



COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
Rua Sete de Setembro, 111/2-3º e 23-34º Andares – Centro – Rio de Janeiro - RJ – CEP: 20050-901 – Brasil
Tel.: (21) 3554-8686 - www.cvm.gov.br

ANEXO 39-I Informe Mensal

Versão: 1.0

Dados Gerais					
*Nome do Fundo:	Santander Agências Fundo de Investimentos Imobiliário - FII				
*CNPJ do Fundo:	16.915.840/0001-14	*Data de Funcionamento:	26/12/2012		
*Público Alvo:	Investidores em Geral	Código ISIN:	BRSAAGCTF007		
*Quantidade de cotas emitidas:	5.631.512,0000	*Fundo Exclusivo:	<input type="radio"/> Sim <input checked="" type="radio"/> Não		
*Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar:	<input type="radio"/> Sim <input checked="" type="radio"/> Não				
Classificação autorregulação: <input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não					
Mandato:	Renda	Segmento de Atuação:	Outros	Tipo de Gestão:	Passiva
*Prazo de Duração:	Indeterminado	Data do Prazo de Duração:			
*Encerramento do exercício social:	31/12	*Mercado de negociação das cotas:	<input checked="" type="checkbox"/> Bolsa <input type="checkbox"/> MBO <input type="checkbox"/> MB		
*Entidade administradora de mercado organizado:	<input checked="" type="checkbox"/> BM&FBOVESPA <input type="checkbox"/> CETIP	*CNPJ do Administrador:	72.600.026/0001-81		
*Nome do Administrador:	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.				
Endereço					
*Logradouro:	Avenida Chedid Jafet	*N:	222	Compl.:	Bloco B - 3º Andar
*Cidade:	São Paulo	*Bairro:	Vila Olimpia		
*UF:	SP	*CEP:	0455106		
*Telefones:	3509-6600				
*Site:	www.riobravo.com.br	*E-mail:	fundsimobiliarios@riobravo.com.br		
*Competência:	03/2019				

Cotistas	
Data da Informação sobre detalhamento do número de cotistas ¹	31/03/2019
Número de Cotistas	8.740
Pessoa Física	8.689
Pessoa jurídica não financeira	23
Banco comercial	1
Corretora ou distribuidora	
Outras pessoas jurídicas financeiras	
Investidores não residentes	4
Entidade aberta de previdência complementar	
Entidade fechada de previdência complementar	4
Regime próprio de previdência dos servidores públicos	
Sociedade seguradora ou resseguradora	
Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil	
Fundos de investimento imobiliário	9
Outros fundos de investimento	10
Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem)	
Outros tipos de cotistas não relacionados	

Resumo

1	Ativo – R\$	R\$ 517.285.246,73
2	Patrimônio Líquido – R\$	R\$ 508.121.679,41
3	Número de Cotas Emitidas	5.631.512,0000
4	Valor Patrimonial das Cotas – R\$	R\$ 90,23
5	Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	0,0318%
6	Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	0,0000%
7	Rentabilidade Efetiva Mensal (%)	1,0300%
7.1	Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência² (%)	0,0212%
7.2	Dividend Yield do Mês de Referência³ (%)	1,0088%
8	Amortizações de cotas do Mês de Referência⁴ (%)	0,0000%

Informações do Ativo

	Valor (R\$)	
9	Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)	R\$ 13.604.151,98
9.1	Disponibilidades	R\$ 7.153,85
9.2	Títulos Públicos	R\$ 0,00
9.3	Títulos Privados	R\$ 0,00
9.4	Fundos de Renda Fixa	R\$ 13.596.998,13
10	Total investido	R\$ 497.850.000,00
10.1	Direitos reais sobre bens imóveis	R\$ 497.850.000,00
10.1.1	Terrenos	R\$ 0,00
10.1.2	Imóveis para Renda Acabados	R\$ 497.850.000,00
10.1.3	Imóveis para Renda em Construção	R\$ 0,00
10.1.4	Imóveis para Venda Acabados	R\$ 0,00
10.1.5	Imóveis para Venda em Construção	R\$ 0,00
10.1.6	Outros direitos reais	R\$ 0,00
10.2	Ações	R\$ 0,00
10.3	Debêntures	R\$ 0,00
10.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	R\$ 0,00
10.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	R\$ 0,00
10.6	Cédulas de Debêntures	R\$ 0,00
10.7	Fundo de Ações (FIA)	R\$ 0,00
10.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	R\$ 0,00
10.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	R\$ 0,00
10.10	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FDIC)	R\$ 0,00
10.11	Outras cotas de Fundos de Investimento	R\$ 0,00
10.12	Notas Promissórias	R\$ 0,00
10.13	Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	R\$ 0,00
10.14	Cotas de Sociedades que se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	R\$ 0,00
10.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	R\$ 0,00
10.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	R\$ 0,00
10.17	Letras Hipotecárias	R\$ 0,00
10.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	R\$ 0,00
10.19	Letra Imobiliária Garantida (LIG)	R\$ 0,00
10.20	Outros Valores Mobiliários	R\$ 0,00
11	Valores a Receber	R\$ 5.831.094,75
11.1	Contas a Receber por Aluguéis	R\$ 5.806.959,34
11.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	R\$ 0,00
11.3	Outros Valores a Receber	R\$ 24.135,41

Informações do Passivo

		Valor (R\$)
12	Rendimentos a distribuir	R\$ 5.125.025,77
13	Taxa de administração a pagar	R\$ 151.327,07
14	Taxa de performance a pagar	R\$ 0,00
15	Obrigações por aquisição de imóveis	R\$ 0,00
16	Adiantamento por venda de imóveis	R\$ 0,00
17	Adiantamento de valores de aluguéis	R\$ 0,00
18	Obrigações por securitização de recebíveis	R\$ 0,00
19	Instrumentos financeiros derivativos	R\$ 0,00
20	Provisões para contingências	R\$ 0,00
21	Outros valores a pagar	R\$ 3.887.214,48
22	Total do passivo	R\$ 9.163.567,32