

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>483.199.846,94D</b>	<b>16.984.598,10</b>	<b>17.210.616,12</b>	<b>482.973.828,92D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>17.438.482,81D</b>	<b>16.818.504,65</b>	<b>17.115.789,57</b>	<b>17.141.197,89D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>11.201.776,50D</b>	<b>9.674.168,04</b>	<b>10.186.711,47</b>	<b>10.689.233,07D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>11.201.776,50D</b>	<b>9.674.168,04</b>	<b>10.186.711,47</b>	<b>10.689.233,07D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>5.697,58D</b>	<b>7.118.627,57</b>	<b>7.118.899,83</b>	<b>5.425,32D</b>
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itau S/A cta 61533-3	5.697,58D	5.535.800,28	5.536.072,54	5.425,32D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Guide	0,00	1.582.827,29	1.582.827,29	0,00
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>11.196.078,92D</b>	<b>2.555.540,47</b>	<b>3.067.811,64</b>	<b>10.683.807,75D</b>
10301	1.1.01.01.003.0001	Aplicacao Itau Soberano RF Simples	11.196.078,92D	2.555.540,47	3.067.811,64	10.683.807,75D
<b>50055</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>5.844.355,51D</b>	<b>3.814.544,17</b>	<b>3.538.117,84</b>	<b>6.120.781,84D</b>
<b>50056</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>5.844.355,51D</b>	<b>3.814.544,17</b>	<b>3.538.117,84</b>	<b>6.120.781,84D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>3.207.072,16D</b>	<b>3.165.300,21</b>	<b>3.207.072,16</b>	<b>3.165.300,21D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	2.520.923,52D	2.488.371,34	2.520.923,52	2.488.371,34D
11304	1.1.35.01.001.0040	Alugueis a receber - estacionamento	686.148,64D	676.928,87	686.148,64	676.928,87D
<b>50068</b>	<b>1.1.35.01.010</b>	<b>Alugueis a receber - inadimplentes</b>	<b>195.887,71D</b>	<b>125.723,93</b>	<b>184.232,48</b>	<b>137.379,16D</b>
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	2.863.481,22D	125.723,93	90.043,35	2.899.161,80D
11326	1.1.35.01.010.1001	Ajustes a valor de realização - Alugueis a receber - inad	2.667.593,51C	0,00	94.189,13	2.761.782,64C
<b>50079</b>	<b>1.1.35.01.020</b>	<b>Alugueis a receber - confissao de divida</b>	<b>2.231.967,04D</b>	<b>349.956,81</b>	<b>26.530,65</b>	<b>2.555.393,20D</b>
11351	1.1.35.01.020.0001	Alugueis a receber - confissao (aluguel)	2.614.564,74D	9.351,84	14.819,08	2.609.097,50D
11352	1.1.35.01.020.0002	Alugueis a receber - confissão (multa empreendedor)	150.502,80D	0,00	5.959,55	144.543,25D
11353	1.1.35.01.020.0003	Alugueis a receber - confissão (CDU)	256.103,48D	0,00	5.752,02	250.351,46D
11360	1.1.35.01.020.0100	Ajustes a valor de realização - confissao de divida	789.203,98C	340.604,97	0,00	448.599,01C
<b>50089</b>	<b>1.1.35.01.100</b>	<b>Res sperata a receber</b>	<b>209.428,60D</b>	<b>173.563,22</b>	<b>120.282,55</b>	<b>262.709,27D</b>
11400	1.1.35.01.100.0001	CDU a receber	209.428,60D	96.389,42	120.282,55	185.535,47D
11401	1.1.35.01.100.0002	CDU Inadimplencia	289.900,40D	77.173,80	0,00	367.074,20D
11449	1.1.35.01.100.0100	Ajustes a valor de realizacao	289.900,40C	0,00	0,00	289.900,40C
<b>50106</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>13.045,34D</b>	<b>87.285,40</b>	<b>0,00</b>	<b>100.330,74D</b>
<b>50107</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>13.045,34D</b>	<b>87.285,40</b>	<b>0,00</b>	<b>100.330,74D</b>
<b>50108</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>13.045,34D</b>	<b>87.285,40</b>	<b>0,00</b>	<b>100.330,74D</b>

