

# Balancete Mensal da Unidade - 02/2019

## Balancete Definitivo

Empresa: 395 XP CORPORATE MACAE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII

Folha 1

CNPJ: 16.802.320/0001-03

Data 22/03/2019 18:48:11

País: BRASIL

Estado: São Paulo

Cidade: São Paulo

RCT001

Endereço: AV CHEDID JAFET 222 - BLOCO B ANDAR 3 - VILA OLIMPIA

Cep: 04551065

Código	Conta	Nome da Conta	Saldo Inicial	Saldo Débito	Saldo Crédito	Saldo Final
	1	CIRCULANTE	( 7.406.742,78)	9.833.282,90	9.804.188,55	( 7.435.837,13)
	1.1	DISPONIBILIDADES	( 1.601,88)	4.892.757,80	4.893.232,65	( 1.127,03)
	1.1.2	DEPOSITOS BANCARIOS	( 1.601,88)	4.892.757,80	4.893.232,65	( 1.127,03)
	1.1.2.80	BANCOS PRIVADOS - CONTA DEPOSI	( 1.601,88)	4.892.757,80	4.893.232,65	( 1.127,03)
57311	1.1.2.80.00.004	* BANCO ITAÚ S/A - CONTA 20003-7	( 1.601,88)	4.892.757,80	4.893.232,65	( 1.127,03)
	1.3	TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	( 4.939.304,76)	2.470.576,16	2.450.327,66	( 4.959.553,26)
	1.3.1	LIVRES	( 4.939.304,76)	2.470.576,16	2.450.327,66	( 4.959.553,26)
	1.3.1.15	COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENT	( 4.939.304,76)	2.470.576,16	2.450.327,66	( 4.959.553,26)
	1.3.1.15.30	COTAS DE FUNDO DE RENDA FIXA	( 4.939.304,76)	2.470.576,16	2.450.327,66	( 4.959.553,26)
57294	1.3.1.15.30.002	* ITAÚ TOP RF REFERENCIADO DI FICFI	( 4.939.304,76)	2.470.576,16	2.450.327,66	( 4.959.553,26)
	1.8	OUTROS CREDITOS	( 2.219.540,83)	2.460.136,51	2.455.985,46	( 2.223.691,88)
	1.8.3	RENDAS A RECEBER	( 2.219.540,83)	2.451.470,95	2.447.757,80	( 2.223.253,98)
	1.8.3.90	OUTRAS RENDAS A RECEBER	( 2.219.540,83)	2.451.470,95	2.447.757,80	( 2.223.253,98)
57262	1.8.3.90.00.001	* ALUGUEIS A RECEBER	( 2.219.540,83)	2.451.470,95	2.447.757,80	( 2.223.253,98)
	1.8.8	DIVERSOS	0,00	8.665,56	8.227,66	( 437,90)
	1.8.8.45	IMPOSTOS E CONTRIB.A COMPENSAR	0,00	5.327,66	5.327,66	0,00
57320	1.8.8.45.00.001	* IRRF S/ APLICACAO FINANCEIRA	0,00	5.327,66	5.327,66	0,00
	1.8.8.92	DEVEDORES DIVERSOS - PAÍS	0,00	3.337,90	2.900,00	( 437,90)
57297	1.8.8.92.01	* TÍTULOS E CRÉDITOS A RECEBER	0,00	3.337,90	2.900,00	( 437,90)
	1.9	OUTROS VALORES E BENS	( 246.295,31)	9.812,43	4.642,78	( 251.464,96)
	1.9.8	OUTROS VALORES E BENS	( 227.183,04)	0,00	0,00	( 227.183,04)
	1.9.8.50	OUTROS DIREITOS	( 227.183,04)	0,00	0,00	( 227.183,04)
57304	1.9.8.50.00.001	* OUTROS DIREITOS - CONTA ESCROW	( 227.183,04)	0,00	0,00	( 227.183,04)
	1.9.9	DESPESAS ANTECIPADAS	( 19.112,27)	9.812,43	4.642,78	( 24.281,92)
	1.9.9.10	DESPESAS ANTECIPADAS	( 19.112,27)	9.812,43	4.642,78	( 24.281,92)
57344	1.9.9.10.00.001	* TAXA DE FISCALIZAÇÃO CVM	( 6.014,78)	0,00	3.007,38	( 3.007,40)
57227	1.9.9.10.00.003	* OUTROS	( 13.097,49)	0,00	0,00	( 13.097,49)
57369	1.9.9.10.00.004	* TAXA BM&F BOVESPA	0,00	9.812,43	1.635,40	( 8.177,03)
	2	NÃO CIRCULANTE	( 206.400.000,00)	0,00	0,00	( 206.400.000,00)
	2.2	IMOBILIZADO DE USO	( 206.400.000,00)	0,00	0,00	( 206.400.000,00)
	2.2.2	IMOBILIZACOES EM CURSO	( 206.400.000,00)	0,00	0,00	( 206.400.000,00)
	2.2.2.10	IMOBILIZACOES EM CURSO	( 206.400.000,00)	0,00	0,00	( 206.400.000,00)
	2.2.2.10.10	IMOVEIS	( 206.400.000,00)	0,00	0,00	( 206.400.000,00)
57306	2.2.2.10.10.010	* IMOVEIS	( 206.400.000,00)	0,00	0,00	( 206.400.000,00)
		Total do Ativo:	( 213.806.742,78)	9.833.282,90	9.804.188,55	( 213.835.837,13)

# Balancete Mensal da Unidade - 02/2019

## Balancete Definitivo

Empresa: 395 XP CORPORATE MACAE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII

Folha 2

CNPJ: 16.802.320/0001-03

Data 22/03/2019 18:48:11

País: BRASIL

Estado: São Paulo

Cidade: São Paulo

RCT001

Endereço: AV CHEDID JAFET 222 - BLOCO B ANDAR 3 - VILA OLIMPIA

Cep: 04551065

Código	Conta	Nome da Conta	Saldo Inicial	Saldo Débito	Saldo Crédito	Saldo Final
4		CIRCULANTE	13.837.331,21	2.435.610,00	2.269.470,59	13.671.191,80
4.9		OUTRAS OBRIGACOES	13.837.331,21	2.435.610,00	2.269.470,59	13.671.191,80
4.9.3		SOCIAIS E ESTATUTARIAS	2.052.384,50	2.052.384,50	2.052.384,50	2.052.384,50
4.9.3.15		DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS A PAGAR	2.052.384,50	2.052.384,50	2.052.384,50	2.052.384,50
57285	4.9.3.15.01	* DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS	2.052.384,50	2.052.384,50	2.052.384,50	2.052.384,50
4.9.4		FISCAIS E PREVIDENCIARIAS	544,91	565,79	1.366,92	1.346,04
4.9.4.20		IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	544,91	565,79	1.366,92	1.346,04
4.9.4.20.90		OUTROS	544,91	565,79	1.366,92	1.346,04
57324	4.9.4.20.90.001	* IRRF FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - CO	544,91	565,79	1.366,92	1.346,04
4.9.9		DIVERSAS	11.784.401,80	382.659,71	215.719,17	11.617.461,26
4.9.9.30		PROVISÃO PARA PAGAMENTOS A EFETUAR	11.622.550,86	251.660,50	77.642,08	11.448.532,44
4.9.9.30.50		OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS	13.345,80	11.366,67	2.745,83	4.724,96
57231	4.9.9.30.50.010	* AUDITORIA	13.345,80	11.366,67	2.745,83	4.724,96
4.9.9.30.90		OUTROS PAGAMENTOS	11.609.205,06	240.293,83	74.896,25	11.443.807,48
57307	4.9.9.30.90.005	* OBRIGAÇÃO P/ REPASSE - ALUGUÉIS	11.609.205,06	240.293,83	74.896,25	11.443.807,48
4.9.9.83		VALORES A PAGAR A SOCIEDADE ADMINISTRADO	161.850,94	130.999,21	138.077,09	168.928,82
57233	4.9.9.83.00.001	* TAXA DE ADMINISTRAÇÃO	82.255,57	70.779,38	80.894,49	92.370,68
57331	4.9.9.83.00.002	* TAXA DE ESCRITURAÇÃO	11.231,55	12.440,45	9.352,65	8.143,75
57421	4.9.9.83.00.005	* CONSULTORIA IMOBILIÁRIA	68.363,82	47.779,38	47.829,95	68.414,39
6		PATRIMONIO LIQUIDO	199.969.411,57	2.281.034,13	2.476.267,89	200.164.645,33
6.1		PATRIMONIO LIQUIDO	199.969.411,57	2.281.034,13	2.476.267,89	200.164.645,33
6.1.1		COTAS POR CLASSE	233.448.025,83	0,00	0,00	233.448.025,83
6.1.1.70		COTAS DE INVESTIMENTO	241.457.000,00	0,00	0,00	241.457.000,00
6.1.1.70.30		PESSOAS JURÍDICAS	241.457.000,00	0,00	0,00	241.457.000,00
