

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA

CNPJ/MF nº 03.683.056/0001-86

ISIN Cotas: BRRCRBCTF000

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): RCRB11

FATO RELEVANTE

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.683.056/0001-86 (“Fundo”), vem, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral, em continuidade ao ato Relevante de 21 de agosto de 2024, a obtenção de liminar em Ação de Despejo ajuizada contra a WEWORK SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO LTDA (“WeWork” ou “Locatária”).

O Fundo, em conjunto com os demais coproprietários do empreendimento Girassol 555, localizado na Rua Girassol, 555, em São Paulo (“Imóvel”), do qual o Fundo é proprietário de 34,81%, obteve, em 9 de setembro, liminar nos autos de Ação de Despejo ajuizada contra a WeWork, locatária monousuária do Imóvel, em razão do inadimplemento dos aluguéis com vencimento em 15 de junho, 15 de julho e 15 de agosto de 2024.

A decisão liminar estabelece que a WeWork deve, no prazo de 15 dias contados a partir da intimação da Locatária sobre a decisão, ocorrida em 9 de setembro de 2024, tomar uma das seguintes ações: (i) efetuar o pagamento integral dos aluguéis em atraso, incluindo todos os encargos moratórios devidos, ou (ii) desocupar o Imóvel. Caso a WeWork não realize o pagamento integral dentro do prazo estipulado, deverá desocupar o Ativo até o dia 24 de setembro de 2024, quando finalizará o prazo concedido pela justiça.

A equipe de gestão do Fundo, em conjunto com os demais proprietários, iniciou conversas com empresas interessadas na locação de imóveis na região, bem como tem mantido conversas com os representantes da WeWork. Manteremos o mercado informado sobre os próximos passos, tempo estimado de execução e impactos potenciais na distribuição de resultados do Fundo.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 17 de setembro de 2024

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA