

Empresa: FUNDO BRASILIO MACHADO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO
C.N.P.J.: 02.027.437/0001-44
Período: 01/11/2024 - 30/11/2024

Folha: 0001
 Número livro: 0018
 Emissão: 04/12/2024
 Hora: 14:35:33

BALANCETE

| Código | Classificação | Descrição da conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|--------------|----------------------|---|-----------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|
| 50000 | 1 | Ativo | 69.312.250,44D | 909.490,71 | 1.341.297,97 | 68.880.443,18D |
| 50001 | 1.1 | Circulante | 882.250,44D | 849.490,71 | 1.341.297,97 | 390.443,18D |
| 50002 | 1.1.01 | Disponibilidades | 717.274,73D | 761.589,62 | 1.249.629,76 | 229.234,59D |
| 50003 | 1.1.01.01 | Caixa e equivalentes de caixa | 717.274,73D | 761.589,62 | 1.249.629,76 | 229.234,59D |
| 50007 | 1.1.01.01.002 | Bancos conta movimento | 5.734,85D | 668.769,94 | 668.622,59 | 5.882,20D |
| 10051 | 1.1.01.01.002.0001 | Banco Itau Cta 61537-4 | 5.734,85D | 668.769,94 | 668.622,59 | 5.882,20D |
| 50011 | 1.1.01.01.003 | Aplicacao de liquidez imediata | 711.539,88D | 92.819,68 | 581.007,17 | 223.352,39D |
| 10301 | 1.1.01.01.003.0001 | Aplicacao Itau Soberano RF Simples | 711.539,88D | 92.819,68 | 581.007,17 | 223.352,39D |
| 50055 | 1.1.35 | Contas a receber de alugueis | 128.634,47D | 86.093,92 | 89.012,22 | 125.716,17D |
| 50056 | 1.1.35.01 | Alugueis a receber | 128.634,47D | 86.093,92 | 89.012,22 | 125.716,17D |
| 50057 | 1.1.35.01.001 | Alugueis a receber | 88.862,22D | 86.093,92 | 88.862,22 | 86.093,92D |
| 11300 | 1.1.35.01.001.0001 | Alugueis a receber | 88.862,22D | 86.093,92 | 88.862,22 | 86.093,92D |
| 50068 | 1.1.35.01.010 | Alugueis a receber - inadimplentes | 39.772,25D | 0,00 | 150,00 | 39.622,25D |
| 11321 | 1.1.35.01.010.0001 | Alugueis a receber - inadimplencia | 103.513,27D | 0,00 | 150,00 | 103.363,27D |
| 11326 | 1.1.35.01.010.1001 | Ajustes a valor de realização - Alugueis a receber - inad | 63.741,02C | 0,00 | 0,00 | 63.741,02C |
| 50079 | 1.1.35.01.020 | Alugueis a receber - confissao de divida | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11352 | 1.1.35.01.020.0002 | Confissao de divida - Free AD | 6.686,18D | 0,00 | 0,00 | 6.686,18D |
| 11360 | 1.1.35.01.020.0100 | Ajustes a valor de realização - Confissao de divida | 6.686,18C | 0,00 | 0,00 | 6.686,18C |
| 50106 | 1.1.50 | Impostos a compensar | 31.211,32D | 1.807,17 | 0,00 | 33.018,49D |
| 50107 | 1.1.50.01 | Impostos a compensar | 31.211,32D | 1.807,17 | 0,00 | 33.018,49D |
| 50108 | 1.1.50.01.001 | Impostos a compensar | 31.211,32D | 1.807,17 | 0,00 | 33.018,49D |
| 11600 | 1.1.50.01.001.0001 | Imposto de renda pago na fonte - a compensar | 31.211,32D | 1.807,17 | 0,00 | 33.018,49D |
| 50110 | 1.1.55 | Outros valores a receber | 27,00D | 0,00 | 0,00 | 27,00D |
| 50111 | 1.1.55.01 | Outros valores a receber | 27,00D | 0,00 | 0,00 | 27,00D |
| 50112 | 1.1.55.01.001 | Outros valores a receber | 27,00D | 0,00 | 0,00 | 27,00D |
| 11700 | 1.1.55.01.001.0001 | Outros valores a receber | 27,00D | 0,00 | 0,00 | 27,00D |
| 50123 | 1.1.60 | Valores a apropriar | 5.102,92D | 0,00 | 2.655,99 | 2.446,93D |
| 50124 | 1.1.60.01 | Valores a apropriar | 5.102,92D | 0,00 | 2.655,99 | 2.446,93D |

