

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING - FII**  
**CNPJ nº 00.332.266/0001-31**

Proposta da Administradora à Consulta Formal nº 03/2024.

Prezado Senhor Cotista,

A **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº. 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ sob o nº. 72.600.026/0001-81, (“Rio Bravo” ou “Administradora”), na qualidade de Instituição Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING - FII** (“Fundo”), vem, por meio desta apresentar sua proposta nos termos da Consulta Formal nº 03/2024 (“Consulta Formal”), acerca da seguinte matéria:

- (i) A contratação da **ALQIA ADMINISTRADORA DE CENTROS COMERCIAIS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.910.126/0001-42, com sede na cidade de Osasco, Estado de São Paulo, na Avenida dos Autonomistas, nº 1.828, 3º piso, parte, Vila Yara, CEP 06020-010 (“ALQIA”), como prestadora de serviço de administração e comercialização do empreendimento “Via Parque Shopping”, localizado na Avenida Ayrton Senna, nº 3.000, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ (“Shopping”), em substituição a atual administradora, ALLOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 05.878.397/0001-32, a qual optou pela rescisão do Contrato de Administração dos Espaços Comerciais firmado com o Fundo. A prestação de serviços da ALQIA tem previsão de início no dia 1º de fevereiro de 2025, sendo que o prazo de vigência do contrato com a ALQIA será de 60 (sessenta) meses, contados a partir da data de assinatura do contrato, conforme proposta comercial disponível no Anexo I.

A respeito da contratação da ALQIA em substituição à ALLOS, a Rio Bravo recomenda a aprovação da deliberação descrita acima.

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

**Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**  
Instituição Administradora do



# RIO BRAVO

investir é evoluir.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING - FII

[www.niobravo.com.br](http://www.niobravo.com.br)

+55 11 3509 6600

