

BALANCETE

| Código | Classificação | Descrição da conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|---------------|----------------------|---|------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| 50000 | 1 | Ativo | 133.428.238,72D | 3.885.435,02 | 3.836.313,87 | 133.477.359,87D |
| 50001 | 1.1 | Circulante | 1.714.650,17D | 3.865.057,47 | 3.836.313,87 | 1.743.393,77D |
| 50002 | 1.1.01 | Disponibilidades | 737.987,34D | 2.914.499,73 | 2.884.497,91 | 767.989,16D |
| 50003 | 1.1.01.01 | Caixa e equivalentes de caixa | 737.987,34D | 2.914.499,73 | 2.884.497,91 | 767.989,16D |
| 50007 | 1.1.01.01.002 | Bancos conta movimento | 5.555,20D | 1.915.723,93 | 1.915.664,10 | 5.615,03D |
| 10051 | 1.1.01.01.002.0001 | Banco Itau S/A cta 02730-5 | 5.555,20D | 1.915.723,93 | 1.915.664,10 | 5.615,03D |
| 50011 | 1.1.01.01.003 | Aplicacao de liquidez imediata | 732.432,14D | 998.775,80 | 968.833,81 | 762.374,13D |
| 10301 | 1.1.01.01.003.0001 | Aplicacao Itau Soberano Referenciado DI LP FI | 732.432,14D | 998.775,80 | 968.833,81 | 762.374,13D |
| 50055 | 1.1.35 | Contas a receber de alugueis | 948.723,93D | 948.723,93 | 948.723,93 | 948.723,93D |
| 50056 | 1.1.35.01 | Alugueis a receber | 948.723,93D | 948.723,93 | 948.723,93 | 948.723,93D |
| 50057 | 1.1.35.01.001 | Alugueis a receber | 948.723,93D | 948.723,93 | 948.723,93 | 948.723,93D |
| 11300 | 1.1.35.01.001.0001 | Alugueis a receber | 948.723,93D | 948.723,93 | 948.723,93 | 948.723,93D |
| 50106 | 1.1.50 | Impostos a compensar | 22.068,69D | 1.833,81 | 0,00 | 23.902,50D |
| 50107 | 1.1.50.01 | Impostos a compensar | 22.068,69D | 1.833,81 | 0,00 | 23.902,50D |
| 50108 | 1.1.50.01.001 | Impostos a compensar | 22.068,69D | 1.833,81 | 0,00 | 23.902,50D |
| 11600 | 1.1.50.01.001.0001 | Imposto de renda pago na fonte - a compensar | 22.068,69D | 1.833,81 | 0,00 | 23.902,50D |
| 50124 | 1.1.60 | Valores a apropriar | 5.870,21D | 0,00 | 3.092,03 | 2.778,18D |
| 50125 | 1.1.60.01 | Valores a apropriar | 5.870,21D | 0,00 | 3.092,03 | 2.778,18D |
| 50126 | 1.1.60.01.001 | Despesas a apropriar | 5.870,21D | 0,00 | 3.092,03 | 2.778,18D |
| 11802 | 1.1.60.01.001.0003 | Despesas com taxa CVM a apropriar | 3.373,16D | 0,00 | 1.686,55 | 1.686,61D |
| 11803 | 1.1.60.01.001.0004 | Despesas com B3 a apropriar | 2.183,05D | 0,00 | 1.091,48 | 1.091,57D |
| 11804 | 1.1.60.01.001.0005 | Despesas com ANBIMA a apropriar | 314,00D | 0,00 | 314,00 | 0,00 |
| 50131 | 1.2 | Nao circulante | 131.713.588,55D | 20.377,55 | 0,00 | 131.733.966,10D |
| 50172 | 1.2.30 | Outros valores a receber | 4.213.588,55D | 0,00 | 0,00 | 4.213.588,55D |
| 50173 | 1.2.30.01 | Outros valores a receber | 4.213.588,55D | 0,00 | 0,00 | 4.213.588,55D |
| 50176 | 1.2.30.01.002 | Depositos judiciais | 4.213.588,55D | 0,00 | 0,00 | 4.213.588,55D |
| 12815 | 1.2.30.01.002.0001 | ISSQN Pref. Cachoeiro de Itapemirim - ES | 4.213.588,55D | 0,00 | 0,00 | 4.213.588,55D |
| 50183 | 1.2.50 | Investimentos | 127.500.000,00D | 20.377,55 | 0,00 | 127.520.377,55D |
| 50191 | 1.2.50.10 | Propriedade para investimentos | 127.500.000,00D | 20.377,55 | 0,00 | 127.520.377,55D |
| 50192 | 1.2.50.10.001 | Predios concluidos | 127.500.000,00D | 20.377,55 | 0,00 | 127.520.377,55D |