Empresa: FUNDO BRASILIO MACHADO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO
C.N.P.J.: 02.027.437/0001-44
Período: 01/11/2024 - 30/11/2024

Folha: 0002
Número livro: 0018
Emissão: 04/12/2024
Hora: 14:35:33

BALANCETE

| Código | Classificação | Descrição da conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|---------------|----------------------|---|-----------------------|------------------|-----------------|-----------------------|
| 50125 | 1.1.60.01.001 | Despesas a apropriar | 5.102,92D | 0,00 | 2.655,99 | 2.446,93D |
| 11800 | 1.1.60.01.001.0001 | Despesas com IPTU a apropriar | 602,83D | 0,00 | 301,40 | 301,43D |
| 11802 | 1.1.60.01.001.0003 | Despesas com taxa CVM a apropriar | 2.108,14D | 0,00 | 1.054,10 | 1.054,04D |
| 11803 | 1.1.60.01.001.0004 | Despesas com B3 a apropriar | 2.182,95D | 0,00 | 1.091,49 | 1.091,46D |
| 11804 | 1.1.60.01.001.0005 | Despesas com ANBIMA a apropriar | 209,00D | 0,00 | 209,00 | 0,00 |
| 50131 | 1.2 | Nao circulante | 68.430.000,00D | 60.000,00 | 0,00 | 68.490.000,00D |
| 50172 | 1.2.30 | Outros valores a receber | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 50173 | 1.2.30.01 | Outros valores a receber | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 50176 | 1.2.30.01.002 | Depositos judiciais | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12815 | 1.2.30.01.002.0001 | Depositos judiciais - CPMF nº 4711971 | 36.172,83D | 0,00 | 0,00 | 36.172,83D |
| 12829 | 1.2.30.01.002.0100 | Ajustes a valor de realização - deposito judicial | 36.172,83C | 0,00 | 0,00 | 36.172,83C |
| 50183 | 1.2.50 | Investimentos | 68.430.000,00D | 60.000,00 | 0,00 | 68.490.000,00D |
| 50191 | 1.2.50.10 | Propriedade para investimentos | 68.430.000,00D | 60.000,00 | 0,00 | 68.490.000,00D |
| 50192 | 1.2.50.10.001 | Predios concluidos | 68.430.000,00D | 60.000,00 | 0,00 | 68.490.000,00D |
| 13500 | 1.2.50.10.001.0001 | Predios concluidos | 10.604.110,62D | 0,00 | 0,00 | 10.604.110,62D |
| 13999 | 1.2.50.10.001.0100 | Ajuste a valor justo | 57.825.889,38D | 60.000,00 | 0,00 | 57.885.889,38D |

Empresa: FUNDO BRASILIO MACHADO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO
 C.N.P.J.: 02.027.437/0001-44
 Período: 01/11/2024 - 30/11/2024

