

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	79.319.931,73D	1.957.847,17	2.247.353,44	79.030.425,46D
50001	1.1	Circulante	8.119.931,73D	1.758.463,86	2.247.353,44	7.631.042,15D
50002	1.1.01	Disponibilidades	5.019.231,29D	1.405.325,02	1.946.641,84	4.477.914,47D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	5.019.231,29D	1.405.325,02	1.946.641,84	4.477.914,47D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	5.480,28D	1.155.548,34	1.155.546,60	5.482,02D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itau S/A cta 87182-9	5.459,93D	995.772,80	995.796,60	5.436,13D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Mercantil do Brasil S/A cta 02026392-4	20,35D	159.775,54	159.750,00	45,89D
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	5.013.751,01D	249.776,68	791.095,24	4.472.432,45D
10302	1.1.01.01.003.0002	Aplicacao Itau Soberano RF Simples LP FICFI	5.013.751,01D	249.776,68	791.095,24	4.472.432,45D
50055	1.1.35	Contas a receber de alugueis	234.426,31D	249.775,54	234.426,31	249.775,54D
50056	1.1.35.01	Alugueis a receber	234.426,31D	249.775,54	234.426,31	249.775,54D
50057	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	234.426,31D	249.775,54	234.426,31	249.775,54D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	234.426,31D	249.775,54	234.426,31	249.775,54D
50106	1.1.50	Impostos a compensar	3.403,48D	74.175,01	12,09	77.566,40D
50107	1.1.50.01	Impostos a compensar	3.403,48D	74.175,01	12,09	77.566,40D
50108	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	3.403,48D	74.175,01	12,09	77.566,40D
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	3.403,48D	74.175,01	12,09	77.566,40D
50111	1.1.55	Outros valores a receber	2.598.404,82D	29.188,29	0,00	2.627.593,11D
50112	1.1.55.01	Outros valores a receber	2.598.404,82D	29.188,29	0,00	2.627.593,11D
50113	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	2.598.404,82D	29.188,29	0,00	2.627.593,11D
11701	1.1.55.01.001.0002	Multa rescisória a receber - ED Belo Horizonte MG	2.598.404,82D	29.188,29	0,00	2.627.593,11D
50123	1.1.60	Valores a apropriar	264.465,83D	0,00	66.273,20	198.192,63D
50124	1.1.60.01	Valores a apropriar	264.465,83D	0,00	66.273,20	198.192,63D
50125	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	264.465,83D	0,00	66.273,20	198.192,63D
11800	1.1.60.01.001.0001	Despesas com IPTU a apropriar	255.674,40D	0,00	63.918,63	191.755,77D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	4.216,42D	0,00	1.054,09	3.162,33D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Bovespa a apropriar	4.366,01D	0,00	1.091,48	3.274,53D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	209,00D	0,00	209,00	0,00
50130	1.2	Nao circulante	71.200.000,00D	199.383,31	0,00	71.399.383,31D
50182	1.2.50	Investimentos	71.200.000,00D	199.383,31	0,00	71.399.383,31D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50190	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	71.200.000,00D	199.383,31	0,00	71.399.383,31D
50191	1.2.50.10.001	Predios concluidos	71.200.000,00D	199.383,31	0,00	71.399.383,31D
13500	1.2.50.10.001.0001	Edificio Vicente Araujo - Sede	64.753.900,00D	199.383,31	0,00	64.953.283,31D
13501	1.2.50.10.001.0002	Agencia Rio Branco	14.368.380,00D	0,00	0,00	14.368.380,00D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	7.922.280,00C	0,00	0,00	7.922.280,00C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50220	2	Passivo	79.319.931,73C	669.434,55	379.928,28	79.030.425,46C
50221	2.1	Circulante	1.362.532,35C	371.329,17	379.928,28	1.371.131,46C
50222	2.1.01	Fornecedores	76.853,36C	76.853,36	76.579,85	76.579,85C
50223	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	76.853,36C	76.853,36	76.579,85	76.579,85C
50224	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	71.526,51C	71.526,51	71.253,00	71.253,00C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	33.617,46C	33.617,46	33.488,91	33.488,91C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	37.909,05C	37.909,05	37.764,09	37.764,09C
50238	2.1.01.01.030	Honorarios de servicos de terceiros	5.326,85C	5.326,85	5.326,85	5.326,85C