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HOSPITAL UNIMED SUL CAPIXABA
C.N.P.J.: 28.851.767/0001-43
Período: 01/11/2024 - 30/11/2024

Folha: 0002
Emissão: 04/12/2024
Hora: 17:03:41

BALANCETE

| Código | Classificação | Descrição da conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|---------------|----------------------|------------------------------|-----------------------|---------------|----------------|--------------------|
| 13500 | 1.2.50.10.001.0001 | Hospital Unimed Sul Capixaba | 85.090.859,51D | 20.377,55 | 0,00 | 85.111.237,06D |
| 13999 | 1.2.50.10.001.0100 | Auste a valor justo | 42.409.140,49D | 0,00 | 0,00 | 42.409.140,49D |

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HOSPITAL UNIMED SUL CAPIXABA
 C.N.P.J.: 28.851.767/0001-43
 Período: 01/11/2024 - 30/11/2024

Folha: 0003
 Emissão: 04/12/2024
 Hora: 17:03:41

BALANCETE

| Código | Classificação | Descrição da conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|---------------|----------------------|--|------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| 50221 | 2 | Passivo | 133.428.238,72C | 1.620.890,61 | 1.670.011,76 | 133.477.359,87C |
| 50222 | 2.1 | Circulante | 4.304.332,14C | 855.151,71 | 857.426,52 | 4.306.606,95C |
| 50223 | 2.1.01 | Fornecedores | 114.122,66C | 74.122,66 | 74.122,67 | 114.122,67C |
| 50224 | 2.1.01.01 | Fornecedores de servicos e taxas | 114.122,66C | 74.122,66 | 74.122,67 | 114.122,67C |
| 50225 | 2.1.01.01.001 | Taxa de administracao | 74.122,66C | 74.122,66 | 74.122,67 | 74.122,67C |
| 20001 | 2.1.01.01.001.0001 | Taxa de administracao | 41.205,81C | 41.205,81 | 41.213,50 | 41.213,50C |
| 20002 | 2.1.01.01.001.0002 | Honorarios contabilidade | 4.854,62C | 4.854,62 | 4.854,62 | 4.854,62C |
| 20004 | 2.1.01.01.001.0004 | Taxa de escrituracao de cotas | 5.825,43C | 5.825,43 | 5.817,75 | 5.817,75C |
| 20005 | 2.1.01.01.001.0005 | Taxa de gestao | 22.236,80C | 22.236,80 | 22.236,80 | 22.236,80C |
| 50239 | 2.1.01.01.030 | Honorarios de servicos de terceiros | 40.000,00C | 0,00 | 0,00 | 40.000,00C |
| 20052 | 2.1.01.01.030.0002 | Honorarios auditoria | 40.000,00C | 0,00 | 0,00 | 40.000,00C |
| 50258 | 2.1.05 | Obrigacoes fiscais e previdenciarias | 3.171.442,14C | 15.290,15 | 14.567,95 | 3.170.719,94C |
| 50259 | 2.1.05.01 | Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher | 3.171.442,14C | 15.290,15 | 14.567,95 | 3.170.719,94C |
| 50260 | 2.1.05.01.001 | Obrigacoes fiscais a recolher a recolher | 3.171.442,14C | 6.510,28 | 5.788,08 | 3.170.719,94C |
| 20503 | 2.1.05.01.001.0003 | ISSQN a recolher | 3.171.442,14C | 6.510,28 | 5.788,08 | 3.170.719,94C |
| 50264 | 2.1.05.02.001 | Obrigacoes previdenciarias a recolher | 0,00 | 8.779,87 | 8.779,87 | 0,00 |
| 20550 | 2.1.05.02.001.0001 | INSS a recolher | 0,00 | 8.779,87 | 8.779,87 | 0,00 |
| 50303 | 2.1.30 | Distr de resultados e amortizacoes | 881.497,47C | 765.738,90 | 768.735,90 | 884.494,47C |
| 50304 | 2.1.30.01 | Distr de resultados e amortizacoes | 881.497,47C | 765.738,90 | 768.735,90 | 884.494,47C |
| 50305 | 2.1.30.01.001 | Distribuicao de resultados e amortizacoes | 881.497,47C | 765.738,90 | 768.735,90 | 884.494,47C |
| 20900 | 2.1.30.01.001.0001 | Distribuicao de resultados | 681.337,62C | 681.337,62 | 681.337,62 | 681.337,62C |
| 20902 | 2.1.30.01.001.0003 | Distribuicao de resultados - pendente | 115.758,57C | 0,00 | 2.997,00 | 118.755,57C |
| 20903 | 2.1.30.01.001.0004 | Imposto de renda retido na fonte a recolher | 84.401,28C | 84.401,28 | 84.401,28 | 84.401,28C |
| 50316 | 2.1.35 | Provisoes para pagamentos | 137.269,87C | 0,00 | 0,00 | 137.269,87C |
| 50317 | 2.1.35.01 | Provisoes para pagamentos | 137.269,87C | 0,00 | 0,00 | 137.269,87C |
| 50321 | 2.1.35.01.002 | Provisao para pagamentos a efetuar | 137.269,87C | 0,00 | 0,00 | 137.269,87C |
| 21420 | 2.1.35.01.002.0001 | Provisão para pagamentos a efetuar | 137.269,87C | 0,00 | 0,00 | 137.269,87C |
| 50398 | 2.5 | Patrimonio liquido | 129.123.906,58C | 765.738,90 | 812.585,24 | 129.170.752,92C |
| 50399 | 2.5.01 | Cotas integralizadas | 86.331.807,68C | 0,00 | 0,00 | 86.331.807,68C |
| 50400 | 2.5.01.01 | Cotas subscritas | 86.331.807,68C | 0,00 | 0,00 | 86.331.807,68C |

