

# Relatório Gerencial RCRB11

FII Rio Bravo  
Renda Corporativa

Julho24



[riobravo.com.br](http://riobravo.com.br)

# Informações sobre o Fundo

**CNPJ** • 03.683.056/0001-86

**PERFIL DE GESTÃO** • Ativa

**ADMINISTRADOR e ESCRITURADOR** • Rio Bravo Investimentos

**GESTOR** • Rio Bravo Investimentos

**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO** • 0,70% a.a. sobre o Valor de Mercado

(Mín. Mensal R\$ 47.570,89, reajustada anualmente pela variação do IPC/FIPE)

**PATRIMÔNIO LÍQUIDO** • R\$ 756.271.087,46 (ref. junho)

**INÍCIO DO FUNDO** • 23/12/1999

**QUANTIDADE DE COTAS** • 3.690.695

**QUANTIDADE DE EMISSÕES REALIZADAS** • 8

**NÚMERO DE COTISTAS** • 35.144

## OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O objetivo do Fundo é a realização de **investimentos imobiliários de longo prazo**, por meio da **aquisição** e posterior **gestão patrimonial de imóveis de natureza comercial**, notadamente:

- ✓ Lajes corporativas e conjuntos comerciais nos principais centros urbanos nacionais;
- ✓ Vagas de garagem relacionadas aos Imóveis Investidos de propriedade do Fundo;
- ✓ Direitos sobre empreendimentos imobiliários destinadas à atividade comercial.

Clique e acesse:

REGULAMENTO  
DO FUNDO

CADASTRE-SE  
NO MAILING

CONHEÇA A  
RIO BRAVO

## ATENDIMENTO DIGITAL

Envie uma mensagem para (11) 3509-6600 ou clique no ícone para:

- ✓ *Informações sobre nossos fundos*
- ✓ *Atualizações cadastrais*
- ✓ *Disponibilidade dos imóveis dos fundos imobiliários*
- ✓ *Acesso direto ao time de RI*



# Um mundo de investimentos para você explorar

## Família renda Rio Bravo

### Rio Bravo

#### Renda Corporativo

RCRB11

Fundo imobiliário de lajes corporativas nos principais eixos comerciais de São Paulo.

Corporativo

### Rio Bravo

#### Fundo de Fundos

RBFF11

Fundo de Fundo imobiliários focado em geração de renda.

FOF

### Rio Bravo

#### Renda Residencial

RBRS11

Investimento para renda em ativos residenciais de excelente localização.

Residencial

### Rio Bravo Crédito

#### Imobiliário High Yield

RBHY11

Portfólio de CRIS Com foco em papéis de risco de crédito arrojado.

Crédito Imobiliário

### Rio Bravo Crédito

#### Imobiliário High Grade

RBHG11

Portfólio de CRIS com foco em papéis de menor risco de crédito.

*Imobiliário*

*Crédito*

Logístico

#### FII Tellus Rio Bravo Renda Logística

TRBL11

Fundo imobiliário logístico com presença nas principais regiões metropolitanas do país.

Varejo

### Rio Bravo

#### Renda Varejo

RBVA11

Fundo imobiliário com atuação diversificada em Varejo.

Educacional

### Rio Bravo

#### Renda Educacional

RBED11

Investimento em imóveis com operações educacionais.

Crédito Para Infraestrutura

### Rio Bravo ESG IS FIC FI-Infra

RBIF11

Investimentos em infraestrutura com um portfólio diversificado e enfoque em ESG.

# O RCRB11

é um fundo de lajes corporativas focado em *regiões performadas e com construção de portfólio com potencial de valorização.*

## Tese de Investimento

**Localização:**  
Presença em localizações corporativas performadas.

**Ativos com potencial de valorização:**  
Absorção de vacância e aquisições oportunísticas.

**Proprietário ativista:**  
Participações relevantes ou majoritárias nos empreendimentos.



# Principais Números

Ativos	ABL (m <sup>2</sup> )	Inquilinos
9	42.728	50
Vacância Física	Vacância Financeira	Patrimônio Líquido* (R\$ milhões)
1,4%	9,7%	756,27
Fechamento do mês (R\$)	Distribuição por cota (R\$)	Yield anualizado**
137,29	0,99	8,65%
Valor negociado *** (R\$/m <sup>2</sup> )	Volume médio diário negociado (R\$ mil)	Valor de mercado (R\$ milhões)
13.155	808,82	506,70

\*Patrimônio Líquido referente ao mês anterior;

\*\*Yield anualizado considera a distribuição por cota no mês de referência do relatório multiplicado por 12, resultado dividido pela cotação de fechamento do mês de referência (proventos\*12/preço de fechamento da cota no último dia útil do mês).

\*\*\*Valor negociado/m<sup>2</sup> considera valor de mercado do fechamento do período e o valor da dívida, excluídas as disponibilidades do período anterior e o montante investido em FIIs, dividido pela ABL.

# Mensagem do gestor ao Investidor

## Desempenho do Mês

No mês de julho, o Fundo gerou R\$ 4,2 milhões em receitas, ou R\$ 1,15/cota, perfazendo o resultado de R\$ 3,368 milhões, equivalente a R\$ 0,91/cota. O rendimento anunciado e pago dentro do mês foi de R\$ 0,99/cota, representando uma distribuição de 108,79% do resultado gerado no mês e um *dividend yield* anualizado de 8,65% considerando o fechamento da cota no mês, de R\$ 137,29.

Em julho, o resultado do Fundo foi impactado positivamente devido ao recebimento dos aluguéis de abril, maio e junho de 2024, com encargos, da GreenRun, locatária dos 13º e 14º andares do Ed. Bravo! Paulista.

## Sobre o Recebimento dos Aluguéis

Como é de conhecimento de todo o mercado imobiliário, a Wework, locatária do Girassol 555, permanece inadimplente devido ao não pagamento dos aluguéis de maio e junho, cujos vencimentos foram em 15 de junho e 15 de julho. Vale destacar que os encargos locatícios do imóvel, ou seja, condomínio e IPTU, permanecem sendo pagos pela Wework normalmente.

Conforme adiantado no relatório de junho, assim que teve o conhecimento do primeiro atraso no pagamento de aluguel, a equipe de gestão notificou a Wework, em conjunto com os demais proprietários do ativo, para que o pagamento fosse realizado de imediato. A notificação foi enviada em 21 de junho de 2024.

Esta primeira notificação foi importante e estratégica pois no contrato de locação, como todos os contratos de locação com a Wework no mercado imobiliário, há um período de cura (prazo contratual para sanar qualquer inadimplência contratual) de 60 dias a contar do recebimento da primeira notificação, para iniciar qualquer processo de judicialização. O nosso prazo finalizará em 20 de agosto de 2024.