Folha: 0003
 Número livro: 0018
 Emissão: 04/12/2024
 Hora: 14:35:33

BALANCETE

| Código | Classificação | Descrição da conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|--------------|----------------------|---|-----------------------|-------------------|------------------|-----------------------|
| 50221 | 2 | Passivo | 69.312.250,44C | 491.807,26 | 60.000,00 | 68.880.443,18C |
| 50222 | 2.1 | Circulante | 322.849,46C | 36.604,43 | 0,00 | 286.245,03C |
| 50223 | 2.1.01 | Fornecedores | 67.097,20C | 36.604,43 | 0,00 | 30.492,77C |
| 50224 | 2.1.01.01 | Fornecedores de servicos e taxas | 66.131,28C | 35.638,51 | 0,00 | 30.492,77C |
| 50225 | 2.1.01.01.001 | Taxa de administracao | 36.131,28C | 35.638,51 | 0,00 | 492,77C |
| 20001 | 2.1.01.01.001.0001 | Taxa de administracao | 31.807,92C | 31.315,15 | 0,00 | 492,77C |
| 20002 | 2.1.01.01.001.0002 | Honorarios contabilidade | 1.686,61C | 1.686,61 | 0,00 | 0,00 |
| 20004 | 2.1.01.01.001.0004 | Taxa de escrituracao de cotas | 2.636,75C | 2.636,75 | 0,00 | 0,00 |
| 50239 | 2.1.01.01.030 | Honorarios de servicos de terceiros | 30.000,00C | 0,00 | 0,00 | 30.000,00C |
| 20052 | 2.1.01.01.030.0002 | Honorarios auditoria | 30.000,00C | 0,00 | 0,00 | 30.000,00C |
| 50248 | 2.1.01.02 | Fornecedores de materiais e servicos | 965,92C | 965,92 | 0,00 | 0,00 |
| 50257 | 2.1.01.02.010 | Fornec de mater/serv - outras despesas prop invest | 965,92C | 965,92 | 0,00 | 0,00 |
| 20403 | 2.1.01.02.010.0003 | Enel - Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo S.A. | 965,92C | 965,92 | 0,00 | 0,00 |
| 50305 | 2.1.30 | Distr de resultados e amortizacoes | 172.980,26C | 0,00 | 0,00 | 172.980,26C |
| 50306 | 2.1.30.01 | Distr de resultados e amortizacoes | 172.980,26C | 0,00 | 0,00 | 172.980,26C |
| 50307 | 2.1.30.01.001 | Distribuicao de resultados e amortizacoes | 172.980,26C | 0,00 | 0,00 | 172.980,26C |
| 20900 | 2.1.30.01.001.0001 | Distribuicao de resultados | 172.980,26C | 0,00 | 0,00 | 172.980,26C |
| 50312 | 2.1.31 | Outras contas | 82.772,00C | 0,00 | 0,00 | 82.772,00C |
| 50313 | 2.1.31.01 | Outras contas | 82.772,00C | 0,00 | 0,00 | 82.772,00C |
| 50314 | 2.1.31.01.001 | Outras contas | 82.772,00C | 0,00 | 0,00 | 82.772,00C |
| 20912 | 2.1.31.01.001.0002 | Outras contas a pagar - despesas de terceiros | 82.772,00C | 0,00 | 0,00 | 82.772,00C |
| 50343 | 2.2 | Nao circulante | 65.279,26C | 0,00 | 0,00 | 65.279,26C |
| 50371 | 2.2.15 | Outras contas | 65.279,26C | 0,00 | 0,00 | 65.279,26C |
| 50372 | 2.2.15.01 | Outras contas | 65.279,26C | 0,00 | 0,00 | 65.279,26C |
| 50373 | 2.2.15.01.001 | Outras contas | 65.279,26C | 0,00 | 0,00 | 65.279,26C |
| 22932 | 2.2.15.01.001.0002 | Grupo PDG - Caucao | 65.279,26C | 0,00 | 0,00 | 65.279,26C |
| 50401 | 2.5 | Patrimonio liquido | 68.924.121,72C | 455.202,83 | 60.000,00 | 68.528.918,89C |
| 50402 | 2.5.01 | Cotas integralizadas | 15.737.840,61C | 0,00 | 0,00 | 15.737.840,61C |

Empresa: FUNDO BRASILIO MACHADO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO
C.N.P.J.: 02.027.437/0001-44
Período: 01/11/2024 - 30/11/2024

