

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	246.532.753,70D	5.089.317,49	5.077.220,70	246.544.850,49D
50001	1.1	Circulante	3.532.753,70D	5.089.317,49	5.077.220,70	3.544.850,49D
50002	1.1.01	Disponibilidades	2.226.532,73D	3.818.167,67	3.807.170,27	2.237.530,13D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	2.226.532,73D	3.818.167,67	3.807.170,27	2.237.530,13D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	5.268,56D	2.535.652,60	2.535.409,05	5.512,11D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau Cta 24443-1	5.268,56D	2.535.652,60	2.535.409,05	5.512,11D
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	2.221.264,17D	1.282.515,07	1.271.761,22	2.232.018,02D
10302	1.1.01.01.003.0002	Aplicacao Itau Soberano RF Simp LP FICFI (24443-1)	2.221.264,17D	1.282.515,07	1.271.761,22	2.232.018,02D
50055	1.1.35	Contas a receber de alugueis	1.267.152,60D	1.267.152,60	1.267.152,60	1.267.152,60D
50056	1.1.35.01	Alugueis a receber	1.267.152,60D	1.267.152,60	1.267.152,60	1.267.152,60D
50057	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	1.267.152,60D	1.267.152,60	1.267.152,60	1.267.152,60D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	1.267.152,60D	1.267.152,60	1.267.152,60	1.267.152,60D
50106	1.1.50	Impostos a compensar	31.478,88D	3.261,22	0,00	34.740,10D
50107	1.1.50.01	Impostos a compensar	31.478,88D	3.261,22	0,00	34.740,10D
50108	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	31.478,88D	3.261,22	0,00	34.740,10D
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	31.478,88D	3.261,22	0,00	34.740,10D
50123	1.1.60	Valores a apropriar	7.589,49D	736,00	2.897,83	5.427,66D
50124	1.1.60.01	Valores a apropriar	7.589,49D	736,00	2.897,83	5.427,66D
50125	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	7.589,49D	736,00	2.897,83	5.427,66D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	7.589,49D	0,00	2.529,83	5.059,66D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	0,00	736,00	368,00	368,00D
50130	1.2	Nao circulante	243.000.000,00D	0,00	0,00	243.000.000,00D
50182	1.2.50	Investimentos	243.000.000,00D	0,00	0,00	243.000.000,00D
50190	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	243.000.000,00D	0,00	0,00	243.000.000,00D
50191	1.2.50.10.001	Predios concluidos	243.000.000,00D	0,00	0,00	243.000.000,00D
13500	1.2.50.10.001.0001	Predios concluidos	15.141.486,83D	0,00	0,00	15.141.486,83D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajustes a valor justo	227.858.513,17D	0,00	0,00	227.858.513,17D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50220	2	Passivo	246.532.753,70C	2.433.253,19	2.445.349,98	246.544.850,49C
50221	2.1	Circulante	1.253.353,19C	1.253.353,19	1.293.353,19	1.293.353,19C
50222	2.1.01	Fornecedores	73.453,19C	73.453,19	113.453,19	113.453,19C
50223	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	73.453,19C	73.453,19	113.453,19	113.453,19C
50224	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	65.034,39C	65.034,39	65.034,39	65.034,39C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	65.034,39C	65.034,39	65.034,39	65.034,39C
50238	2.1.01.01.030	Honorarios de servicos de terceiros	8.418,80C	8.418,80	48.418,80	48.418,80C
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00C
20053	2.1.01.01.030.0003	Honorarios contabilidade	8.418,80C	8.418,80	8.418,80	8.418,80C
50302	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	1.179.900,00C	1.179.900,00	1.179.900,00	1.179.900,00C
50303	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	1.179.900,00C	1.179.900,00	1.179.900,00	1.179.900,00C
50304	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	1.179.900,00C	1.179.900,00	1.179.900,00	1.179.900,00C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	943.920,00C	943.920,00	943.920,00	943.920,00C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	235.980,00C	235.980,00	235.980,00	235.980,00C
50397	2.5	Patrimonio liquido	245.279.400,51C	1.179.900,00	1.151.996,79	245.251.497,30C
50398	2.5.01	Cotas integralizadas	14.550.771,26C	0,00	0,00	14.550.771,26C
50399	2.5.01.01	Cotas subscritas	17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
50400	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
50409	2.5.01.50	(-) Reducao do patrimonio liquido	2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
50410	2.5.01.50.001	(-) Reducao do patrimonio liquido	2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
50420	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	230.728.629,25C	1.179.900,00	1.151.996,79	230.700.726,04C
50421	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	231.721.108,05C	0,00	0,00	231.721.108,05C
50422	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	231.721.108,05C	0,00	0,00	231.721.108,05C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	126.529.981,35C	0,00	0,00	126.529.981,35C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	122.667.386,47D	0,00	0,00	122.667.386,47D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	227.858.513,17C	0,00	0,00	227.858.513,17C