A equipe de gestão estava em contato diário com o representante da Wework a fim de obter um prazo para os pagamentos dos aluguéis em atraso. Com isso, a equipe de gestão, em conjunto com os demais proprietários, realizará uma reunião com a Wework e/ou seu representante legal nos próximos dias.

Em paralelo, a equipe de gestão, em conjunto com os demais proprietários, já está alinhando as melhores estratégias com escritório de advocacia especializado para atuar se não houver um acordo com a Wework.



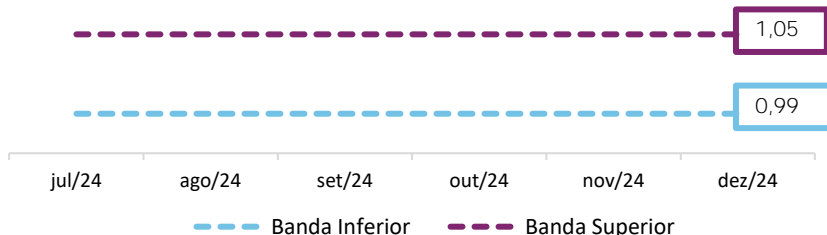
# Mensagem do gestor ao Investidor

## Guidance 2S 2024

Considerando a inadimplência da Wework referente ao pagamento dos aluguéis de maio e junho de 2024 e também considerando o fato de não receber uma previsão de quitação dos débitos, a equipe de gestão reduzirá a distribuição do Fundo, referente ao mês de agosto/2024, que será de R\$ 0,91/cota conforme divulgado em 07 de agosto de 2024. A equipe de gestão está envidando os seus maiores esforços para sanar a inadimplência da Wework com a maior brevidade possível e com isso, regularizar a distribuição do Fundo.

Em razão de importante resultado a ser majorado até o final do semestre, ou seja, uma escada que sobe ao passo que o valor contratado é de fato absorvido no resultado, e considerando o menor *upside* presente nas novas locações, em razão da vacância mínima de cerca de 1% presente hoje no portfólio, passaremos a divulgar o *guidance* de distribuição de maneira escalonada. Tudo mais constante, a projeção da gestão é que a distribuição parta do range inferior no começo do semestre e aumente gradativamente até o range superior ao final do semestre.

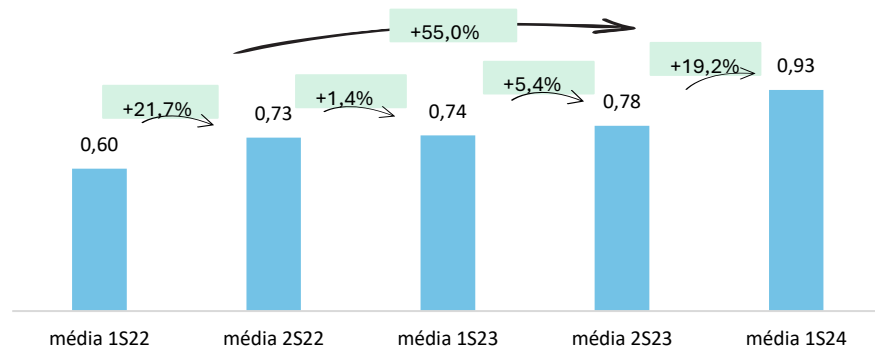
### Guidance de Distribuição<sup>1</sup> para 2S (R\$/cota)



A projeção resulta exclusivamente da geração recorrente de resultado do Fundo com a atual composição da carteira de contratos, excluindo (i) efeitos de resultados não-recorrentes como vendas, (ii) aumento da ocupação do portfólio e (iii) ganhos reais nos valores de locação da carteira de contratos.

O incremento projetado na distribuição de rendimentos do Fundo atesta a qualidade dos ativos do Fundo e da atuação da equipe de gestão em performar este portfólio. No gráfico abaixo, esse histórico de intenso trabalho comercial e nova estratégia de *Plug-and-Play*, com aumento de ocupação do portfólio e melhores condições nos preços praticados nos empreendimentos fica claramente refletido nos resultados distribuídos nos últimos semestres.

### Histórico de distribuição mensal R\$/cota



<sup>1</sup>A PROJEÇÃO ACIMA MENCIONADA NÃO DEVE SER CONSIDERADA PROMESSA OU GARANTIA DE RESULTADO FUTURO. O RESULTADO PROJETADO CONSIDERA AS INFORMAÇÕES CONTRATUAIS ATUAIS, TUDO MAIS CONSTANTE.

# Mensagem do gestor ao Investidor

## Nova Locação | Bravo! Paulista | Zero Vacância no Edifício

Em julho, o Fundo celebrou um novo contrato de locação para o Edifício Bravo! Paulista referente ao conjunto 32, que corresponde a 195,15 m<sup>2</sup>, no modelo plug-and-play, com layout e mobiliário prontos. A locação foi para a empresa Sulzer Pumps Wastewater Brasil Ltda.

Com esta nova locação, a equipe de gestão do Fundo zera a vacância do Edifício Bravo! Paulista, passando a ter uma ocupação de 100%. Além disso, a vacância física do Fundo passa de 1,8% para **1,4%**. [Clique Aqui](#) para ler o Comunicado ao Mercado na íntegra

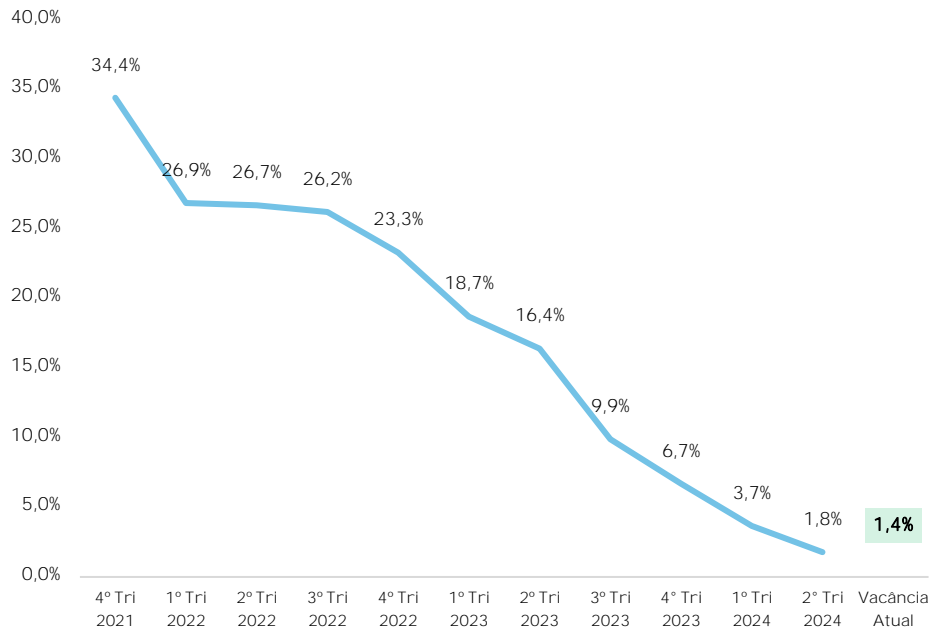
Esta nova locação impactará positivamente o resultado mensal do Fundo em, aproximadamente, R\$ 0,01/cota (um centavo), considerando aluguel e despesas de vacância, ao fim do período de carência. Considerando esta nova locação, a equipe do Fundo formalizou 29 novas locações entre 2023 e 2024, contabilizando a área locável de quase **10.000 m<sup>2</sup>**.

