	<b>29.737.558,11D</b>
12949	1.2.50.01.001.0049	Quotas de Fundos de Investimentos	31.422.770,35D	0,00	1.685.212,24	29.737.558,11D
<b>50192</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>802.144.214,76D</b>	<b>191.857,06</b>	<b>0,00</b>	<b>802.336.071,82D</b>
<b>50193</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Imoveis concluidos</b>	<b>802.144.214,76D</b>	<b>191.857,06</b>	<b>0,00</b>	<b>802.336.071,82D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Edificio JK Financial Center	26.467.090,22D	191.857,06	0,00	26.658.947,28D
13501	1.2.50.10.001.0002	Edificio Jatoba	21.565.796,56D	0,00	0,00	21.565.796,56D
13504	1.2.50.10.001.0005	Edificio Intern do Rio 2º andar	12.083.152,36D	0,00	0,00	12.083.152,36D
13505	1.2.50.10.001.0006	Edificio Intern do Rio 1º andar	11.926.465,18D	0,00	0,00	11.926.465,18D
13506	1.2.50.10.001.0007	Edificio Candelaria 16 e 17º andar	18.211.788,94D	0,00	0,00	18.211.788,94D
13507	1.2.50.10.001.0008	Edificio Parque Cultura Paulista - CJS	66.167.480,94D	0,00	0,00	66.167.480,94D

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA  
**C.N.P.J.:** 03.683.056/0001-86  
**Período:** 01/11/2024 - 30/11/2024

Folha: 0003  
Número livro: 0014  
Emissão: 16/12/2024  
Hora: 17:04:43

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
13509	1.2.50.10.001.0010	Edifício Parque Santos	49.641.246,12D	0,00	0,00	49.641.246,12D
13511	1.2.50.10.001.0012	Edifício Condominio Continental Square Faria Lima	89.024.567,44D	0,00	0,00	89.024.567,44D
13512	1.2.50.10.001.0013	Edifício Bravo! Paulista	108.461.174,59D	0,00	0,00	108.461.174,59D
13513	1.2.50.10.001.0014	Edifício Girassol 555	69.242.226,33D	0,00	0,00	69.242.226,33D
13514	1.2.50.10.001.0015	Edifício JK Financial Center sl 81-82-91-92-101-102-111-11	128.193.333,68D	0,00	0,00	128.193.333,68D
13515	1.2.50.10.001.0016	Ed Cond Continental Square F Lima 13º andar CJ 132	8.000.000,00D	0,00	0,00	8.000.000,00D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	193.159.892,40D	0,00	0,00	193.159.892,40D

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA  
**C.N.P.J.:** 03.683.056/0001-86  
**Período:** 01/11/2024 - 30/11/2024