57234	6.1.1.70.30.010	* PESSOAS JURÍDICAS	241.457.000,00	0,00	0,00	241.457.000,00
6.1.1.90		REDUÇÃO DE INVESTIMENTOS	( 8.008.974,17)	0,00	0,00	( 8.008.974,17)
57237	6.1.1.90.10	* CUSTO DE ESTRUTURAÇÃO - FDO INVESTIMENTO	( 8.008.974,17)	0,00	0,00	( 8.008.974,17)
6.1.8		LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	( 33.478.614,26)	2.281.034,13	2.476.267,89	( 33.283.380,50)
6.1.8.10		LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	( 33.478.614,26)	2.281.034,13	2.476.267,89	( 33.283.380,50)
6.1.8.10.10		LUCROS ACUM.EXERC.ANTERIORES	11.923.347,21	0,00	0,00	11.923.347,21
57240	6.1.8.10.10.001	* LUCROS OU PREJ. ACUM. EXERC. ENCERRADOS	11.923.347,21	0,00	0,00	11.923.347,21
6.1.8.10.50		LUCROS/PREJUÍZOS DO EXERCICIO	( 45.401.961,47)	2.281.034,13	2.476.267,89	( 45.206.727,71)
57340	6.1.8.10.50.001	* LUCROS/PREJUÍZOS DO EXERCICIO	2.261.650,33	228.649,63	2.476.267,89	4.509.268,59
57286	6.1.8.10.50.003	* (-) DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS	( 47.663.611,80)	2.052.384,50	0,00	( 49.715.996,30)
7		CONTAS DE RESULTADO CREDORAS	0,00	2.476.267,89	2.476.267,89	0,00
7.1		RECEITAS OPERACIONAIS	2.477.203,01	0,00	2.476.047,11	4.953.250,12
7.1.1		RESULTADO LÍQUIDO DE PROPRIEDADES PARA IN	2.451.470,95	0,00	2.451.470,95	4.902.941,90
7.1.1.01		RECEITAS DE ALUGUEIS E DIREITOS DE USO	2.451.470,95	0,00	2.451.470,95	4.902.941,90
7.1.1.01.01		RECEITAS DE ALUGUEIS / LOCAÇÃO	2.451.470,95	0,00	2.451.470,95	4.902.941,90
57326	7.1.1.01.01.001	* RECEITA COM ALUGUÉIS	2.451.470,95	0,00	2.451.470,95	4.902.941,90
7.1.5		RENDAS COM TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	25.732,06	0,00	24.576,16	50.308,22
7.1.5.40		RENDAS DE APLICAÇÕES EM FUNDOS DE INVESTI	25.732,06	0,00	24.576,16	50.308,22
7.1.5.40.15		COTAS DE FUNDO DE RENDA FIXA	25.732,06	0,00	24.576,16	50.308,22
57295	7.1.5.40.15.001	* ITAÚ TOP RF REFERENCIADO DI FICFI	25.732,06	0,00	24.576,16	50.308,22
7.3		RECEITAS NAO OPERACIONAIS	0,00	0,00	220,78	220,78
7.3.9		OUTRAS RECEITAS NAO OPERACIONA	0,00	0,00	220,78	220,78
7.3.9.01		OUTRAS RECEITAS NAO OPERACIONAIS	0,00	0,00	220,78	220,78
7.3.9.01.01		OUTRAS RECEITAS NAO OPERACIONAIS	0,00	0,00	220,78	220,78
57407	7.3.9.01.01.001	* OUTRAS	0,00	0,00	220,78	220,78

# Balancete Mensal da Unidade - 02/2019

## Balancete Definitivo

Empresa: 395 XP CORPORATE MACAE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII  
CNPJ: 16.802.320/0001-03  
País: BRASIL Estado: São Paulo Cidade: São Paulo  
Endereço: AV CHEDID JAFET 222 - BLOCO B ANDAR 3 - VILA OLIMPIA Cep: 04551065

