

8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: *Geraldo José Filiaci Cunha*

Pça Pe Manuel da Nóbrega 21 - 5º And - Centro
Tel.: (XX11) 3107-0111 e 3777-8680 - Email: 8rtd@8rtd.com.br - Site: www.cdtsp.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 1.556.744 de 14/04/2023

Certifico e dou fé que o documento em papel, contendo **2 (duas) páginas**, foi apresentado em 14/04/2023, protocolado sob nº 1.563.364, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **1.556.744** e averbado no registro nº 645.178 de 05/06/2003 no Livro de Registro B deste 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:

ATA DE FUNDO/AVERBAÇÃO

São Paulo, 14 de abril de 2023

(ASSINADO ELETRONICAMENTE)

Cristiano R. Rodrigues
Escrevente Autorizado

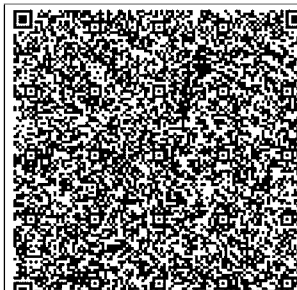
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 60,36	R\$ 17,16	R\$ 11,74	R\$ 3,18	R\$ 4,14
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 2,90	R\$ 1,26	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 100,74



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
servicos.cdtsp.com.br/validarregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

00211600844963028



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1137534TIFB000019841FC23J

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 60,36	R\$ 17,16	R\$ 11,74	R\$ 3,18	R\$ 4,14	R\$ 2,90	R\$ 1,26	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 100,74

FUNDO FORTALEZA DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 01.601.918/0001-59

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS REALIZADA EM 12 DE ABRIL DE 2023

- 1. DATA, HORÁRIO E LOCAL:** 12 de abril de 2023, realizada de forma não presencial em razão do atual cenário de pandemia do coronavírus (COVID-19), considerando as determinações do Ministério da Saúde e as recomendações da Organização Mundial da Saúde em relação à aglomeração de pessoas.
- 2. CONVOCAÇÃO:** Realizada através de correspondência encaminhada a cada cotista no dia 28 de março de 2023, nos termos do Regulamento do **FUNDO FORTALEZA DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (respectivamente "Regulamento" e "Fundo"), do artigo 19, § 2º, da Instrução Comissão de Valores Mobiliários nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, ("CVM" e "Instrução CVM 472", respectivamente) e do artigo 67, caput, da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada ("Instrução CVM 555"), publicada ainda nos websites da Administradora (www.riobravo.com.br), da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br).
- 3. PRESENCAS:** Os cotistas do Fundo, representando 100% (cem por cento) do total das cotas emitidas, cujos votos por escrito foram encaminhados aos cuidados da Administradora de acordo com as instruções do Edital de Convocação acima mencionado. Presente, ainda, a Administradora do Fundo.
- 4. COMPOSIÇÃO DA MESA:**
Presidente: **Geovanni Araujo**
Secretário: **Bruno Oliveira**
- 5. ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar acerca das seguintes matérias:
 - (i)** A autorização para a venda, mediante negociação no ambiente de bolsa de valores operado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), da totalidade das cotas de emissão do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII, inscrito no CNPJ/ME sob nº 16.671.412/0001-93 (SDIL11), detidas pelo Fundo.
 - (ii)** A autorização para a venda do seguinte imóvel integrante da carteira do Fundo: Imóvel Identificado como "Loja nº 01", integrante do Condomínio Edifício Conselheiro Ramalho, localizado no Município de São Paulo, Estado do São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 717, Itaim Bibi, CEP 04534-003, devidamente registrado na Matrícula nº 17.657 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, por meio de leilão público, considerando como valor mínimo o valor de R\$ 6.720.000,00 (seis milhões e setecentos e vinte mil reais).

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 60,36	R\$ 17,16	R\$ 11,74	R\$ 3,18	R\$ 4,14	R\$ 2,90	R\$ 1,26	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 100,74

FUNDO FORTALEZA DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 01.601.918/0001-59

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS REALIZADA EM 12 DE ABRIL DE 2023

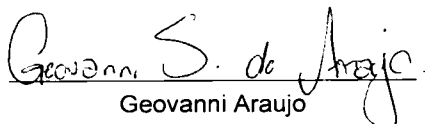
6. **DELIBERAÇÕES:** Aberta a Assembleia, após esclarecimentos, deu-se início à discussão da matéria constante da ordem do dia, e os cotistas do Fundo deliberaram no seguinte sentido:

- (i) 100% (cem por cento) dos cotistas considerados presentes e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** a autorização para a venda, mediante negociação no ambiente de bolsa de valores operado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), da totalidade das cotas de emissão do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII, inscrito no CNPJ/ME sob nº 16.671.412/0001-93 (SDIL11), detidas pelo Fundo
- (ii) 100% (cem por cento) dos cotistas considerados presentes e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** a autorização para a venda do seguinte imóvel integrante da carteira do Fundo: Imóvel Identificado como "Loja nº 01", integrante do Condomínio Edifício Conselheiro Ramalho, localizado no Município de São Paulo, Estado do São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 717, Itaim Bibi, CEP 04534-003, devidamente registrado na Matrícula nº 17.657 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, por meio de leilão público, considerando como valor mínimo o valor de R\$ 6.720.000,00 (seis milhões e setecentos e vinte mil reais).

7. **AUTORIZAÇÃO:** A presente Assembleia autoriza a Administradora do Fundo a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembleia bem como a celebrar todos os contratos e demais instrumentos necessários, preliminares ou definitivos, públicos ou particulares.

8. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, suspendendo antes a Assembleia para que se lavrasse a presente ata, a qual, depois de lida, discutida e achada conforme, foi aprovada e assinada pelos cotistas do Fundo, por mim Secretário, e pela Presidente.

São Paulo, 12 de abril de 2023.


Geovanni S. de Araujo
Presidente


Bruno Oliveira
Secretário