**Folha:** 0004  
**Número livro:** 0014  
**Emissão:** 16/12/2024  
**Hora:** 17:04:43

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50230</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>865.510.403,99C</b>	<b>11.080.973,79</b>	<b>8.138.014,28</b>	<b>862.567.444,48C</b>
<b>50231</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>27.174.843,89C</b>	<b>5.391.681,03</b>	<b>6.432.315,92</b>	<b>28.215.478,78C</b>
<b>50232</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>358.832,07C</b>	<b>294.438,79</b>	<b>275.492,58</b>	<b>339.885,86C</b>
<b>50233</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de serviços e taxas</b>	<b>317.120,13C</b>	<b>280.534,81</b>	<b>275.492,58</b>	<b>312.077,90C</b>
<b>50234</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>264.060,13C</b>	<b>280.534,81</b>	<b>275.492,58</b>	<b>259.017,90C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	124.985,91C	124.985,91	122.616,06	122.616,06C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	6.865,45C	6.865,45	6.865,45	6.865,45C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	132.208,77C	148.683,45	146.011,07	129.536,39C
<b>50248</b>	<b>2.1.01.01.030</b>	<b>Honorarios de serviços de terceiros</b>	<b>53.060,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>53.060,00C</b>
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	53.060,00C	0,00	0,00	53.060,00C
<b>50257</b>	<b>2.1.01.02</b>	<b>Fornecedores de materiais e serviços</b>	<b>41.711,94C</b>	<b>13.903,98</b>	<b>0,00</b>	<b>27.807,96C</b>
<b>50264</b>	<b>2.1.01.02.010</b>	<b>Fornec de mater/serv - outras despesas prop invest</b>	<b>41.711,94C</b>	<b>13.903,98</b>	<b>0,00</b>	<b>27.807,96C</b>
20406	2.1.01.02.010.0006	Chubb Seguros Brasil S/A	41.711,94C	13.903,98	0,00	27.807,96C
<b>50289</b>	<b>2.1.15</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>25.821.504,31C</b>	<b>1.222.153,15</b>	<b>2.277.889,19</b>	<b>26.877.240,35C</b>
<b>50290</b>	<b>2.1.15.01</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>25.821.504,31C</b>	<b>1.222.153,15</b>	<b>2.277.889,19</b>	<b>26.877.240,35C</b>
<b>50294</b>	<b>2.1.15.01.005</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda</b>	<b>25.821.504,31C</b>	<b>1.222.153,15</b>	<b>2.277.889,19</b>	<b>26.877.240,35C</b>
20781	2.1.15.01.005.0002	Banco ABC Brasil SA	6.400.000,00C	0,00	0,00	6.400.000,00C
20784	2.1.15.01.005.0005	Aquarius Empreendimentos e Participações Ltda	19.421.504,31C	1.222.153,15	2.277.889,19	20.477.240,35C
<b>50298</b>	<b>2.1.20</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>5.290,73C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.290,73C</b>
<b>50299</b>	<b>2.1.20.01</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>5.290,73C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.290,73C</b>
<b>50300</b>	<b>2.1.20.01.001</b>	<b>Adiantamentos de clientes - alugueis</b>	<b>5.290,73C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.290,73C</b>
20801	2.1.20.01.001.0001	Adiantamentos de clientes - alugueis	5.290,73C	0,00	0,00	5.290,73C
<b>50313</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>347.054,56C</b>	<b>3.875.089,09</b>	<b>3.878.934,15</b>	<b>350.899,62C</b>
<b>50314</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>347.054,56C</b>	<b>3.875.089,09</b>	<b>3.878.934,15</b>	<b>350.899,62C</b>
<b>50315</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>347.054,56C</b>	<b>3.875.089,09</b>	<b>3.878.934,15</b>	<b>350.899,62C</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	0,00	3.872.148,64	3.872.148,64	0,00
20901	2.1.30.01.001.0002	Distribuicao de amortizacoes	2.587,89C	0,00	0,00	2.587,89C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	341.526,22C	0,00	3.704,40	345.230,62C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	2.940,45C	2.940,45	3.081,11	3.081,11C

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA  