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	13.045,34D	87.285,40	0,00	100.330,74D
<b>50111</b>	<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>360.988,62D</b>	<b>3.242.507,04</b>	<b>3.386.037,16</b>	<b>217.458,50D</b>
<b>50112</b>	<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>360.988,62D</b>	<b>3.242.507,04</b>	<b>3.386.037,16</b>	<b>217.458,50D</b>
<b>50113</b>	<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>360.988,62D</b>	<b>3.242.507,04</b>	<b>3.386.037,16</b>	<b>217.458,50D</b>
11701	1.1.55.01.001.0002	Devedores em conta corrente - Cond. Grand Plaza	360.988,62D	3.242.507,04	3.386.037,16	217.458,50D
<b>50124</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>18.316,84D</b>	<b>0,00</b>	<b>4.923,10</b>	<b>13.393,74D</b>
<b>50125</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>18.316,84D</b>	<b>0,00</b>	<b>4.923,10</b>	<b>13.393,74D</b>
<b>50126</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>18.316,84D</b>	<b>0,00</b>	<b>4.923,10</b>	<b>13.393,74D</b>
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	13.492,41D	0,00	3.373,11	10.119,30D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	4.365,93D	0,00	1.091,49	3.274,44D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	458,50D	0,00	458,50	0,00
<b>50131</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>465.761.364,13D</b>	<b>166.093,45</b>	<b>94.826,55</b>	<b>465.832.631,03D</b>
<b>50144</b>	<b>1.2.10</b>	<b>Contas a receber por alugueis</b>	<b>34.497,52D</b>	<b>88.749,87</b>	<b>94.826,55</b>	<b>28.420,84D</b>
<b>50145</b>	<b>1.2.10.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>34.497,52D</b>	<b>88.749,87</b>	<b>94.826,55</b>	<b>28.420,84D</b>
<b>50160</b>	<b>1.2.10.01.100</b>	<b>Res sperata a receber</b>	<b>34.497,52D</b>	<b>88.749,87</b>	<b>94.826,55</b>	<b>28.420,84D</b>
12401	1.2.10.01.100.0002	CDU a receber	34.497,52D	88.749,87	94.826,55	28.420,84D
<b>50183</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>465.726.866,61D</b>	<b>77.343,58</b>	<b>0,00</b>	<b>465.804.210,19D</b>
<b>50191</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>465.726.866,61D</b>	<b>77.343,58</b>	<b>0,00</b>	<b>465.804.210,19D</b>
<b>50192</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Predios concluidos</b>	<b>465.726.866,61D</b>	<b>77.343,58</b>	<b>0,00</b>	<b>465.804.210,19D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Predios concluidos	26.538.536,04D	77.343,58	0,00	26.615.879,62D
13501	1.2.50.10.001.0002	Predios concluidos - expansao	43.657.728,67D	0,00	0,00	43.657.728,67D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	395.530.601,90D	0,00	0,00	395.530.601,90D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO GRAND PLAZA SHOPPING  
 C.N.P.J.: 01.201.140/0001-90  
 Período: 01/09/2024 - 30/09/2024

