

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	79.030.425,46D	3.435.256,70	2.540.979,28	79.924.702,88D
50001	1.1	Circulante	7.631.042,15D	1.840.190,22	2.540.979,28	6.930.253,09D
50002	1.1.01	Disponibilidades	4.477.914,47D	1.582.372,49	2.187.991,14	3.872.295,82D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	4.477.914,47D	1.582.372,49	2.187.991,14	3.872.295,82D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	5.482,02D	1.294.975,54	1.294.866,95	5.590,61D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itau S/A cta 87182-9	5.436,13D	1.135.200,00	1.135.166,95	5.469,18D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Mercantil do Brasil S/A cta 02026392-4	45,89D	159.775,54	159.700,00	121,43D
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	4.472.432,45D	287.396,95	893.124,19	3.866.705,21D
10302	1.1.01.01.003.0002	Aplicacao Itau Soberano RF Simples LP FICFI	4.472.432,45D	287.396,95	893.124,19	3.866.705,21D
50055	1.1.35	Contas a receber de alugueis	249.775,54D	249.775,54	249.775,54	249.775,54D
50056	1.1.35.01	Alugueis a receber	249.775,54D	249.775,54	249.775,54	249.775,54D
50057	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	249.775,54D	249.775,54	249.775,54	249.775,54D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	249.775,54D	249.775,54	249.775,54	249.775,54D
50106	1.1.50	Impostos a compensar	77.566,40D	7.624,19	0,00	85.190,59D
50107	1.1.50.01	Impostos a compensar	77.566,40D	7.624,19	0,00	85.190,59D
50108	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	77.566,40D	7.624,19	0,00	85.190,59D
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	77.566,40D	7.624,19	0,00	85.190,59D
50111	1.1.55	Outros valores a receber	2.627.593,11D	0,00	36.939,40	2.590.653,71D
50112	1.1.55.01	Outros valores a receber	2.627.593,11D	0,00	36.939,40	2.590.653,71D
50113	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	2.627.593,11D	0,00	36.939,40	2.590.653,71D
11701	1.1.55.01.001.0002	Multa rescisória a receber - ED Belo Horizonte MG	2.627.593,11D	0,00	36.939,40	2.590.653,71D
50123	1.1.60	Valores a apropriar	198.192,63D	418,00	66.273,20	132.337,43D
50124	1.1.60.01	Valores a apropriar	198.192,63D	418,00	66.273,20	132.337,43D
50125	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	198.192,63D	418,00	66.273,20	132.337,43D
11800	1.1.60.01.001.0001	Despesas com IPTU a apropriar	191.755,77D	0,00	63.918,63	127.837,14D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	3.162,33D	0,00	1.054,09	2.108,24D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Bovespa a apropriar	3.274,53D	0,00	1.091,48	2.183,05D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	0,00	418,00	209,00	209,00D
50130	1.2	Nao circulante	71.399.383,31D	1.595.066,48	0,00	72.994.449,79D
50182	1.2.50	Investimentos	71.399.383,31D	1.595.066,48	0,00	72.994.449,79D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO OPORTUNIDADES IMOBILIÁRIAS - FII
C.N.P.J.: 13.500.306/0001-59
Período: 01/10/2024 - 31/10/2024

Folha: 0002
Emissão: 07/11/2024
Hora: 10:25:03

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50190	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	71.399.383,31D	1.595.066,48	0,00	72.994.449,79D
50191	1.2.50.10.001	Predios concluidos	71.399.383,31D	1.595.066,48	0,00	72.994.449,79D
13500	1.2.50.10.001.0001	Edificio Vicente Araujo - Sede	64.953.283,31D	1.595.066,48	0,00	66.548.349,79D
13501	1.2.50.10.001.0002	Agencia Rio Branco	14.368.380,00D	0,00	0,00	14.368.380,00D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	7.922.280,00C	0,00	0,00	7.922.280,00C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50220	2	Passivo	79.030.425,46C	996.736,59	1.891.014,01	79.924.702,88C
50221	2.1	Circulante	1.371.131,46C	432.718,27	1.891.014,01	2.829.427,20C
50222	2.1.01	Fornecedores	76.579,85C	76.579,85	1.523.245,53	1.523.245,53C
50223	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	76.579,85C	76.579,85	127.562,36	127.562,36C
50224	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	71.253,00C	71.253,00	70.735,51	70.735,51C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	33.488,91C	33.488,91	33.245,69	33.245,69C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	37.764,09C	37.764,09	37.489,82	37.489,82C
50238	2.1.01.01.030	Honorarios de servicos de terceiros	5.326,85C	5.326,85	56.826,85	56.826,85C