C.N.P.J.: 03.683.056/0001-86  
Período: 01/11/2024 - 30/11/2024

Folha: 0005  
Número livro: 0014  
Emissão: 16/12/2024  
Hora: 17:04:43

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50320</b>	<b>2.1.31</b>	<b>Outras contas</b>	<b>642.162,22C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>642.162,22C</b>
<b>50321</b>	<b>2.1.31.01</b>	<b>Outras contas</b>	<b>642.162,22C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>642.162,22C</b>
<b>50322</b>	<b>2.1.31.01.001</b>	<b>Outras contas</b>	<b>642.162,22C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>642.162,22C</b>
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras contas a pagar	2.893,52C	0,00	0,00	2.893,52C
20912	2.1.31.01.001.0002	Condominio Alameda Santos	1.617,25C	0,00	0,00	1.617,25C
20913	2.1.31.01.001.0003	Opea Securitizadora	269.340,62C	0,00	0,00	269.340,62C
20914	2.1.31.01.001.0004	Trigono Capital - caução	368.310,83C	0,00	0,00	368.310,83C
<b>50351</b>	<b>2.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>82.548.959,76C</b>	<b>1.814.063,01</b>	<b>0,00</b>	<b>80.734.896,75C</b>
<b>50352</b>	<b>2.2.01</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>82.548.959,76C</b>	<b>1.814.063,01</b>	<b>0,00</b>	<b>80.734.896,75C</b>
<b>50353</b>	<b>2.2.01.01</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>82.548.959,76C</b>	<b>1.814.063,01</b>	<b>0,00</b>	<b>80.734.896,75C</b>
<b>50357</b>	<b>2.2.01.01.005</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda</b>	<b>82.548.959,76C</b>	<b>1.814.063,01</b>	<b>0,00</b>	<b>80.734.896,75C</b>
22751	2.2.01.01.005.0001	Aquarius Empreendimentos e Participações Ltda	82.548.959,76C	1.814.063,01	0,00	80.734.896,75C
<b>50410</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>755.786.600,34C</b>	<b>3.875.229,75</b>	<b>1.705.698,36</b>	<b>753.617.068,95C</b>
<b>50411</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>592.176.107,02C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>592.176.107,02C</b>
<b>50412</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>602.463.654,90C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>602.463.654,90C</b>
<b>50413</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>602.463.654,90C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>602.463.654,90C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	31.121.750,94C	0,00	0,00	31.121.750,94C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 3ª emissao	33.624.658,75C	0,00	0,00	33.624.658,75C
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 4ª emissao	49.995.713,40C	0,00	0,00	49.995.713,40C
25003	2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 5ª emissao	84.398.683,11C	0,00	0,00	84.398.683,11C
25004	2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 6ª emissao	141.134.307,48C	0,00	0,00	141.134.307,48C
25005	2.5.01.01.001.0006	Cotas Subscritas - 7ª emissão	138.690.085,38C	0,00	0,00	138.690.085,38C
25006	2.5.01.01.001.0007	Cotas Subscritas - 8ª emissão	123.498.455,84C	0,00	0,00	123.498.455,84C
<b>50424</b>	<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>10.287.547,88D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.287.547,88D</b>
<b>50425</b>	<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>10.287.547,88D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.287.547,88D</b>
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	10.287.547,88D	0,00	0,00	10.287.547,88D
<b>50427</b>	<b>2.5.05</b>	<b>Reservas</b>	<b>244.578,38C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>244.578,38C</b>
<b>50428</b>	<b>2.5.05.01</b>	<b>Reservas</b>	<b>244.578,38C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>244.578,38C</b>
<b>50429</b>	<b>2.5.05.01.001</b>	<b>Reservas</b>	<b>244.578,38C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>244.578,38C</b>
25600	2.5.05.01.001.0001	Reservas especiais	244.578,38C	0,00	0,00	244.578,38C