Folha: 0003  
 Número livro: 0018  
 Emissão: 14/10/2024  
 Hora: 17:00:55

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50226</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>483.199.846,94C</b>	<b>6.577.770,64</b>	<b>6.351.752,62</b>	<b>482.973.828,92C</b>
<b>50227</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>3.422.618,03C</b>	<b>3.186.586,69</b>	<b>3.543.347,94</b>	<b>3.779.379,28C</b>
<b>50228</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>96.900,40C</b>	<b>96.900,40</b>	<b>96.900,40</b>	<b>96.900,40C</b>
<b>50229</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de serviços e taxas</b>	<b>96.900,40C</b>	<b>96.900,40</b>	<b>96.900,40</b>	<b>96.900,40C</b>
<b>50230</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>96.900,40C</b>	<b>96.900,40</b>	<b>96.900,40</b>	<b>96.900,40C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	68.152,33C	68.152,33	68.225,01	68.225,01C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	7.551,98C	7.551,98	7.551,98	7.551,98C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	21.196,09C	21.196,09	21.123,41	21.123,41C
<b>50293</b>	<b>2.1.20</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>12.639,66C</b>	<b>24.556,69</b>	<b>25.961,73</b>	<b>14.044,70C</b>
<b>50294</b>	<b>2.1.20.01</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>12.639,66C</b>	<b>24.556,69</b>	<b>25.961,73</b>	<b>14.044,70C</b>
<b>50295</b>	<b>2.1.20.01.001</b>	<b>Adiantamentos de clientes - alugueis</b>	<b>12.639,66C</b>	<b>24.556,69</b>	<b>25.961,73</b>	<b>14.044,70C</b>
20801	2.1.20.01.001.0001	Adiantamentos de clientes - alugueis	12.639,66C	24.556,69	25.961,73	14.044,70C
<b>50308</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>3.040.135,65C</b>	<b>2.944.847,05</b>	<b>3.324.096,39</b>	<b>3.419.384,99C</b>
<b>50309</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>3.040.135,65C</b>	<b>2.944.847,05</b>	<b>3.324.096,39</b>	<b>3.419.384,99C</b>
<b>50310</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>3.040.135,65C</b>	<b>2.944.847,05</b>	<b>3.324.096,39</b>	<b>3.419.384,99C</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	2.771.356,02C	2.771.356,02	3.128.950,31	3.128.950,31C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	120.504,81C	0,00	2.522,78	123.027,59C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	148.274,82C	173.491,03	192.623,30	167.407,09C
<b>50315</b>	<b>2.1.31</b>	<b>Outras contas</b>	<b>63.513,72C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>63.513,72C</b>
<b>50316</b>	<b>2.1.31.01</b>	<b>Outras contas</b>	<b>63.513,72C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>63.513,72C</b>
<b>50317</b>	<b>2.1.31.01.001</b>	<b>Outras contas</b>	<b>9.292,78C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.292,78C</b>
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras contas a pagar	9.292,78C	0,00	0,00	9.292,78C
<b>50319</b>	<b>2.1.31.01.002</b>	<b>Retencoes contratuais</b>	<b>54.220,94C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>54.220,94C</b>
21001	2.1.31.01.002.0001	Retencoes contratuais - expansao	54.220,94C	0,00	0,00	54.220,94C
<b>50342</b>	<b>2.1.50</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>209.428,60C</b>	<b>120.282,55</b>	<b>96.389,42</b>	<b>185.535,47C</b>
<b>50343</b>	<b>2.1.50.01</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>209.428,60C</b>	<b>120.282,55</b>	<b>96.389,42</b>	<b>185.535,47C</b>
<b>50344</b>	<b>2.1.50.01.001</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>209.428,60C</b>	<b>120.282,55</b>	<b>96.389,42</b>	<b>185.535,47C</b>
21601	2.1.50.01.001.0001	Receita de res sperata a apropriar	209.428,60C	120.282,55	96.389,42	185.535,47C
<b>50346</b>	<b>2.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>710.133,64C</b>	<b>94.826,55</b>	<b>88.749,87</b>	<b>704.056,96C</b>

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO GRAND PLAZA SHOPPING  
C.N.P.J.: 01.201.140/0001-90  
Período: 01/09/2024 - 30/09/2024

Folha: 0004  
Número livro: 0018  
Emissão: 14/10/2024  
Hora: 17:00:55

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50374	2.2.15	Outras contas	34.527,89C	0,00	0,00	34.527,89C
50375	2.2.15.01	Outras contas	34.527,89C	0,00	0,00	34.527,89C
50376	2.2.15.01.001	Outras contas	34.527,89C	0,00	0,00	34.527,89C
22931	2.2.15.01.001.0001	Outras contas - Deposito Caucao	34.527,89C	0,00	0,00	34.527,89C
50378	2.2.20	Provisoes para pagamentos de encargos	641.108,23C	0,00	0,00	641.108,23C
50379	2.2.20.01	Provisoes para pagamentos de encargos	641.108,23C	0,00	0,00	641.108,23C
50381	2.2.20.01.005	Provisao para pagamentos - causas civeis/trabalhis	641.108,23C	0,00	0,00	641.108,23C
23051	2.2.20.01.005.0001	Provisao para pagamentos - causas civeis/trabalhis	641.108,23C	0,00	0,00	641.108,23C
50399	2.2.35	Receita de res sperata a apropriar	34.497,52C	94.826,55	88.749,87	28.420,84C
50400	2.2.35.01	Receita de res sperata a apropriar	34.497,52C	94.826,55	88.749,87	28.420,84C
50401	2.2.35.01.001	Receita de res sperata a apropriar	34.497,52C	94.826,55	88.749,87	28.420,84C
23301	2.2.35.01.001.0001	Receita de res sperata a apropriar	34.497,52C	94.826,55	88.749,87	28.420,84C
50403	2.5	Patrimonio liquido	479.067.095,27C	3.296.357,40	2.719.654,81	478.490.392,68C
50404	2.5.01	Cotas integralizadas	59.557.761,05C	0,00	0,00	59.557.761,05C
50405	2.5.01.01	Cotas subscritas	59.557.761,05C	0,00	0,00	59.557.761,05C
50406	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	59.557.761,05C	0,00	0,00	59.557.761,05C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	59.557.761,05C	0,00	0,00	59.557.761,05C
50426	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	419.509.334,22C	3.296.357,40	2.719.654,81	418.932.631,63C
50427	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	418.452.708,33C	0,00	0,00	418.452.708,33C
50428	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	418.452.708,33C	0,00	0,00	418.452.708,33C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	347.227.753,54C	0,00	0,00	347.227.753,54C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	324.305.647,11D	0,00	0,00	324.305.647,11D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	395.530.601,90C	0,00	0,00	395.530.601,90C
50432	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	1.056.625,89C	3.296.357,40	2.719.654,81	479.923,30C
50433	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	1.056.625,89C	3.296.357,40	2.719.654,81	479.923,30C
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	21.541.132,59C	0,00	2.719.654,81	24.260.787,40C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	20.484.506,70D	3.296.357,40	0,00	23.780.864,10D

