

[Imprimir](#)

## Informe Trimestral de FII

<b>Nome do Fundo:</b>	RIO BRAVO FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	<b>CNPJ do Fundo:</b>	17.329.029/0001-14
<b>Data de Funcionamento:</b>	17/12/2012	<b>Público Alvo:</b>	Investidores em Geral
<b>Código ISIN:</b>	BRBFCTF008	<b>Quantidade de cotas emitidas:</b>	3.749.215,00
<b>Fundo Exclusivo?</b>	Não	<b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b>	Não
<b>Classificação autorregulação:</b>	<b>Mandato:</b> Títulos e Valores Mobiliários <b>Segmento de Atuação:</b> Títulos e Val. Mob. <b>Tipo de Gestão:</b> Ativa	<b>Prazo de Duração:</b>	Indeterminado
<b>Data do Prazo de Duração:</b>		<b>Encerramento do exercício social:</b>	31/12
<b>Mercado de negociação das cotas:</b>	Bolsa e MBO	<b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>	BM&FBOVESPA
<b>Nome do Administrador:</b>	RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	<b>CNPJ do Administrador:</b>	72.600.026/0001-81
<b>Endereço:</b>	AVENIDA CHEDID JAFET, 222, CONJUNTO 32 BLOCO B- VILA OLÍMPIA- SÃO PAULO- SP- 04551-065	<b>Telefones:</b>	11 3509-6600
<b>Site:</b>	www.riobravo.com.br	<b>E-mail:</b>	RBFF@riobravo.com.br
<b>Competência:</b>	01/2024	<b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>	31/03/2024
<b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b>	Não		

<b>1.</b>	<b>Informações por tipo de ativo</b>		
<b>1.1</b>	<b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>		
<b>1.1.1</b>	<b>Terrenos</b>		
	Não possui informação apresentada.		
<b>1.1.2</b>	<b>Imóveis</b>		
<b>1.1.2.1</b>	<b>Imóveis para renda acabados</b>		
	Não possui informação apresentada.		
<b>1.1.2.2</b>	<b>Imóveis para renda em construção</b>		
	Não possui informação apresentada.		
<b>1.1.2.3</b>	<b>Imóveis para Venda Acabados</b>		
	Não possui informação apresentada.		
<b>1.1.2.4</b>	<b>Imóveis para Venda em Construção</b>		
	Não possui informação apresentada.		
<b>1.1.3</b>	<b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>		
	Não possui informação apresentada.		
<b>1.2</b>	<b>Ativos financeiros</b>		
<b>1.2.1</b>	<b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>		
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>
	FII ASA MET CI	38..29.3.9/21/0-00	65.421,00
			<b>Valor (R\$)</b>
			3.577.874,49

	FII BCIA CI	20.21.6.9/35/0-00	13.408,00	1.423.929,60
	FII BLUE FOFCI	36.36.8.8/69/0-00	108.314,00	734.368,92
	FII BRESKO CI	20.74.8.5/15/0-00	28.368,00	3.478.767,84
	FII BC FUND CI	08.92.4.7/83/0-00	161.105,00	9.305.424,80
	FII BTLG CI ER	11.83.9.5/93/0-00	186.314,00	19.769.778,54
	FII CAPI SECCI	18.97.9.8/95/0-00	1.011.890,00	8.661.778,40
	FII CX RBRA2CI	31.88.7.4/01/0-00	50.773,00	4.249.700,10
	FII VBI CRI CI	28.72.9.1/97/0-00	47.126,00	4.484.038,90
	FII CX RBRAVCI	17.09.8.7/94/0-00	26.536,00	2.129.248,64
	FII ATHENA ICI	30.56.7.2/16/0-00	43.275,00	4.176.037,50
	FII GUARDIANCI	37.29.5.9/19/0-00	617.399,00	5.661.548,83
	FII IRIDIUM CI	28.83.0.3/25/0-00	29.562,00	2.275.978,38
	FII JS REAL CI	13.37.1.1/32/0-00	52.314,00	3.852.926,10
	FII KINEA RICCI	16.70.6.9/58/0-00	9.843,00	1.017.963,06
	FII KINEA HYCI	30.13.0.7/08/0-00	66.900,00	7.008.724,98
	FII KINEA SCCI ES	35.86.4.4/48/0-00	480.690,00	4.451.189,40
	FII KINEA UNCI	42.75.4.3/62/0-00	76.948,00	7.985.663,44
	FII LEGATUS CI	30.24.8.1/58/0-00	143.011,00	15.386.553,49
	FII LOFT II CI	24.79.6.9/67/0-00	16.554,00	511.518,60
	FII MAXI RENCII	97.52.1.2/25/0-00	966.248,00	10.155.266,48
	FII OURI JPPCI	26.09.1.6/56/0-00	47.693,00	4.616.682,40
	FII VBI PRI CI	35.65.2.1/02/0-00	10.397,00	1.055.815,35
	FII RIOB ED CI	13.87.3.4/57/0-00	82.607,00	12.030.883,48
	FII RBCRI IVCI	30.64.7.7/58/0-00	42.058,00	3.812.978,28
	FII RB YIELDCCI ES	37.89.9.4/79/0-00	3.075,00	277.980,00
	FII RIOB RR CI ES	36.51.7.6/60/0-00	53.000,00	2.597.000,00
	FII RBR PCRICI	30.16.6.7/00/0-00	78.941,00	7.943.043,42
	FII RIOB VA CI	15.57.6.9/07/0-00	162.678,00	18.420.029,94
	FII RIOB RC CI	03.68.3.0/56/0-00	119.132,00	19.243.391,96
	FII SDI LOG CI	16.67.1.4/12/0-00	66.435,00	6.652.800,90
	FII VALOR HECI	36.77.1.6/92/0-00	569.418,00	5.398.082,64
	FII VINCI LGCI	24.85.3.0/44/0-00	111.628,00	10.392.566,80
	FII VINCI SCCI	17.55.4.2/74/0-00	93.142,00	11.420.140,62
	FII VINCI IUCI	36.44.5.5/87/0-00	510.000,00	3.896.400,00
	FII VERS CRICI	36.24.4.0/15/0-00	227.362,00	834.418,54
	FII XP CRED CI	28.51.6.3/01/0-00	3.070,00	280.106,80
	FII XP INDL CI	28.51.6.3/25/0-00	28.354,00	2.265.484,60
	FII XP LOG CI	26.50.2.7/94/0-00	100.032,00	11.030.528,64
	FII XP MALLSCI ER	28.75.7.5/46/0-00	132.270,00	15.375.064,80
1.2.2	<b>Certificado de Recebíveis Imobiliários "CRI" (se FIAGRO, Certificado de Recebíveis do Agronegócio "CRA")</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.3	<b>Letras de Crédito Imobiliário "LCI" (se FIAGRO, Letras de Crédito do Agronegócio "LCA")</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.4	<b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.5	<b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.6	<b>Ações</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.7	<b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.8	<b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.9	<b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.10	<b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.11	<b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.12	<b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>			
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>
	OT SOBERANO OLIVEIRA TRUST	17.455.369/0001-91	5.720,22	14.756.713,02
1.2.13	<b>Outros Ativos Financeiros</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.3	<b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>			
	<b>Informações do Ativo</b>			<b>Valor (R\$)</b>
	Disponibilidades			0,00
	Títulos Públicos			