Folha: 0004
Número livro: 0018
Emissão: 04/12/2024
Hora: 14:35:33

BALANCETE

| Código | Classificação | Descrição da conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|--------------|----------------------|---|-----------------------|-------------------|------------------|-----------------------|
| 50403 | 2.5.01.01 | Cotas subscritas | 19.300.000,00C | 0,00 | 0,00 | 19.300.000,00C |
| 50404 | 2.5.01.01.001 | Cotas subscritas | 19.300.000,00C | 0,00 | 0,00 | 19.300.000,00C |
| 25000 | 2.5.01.01.001.0001 | Cotas subscritas - 1º emissão | 14.000.000,00C | 0,00 | 0,00 | 14.000.000,00C |
| 25001 | 2.5.01.01.001.0002 | Cotas subscritas - 2º emissão | 2.500.000,00C | 0,00 | 0,00 | 2.500.000,00C |
| 25002 | 2.5.01.01.001.0003 | Cotas subscritas - 3º emissão | 2.800.000,00C | 0,00 | 0,00 | 2.800.000,00C |
| 50413 | 2.5.01.50 | (-) Reducao do patrimonio liquido | 3.562.159,39D | 0,00 | 0,00 | 3.562.159,39D |
| 50414 | 2.5.01.50.001 | (-) Reducao do patrimonio liquido | 3.562.159,39D | 0,00 | 0,00 | 3.562.159,39D |
| 25500 | 2.5.01.50.001.0001 | (-) Amortizacoes de cotas | 3.562.159,39D | 0,00 | 0,00 | 3.562.159,39D |
| 50420 | 2.5.06 | Gastos com colocacao de cotas | 374.000,01D | 0,00 | 0,00 | 374.000,01D |
| 50421 | 2.5.06.01 | Gastos com colocacao de cotas | 374.000,01D | 0,00 | 0,00 | 374.000,01D |
| 50422 | 2.5.06.01.001 | Gastos com colocacao de cotas | 374.000,01D | 0,00 | 0,00 | 374.000,01D |
| 25651 | 2.5.06.01.001.0001 | Gastos com colocacao de cotas | 374.000,01D | 0,00 | 0,00 | 374.000,01D |
| 50424 | 2.5.10 | Lucro (prejuizo) acumulado | 53.560.281,12C | 455.202,83 | 60.000,00 | 53.165.078,29C |
| 50425 | 2.5.10.01 | Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores | 55.100.807,08C | 0,00 | 0,00 | 55.100.807,08C |
| 50426 | 2.5.10.01.001 | Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores | 55.100.807,08C | 0,00 | 0,00 | 55.100.807,08C |
| 25701 | 2.5.10.01.001.0001 | Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores | 49.667.539,04C | 0,00 | 0,00 | 49.667.539,04C |
| 25751 | 2.5.10.01.001.0002 | Lucros distribuidos - exercicios anteriores | 51.422.621,34D | 0,00 | 0,00 | 51.422.621,34D |
| 25800 | 2.5.10.01.001.0003 | Resultado do ajuste a valor justo - acumulado | 56.855.889,38C | 0,00 | 0,00 | 56.855.889,38C |
| 50430 | 2.5.10.02 | Lucro (prejuizo) do exercicio | 1.540.525,96D | 455.202,83 | 60.000,00 | 1.935.728,79D |
| 50431 | 2.5.10.02.001 | Lucro (prejuizo) do exercicio | 1.540.525,96D | 455.202,83 | 60.000,00 | 1.935.728,79D |
| 25801 | 2.5.10.02.001.0001 | Lucro (prejuizo) do exercicio | 2.510.525,96D | 455.202,83 | 0,00 | 2.965.728,79D |
| 25900 | 2.5.10.02.001.0003 | Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio | 970.000,00C | 0,00 | 60.000,00 | 1.030.000,00C |

Empresa: FUNDO BRASILIO MACHADO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO
C.N.P.J.: 02.027.437/0001-44
Período: 01/11/2024 - 30/11/2024