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO GRAND PLAZA SHOPPING  
**C.N.P.J.:** 01.201.140/0001-90  
**Período:** 01/09/2024 - 30/09/2024

**Folha:** 0005  
**Número livro:** 0018  
**Emissão:** 14/10/2024  
**Hora:** 17:00:55

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50437</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>3.762.413,07</b>	<b>3.762.413,07</b>	<b>0,00</b>
<b>50438</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>22.637.481,02C</b>	<b>924.086,89</b>	<b>3.635.883,57</b>	<b>25.349.277,70C</b>
<b>50439</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investiment</b>	<b>22.637.481,02C</b>	<b>924.086,89</b>	<b>3.635.883,57</b>	<b>25.349.277,70C</b>
<b>50440</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>26.459.053,69C</b>	<b>95.215,65</b>	<b>3.626.187,73</b>	<b>29.990.025,77C</b>
<b>50441</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>26.121.034,11C</b>	<b>95.215,65</b>	<b>3.505.905,18</b>	<b>29.531.723,64C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	21.198.514,93C	0,00	2.488.371,34	23.686.886,27C
30040	3.1.01.01.001.0040	Receita de alugueis - estacionamento	5.299.154,85C	0,00	676.928,87	5.976.083,72C
30051	3.1.01.01.001.0050	Aluguéis cancelados	218.334,86D	1.026,52	0,00	219.361,38D
30050	3.1.01.01.001.1001	Ajustes a valor de realizacao - alugueis	158.300,81D	94.189,13	340.604,97	88.115,03C
<b>50452</b>	<b>3.1.01.01.005</b>	<b>Receita de res sperata</b>	<b>338.019,58C</b>	<b>0,00</b>	<b>120.282,55</b>	<b>458.302,13C</b>
30100	3.1.01.01.005.0001	Receita de res sperata	343.022,99C	0,00	120.282,55	463.305,54C
30102	3.1.01.01.005.1001	Ajustes a valor de realizacao - res sperata	5.003,41D	0,00	0,00	5.003,41D
<b>50457</b>	<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>2.610.039,91D</b>	<b>584.850,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.194.889,91D</b>
<b>50458</b>	<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>2.610.039,91D</b>	<b>584.850,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.194.889,91D</b>
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	2.610.039,91D	584.850,00	0,00	3.194.889,91D
<b>50471</b>	<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>439.020,22C</b>	<b>977,94</b>	<b>9.695,84</b>	<b>447.738,12C</b>
<b>50472</b>	<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>439.020,22C</b>	<b>977,94</b>	<b>9.695,84</b>	<b>447.738,12C</b>
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	83.105,66C	0,00	8.157,85	91.263,51C
30301	3.1.01.15.001.0002	Variacoes monetarias ativas	323.407,35C	977,94	1.537,99	323.967,40C
30309	3.1.01.15.001.0009	Taxa de transferencia	32.507,21C	0,00	0,00	32.507,21C
<b>50477</b>	<b>3.1.01.20</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>1.650.552,98D</b>	<b>243.043,30</b>	<b>0,00</b>	<b>1.893.596,28D</b>
<b>50478</b>	<b>3.1.01.20.001</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>1.650.552,98D</b>	<b>243.043,30</b>	<b>0,00</b>	<b>1.893.596,28D</b>
30326	3.1.01.20.001.0002	Auditoria interna	41.231,53D	4.026,65	0,00	45.258,18D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	176.840,24D	34.202,91	0,00	211.043,15D
30338	3.1.01.20.001.0014	Fundo de promocao	48.867,11D	7.703,73	0,00	56.570,84D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	624.777,38D	82.056,00	0,00	706.833,38D
30348	3.1.01.20.001.0024	Taxa de comercializacao	564.860,16D	92.653,63	0,00	657.513,79D
30362	3.1.01.20.001.0038	Despesas Administrativas Shopping	193.976,56D	22.400,38	0,00	216.376,94D
<b>50551</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>1.096.348,43D</b>	<b>118.671,37</b>	<b>126.529,50</b>	<b>1.088.490,30D</b>
<b>50552</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>521.229,78C</b>	<b>0,00</b>	<b>77.271,95</b>	<b>598.501,73C</b>