## Acompanhamento de visitas

Mesmo com uma vacância mínima de menos de 1,4%, a Rio Bravo segue trabalhando na comercialização do conjunto 52 do Continental Square Faria Lima, a única área disponível para locação do Fundo (área disponível para locação atual é de aproximadamente 562 m<sup>2</sup>).

Em julho de 2024, mês tipicamente mais fraco de visitas devido as férias escolares, foram realizadas 2 visitas ao Continental Square de empresas nos segmentos jurídico e tecnologia.

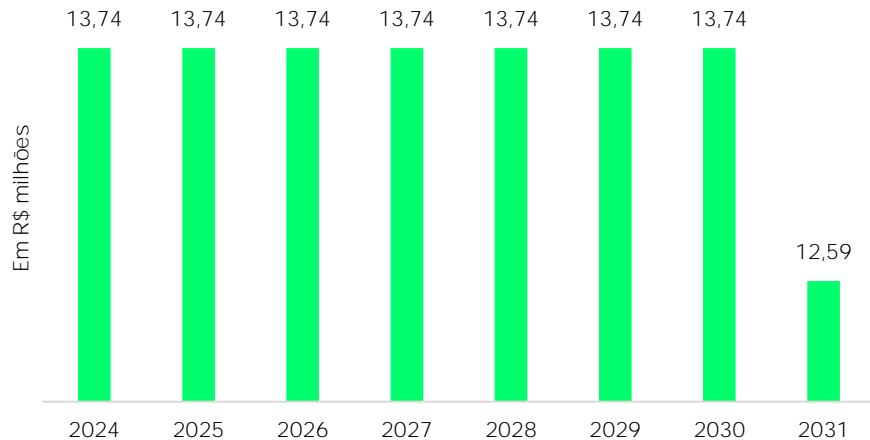
RCRB - Vacância (%)





# Alavancagem

Cronograma de Amortização Anual



Para acessar o Fato Relevante com os detalhes da operação, [clique aqui](#).

\*Correção monetária considerada até a emissão do relatório mensal da Securitizadora.

Vale ressaltar que o pagamento do principal não tem impacto no resultado do Fundo, uma vez que não transita na demonstração de resultado do Fundo, tendo um impacto apenas contábil e de caixa (disponibilidades). O pagamento dos juros impacta o resultado do Fundo, sendo que os juros mensais projetados, após as carências, têm representação baixa e saudável nas receitas recorrentes projetadas após o mesmo período.

<b>Operação</b>	Edifício JK Financial Center (andares 8º, 9º, 10º, 11º e 12º e respectivas vagas de garagem)
<b>Tipo de Alavancagem</b>	CRI – Certificado de Recebíveis Imobiliários
<b>Prazo para o Pagamento da Alavancagem</b>	10 anos
<b>Remuneração da Alavancagem</b>	IPCA + 6,4% a.a.
<b>Periodicidade do Pagamento</b>	Mensal
<b>Saldo Devedor</b>	R\$ 105 milhões
<b>Relação Alavancagem / Patrimônio Líquido</b>	13,97%



# Detalhamento do Balanço

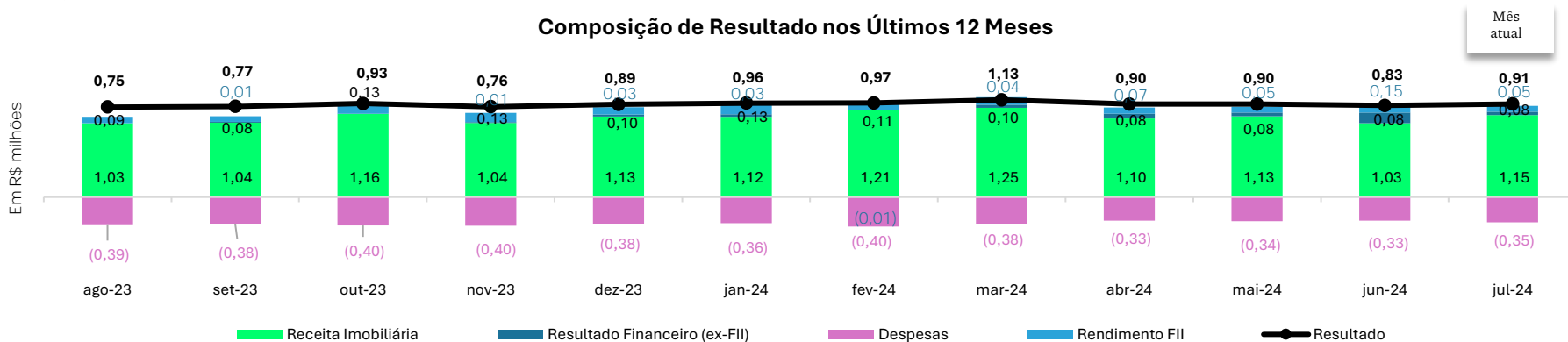
	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	acumulado no 2º semestre	acumulado no ano
<b>Receita Imobiliária</b>	<b>4.483.476,74</b>	<b>4.612.664,22</b>	<b>4.062.354,21</b>	<b>4.176.724,02</b>	<b>3.804.423,48</b>	<b>4.230.785,67</b>	<b>4.230.785,67</b>	<b>29.513.445,24</b>
Receita de Locação	4.483.476,74	4.612.664,22	4.062.354,21	4.176.724,02	3.804.423,48	4.230.785,67	4.230.785,67	29.513.445,24
Receita de Venda de Imóveis	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>580.322,05</b>	<b>938.932,33</b>	<b>482.821,53</b>	<b>399.817,97</b>	<b>469.934,46</b>	<b>433.516,90</b>	<b>433.516,90</b>	<b>4.041.050,62</b>
Rendimento de Flls	403.601,58	387.226,85	311.395,45	311.395,45	311.313,97	301.645,10	301.645,10	2.520.374,75
Outros	176.720,47	551.705,48	171.426,08	88.422,52	158.620,49	131.871,80	131.871,80	1.520.675,87
<b>Despesas</b>	<b>-1.492.596,58</b>	<b>-1.388.291,08</b>	<b>-1.220.874,44</b>	<b>-1.249.969,59</b>	<b>-1.208.145,51</b>	<b>-1.296.517,14</b>	<b>-1.296.517,14</b>	<b>-9.201.679,45</b>
Taxa de Administração e Gestão	-336.691,28	-342.980,55	-339.675,89	-334.886,76	-283.722,98	-356.985,85	-356.985,85	-2.321.040,32
Despesas de CRI	-566.826,78	-563.152,41	-561.720,38	-556.503,22	-552.479,05	-548.853,77	-548.853,77	-3.919.202,06
Outras Despesas	-589.078,52	-482.158,13	-319.478,17	-358.579,61	-371.943,48	-390.677,52	-390.677,52	-2.961.437,06
<b>Resultado</b>	<b>3.571.202,21</b>	<b>4.163.305,47</b>	<b>3.324.301,30</b>	<b>3.326.572,40</b>	<b>3.066.212,43</b>	<b>3.367.785,43</b>	<b>3.367.785,43</b>	<b>24.352.816,41</b>
<b>Rendimentos distribuídos</b>	<b>3.432.346,35</b>	<b>3.432.346,35</b>	<b>3.432.346,35</b>	<b>3.432.346,35</b>	<b>3.432.346,35</b>	<b>3.653.788,05</b>	<b>3.653.788,05</b>	<b>24.247.866,15</b>
<b>Resultado por cota</b>	0,97	1,13	0,90	0,90	0,83	0,91	0,91	6,60
<b>Rendimento por cota</b>	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,99	0,99	6,57
<b>Resultado Acumulado<sup>1</sup></b>	0,04	0,20	-0,03	-0,03	-0,10	-0,08	-0,08	0,03
<b>Proporção distribuída<sup>2</sup></b>	96%	82%	103%	103%	112%	108%	108%	100%