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA  
C.N.P.J.: 03.683.056/0001-86  
Período: 01/11/2024 - 30/11/2024

Folha: 0006  
Número livro: 0014  
Emissão: 16/12/2024  
Hora: 17:04:43

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50431</b>	<b>2.5.06</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>21.848.592,92D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.848.592,92D</b>
<b>50432</b>	<b>2.5.06.01</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>21.848.592,92D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.848.592,92D</b>
<b>50433</b>	<b>2.5.06.01.001</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>21.848.592,92D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.848.592,92D</b>
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas - 4ª emissao	2.473.543,44D	0,00	0,00	2.473.543,44D
25652	2.5.06.01.001.0002	Gastos com colocacao de cotas - 5ª emissao	3.734.283,54D	0,00	0,00	3.734.283,54D
25653	2.5.06.01.001.0003	Gastos com colocacao de cotas - 6ª emissao	6.853.238,63D	0,00	0,00	6.853.238,63D
25654	2.5.06.01.001.0004	Gastos com colocacao de cotas - 7ª emissao	4.625.271,11D	0,00	0,00	4.625.271,11D
25655	2.5.06.01.001.0005	Gastos com colocacao de cotas - 8ª emissao	4.162.256,20D	0,00	0,00	4.162.256,20D
<b>50437</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>185.214.507,86C</b>	<b>3.875.229,75</b>	<b>1.705.698,36</b>	<b>183.044.976,47C</b>
<b>50438</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>188.324.939,17C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>188.324.939,17C</b>
<b>50439</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>188.324.939,17C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>188.324.939,17C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	287.469.037,93C	0,00	0,00	287.469.037,93C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	299.698.095,14D	0,00	0,00	299.698.095,14D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	200.553.996,38C	0,00	0,00	200.553.996,38C
<b>50443</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>3.110.431,31D</b>	<b>3.875.229,75</b>	<b>1.705.698,36</b>	<b>5.279.962,70D</b>
<b>50444</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>3.110.431,31D</b>	<b>3.875.229,75</b>	<b>1.705.698,36</b>	<b>5.279.962,70D</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	31.545.194,71C	0,00	1.705.698,36	33.250.893,07C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	34.655.626,02D	3.875.229,75	0,00	38.530.855,77D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50448</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>5.133.110,95</b>	<b>5.133.110,95</b>	<b>0,00</b>
<b>50449</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>30.678.147,79C</b>	<b>3.005.977,99</b>	<b>4.760.202,90</b>	<b>32.432.372,70C</b>
<b>50450</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investiment</b>	<b>31.766.701,31C</b>	<b>1.320.765,75</b>	<b>4.760.202,90</b>	<b>35.206.138,46C</b>
<b>50451</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>43.664.975,49C</b>	<b>0,00</b>	<b>4.469.122,10</b>	<b>48.134.097,59C</b>
<b>50452</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>43.664.975,49C</b>	<b>0,00</b>	<b>4.469.122,10</b>	<b>48.134.097,59C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	43.664.975,49C	0,00	4.469.122,10	48.134.097,59C
<b>50469</b>	<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>0,00</b>	<b>4.307,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.307,00D</b>
<b>50470</b>	<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>0,00</b>	<b>4.307,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.307,00D</b>
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	0,00	4.307,00	0,00	4.307,00D
<b>50483</b>	<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>386.365,28C</b>	<b>0,00</b>	<b>190.712,06</b>	<b>577.077,34C</b>
<b>50484</b>	<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>386.365,28C</b>	<b>0,00</b>	<b>190.712,06</b>	<b>577.077,34C</b>
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	94.848,64C	0,00	14.420,42	109.269,06C
30302	3.1.01.15.001.0003	Recuperacao de despesas	56.461,12C	0,00	0,00	56.461,12C
30303	3.1.01.15.001.0004	Multas contratuais	235.055,52C	0,00	176.291,64	411.347,16C
<b>50489</b>	<b>3.1.01.20</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>12.284.639,46D</b>	<b>1.316.458,75</b>	<b>100.368,74</b>	<b>13.500.729,47D</b>
<b>50490</b>	<b>3.1.01.20.001</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>12.284.639,46D</b>	<b>1.316.458,75</b>	<b>100.368,74</b>	<b>13.500.729,47D</b>
30327	3.1.01.20.001.0003	Comissoes sobre locacoes	884.963,53D	0,00	0,00	884.963,53D
30330	3.1.01.20.001.0006	Descontos concedidos	198.174,56D	0,00	0,00	198.174,56D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	100.164,21D	105.569,04	54.877,71	150.855,54D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	1.006.726,31D	76.145,22	0,00	1.082.871,53D
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	264,84D	0,00	0,00	264,84D
30341	3.1.01.20.001.0017	Publicidade e propaganda	4.000,00D	0,00	0,00	4.000,00D
30342	3.1.01.20.001.0018	Seguros	35.852,27D	4.634,66	25.255,21	15.231,72D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	24.447,00D	17.500,00	0,00	41.947,00D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	364.772,38D	56.485,83	0,00	421.258,21D
30352	3.1.01.20.001.0028	Despesas legais e judiciais	82.759,32D	62.800,27	0,00	145.559,59D
30354	3.1.01.20.001.0030	Impostos e Taxas	5.374,98D	0,00	0,00	5.374,98D
30365	3.1.01.20.001.0041	Variação monetária passiva	3.952.158,46D	463.826,18	0,00	4.415.984,64D
30369	3.1.01.20.001.0045	Juros de mora	5.531.923,06D	529.497,55	20.235,82	6.041.184,79D
30371	3.1.01.20.001.0047	Despesas com securitização	93.058,54D	0,00	0,00	93.058,54D
<b>50562</b>	<b>3.1.10</b>	<b>Resultado liquido de ativos financeiros de naturez</b>	<b>1.088.553,52D</b>	<b>1.685.212,24</b>	<b>0,00</b>	<b>2.773.765,76D</b>

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA  
C.N.P.J.: 03.683.056/0001-86  
Período: 01/11/2024 - 30/11/2024