BALANCETE

| Código | Classificação | Descrição da conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|---------------|----------------------|---|-----------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| 50401 | 2.5.01.01.001 | Cotas subscritas | 86.331.807,68C | 0,00 | 0,00 | 86.331.807,68C |
| 25000 | 2.5.01.01.001.0001 | Cotas subscritas - 1ª emissao | 25.000.000,00C | 0,00 | 0,00 | 25.000.000,00C |
| 25001 | 2.5.01.01.001.0002 | Cotas subscritas - 2ª emissao | 61.331.807,68C | 0,00 | 0,00 | 61.331.807,68C |
| 50417 | 2.5.06 | Gastos com colocacao de cotas | 1.191.375,45D | 0,00 | 0,00 | 1.191.375,45D |
| 50418 | 2.5.06.01 | Gastos com colocacao de cotas | 1.191.375,45D | 0,00 | 0,00 | 1.191.375,45D |
| 50419 | 2.5.06.01.001 | Gastos com colocacao de cotas | 1.191.375,45D | 0,00 | 0,00 | 1.191.375,45D |
| 25651 | 2.5.06.01.001.0001 | Gastos com colocacao de cotas | 1.191.375,45D | 0,00 | 0,00 | 1.191.375,45D |
| 50421 | 2.5.10 | Lucro (prejuizo) acumulado | 43.983.474,35C | 765.738,90 | 812.585,24 | 44.030.320,69C |
| 50422 | 2.5.10.01 | Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores | 46.207.672,33C | 0,00 | 0,00 | 46.207.672,33C |
| 50423 | 2.5.10.01.001 | Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores | 46.207.672,33C | 0,00 | 0,00 | 46.207.672,33C |
| 25701 | 2.5.10.01.001.0001 | Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores | 29.779.306,77C | 0,00 | 0,00 | 29.779.306,77C |
| 25751 | 2.5.10.01.001.0002 | Lucros distribuidos - exercicios anteriores | 28.652.759,97D | 0,00 | 0,00 | 28.652.759,97D |
| 25800 | 2.5.10.01.001.0003 | Resultado do ajuste a valor justo - acumulado | 45.081.125,53C | 0,00 | 0,00 | 45.081.125,53C |
| 50427 | 2.5.10.02 | Lucro (prejuizo) do exercicio | 2.224.197,98D | 765.738,90 | 812.585,24 | 2.177.351,64D |
| 50428 | 2.5.10.02.001 | Lucro (prejuizo) do exercicio | 2.224.197,98D | 765.738,90 | 812.585,24 | 2.177.351,64D |
| 25801 | 2.5.10.02.001.0001 | Lucro (prejuizo) do exercicio | 7.840.939,87C | 0,00 | 812.585,24 | 8.653.525,11C |
| 25851 | 2.5.10.02.001.0002 | Lucro distribuido no exercicio | 7.393.152,81D | 765.738,90 | 0,00 | 8.158.891,71D |
| 25900 | 2.5.10.02.001.0003 | Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio | 2.671.985,04D | 0,00 | 0,00 | 2.671.985,04D |