Houve reclassificação de despesas referentes aos meses de janeiro a março, com redução dos valores e consequente aumento do resultado apresentado na ordem de R\$ 0,05/cota/mês. A tabela acima já apresenta os resultados dos meses anteriores retificados.

<sup>1</sup> Resultado apresentado em regime de caixa e não auditado.

<sup>2</sup> Proporção distribuída considera total do montante distribuído dividido pelo resultado do período (valores absolutos).

## Composição de Resultado nos Últimos 12 Meses

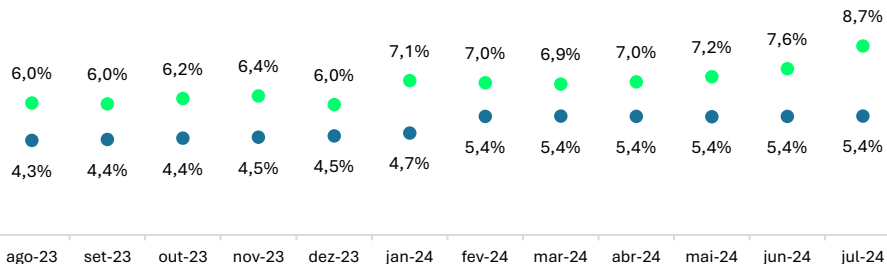


# Resultados e Distribuição

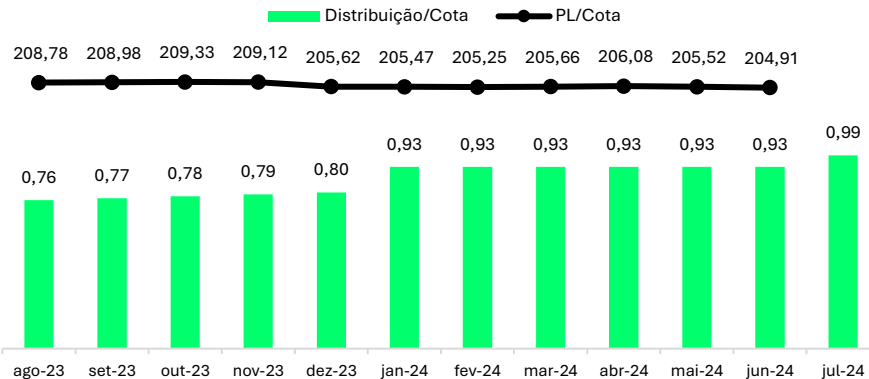
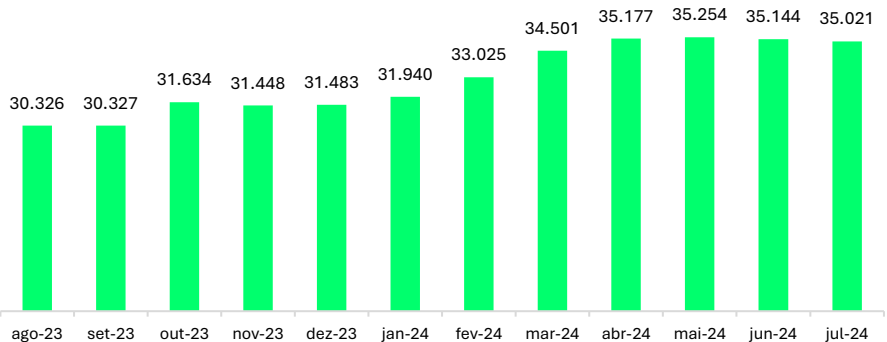
## Dividend Yield

(Últimos 12 meses)

● Cota Patrimonial ● Cota Mercado



## Número de Cotistas



A distribuição do Fundo é mensal, com pagamentos no dia 15 do mês subsequente ao resultado de referência. No caso deste não ser dia útil, o pagamento é antecipado para o dia útil imediatamente anterior. Farão jus aos rendimentos os detentores da cota no dia da divulgação da distribuição de rendimentos, no último dia útil do mês.

O Fundo distribui aos seus cotistas semestralmente, no mínimo, 95% dos lucros auferidos, apurados segundo regime de caixa, conforme legislação vigente. Ou seja, no máximo 5% do resultado gerado no semestre pode ficar retido no caixa do Fundo para liquidez e investimentos. A gestão do Fundo pode optar pela melhor forma de distribuir os resultados durante o semestre e fica, portanto, a seu critério linearizar a distribuição de proventos com o objetivo de buscar a previsibilidade de pagamentos aos investidores.