	Títulos Privados		
	Fundos de Renda Fixa		14.756.713,02
<b>2.</b>	<b>Aquisições e Alienações</b>		
<b>2.1</b>	<b>Terrenos</b>		
<b>2.1.1</b>	<b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>
	Não possui informação apresentada.		
<b>2.1.2</b>	<b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>
	Não possui informação apresentada.		
<b>2.2</b>	<b>Imóveis</b>		
<b>2.2.1</b>	<b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>	<b>Categoria (Renda ou Venda)</b>
	Não possui informação apresentada.		
<b>2.2.2</b>	<b>Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Imóvel em relação ao PL</b>
	Não possui informação apresentada.		
<b>3.</b>	<b>Outras Informações</b>		
<b>3.1</b>	<b>Rentabilidade Garantida</b>		
<b>3.1.1</b>	<b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b>	<b>% garantido relativo</b>	<b>Garantidor</b>
	<b>Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)</b>		
	Não possui informação apresentada.		
<b>3.1.2</b>	<b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>		
	Não possui informação apresentada.		

<b>Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro</b>		<b>Valor(R\$)</b>	
		<b>Contábil</b>	<b>Financeiro<sup>4</sup></b>
<b>A</b>	<b>Ativos Imobiliários</b>		
	<b>Estoques:</b>		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque	0	0
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque	0	0
	<b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Propriedades para investimento:</b>		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento	0	0
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento	0	0
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento	0	0
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento	0	0
	<b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM	6.357.926,33	6.114.685,74
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM	202.411,7	0
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM	0	731.285,51
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM	-73.793,26	0
	<b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>	<b>6.486.544,77</b>	<b>6.845.971,25</b>
	<b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>	<b>6.486.544,77</b>	<b>6.845.971,25</b>
<b>B</b>	<b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	159.970,78	181.856,65
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras	0	0
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras	0	0
	<b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>	<b>159.970,78</b>	<b>181.856,65</b>

<b>C</b>	<b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>		
<b>D</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		
	(-) Taxa de administração	-479.004,71	-412.574,11
	(-) Taxa de desempenho (performance)	0	0
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472	0	0
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472	0	0
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472	-30.990,6	-30.990,6
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	0	0
	(-) Auditoria independente	-22.157,44	-16.618,08
	(-) Representante(s) de cotistas	0	0
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-14.747,09	-83.350,63
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII	0	0
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)	0	0
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII	0	0
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias	0	0
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista	0	0
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas	-7.225,16	-7.225,16
	<b>Total de outras receitas/despesas</b>	<b>-554.125</b>	<b>-550.758,58</b>
<b>E = A + B + C + D</b>	<b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>	<b>6.092.390,55</b>	<b>6.477.069,32</b>

<b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b>		<b>Valor(R\$)</b>
<b>F = <math>\sum E</math></b>	<b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>	<b>6.477.069,32</b>
<b>G = <math>0,95 \times F</math></b>	<b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>	<b>6.153.215,854</b>
<b>H.i</b>	(-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)	-529.393,35
<b>H</b>	Não possui informação apresentada.	
<b>L.i</b>	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> .	
<b>L.ii</b>	(+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95%.	
<b>J = G - <math>\sum H + I</math></b>	<b>Rendimentos declarados</b>	<b>5.623.822,504</b>
<b>K</b>	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-3.749,215
<b>L = J - K</b>	<b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>	<b>1.874.607,504</b>
<b>M = J/F</b>	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre	86,8267%

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> </ul>

	• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.