Folha: 0005
 Número livro: 0018
 Emissão: 04/12/2024
 Hora: 14:35:33

BALANCETE

| Código | Classificação | Descrição da conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|---------------|----------------------|---|-----------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| 50435 | 3 | Resultado do periodo | 0,00 | 606.174,15 | 606.174,15 | 0,00 |
| 50436 | 3.1 | Resultado liquido de atividade imobiliaria | 1.145.830,29D | 504.787,13 | 146.651,64 | 1.503.965,78D |
| 50437 | 3.1.01 | Resultado liquido de propriedades para investiment | 1.145.830,29D | 504.787,13 | 146.651,64 | 1.503.965,78D |
| 50438 | 3.1.01.01 | Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata | 878.625,84C | 0,00 | 86.093,92 | 964.719,76C |
| 50439 | 3.1.01.01.001 | Receitas de alugueis | 878.625,84C | 0,00 | 86.093,92 | 964.719,76C |
| 30000 | 3.1.01.01.001.0001 | Receita de alugueis | 878.625,84C | 0,00 | 86.093,92 | 964.719,76C |
| 50456 | 3.1.01.02 | Despesas com manutencao e conservacao | 14.085,71D | 0,00 | 0,00 | 14.085,71D |
| 50457 | 3.1.01.02.001 | Despesas com manutencao e conservacao | 14.085,71D | 0,00 | 0,00 | 14.085,71D |
| 30150 | 3.1.01.02.001.0001 | Manutencao de bens locados | 14.085,71D | 0,00 | 0,00 | 14.085,71D |
| 50466 | 3.1.01.10 | Ajustes a valor justo | 970.000,00C | 0,00 | 60.000,00 | 1.030.000,00C |
| 50467 | 3.1.01.10.001 | Ajustes a valor justo | 970.000,00C | 0,00 | 60.000,00 | 1.030.000,00C |
| 30250 | 3.1.01.10.001.0001 | Resultado com ajuste a valor justo | 970.000,00C | 0,00 | 60.000,00 | 1.030.000,00C |
| 50470 | 3.1.01.15 | Outras receitas com propriedade para investimento | 1.823,85C | 0,00 | 557,72 | 2.381,57C |
| 50471 | 3.1.01.15.001 | Outras receitas com propriedade para investimento | 1.823,85C | 0,00 | 557,72 | 2.381,57C |
| 30300 | 3.1.01.15.001.0001 | Juros / Multas recebidos | 1.823,85C | 0,00 | 557,72 | 2.381,57C |
| 50476 | 3.1.01.20 | Outras despesas com propriedade para investimento | 2.982.194,27D | 504.787,13 | 0,00 | 3.486.981,40D |
| 50477 | 3.1.01.20.001 | Outras despesas com propriedade para investimento | 2.982.194,27D | 504.787,13 | 0,00 | 3.486.981,40D |
| 30331 | 3.1.01.20.001.0007 | Despesa comercial | 8.000,00D | 0,00 | 0,00 | 8.000,00D |
| 30334 | 3.1.01.20.001.0010 | Despesas com IPTU | 922.744,87D | 100.098,46 | 0,00 | 1.022.843,33D |
| 30335 | 3.1.01.20.001.0011 | Despesas de condominio | 2.020.126,35D | 403.796,68 | 0,00 | 2.423.923,03D |
| 30336 | 3.1.01.20.001.0012 | Energia eletrica | 10.867,44D | 891,99 | 0,00 | 11.759,43D |
| 30369 | 3.1.01.20.001.0045 | Juros de mora | 20.455,61D | 0,00 | 0,00 | 20.455,61D |
| 50550 | 3.2 | Resultado liquido de outras atividades | 394.695,67D | 41.387,02 | 4.319,68 | 431.763,01D |
| 50551 | 3.2.01 | Receita de outros ativos financeiros | 27.590,54C | 0,00 | 4.319,68 | 31.910,22C |
| 50552 | 3.2.01.01 | Receitas financeiras | 27.590,54C | 0,00 | 4.319,68 | 31.910,22C |
| 50553 | 3.2.01.01.001 | Receita de aplicacao financeira | 27.590,54C | 0,00 | 4.319,68 | 31.910,22C |
| 33000 | 3.2.01.01.001.0001 | Rendimento de aplicacao financeira | 27.590,54C | 0,00 | 4.319,68 | 31.910,22C |
| 50572 | 3.2.10 | Outras receitas/despesas | 422.286,21D | 41.387,02 | 0,00 | 463.673,23D |
| 50573 | 3.2.10.01 | Outras despesas operacionais | 422.286,21D | 41.387,02 | 0,00 | 463.673,23D |