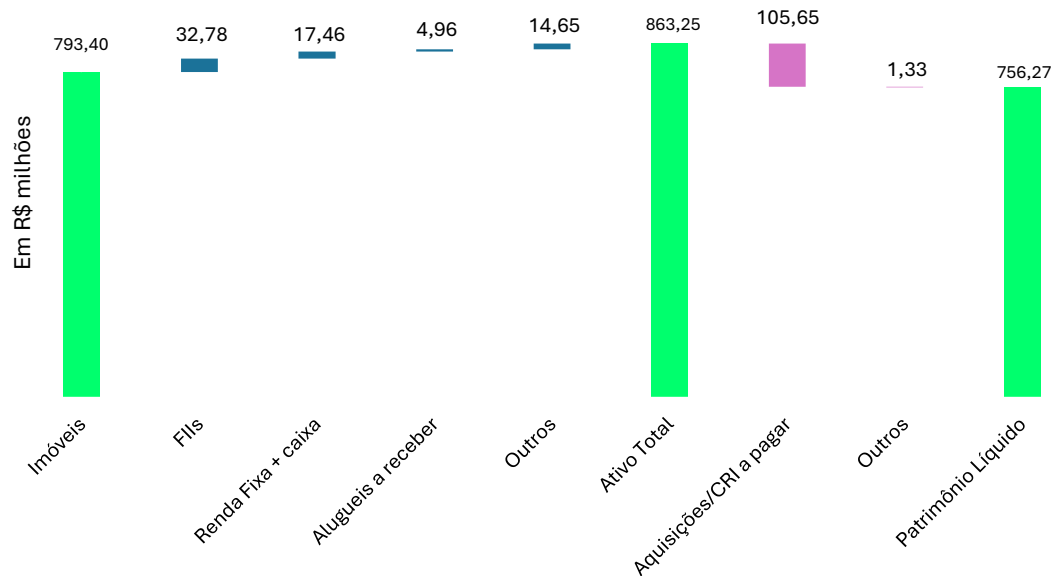
## Histórico de Distribuição de Rendimentos

ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2022	0,55	0,55	0,55	0,60	0,60	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,76	0,76
2023	0,73	0,73	0,74	0,74	0,74	0,74	0,75	0,76	0,77	0,78	0,79	0,80
2024	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,99					
Δ	27,4%	27,4%	25,7%	25,7%	25,7%	25,7%	32,0%					

Δ: Comparação entre 2023 e 2024.

# Desempenho da Cota e Volume

## Composição do Patrimônio Líquido



## Valores (R\$ milhões)

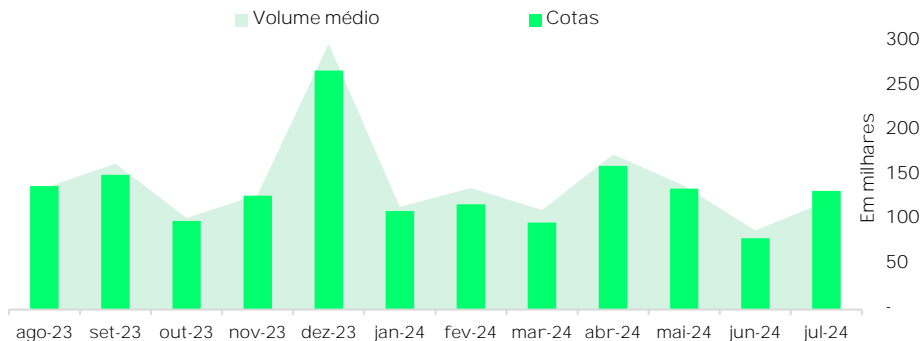
<b>Ativo Total</b>	<b>863.249.932,02</b>
Imóveis	793.401.571,80
FIs	32.776.537,78
Renda Fixa + Caixa	17.457.894,37
Aluguéis a receber	4.959.198,05
Outros	14.654.730,02
<b>Passivo Total</b>	<b>106.978.844,56</b>
Aquisições/CRI a pagar	105.650.372,72
Outros	1.328.471,84
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>756.271.087,46</b>
Número de cotas	3.690.695
<b>Cota Patrimonial</b>	<b>204,91</b>

Data-base: junho 2024

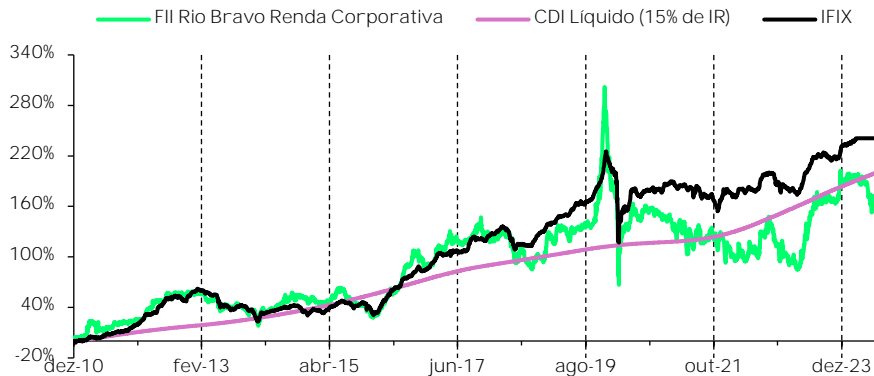


# Detalhamento do Balanço

## Liquidez



## Desempenho da cota



	Desempenho da cota <sup>1</sup>	ano	12 meses	24 meses	desde o início
IFIX	0,00%	2,92%	6,60%	18,87%	240,82%
IBOV	0,00%	-4,53%	5,05%	16,74%	84,85%
CDI líquido de IR (15%)	0,70%	5,18%	9,78%	16,94%	199,95%
RCRB11	-4,06%	-9,46%	-5,19%	22,85%	162,74%

<sup>1</sup>Rentabilidade calculada considerando a cota ajustada por proventos.