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	0,00	0,00	34.000,00	34.000,00C
20053	2.1.01.01.030.0003	Honorarios contabilidade	5.326,85C	5.326,85	5.326,85	5.326,85C
20060	2.1.01.01.030.0010	Honorários de avaliações	0,00	0,00	17.500,00	17.500,00C
50247	2.1.01.02	Fornecedores de materiais e servicos	0,00	0,00	1.395.683,17	1.395.683,17C
50254	2.1.01.02.010	Fornec de mater/serv - outras despesas prop invest	0,00	0,00	1.395.683,17	1.395.683,17C
20402	2.1.01.02.010.0002	CH3 Construtora e Incorporadora Ltda.	0,00	0,00	1.395.683,17	1.395.683,17C
50257	2.1.05	Obrigacoes fiscais e previdenciarias	0,00	1.051,78	1.051,78	0,00
50258	2.1.05.01	Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher	0,00	1.051,78	1.051,78	0,00
50263	2.1.05.02.001	Obrigacoes previdenciarias a recolher	0,00	1.051,78	1.051,78	0,00
20550	2.1.05.02.001.0001	INSS a recolher	0,00	1.051,78	1.051,78	0,00
50302	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	1.294.551,61C	355.086,64	366.716,70	1.306.181,67C
50303	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	1.294.551,61C	355.086,64	366.716,70	1.306.181,67C
50304	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	1.294.551,61C	355.086,64	366.716,70	1.306.181,67C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	0,00	351.853,60	351.853,60	0,00
20901	2.1.30.01.001.0002	Distribuicao de amortizacoes	270.808,28C	0,00	0,00	270.808,28C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	1.020.510,29C	0,00	10.892,70	1.031.402,99C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	3.233,04C	3.233,04	3.970,40	3.970,40C
50397	2.5	Patrimonio liquido	77.659.294,00C	564.018,32	0,00	77.095.275,68C
50398	2.5.01	Cotas integralizadas	84.408.828,42C	0,00	0,00	84.408.828,42C
50399	2.5.01.01	Cotas subscritas	101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
50400	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1º emissao	101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50409	2.5.01.50	(-) Reducao do patrimonio liquido	17.255.171,58D	0,00	0,00	17.255.171,58D
50410	2.5.01.50.001	(-) Reducao do patrimonio liquido	17.255.171,58D	0,00	0,00	17.255.171,58D
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	17.255.171,58D	0,00	0,00	17.255.171,58D
50420	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	6.749.534,42D	564.018,32	0,00	7.313.552,74D
50421	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	3.889.897,76D	0,00	0,00	3.889.897,76D
50422	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	3.889.897,76D	0,00	0,00	3.889.897,76D
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	134.737.215,71C	0,00	0,00	134.737.215,71C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	130.704.833,47D	0,00	0,00	130.704.833,47D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	7.922.280,00D	0,00	0,00	7.922.280,00D
50426	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	2.859.636,66D	564.018,32	0,00	3.423.654,98D
50427	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	2.859.636,66D	564.018,32	0,00	3.423.654,98D
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	470.532,66D	208.194,32	0,00	678.726,98D
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	2.389.104,00D	355.824,00	0,00	2.744.928,00D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50431	3	Resultado do periodo	0,00	703.366,81	703.366,81	0,00
50432	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	182.959,02C	558.060,30	249.775,54	125.325,74D
50433	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	182.959,02C	558.060,30	249.775,54	125.325,74D
50434	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	1.735.728,83C	0,00	249.775,54	1.985.504,37C
50435	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	1.735.728,83C	0,00	249.775,54	1.985.504,37C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	1.735.728,83C	0,00	249.775,54	1.985.504,37C
50451	3.1.01.02	Despesas com manutencao e conservacao	88.045,87D	9.561,60	0,00	97.607,47D
50452	3.1.01.02.001	Despesas com manutencao e conservacao	88.045,87D	9.561,60	0,00	97.607,47D
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	88.045,87D	9.561,60	0,00	97.607,47D
50465	3.1.01.15	Outras receitas com propriedade para investimento	588.860,17C	36.939,40	0,00	551.920,77C
