

XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF n.º 16.802.320/0001-03

ISIN Cotas: BRXPCMCTF009

COMUNICADO AO MERCADO

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (“Rio Bravo”), com sede na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de administradora do XP Corporate Macaé Fundo de Investimento Imobiliário – FII, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 16.802.320/0001-03 (“Fundo”), em conjunto com a **XP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, responsável pela gestão do Fundo (“XP Gestão ou Gestora”), vem, por meio desta, informar que, em decorrência da comunicação enviada pela Petrobras em 08 de julho de 2019, formalizando a intenção de descontinuar suas operações no Edifício Corporate Macaé, único imóvel de propriedade do Fundo (“Edifício”), a Rio Bravo e a XP Gestão optaram por reduzir a distribuição de rendimentos do Fundo, de R\$ 0,85/cota para até R\$ 0,81/cota, a partir da distribuição que será anunciada no dia 30 de setembro de 2019, de forma a aumentar o caixa disponível no Fundo para realização de potenciais investimentos no Edifício, que possam ser necessários após a referida desocupação. A Administradora e a Gestora julgam que tais potenciais investimentos, com adaptações para possível utilização do ativo por múltiplos locatários, podem ampliar as oportunidades futuras de negócio. Tal medida foi tomada visando a continuidade e perpetuidade do Fundo, bem como a proteção de seus cotistas no médio e longo prazos.

A distribuição de rendimentos, com base no fluxo de caixa gerado no semestre, poderá ser suportada dentro da diferença de 5% do resultado em regime de caixa conforme previsto na Lei nº 8.668 de 25 de junho de 1993.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, e pedimos a gentileza que sejam encaminhados à Gestora, através do canal ri@xpgestao.com.br.

São Paulo, 13 de setembro de 2019.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Instituição Administradora e

XP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

Instituição Gestora do

XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO– FII