## Volume

	mês	YTD	12 meses
Volume Negociado	14.138.203,76	125.994.599,38	18.602.961,43
Volume Médio Diário Negociado (em milhares)	808,82	843,90	808,82
Giro (% de cotas negociadas)	4%	23%	4%
Presença em Pregões	100%	100%	100%
	jul/24	jan/24	jul/23
Valor da Cota	137,29	158,00	157,79
Quantidade de Cotas	3.690.695	3.690.695	3.690.695
Valor de Mercado	506.695.516,55	583.129.810,00	582.354.764,05

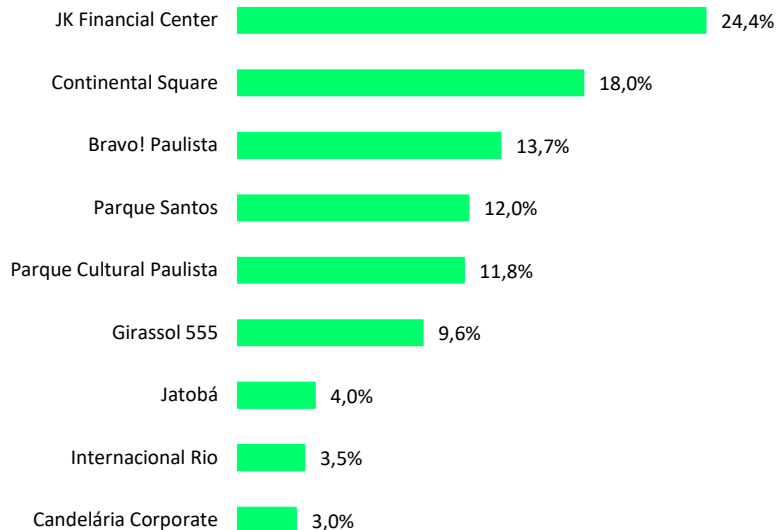
# Patrimônio do Fundo

O patrimônio do Fundo é composto por 9 ativos localizados nas cidades de São Paulo e Rio de Janeiro. 93,6% da área do Fundo está concentrada em São Paulo e 6,4%, no Rio de Janeiro.

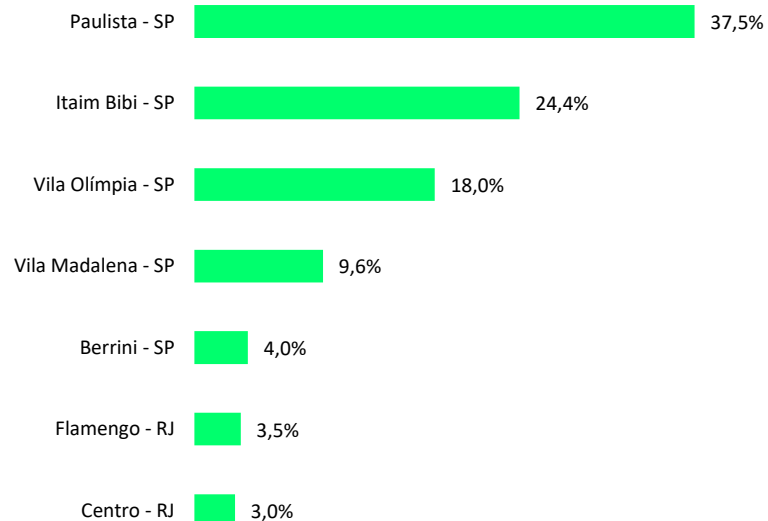
O Edifício mais significativo representa 24,2% da área do Fundo e o inquilino de maior peso, 11,9%.

O Fundo tem exposição de praticamente 84% de sua área ao eixo Paulista/Faria Lima/Vila Olímpia/Berrini, regiões consolidadas no mercado corporativo de São Paulo e que apresentam baixos índices de vacância, o que possibilita maior poder de barganha ao Fundo e mais resiliência em períodos de crise.

## Diversificação por Ativo (% ABL)



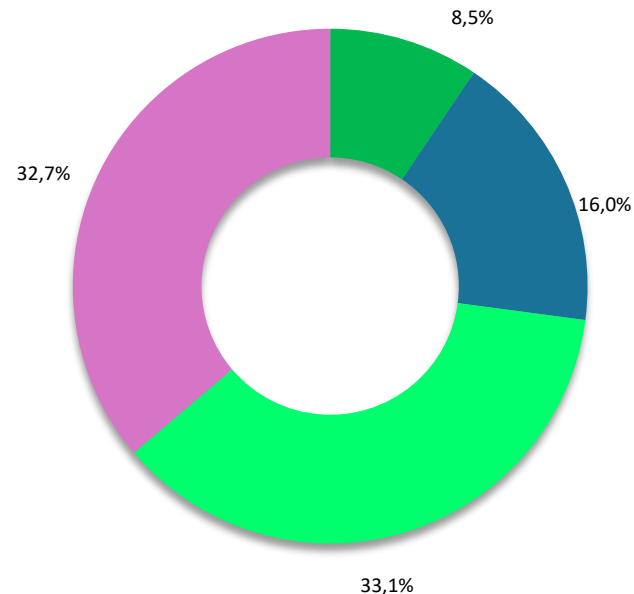
## Diversificação por Região (% ABL)



# Portfólio do Fundo – São Paulo



Distribuição de Receita em São Paulo



■ Vila Madalena - SP ■ Vila Olímpia - SP ■ Itaim Bibi - SP ■ Paulista - SP

# Portfólio do Fundo – São Paulo



Ativo	Localização	Classificação Buildings	Área BOMA (m²)	% do Ativo	Certificação Leed	Data de Aquisição	Vacância Física da Participação	Vacância Financeira da Participação
JK Financial Center	Av. Juscelino Kubitschek, 510 – Itaim Bibi	A	10.411,05	73,0%	Leed O & M Gold	29/09/2000 e 21/10/2021	0,0%	3,8%
Girassol 555	Rua Girassol, 555 – Vila Madalena	B	4.114,34	34,9%	Monousuário	22/10/2019 e 08/02/2021	0,0%	0,0%
Bravo! Paulista	Alameda Santos, 1.800 – Jardins	A	5.847,54	94,2%	Leed O & M em andamento (previsão Gold)	17/02/2020	0,0%	18,7%
Parque Cultural Paulista	Av. Paulista, 37 – Paulista	BB	5.033,52	20,3%	Obtenção de Leed – Fase Inicial	03/09/2013 e 23/12/2019	0,0%	4,4%
Continental Square	Rua Olimpíadas, 205 – Vila Olímpia	AA	7.696,08	23,0%	Leed O & M Gold	28/02/2019	7,3%	16,1%
Parque Santos	Alameda Santos, 1.163 – Cerqueira César	B	5.135,00	100,0%	Monousuário	25/07/2018	0,0%	0,0%
Jatobá	Rua Surubim, 373 – Brooklin Novo	A	1.712,49	12,0%	Leed O & M Platinum Certificação Fitwel	17/11/2010	0,0%	15,8%