Folha: 0008  
Número livro: 0014  
Emissão: 16/12/2024  
Hora: 17:04:43

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50563</b>	<b>3.1.10.01</b>	<b>Resultado liquido de ativos financeiros de naturez</b>	<b>1.088.553,52D</b>	<b>1.685.212,24</b>	<b>0,00</b>	<b>2.773.765,76D</b>
<b>50564</b>	<b>3.1.10.01.001</b>	<b>Receita de ativos financeiros de natureza imobilia</b>	<b>17.271.162,27C</b>	<b>1.685.212,24</b>	<b>0,00</b>	<b>15.585.950,03C</b>
32002	3.1.10.01.001.0003	Ajuste a valor justo/mercado	1.155.680,54D	1.685.212,24	0,00	2.840.892,78D
32003	3.1.10.01.001.0004	Receita de venda de ativos financeiros de natureza	18.426.842,81C	0,00	0,00	18.426.842,81C
<b>50569</b>	<b>3.1.10.01.200</b>	<b>Despesas com ativos financeiro de natureza imobili</b>	<b>18.359.715,79D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.359.715,79D</b>
32101	3.1.10.01.200.0001	Custo vendas ativos financeiros natureza imobiliar	18.359.715,79D	0,00	0,00	18.359.715,79D
<b>50574</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>867.046,92C</b>	<b>421.434,60</b>	<b>372.908,05</b>	<b>818.520,37C</b>
<b>50575</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>5.031.570,18C</b>	<b>0,00</b>	<b>372.908,05</b>	<b>5.404.478,23C</b>
<b>50576</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>5.031.570,18C</b>	<b>0,00</b>	<b>372.908,05</b>	<b>5.404.478,23C</b>
<b>50577</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>5.031.570,18C</b>	<b>0,00</b>	<b>372.908,05</b>	<b>5.404.478,23C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	1.449.521,37C	0,00	71.394,45	1.520.915,82C
33001	3.2.01.01.001.0002	Rendimento de fundos de investimentos imobiliarios	3.424.977,43C	0,00	301.513,60	3.726.491,03C
33003	3.2.01.01.001.0004	Rendimento de aplicaco financeira - FRT	157.071,38C	0,00	0,00	157.071,38C
<b>50599</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>4.164.523,26D</b>	<b>421.434,60</b>	<b>0,00</b>	<b>4.585.957,86D</b>
<b>50600</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>4.164.259,65D</b>	<b>421.434,60</b>	<b>0,00</b>	<b>4.585.694,25D</b>
<b>50601</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>20.245,84D</b>	<b>939,46</b>	<b>0,00</b>	<b>21.185,30D</b>
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	44,55D	0,00	0,00	44,55D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	4.617,92D	485,20	0,00	5.103,12D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	14.064,67D	304,26	0,00	14.368,93D
35027	3.2.10.01.001.0028	Viagens e hospedagens	552,93D	0,00	0,00	552,93D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	965,77D	150,00	0,00	1.115,77D
<b>50631</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>3.256.863,44D</b>	<b>275.492,58</b>	<b>0,00</b>	<b>3.532.356,02D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	1.383.503,60D	122.616,06	0,00	1.506.119,66D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	68.654,50D	6.865,45	0,00	75.519,95D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	114.557,89D	0,00	0,00	114.557,89D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestão	1.690.147,45D	146.011,07	0,00	1.836.158,52D
<b>50636</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>670.597,11D</b>	<b>72.755,07</b>	<b>0,00</b>	<b>743.352,18D</b>
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	15.541,58D	127,24	0,00	15.668,82D
35151	3.2.10.01.006.0002	Taxa CETIP	81.715,41D	8.242,66	0,00	89.958,07D
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	20.811,83D	2.147,53	0,00	22.959,36D



Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA

C.N.P.J.: 03.683.056/0001-86

Período: 01/11/2024 - 30/11/2024

Folha: 0009

Número livro: 0014

Emissão: 16/12/2024

Hora: 17:04:43

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	505.183,89D	57.503,20	0,00	562.687,09D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	42.164,40D	4.216,44	0,00	46.380,84D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	5.180,00D	518,00	0,00	5.698,00D
<b>50645</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>216.553,26D</b>	<b>72.247,49</b>	<b>0,00</b>	<b>288.800,75D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	141.155,63D	5.006,89	0,00	146.162,52D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	62.092,07D	0,00	0,00	62.092,07D
35207	3.2.10.01.010.0008	Formador de mercado (art. 31, IV, ICVM 472)	0,00	30.990,60	0,00	30.990,60D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	13.305,56D	36.250,00	0,00	49.555,56D
<b>50673</b>	<b>3.2.10.03</b>	<b>Despesas financeiras</b>	<b>263,61D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>263,61D</b>
35600	3.2.10.03.001.0001	Juros de mora - comerciais	43,92D	0,00	0,00	43,92D
35603	3.2.10.03.001.0004	Multas de mora - comerciais	219,69D	0,00	0,00	219,69D
<b>50689</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>31.545.194,71D</b>	<b>1.705.698,36</b>	<b>0,00</b>	<b>33.250.893,07D</b>
<b>50690</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>31.545.194,71D</b>	<b>1.705.698,36</b>	<b>0,00</b>	<b>33.250.893,07D</b>
<b>50691</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>31.545.194,71D</b>	<b>1.705.698,36</b>	<b>0,00</b>	<b>33.250.893,07D</b>
<b>50692</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>31.545.194,71D</b>	<b>1.705.698,36</b>	<b>0,00</b>	<b>33.250.893,07D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	31.545.194,71D	1.705.698,36	0,00	33.250.893,07D