20053	2.1.01.01.030.0003	Honorarios contabilidade	5.326,85C	5.326,85	5.326,85	5.326,85C
50257	2.1.05	Obrigacoes fiscais e previdenciarias	0,00	1.148,22	1.148,22	0,00
50258	2.1.05.01	Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher	0,00	1.148,22	1.148,22	0,00
50263	2.1.05.02.001	Obrigacoes previdenciarias a recolher	0,00	1.148,22	1.148,22	0,00
20550	2.1.05.02.001.0001	INSS a recolher	0,00	1.148,22	1.148,22	0,00
50302	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	1.285.678,99C	293.327,59	302.200,21	1.294.551,61C
50303	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	1.285.678,99C	293.327,59	302.200,21	1.294.551,61C
50304	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	1.285.678,99C	293.327,59	302.200,21	1.294.551,61C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	0,00	286.509,36	286.509,36	0,00
20901	2.1.30.01.001.0002	Distribuicao de amortizacoes	270.808,28C	0,00	0,00	270.808,28C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	1.011.640,52C	0,00	8.869,77	1.020.510,29C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	3.230,19C	6.818,23	6.821,08	3.233,04C
50397	2.5	Patrimonio liquido	77.957.399,38C	298.105,38	0,00	77.659.294,00C
50398	2.5.01	Cotas integralizadas	84.408.828,42C	0,00	0,00	84.408.828,42C
50399	2.5.01.01	Cotas subscritas	101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
50400	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1º emissao	101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
50409	2.5.01.50	(-) Reducao do patrimonio liquido	17.255.171,58D	0,00	0,00	17.255.171,58D
50410	2.5.01.50.001	(-) Reducao do patrimonio liquido	17.255.171,58D	0,00	0,00	17.255.171,58D
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	17.255.171,58D	0,00	0,00	17.255.171,58D
50420	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	6.451.429,04D	298.105,38	0,00	6.749.534,42D
50421	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	3.889.897,76D	0,00	0,00	3.889.897,76D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50422	2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores	3.889.897,76D	0,00	0,00	3.889.897,76D
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores	134.737.215,71C	0,00	0,00	134.737.215,71C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	130.704.833,47D	0,00	0,00	130.704.833,47D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	7.922.280,00D	0,00	0,00	7.922.280,00D
50426	2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercicio	2.561.531,28D	298.105,38	0,00	2.859.636,66D
50427	2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercicio	2.561.531,28D	298.105,38	0,00	2.859.636,66D
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercicio	462.169,68D	8.362,98	0,00	470.532,66D
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	2.099.361,60D	289.742,40	0,00	2.389.104,00D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50431	3	Resultado do periodo	0,00	387.064,42	387.064,42	0,00
50432	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	194.259,33C	290.264,14	278.963,83	182.959,02C
50433	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	194.259,33C	290.264,14	278.963,83	182.959,02C
50434	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	1.509.604,06C	23.650,77	249.775,54	1.735.728,83C
50435	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	1.509.604,06C	23.650,77	249.775,54	1.735.728,83C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	1.509.604,06C	23.650,77	249.775,54	1.735.728,83C
50451	3.1.01.02	Despesas com manutencao e conservacao	77.607,55D	10.438,32	0,00	88.045,87D
50452	3.1.01.02.001	Despesas com manutencao e conservacao	77.607,55D	10.438,32	0,00	88.045,87D
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	77.607,55D	10.438,32	0,00	88.045,87D
50465	3.1.01.15	Outras receitas com propriedade para investimento	559.671,88C	0,00	29.188,29	588.860,17C
50466	3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investimento	559.671,88C	0,00	29.188,29	588.860,17C
30301	3.1.01.15.001.0002	Variacoes monetarias	559.671,88C	0,00	29.188,29	588.860,17C
50471	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	1.797.409,06D	256.175,05	0,00	2.053.584,11D