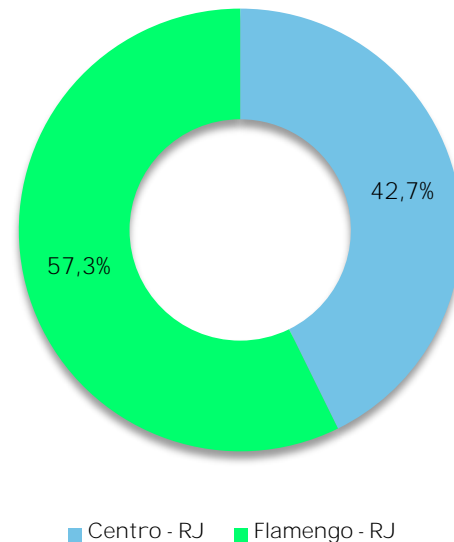




# Portfólio do Fundo – Rio de Janeiro



Distribuição de Receita no Rio de Janeiro



# Portfólio do Fundo – Rio de Janeiro



Candelária Corporate



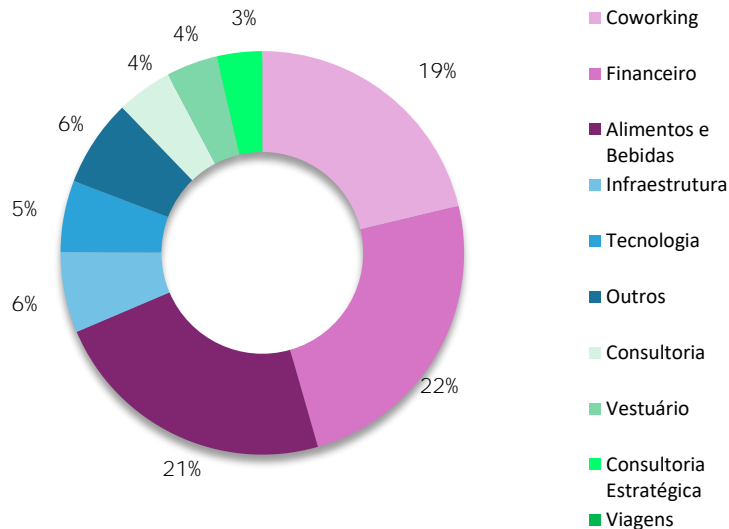
Internacional Rio

Ativo	Localização	Classificação Buildings	Área locável (m <sup>2</sup> )	% do Ativo	Data de Aquisição	Vacância Física da Participação	Vacância Financeira da Participação
Candelária Corporate	Rua da Candelária, 65 – Centro	BB	1.297,00	8,0%	03/06/2013	0,0%	0,0%
Internacional Rio	Praia do Flamengo, 154 – Flamengo	C	1.480,00	14,0%	04/01/2013 e 16/04/2013	0,0%	27,0%

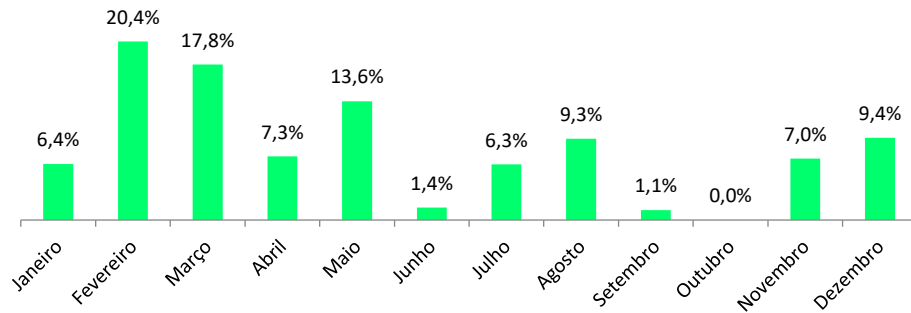


# Informações do Portfólio

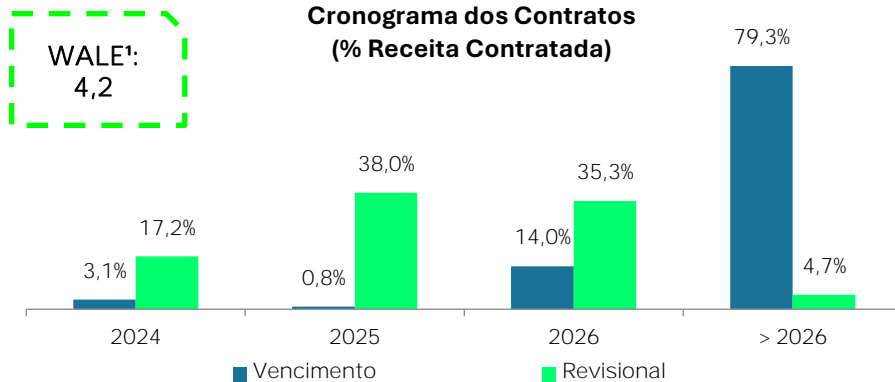
**Setor de Atuação  
(% Receita Contratada)**



**Cronograma de reajustes por mês  
(% Receita Contratada)**



**Cronograma dos Contratos  
(% Receita Contratada)**

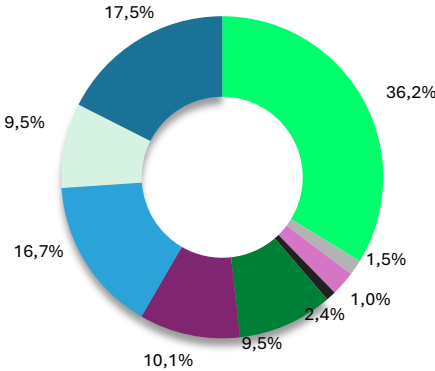


WALE:  
4,2

<sup>1</sup>WALE: Média ponderada dos vencimentos pela receita contratada.

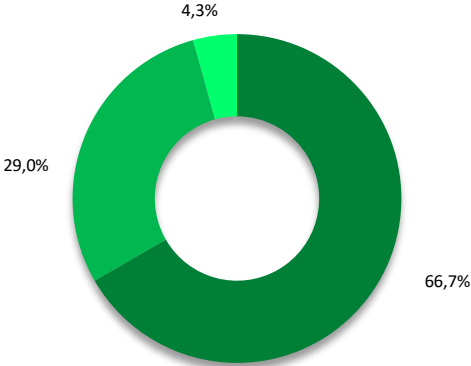
# Informações do Portfólio

**Aluguéis por imóvel (% Receita Líquida)**



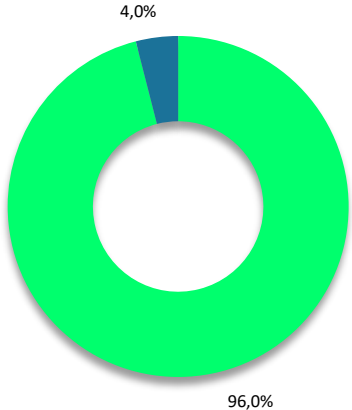
- JK Financial Center
- Jatobá Green Building
- Internacional Rio
- Candelária Corporate
- Parque Cultural Paulista
- Parque Santos
- Continental Square
- Girassol 555
- Bravo! Paulista