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50553</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>521.229,78C</b>	<b>0,00</b>	<b>77.271,95</b>	<b>598.501,73C</b>
<b>50554</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>521.229,78C</b>	<b>0,00</b>	<b>77.271,95</b>	<b>598.501,73C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	521.229,78C	0,00	77.271,95	598.501,73C
<b>50576</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>1.617.578,21D</b>	<b>118.671,37</b>	<b>49.257,55</b>	<b>1.686.992,03D</b>
<b>50577</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>1.617.867,61D</b>	<b>113.001,52</b>	<b>49.257,55</b>	<b>1.681.611,58D</b>
<b>50578</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>10.831,92D</b>	<b>5.193,99</b>	<b>0,00</b>	<b>16.025,91D</b>
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	208,18D	26,18	0,00	234,36D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	695,73D	107,78	0,00	803,51D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	264,94D	0,00	0,00	264,94D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	453,43D	5.060,03	0,00	5.513,46D
35039	3.2.10.01.001.0040	Despesas com remuneração de recibos de emissão	9.209,64D	0,00	0,00	9.209,64D
<b>50608</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>775.203,20D</b>	<b>96.900,40</b>	<b>0,00</b>	<b>872.103,60D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	538.400,27D	68.225,01	0,00	606.625,28D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	60.415,84D	7.551,98	0,00	67.967,82D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	176.387,09D	21.123,41	0,00	197.510,50D
<b>50613</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>66.168,98D</b>	<b>7.642,83</b>	<b>0,00</b>	<b>73.811,81D</b>
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	10.420,00D	1.091,49	0,00	11.511,49D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	25.096,10D	2.719,73	0,00	27.815,83D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	26.984,88D	3.373,11	0,00	30.357,99D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	3.668,00D	458,50	0,00	4.126,50D
<b>50622</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>99.864,48D</b>	<b>3.264,30</b>	<b>0,00</b>	<b>103.128,78D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	88.516,09D	3.264,30	0,00	91.780,39D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	5.848,39D	0,00	0,00	5.848,39D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	5.500,00D	0,00	0,00	5.500,00D
<b>50631</b>	<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributarias</b>	<b>665.799,03D</b>	<b>0,00</b>	<b>49.257,55</b>	<b>616.541,48D</b>
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	49.257,55D	0,00	49.257,55	0,00
35310	3.2.10.01.015.0011	Provisão causas civeis	616.541,48D	0,00	0,00	616.541,48D
<b>50646</b>	<b>3.2.10.02</b>	<b>Outras receitas operacionais</b>	<b>289,40C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>289,40C</b>
<b>50647</b>	<b>3.2.10.02.001</b>	<b>Outras receitas operacionais</b>	<b>289,40C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>289,40C</b>

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO GRAND PLAZA SHOPPING  
C.N.P.J.: 01.201.140/0001-90  
Período: 01/09/2024 - 30/09/2024

Folha: 0007  
Número livro: 0018  
Emissão: 14/10/2024  
Hora: 17:00:55

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
35500	3.2.10.02.001.0001	Recuperacao de despesas	289,40C	0,00	0,00	289,40C
<b>50650</b>	<b>3.2.10.03</b>	<b>Despesas financeiras</b>	<b>0,00</b>	<b>5.669,85</b>	<b>0,00</b>	<b>5.669,85D</b>
<b>50728</b>	<b>3.2.10.03.001</b>	<b>Despesas financeiras comerciais</b>	<b>0,00</b>	<b>5.669,85</b>	<b>0,00</b>	<b>5.669,85D</b>
35600	3.2.10.03.001.0001	Juros de mora - comerciais	0,00	952,06	0,00	952,06D
35603	3.2.10.03.001.0004	Multas de mora - comerciais	0,00	4.717,79	0,00	4.717,79D
<b>50666</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>21.541.132,59D</b>	<b>2.719.654,81</b>	<b>0,00</b>	<b>24.260.787,40D</b>
<b>50667</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>21.541.132,59D</b>	<b>2.719.654,81</b>	<b>0,00</b>	<b>24.260.787,40D</b>
<b>50668</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>21.541.132,59D</b>	<b>2.719.654,81</b>	<b>0,00</b>	<b>24.260.787,40D</b>
<b>50669</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>21.541.132,59D</b>	<b>2.719.654,81</b>	<b>0,00</b>	<b>24.260.787,40D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	21.541.132,59D	2.719.654,81	0,00	24.260.787,40D