

**XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**  
**CNPJ/ME nº 16.802.320/0001-03**  
**ISIN Cotas: BRXPCMCTF009**  
**Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): XPCMI1**

**FATO RELEVANTE**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora (“Administradora” ou “Rio Bravo”) do **XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 16.802.320/0001-03 (“Fundo”), nos termos do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral a variação de valor do patrimônio líquido do Fundo, em virtude da avaliação patrimonial realizada com base na data-base de 30/11/2021, passando o valor do patrimônio líquido de R\$ 168.499.335,35 (cento e sessenta e oito milhões e quatrocentos e noventa e nove mil e trezentos e trinta e cinco reais e trinta e cinco centavos) no balancete de outubro/2021 para R\$ 133.587.253,96 (cento e trinta e três milhões e quinhentos e oitenta e sete mil e duzentos e cinquenta e três reais e noventa e seis centavos) no balancete de novembro/2021, o que representa uma variação de -20,72% (menos vinte vírgula setenta e dois por cento).

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 15 de dezembro de 2021.

Atenciosamente,

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES  
MOBILIÁRIOS LTDA.,**  
instituição administradora do  
**XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FIIa**