**Índice de Reajuste (% Receita Contratada)**



- IPCA
- IGP-M
- INPC

**Diversificação Geográfica (% Receita Contratada)**



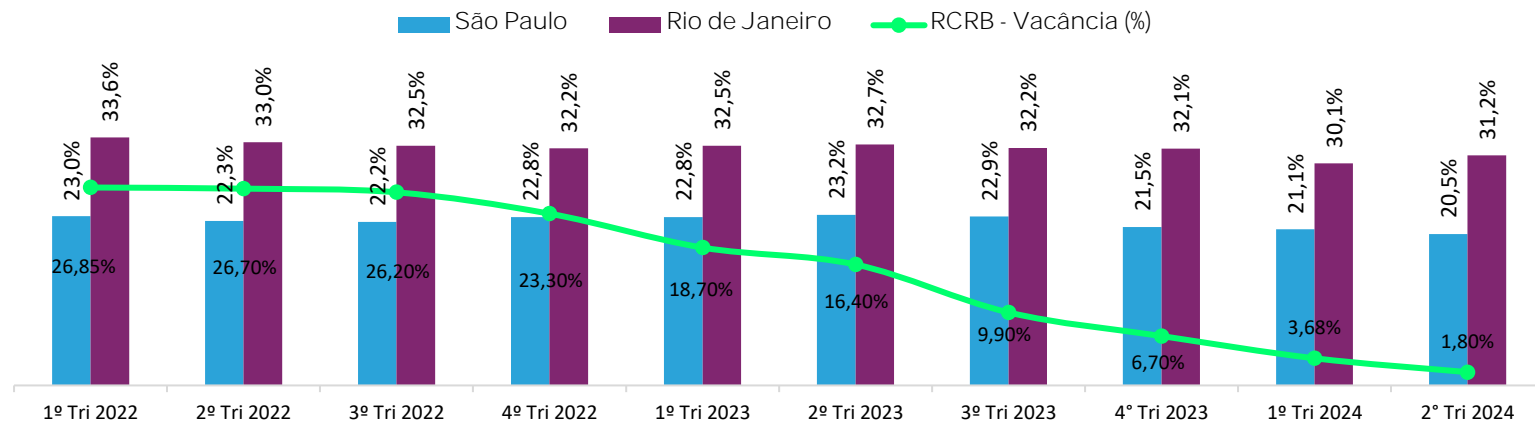
- São Paulo
- Rio de Janeiro



# Vacância

Comparação entre a vacância física dos empreendimentos do Fundo e o mercado de lajes corporativas de São Paulo no fechamento do trimestre (prédios A, A+, B e B+). A vacância do fundo é obtida através da razão entre área vaga e área total do FII.

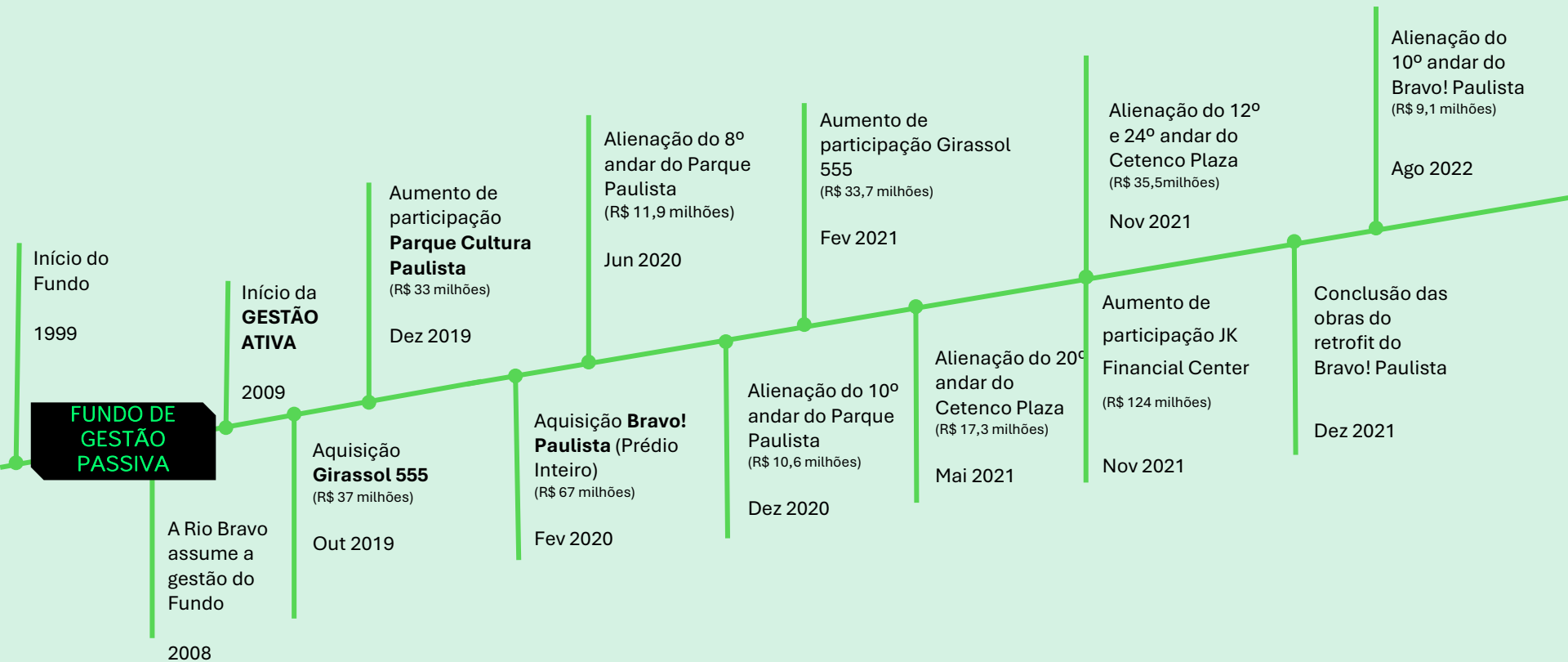
O projetado contempla todas as movimentações de inquilinos já divulgadas ao mercado até a data de referência do relatório.



Fonte de vacância do mercado: Buildings, Rio Bravo.



# Linha do Tempo



# Como Investir?

Via corretora:



Buscar no **Home Broker** da corretora pelo **ticker**:

RCRB11

Invista conosco:



Para acessar, [clique aqui](#).





# RIO BRAVO



[riobravo.com.br](http://riobravo.com.br)

Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3º andar, CJ.32  
04551-065, São Paulo - SP - Brasil  
+55 11 3509 6600 | +55 11 2107 6600







Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Este material tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. • A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresso e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.