

Santander Agências Fundo de Investimento Imobiliário - FII
CNPJ/MF n.º 16.915.840/0001-14
ISIN Cotas n.º BRSAAGCTF007

Comunicado ao Mercado

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, n.º 222, Bloco B, 3.º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora do SANTANDER AGENCIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 16.915.840/0001-14, vem, por meio deste, informar o formato de apuração da distribuição de rendimentos após a aplicação do reajuste nos contratos de locação. O Fundo detém 28 agências bancárias, conforme abaixo:

- 21 agências bancárias adquiridas em 28/12/2012 com os recursos captados na primeira emissão de cotas, os quais tem reajuste anual dos contratos de locação no dia 28 de dezembro de cada ano e pagamento mensal da locação todo dia 10 de cada mês (“Imóveis da Primeira Emissão”);
- 7 agências bancárias adquiridas em 28/06/2013 com os recursos captados na segunda emissão de cotas, os quais tem reajuste anual dos contratos de locação no dia 1.º de julho de cada ano e pagamento mensal da locação todo dia 10 de cada mês (“Imóveis da Segunda Emissão”).

Os Imóveis da Primeira Emissão tiveram reajuste pelo IGP-M de 5,53% em dezembro/2013. Desta forma, a distribuição de rendimentos a ser paga no dia 15/01/2014 (R\$ 0,67714180/cota) contempla o valor reajustado pró-rata em 12 dias, referente ao período de 28/12/2013 e 10/01/2014. Já a distribuição de rendimentos que será paga em 14/02/2014 contemplará este reajuste integralmente.

Resumimos abaixo as distribuições de rendimento do Fundo:

- Rendimento pago em 15/12/2013: R\$ 0,66666667/cota, o qual não contempla qualquer do reajuste;
- Rendimento a ser pago em 15/01/2014: R\$ 0,67714180/cota, o qual contempla reajuste pró-rata em 12 dias para os Imóveis da Primeira Emissão;
- Rendimento a ser pago em 14/02/2014: contemplará reajuste integral dos Imóveis da Primeira Emissão.

Lembramos que os imóveis adquiridos com os recursos da segunda emissão de cotas terão reajuste de locação em junho/2014, sendo que o pagamento da distribuição de rendimentos de 15/07/2014 terá o impacto pro-rata deste reajuste, e a distribuição de 15/08/2014 terá o impacto integral deste reajuste.

Atenciosamente,
São Paulo, 03 de janeiro de 2014.

Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.
Instituição Administradora do
Santander Agências Fundo de Investimento Imobiliário - FII