50472	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	1.797.409,06D	256.175,05	0,00	2.053.584,11D
30328	3.1.01.20.001.0004	Consumo de agua	4.093,37D	0,00	0,00	4.093,37D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	247.906,98D	63.918,63	0,00	311.825,61D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	1.511.831,61D	192.256,42	0,00	1.704.088,03D
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	4.678,81D	0,00	0,00	4.678,81D
30342	3.1.01.20.001.0018	Seguros	10.098,29D	0,00	0,00	10.098,29D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	18.800,00D	0,00	0,00	18.800,00D
50545	3.2	Resultado liquido de outras atividades	656.429,01D	96.800,28	99.737,61	653.491,68D
50546	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	352.727,53C	0,00	39.026,68	391.754,21C
50547	3.2.01.01	Receitas financeiras	352.727,53C	0,00	39.026,68	391.754,21C
50548	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	352.727,53C	0,00	39.026,68	391.754,21C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	352.727,53C	0,00	39.026,68	391.754,21C
50570	3.2.10	Outras receitas/despesas	1.009.156,54D	96.800,28	60.710,93	1.045.245,89D
50571	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	1.009.156,54D	94.972,00	60.710,93	1.043.417,61D
50572	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	25.460,95D	401,72	0,00	25.862,67D
35002	3.2.10.01.001.0003	Conducao e transporte	65,94D	0,00	0,00	65,94D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	3.564,74D	401,72	0,00	3.966,46D
35018	3.2.10.01.001.0019	Material de escritorio	13.912,44D	0,00	0,00	13.912,44D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO RIO BRAVO OPORTUNIDADES IMOBILIÁRIAS - FII
C.N.P.J.: 13.500.306/0001-59
Período: 01/09/2024 - 30/09/2024

Folha: 0006
Emissão: 08/10/2024
Hora: 19:36:19

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	2.841,06D	0,00	0,00	2.841,06D
35027	3.2.10.01.001.0028	Viagens e hospedagens	2.534,10D	0,00	0,00	2.534,10D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	2.542,67D	0,00	0,00	2.542,67D
50602	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	551.933,45D	71.253,00	0,00	623.186,45D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	259.408,72D	33.488,91	0,00	292.897,63D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestão	292.524,73D	37.764,09	0,00	330.288,82D
50607	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	84.845,71D	10.553,74	0,00	95.399,45D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	8.731,84D	1.091,48	0,00	9.823,32D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	65.484,15D	8.199,17	0,00	73.683,32D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	8.432,72D	1.054,09	0,00	9.486,81D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	2.197,00D	209,00	0,00	2.406,00D
50616	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	286.205,50D	12.763,54	0,00	298.969,04D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	47.008,70D	7.436,69	0,00	54.445,39D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	47,00D	0,00	0,00	47,00D
35202	3.2.10.01.010.0003	Honorarios contabilidade	41.849,80D	5.326,85	0,00	47.176,65D
35210	3.2.10.01.010.0011	Honorários consultoria Imobiliária	197.300,00D	0,00	0,00	197.300,00D
50625	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	60.710,93D	0,00	60.710,93	0,00
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	60.710,93D	0,00	60.710,93	0,00
50644	3.2.10.03	Despesas financeiras	0,00	1.828,28	0,00	1.828,28D
35600	3.2.10.03.001.0001	Juros de mora - comerciais	0,00	380,15	0,00	380,15D
35603	3.2.10.03.001.0004	Multas de mora - comerciais	0,00	1.448,13	0,00	1.448,13D
50660	3.9	Resultado liquido do periodo	462.169,68C	0,00	8.362,98	470.532,66C
50661	3.9.09	Resultado liquido do periodo	462.169,68C	0,00	8.362,98	470.532,66C
50662	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	462.169,68C	0,00	8.362,98	470.532,66C
50663	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	462.169,68C	0,00	8.362,98	470.532,66C
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	462.169,68C	0,00	8.362,98	470.532,66C