BALANCETE

| Código | Classificação | Descrição da conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|---------------|----------------------|---|-----------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| 50432 | 3 | Resultado do periodo | 0,00 | 954.499,73 | 954.499,73 | 0,00 |
| 50433 | 3.1 | Resultado liquido de atividade imobiliaria | 5.911.991,43C | 63.348,00 | 948.723,93 | 6.797.367,36C |
| 50434 | 3.1.01 | Resultado liquido de propriedades para investiment | 5.911.991,43C | 63.348,00 | 948.723,93 | 6.797.367,36C |
| 50435 | 3.1.01.01 | Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata | 9.379.730,34C | 0,00 | 948.723,93 | 10.328.454,27C |
| 50436 | 3.1.01.01.001 | Receitas de alugueis | 9.379.730,34C | 0,00 | 948.723,93 | 10.328.454,27C |
| 30000 | 3.1.01.01.001.0001 | Receita de alugueis | 9.379.730,34C | 0,00 | 948.723,93 | 10.328.454,27C |
| 50462 | 3.1.01.10 | Ajustes a valor justo | 2.671.985,04D | 0,00 | 0,00 | 2.671.985,04D |
| 50463 | 3.1.01.10.001 | Ajustes a valor justo | 2.671.985,04D | 0,00 | 0,00 | 2.671.985,04D |
| 30250 | 3.1.01.10.001.0001 | Resultado com ajuste a valor justo | 2.671.985,04D | 0,00 | 0,00 | 2.671.985,04D |
| 50472 | 3.1.01.20 | Outras despesas com propriedade para investimento | 795.753,87D | 63.348,00 | 0,00 | 859.101,87D |
| 50473 | 3.1.01.20.001 | Outras despesas com propriedade para investimento | 795.753,87D | 63.348,00 | 0,00 | 859.101,87D |
| 30342 | 3.1.01.20.001.0018 | Seguros | 114.973,40D | 0,00 | 0,00 | 114.973,40D |
| 30344 | 3.1.01.20.001.0020 | Servicos de terceiros | 680.780,47D | 63.348,00 | 0,00 | 744.128,47D |
| 50547 | 3.2 | Resultado liquido de outras atividades | 743.036,60D | 78.566,49 | 5.775,80 | 815.827,29D |
| 50548 | 3.2.01 | Receita de outros ativos financeiros | 98.636,08C | 0,00 | 5.775,80 | 104.411,88C |
| 50549 | 3.2.01.01 | Receitas financeiras | 98.636,08C | 0,00 | 5.775,80 | 104.411,88C |
| 50550 | 3.2.01.01.001 | Receita de aplicacao financeira | 98.636,08C | 0,00 | 5.775,80 | 104.411,88C |
| 33000 | 3.2.01.01.001.0001 | Rendimento de aplicacao financeira | 98.636,08C | 0,00 | 5.775,80 | 104.411,88C |
| 50572 | 3.2.10 | Outras receitas/despesas | 841.672,68D | 78.566,49 | 0,00 | 920.239,17D |
| 50573 | 3.2.10.01 | Outras despesas operacionais | 839.645,80D | 78.566,49 | 0,00 | 918.212,29D |
| 50574 | 3.2.10.01.001 | Despesas administrativas | 2.744,59D | 133,00 | 0,00 | 2.877,59D |
| 35002 | 3.2.10.01.001.0003 | Conducao e transporte | 95,94D | 0,00 | 0,00 | 95,94D |
| 35009 | 3.2.10.01.001.0010 | Despesas bancarias | 1.322,31D | 133,00 | 0,00 | 1.455,31D |
| 35021 | 3.2.10.01.001.0022 | Outras despesas | 1.199,53D | 0,00 | 0,00 | 1.199,53D |
| 35037 | 3.2.10.01.001.0038 | Despesas cartorarias | 126,81D | 0,00 | 0,00 | 126,81D |
| 50610 | 3.2.10.01.005 | Despesas com taxa de administracao | 740.840,46D | 74.122,67 | 0,00 | 814.963,13D |
| 35100 | 3.2.10.01.005.0001 | Taxa de administracao | 413.567,17D | 41.213,50 | 0,00 | 454.780,67D |
| 35101 | 3.2.10.01.005.0002 | Contabilidade | 48.546,20D | 4.854,62 | 0,00 | 53.400,82D |
| 35103 | 3.2.10.01.005.0004 | Taxa de escrituracao de cotas | 56.474,94D | 5.817,75 | 0,00 | 62.292,69D |
| 35104 | 3.2.10.01.005.0005 | Taxa de gestão | 222.252,15D | 22.236,80 | 0,00 | 244.488,95D |