Empresa: LOGINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO INDUSTRIAL

C.N.P.J.: 02.508.235/0001-14

Período: 01/10/2024 - 31/10/2024

Folha: 0003

Emissão: 07/11/2024

Hora: 11:43:21

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50426	2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercicio	992.478,80D	1.179.900,00	1.151.996,79	1.020.382,01D
50427	2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercicio	992.478,80D	1.179.900,00	1.151.996,79	1.020.382,01D
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercicio	10.498.721,20C	0,00	1.151.996,79	11.650.717,99C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	11.491.200,00D	1.179.900,00	0,00	12.671.100,00D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50431	3	Resultado do periodo	0,00	1.282.667,67	1.282.667,67	0,00
50432	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	11.095.991,16C	0,00	1.267.152,60	12.363.143,76C
50433	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	11.095.991,16C	0,00	1.267.152,60	12.363.143,76C
50434	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	11.095.991,16C	0,00	1.267.152,60	12.363.143,76C
50435	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	11.095.991,16C	0,00	1.267.152,60	12.363.143,76C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	11.095.991,16C	0,00	1.267.152,60	12.363.143,76C
50548	3.2	Resultado liquido de outras atividades	597.269,96D	130.670,88	15.515,07	712.425,77D
50549	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	130.359,99C	0,00	15.515,07	145.875,06C
50550	3.2.01.01	Receitas financeiras	130.359,99C	0,00	15.515,07	145.875,06C
50551	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	130.359,99C	0,00	15.515,07	145.875,06C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	130.359,99C	0,00	15.515,07	145.875,06C
50573	3.2.10	Outras receitas/despesas	727.629,95D	130.670,88	0,00	858.300,83D
50574	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	722.118,17D	130.670,88	0,00	852.789,05D
50575	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	1.009,96D	3.296,08	0,00	4.306,04D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	2,61D	0,00	0,00	2,61D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	704,37D	85,04	0,00	789,41D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	199,00D	0,00	0,00	199,00D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	103,98D	3.211,04	0,00	3.315,02D
50605	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	584.970,74D	65.034,39	0,00	650.005,13D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	584.970,74D	65.034,39	0,00	650.005,13D
50610	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	33.776,00D	3.796,61	0,00	37.572,61D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	7.857,53D	898,78	0,00	8.756,31D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	22.768,47D	2.529,83	0,00	25.298,30D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	3.150,00D	368,00	0,00	3.518,00D
50619	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	102.361,47D	58.543,80	0,00	160.905,27D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	5.041,25D	0,00	0,00	5.041,25D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	3.551,02D	40.000,00	0,00	43.551,02D
35202	3.2.10.01.010.0003	Honorarios contabilidade	75.769,20D	8.418,80	0,00	84.188,00D

Empresa: LOGINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO INDUSTRIAL

C.N.P.J.: 02.508.235/0001-14

Período: 01/10/2024 - 31/10/2024

Folha: 0005

Emissão: 07/11/2024

Hora: 11:43:21

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	18.000,00D	10.125,00	0,00	28.125,00D
50648	3.2.10.03	Despesas financeiras	5.511,78D	0,00	0,00	5.511,78D
35600	3.2.10.03.001.0001	Juros de mora - comerciais	972,86D	0,00	0,00	972,86D
35603	3.2.10.03.001.0004	Multas de mora - comerciais	4.538,92D	0,00	0,00	4.538,92D
50664	3.9	Resultado liquido do periodo	10.498.721,20D	1.151.996,79	0,00	11.650.717,99D
50665	3.9.09	Resultado liquido do periodo	10.498.721,20D	1.151.996,79	0,00	11.650.717,99D
50666	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	10.498.721,20D	1.151.996,79	0,00	11.650.717,99D
50667	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	10.498.721,20D	1.151.996,79	0,00	11.650.717,99D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	10.498.721,20D	1.151.996,79	0,00	11.650.717,99D