



# RIO BRAVO

## Fundo de Investimento Imobiliário XP Corporate Macaé (XPCMI1)

Rentabilidade no exercício de 2015 à 2017

Mês / Ano	RENTABILIDADE PATRIMONIAL										RENTABILIDADE DE MERCADO				
	Patrimônio Líquido do Fundo (R\$)	Quantidade de Cotas	Valor Patrimonial da Cota	Rendimentos (R\$/Cota)	Amortizações (R\$/Cota)	Variação Patrimonial	Dividend Yield Patrimonial	Rentabilidade Patrimonial	Rentabilidade Patrimonial	Rentabilidade Acumulada no Ano	Valor de Mercado da Cota	Variação da Cota de Mercado	Dividend Yield Mercado	Rentabilidade de Mercado Total	Rentabilidade Acumulada no Ano
jan/2016	199.549.274	2.414.570	82,64	0,88	0,00	0,09%	1,07%	1,15%	1,15%		61,00	-15,98%	1,23%	-14,95%	-14,95%
fev/2016	199.724.142	2.414.570	82,72	0,88	0,00	0,09%	1,06%	1,15%	2,32%		58,00	-4,92%	1,46%	-3,53%	-17,95%
mar/2016	199.895.391	2.414.570	82,79	0,88	0,00	0,09%	1,06%	1,15%	3,49%		63,85	10,09%	1,54%	11,78%	-8,28%
abr/2016	200.059.863	2.414.570	82,86	0,88	0,00	0,08%	1,06%	1,15%	4,68%		61,50	-3,68%	1,40%	-2,33%	-10,42%
mai/2016	200.230.473	2.414.570	82,93	0,88	0,00	0,09%	1,06%	1,15%	5,88%		61,99	0,80%	1,45%	2,26%	-8,40%
jun/2016	200.082.840	2.414.570	82,86	0,88	0,00	-0,07%	1,06%	0,99%	6,93%		65,50	5,66%	1,44%	7,18%	-1,81%
jul/2016	200.243.114	2.414.570	82,93	0,75	0,00	0,08%	0,91%	0,99%	7,98%		76,69	17,08%	1,36%	18,68%	16,53%
ago/2016	200.390.162	2.414.570	82,99	0,75	0,00	0,07%	0,90%	0,98%	9,04%		79,03	3,05%	0,99%	4,07%	21,27%
set/2016	200.580.120	2.414.570	83,07	0,75	0,00	0,09%	0,90%	1,00%	10,12%		81,75	3,44%	0,96%	4,43%	26,64%
out/2016	200.775.745	2.414.570	83,15	0,75	0,00	0,10%	0,90%	1,00%	11,23%		86,68	6,03%	0,93%	7,01%	35,52%
nov/2016	187.796.129	2.414.570	77,78	0,78	0,00	-6,46%	0,94%	-5,53%	5,08%		86,85	0,20%	0,87%	1,07%	36,97%
dez/2016	187.855.549	2.414.570	77,80	0,81	0,00	0,03%	1,04%	1,07%	6,21%		89,10	2,59%	0,91%	3,52%	41,80%
jan/2017	188.016.208	2.414.570	77,87	0,78	0,00	0,09%	1,00%	1,09%	1,09%		90,00	1,01%	0,92%	1,94%	1,94%
fev/2017	184.088.820	2.414.570	76,24	0,78	0,00	-2,09%	1,00%	-1,09%	-0,01%		85,24	-5,29%	0,87%	-4,46%	-2,61%
mar/2017	188.422.682	2.414.570	78,04	0,78	0,00	2,35%	1,02%	3,38%	3,37%		85,94	0,82%	0,92%	1,75%	-0,90%
abr/2017	188.662.946	2.414.570	78,14	0,78	0,00	0,13%	1,00%	1,13%	4,53%		84,95	-1,15%	0,92%	-0,25%	-1,15%
mai/2017	188.918.072	2.414.570	78,24	0,78	0,00	0,14%	1,00%	1,13%	5,72%		89,00	4,77%	0,93%	4,90%	3,70%
jun/2017	189.122.904	2.414.570	78,33	0,78	0,00	0,11%	1,00%	1,11%	6,88%		88,60	-0,45%	0,88%	0,43%	4,14%
jul/2017	189.374.340	2.414.570	78,43	0,80	0,00	0,13%	1,02%	1,15%	8,12%		89,30	0,79%	0,89%	1,71%	5,92%
ago/2017	189.626.924	2.414.570	78,53	0,78	0,00	0,13%	0,99%	1,13%	9,34%		90,05	0,84%	0,90%	1,73%	7,75%
set/2017	189.850.924	2.414.570	78,63	0,78	0,00	0,12%	0,99%	1,11%	10,55%		99,48	10,47%	0,87%	12,32%	21,03%
out/2017	190.084.993	2.414.570	78,72	0,78	0,00	0,12%	0,99%	1,12%	11,79%		98,43	-1,06%	0,79%	0,53%	21,67%
nov/2017	193.559.318	2.414.570	80,16	0,78	0,00	1,83%	0,99%	2,82%	14,94%		98,45	0,02%	0,80%	0,02%	21,69%
dez/2017	193.793.481	2.414.570	80,26	0,78	0,00	0,12%	0,97%	1,09%	16,19%		98,59	0,14%	0,80%	0,14%	21,87%
jan/2018	194.031.886	2.414.570	80,36	0,78	0,00	0,12%	0,97%	1,09%	1,09%		98,50	-0,09%	0,80%	-0,09%	-0,09%

### Definições

**Varição Patrimonial:** Cota Patrimonial do mês anterior/Cota Patrimonial do mês corrente -1. **Dividend Yield Patrimonial:** Rendimentos anunciados no mês/ Cota Patrimonial do mês anterior. **Rentabilidade Patrimonial:** Variação Patrimonial + Dividend Yield Patrimonial. **Varição da Cota de Mercado:** Fechamento da cota na BM&F Bovespa do último dia útil do mês anterior/ Fechamento da cota na BM&F Bovespa do mês corrente -1. **Dividend Yield Mercado:**  $[(1 - \text{Rendimentos anunciados no mês anterior} / \text{Fechamento da cota na BM\&F Bovespa do último dia útil do mês anterior}) - 1]$ . **Rentabilidade de Mercado Total:**  $(1 + \text{Varição da Cota de Mercado}) * (1 + \text{Dividend Yield Mercado})$