BALANCETE

| Código | Classificação | Descrição da conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|---------------|----------------------|---|-----------------------|-------------------|----------------|----------------------|
| 50615 | 3.2.10.01.006 | Despesas com taxas de orgaos reguladores | 35.000,91D | 3.649,65 | 0,00 | 38.650,56D |
| 35150 | 3.2.10.01.006.0001 | Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao | 10.914,80D | 1.091,48 | 0,00 | 12.006,28D |
| 35154 | 3.2.10.01.006.0005 | Taxa de escrituracao de cotas | 4.080,61D | 557,62 | 0,00 | 4.638,23D |
| 35155 | 3.2.10.01.006.0006 | Taxa de fiscalizacao da CVM | 16.865,50D | 1.686,55 | 0,00 | 18.552,05D |
| 35158 | 3.2.10.01.006.0009 | Taxa Anbima | 3.140,00D | 314,00 | 0,00 | 3.454,00D |
| 50626 | 3.2.10.01.010 | Despesas com servicos de terceiros | 61.059,84D | 661,17 | 0,00 | 61.721,01D |
| 35200 | 3.2.10.01.010.0001 | Honorarios advocaticios | 21.012,84D | 661,17 | 0,00 | 21.674,01D |
| 35201 | 3.2.10.01.010.0002 | Honorarios auditoria | 40.047,00D | 0,00 | 0,00 | 40.047,00D |
| 50654 | 3.2.10.03 | Despesas financeiras | 2.026,88D | 0,00 | 0,00 | 2.026,88D |
| 35600 | 3.2.10.03.001.0001 | Juros de mora - comerciais | 352,36D | 0,00 | 0,00 | 352,36D |
| 35603 | 3.2.10.03.001.0004 | Multas de mora - comerciais | 1.674,52D | 0,00 | 0,00 | 1.674,52D |
| 50670 | 3.9 | Resultado liquido do periodo | 5.168.954,83D | 812.585,24 | 0,00 | 5.981.540,07D |
| 50671 | 3.9.09 | Resultado liquido do periodo | 5.168.954,83D | 812.585,24 | 0,00 | 5.981.540,07D |
| 50672 | 3.9.09.09 | Resultado liquido do periodo | 5.168.954,83D | 812.585,24 | 0,00 | 5.981.540,07D |
| 50673 | 3.9.09.09.009 | Resultado liquido do periodo | 5.168.954,83D | 812.585,24 | 0,00 | 5.981.540,07D |
| 39999 | 3.9.09.09.009.0009 | Resultado transferido para o patrimonio liquido | 5.168.954,83D | 812.585,24 | 0,00 | 5.981.540,07D |