Folha 3  
Data 22/03/2019 18:48:11  
RCT001

Código	Conta	Nome da Conta	Saldo Inicial	Saldo Débito	Saldo Crédito	Saldo Final
7.4		APURAÇÃO DE RESULTADO	( 2.477.203,01)	2.476.267,89	0,00	( 4.953.470,90)
7.4.1		APURAÇÃO DE RESULTADO	( 2.477.203,01)	2.476.267,89	0,00	( 4.953.470,90)
57337	7.4.1.50	* RESULTADO TRANSFERIDO PARA PL	( 2.477.203,01)	2.476.267,89	0,00	( 4.953.470,90)
8		CONTAS DE RESULTADO DEVEDORAS	0,00	228.649,63	228.649,63	0,00
8.1		DESPESAS OPERACIONAIS	( 215.552,68)	228.649,63	0,00	( 444.202,31)
8.1.7		DESPESAS ADMINISTRATIVAS	( 149.475,89)	153.753,38	0,00	( 303.229,27)
8.1.7.54		DESPESAS DE SERVIÇOS DO SISTEMA FINANCEIR	( 3.084,90)	4.723,68	0,00	( 7.808,58)
57248	8.1.7.54.00.010	* DESP. SERV. SIST. FINANC. - CVM	( 3.007,38)	3.007,38	0,00	( 6.014,76)
57370	8.1.7.54.00.011	* TAXA BM&F BOVESPA	0,00	1.635,40	0,00	( 1.635,40)
8.1.7.54.04		SERVICOS BANCARIOS	( 77,52)	80,90	0,00	( 158,42)
57313	8.1.7.54.04.001	* TARIFAS BANCÁRIAS	( 74,62)	78,00	0,00	( 152,62)
57346	8.1.7.54.04.002	* MALOTES/CORREIOS NA ESCRITURAÇÃO DE COTI	( 2,90)	2,90	0,00	( 5,80)
8.1.7.63		DESPESAS DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZA	( 2.745,83)	2.745,83	0,00	( 5.491,66)
57281	8.1.7.63.00.001	* AUDITORIA	( 2.745,83)	2.745,83	0,00	( 5.491,66)
8.1.7.69		DESPESAS TRIBUTARIAS	( 3.876,96)	5.306,78	0,00	( 9.183,74)
8.1.7.69.01		TRIBUTOS FEDERAIS	( 3.876,96)	5.306,78	0,00	( 9.183,74)
57385	8.1.7.69.01.002	* IMPOSTO EXCLUSIVO FONTE	( 3.876,96)	5.306,78	0,00	( 9.183,74)
8.1.7.81		DESPESAS COM TAXA DE ADMINISTRAÇÃO DO FU	( 139.768,20)	140.977,09	0,00	( 280.745,29)
57252	8.1.7.81.00.010	* TAXA DE ADMINISTRAÇÃO	( 81.693,82)	80.894,49	0,00	( 162.588,31)
57299	8.1.7.81.00.050	* CONTABILIDADE	( 2.900,00)	2.900,00	0,00	( 5.800,00)
57254	8.1.7.81.00.060	* TAXA DE ESCRITURAÇÃO	( 7.395,00)	9.352,65	0,00	( 16.747,65)
57423	8.1.7.81.00.070	* CONSULTORIA IMOBILIÁRIA	( 47.779,38)	47.829,95	0,00	( 95.609,33)
8.1.9		OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	( 66.076,79)	74.896,25	0,00	( 140.973,04)
8.1.9.50		DESPEGA C/ CESSÃO DE OPERAÇÃO DE CRI	( 66.076,79)	74.896,25	0,00	( 140.973,04)
57309	8.1.9.50.00.001	* CORREÇÃO - OBRIGAÇÃO ALUGUÉIS A REPASSA	( 66.076,79)	74.896,25	0,00	( 140.973,04)
8.9		APURACAO DE RESULTADO	215.552,68	0,00	228.649,63	444.202,31
8.9.1		APURACAO DO RESULTADO	215.552,68	0,00	228.649,63	444.202,31
57338	8.9.1.50	* RESULTADO TRANSFERIDO PARA PL	215.552,68	0,00	228.649,63	444.202,31
Total do Passivo:			213.806.742,78	7.421.561,65	7.450.656,00	213.835.837,13
Total do Ativo:			( 213.806.742,78)	9.833.282,90	9.804.188,55	( 213.835.837,13)
Total do Passivo:			213.806.742,78	7.421.561,65	7.450.656,00	213.835.837,13
Resultado:			0,00	17.254.844,55	17.254.844,55	0,00

Total do PL:	( 199.969.411,57)	( 195.233,76)	( 200.164.645,33)
Total do PL:	199.969.411,57	195.233,76	200.164.645,33
Resultado:	0,00	0,00	0,00