50466	3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investimento	588.860,17C	36.939,40	0,00	551.920,77C
30301	3.1.01.15.001.0002	Variacoes monetarias	588.860,17C	36.939,40	0,00	551.920,77C
50471	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	2.053.584,11D	511.559,30	0,00	2.565.143,41D
50472	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	2.053.584,11D	511.559,30	0,00	2.565.143,41D
30327	3.1.01.20.001.0003	Comissoes sobre locacoes	0,00	202.500,00	0,00	202.500,00D
30328	3.1.01.20.001.0004	Consumo de agua	4.093,37D	0,00	0,00	4.093,37D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	311.825,61D	63.918,63	0,00	375.744,24D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	1.704.088,03D	245.140,67	0,00	1.949.228,70D
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	4.678,81D	0,00	0,00	4.678,81D
30342	3.1.01.20.001.0018	Seguros	10.098,29D	0,00	0,00	10.098,29D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	18.800,00D	0,00	0,00	18.800,00D
50545	3.2	Resultado liquido de outras atividades	653.491,68D	145.306,51	245.396,95	553.401,24D
50546	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	391.754,21C	0,00	37.696,95	429.451,16C
50547	3.2.01.01	Receitas financeiras	391.754,21C	0,00	37.696,95	429.451,16C
50548	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	391.754,21C	0,00	37.696,95	429.451,16C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	391.754,21C	0,00	37.696,95	429.451,16C
50570	3.2.10	Outras receitas/despesas	1.045.245,89D	145.306,51	207.700,00	982.852,40D
50571	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	1.043.417,61D	145.306,51	207.700,00	981.024,12D
50572	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	25.862,67D	972,93	0,00	26.835,60D
35002	3.2.10.01.001.0003	Conducao e transporte	65,94D	0,00	0,00	65,94D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	3.966,46D	399,20	0,00	4.365,66D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35018	3.2.10.01.001.0019	Material de escritorio	13.912,44D	0,00	0,00	13.912,44D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	2.841,06D	0,00	0,00	2.841,06D
35027	3.2.10.01.001.0028	Viagens e hospedagens	2.534,10D	0,00	0,00	2.534,10D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	2.542,67D	573,73	0,00	3.116,40D
50602	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	623.186,45D	70.735,51	0,00	693.921,96D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	292.897,63D	33.245,69	0,00	326.143,32D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestão	330.288,82D	37.489,82	0,00	367.778,64D
50607	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	95.399,45D	10.586,48	0,00	105.985,93D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	9.823,32D	1.091,48	0,00	10.914,80D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	73.683,32D	8.231,91	0,00	81.915,23D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	9.486,81D	1.054,09	0,00	10.540,90D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	2.406,00D	209,00	0,00	2.615,00D
50616	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	298.969,04D	63.011,59	207.700,00	154.280,63D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	54.445,39D	984,74	0,00	55.430,13D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	47,00D	34.000,00	0,00	34.047,00D
35202	3.2.10.01.010.0003	Honorarios contabilidade	47.176,65D	5.326,85	0,00	52.503,50D
35210	3.2.10.01.010.0011	Honorários consultoria Imobiliária	197.300,00D	5.200,00	202.500,00	0,00
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	0,00	17.500,00	5.200,00	12.300,00D
50644	3.2.10.03	Despesas financeiras	1.828,28D	0,00	0,00	1.828,28D
35600	3.2.10.03.001.0001	Juros de mora - comerciais	380,15D	0,00	0,00	380,15D
35603	3.2.10.03.001.0004	Multas de mora - comerciais	1.448,13D	0,00	0,00	1.448,13D
50660	3.9	Resultado liquido do periodo	470.532,66C	0,00	208.194,32	678.726,98C
50661	3.9.09	Resultado liquido do periodo	470.532,66C	0,00	208.194,32	678.726,98C
50662	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	470.532,66C	0,00	208.194,32	678.726,98C
50663	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	470.532,66C	0,00	208.194,32	678.726,98C
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	470.532,66C	0,00	208.194,32	678.726,98C