Empresa: FUNDO BRASILIO MACHADO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO
C.N.P.J.: 02.027.437/0001-44
Período: 01/11/2024 - 30/11/2024

Folha: 0006
Número livro: 0018
Emissão: 04/12/2024
Hora: 14:35:33

BALANCETE

| Código | Classificação | Descrição da conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|--------------|----------------------|---|----------------------|------------------|-------------------|----------------------|
| 50574 | 3.2.10.01.001 | Despesas administrativas | 17.138,69D | 133,23 | 0,00 | 17.271,92D |
| 35009 | 3.2.10.01.001.0010 | Despesas bancarias | 1.196,63D | 133,23 | 0,00 | 1.329,86D |
| 35021 | 3.2.10.01.001.0022 | Outras despesas | 437,09D | 0,00 | 0,00 | 437,09D |
| 35037 | 3.2.10.01.001.0038 | Despesas cartorarias | 15.504,97D | 0,00 | 0,00 | 15.504,97D |
| 50604 | 3.2.10.01.005 | Despesas com taxa de administracao | 341.997,86D | 35.638,51 | 0,00 | 377.636,37D |
| 35100 | 3.2.10.01.005.0001 | Taxa de administracao | 299.792,69D | 31.315,15 | 0,00 | 331.107,84D |
| 35101 | 3.2.10.01.005.0002 | Contabilidade | 16.866,10D | 1.686,61 | 0,00 | 18.552,71D |
| 35103 | 3.2.10.01.005.0004 | Taxa de escrituracao de cotas | 25.339,07D | 2.636,75 | 0,00 | 27.975,82D |
| 50609 | 3.2.10.01.006 | Despesas com taxas de orgaos reguladores | 23.576,59D | 2.365,28 | 0,00 | 25.941,87D |
| 35150 | 3.2.10.01.006.0001 | Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao | 10.914,90D | 1.091,49 | 0,00 | 12.006,39D |
| 35154 | 3.2.10.01.006.0005 | Taxa de escrituracao de cotas | 30,69D | 10,69 | 0,00 | 41,38D |
| 35155 | 3.2.10.01.006.0006 | Taxa de fiscalizacao da CVM | 10.541,00D | 1.054,10 | 0,00 | 11.595,10D |
| 35158 | 3.2.10.01.006.0009 | Taxa Anbima | 2.090,00D | 209,00 | 0,00 | 2.299,00D |
| 50620 | 3.2.10.01.010 | Despesas com servicos de terceiros | 39.573,07D | 3.250,00 | 0,00 | 42.823,07D |
| 35200 | 3.2.10.01.010.0001 | Honorarios advocaticios | 3.073,07D | 0,00 | 0,00 | 3.073,07D |
| 35201 | 3.2.10.01.010.0002 | Honorarios auditoria | 30.000,00D | 0,00 | 0,00 | 30.000,00D |
| 35211 | 3.2.10.01.010.0012 | Honorários de avaliações | 6.500,00D | 3.250,00 | 0,00 | 9.750,00D |
| 50655 | 3.9 | Resultado liquido do periodo | 1.540.525,96C | 60.000,00 | 455.202,83 | 1.935.728,79C |
| 50656 | 3.9.09 | Resultado liquido do periodo | 1.540.525,96C | 60.000,00 | 455.202,83 | 1.935.728,79C |
| 50657 | 3.9.09.09 | Resultado liquido do periodo | 1.540.525,96C | 60.000,00 | 455.202,83 | 1.935.728,79C |
| 50658 | 3.9.09.09.009 | Resultado liquido do periodo | 1.540.525,96C | 60.000,00 | 455.202,83 | 1.935.728,79C |
| 39999 | 3.9.09.09.009.0009 | Resultado transferido para o patrimonio liquido | 1.540.525,96C | 60.000,00 | 455.202,83 | 1.935.728,79C |