

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING - FII
CNPJ/MF nº 00.332.266/0001-31

ISIN Cotas: BRFVPQCTF015
Código negociação BM&FBovespa: FVPQ11

FATO RELEVANTE

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.332.266/0001-31 ("Fundo"), nos termos do artigo 4.10.1 e 4.10.2 do regulamento do Fundo ("Regulamento") e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informa aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado o fim do prazo para o exercício do direito de preferência ("Período de Preferência" e "Direito de Preferência", respectivamente) conferido aos Cotistas para subscrição das cotas da 14ª emissão do Fundo ("Cotas"), conforme disposto na "*Ata da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário Via Parque Shopping – FII*", datada de 17 de fevereiro de 2017 ("Assembleia Geral").

Os Cotistas e eventuais cessionários puderam exercer o Direito de Preferência na subscrição das 311.274 (trezentos e onze mil, duzentos e setenta e quatro) Cotas, emitidas em série única, com valor unitário de R\$ 160,63 (cento e sessenta reais e sessenta e três centavos), na data de emissão das Cotas ("Data de Emissão"), sendo que o referido valor inclui os custos unitários de estruturação e distribuição das Cotas, correspondente a R\$ 0,81 (oitenta e um centavos) por Cota ("Custo Unitário"), que abrange os emolumentos cartoriais, a remuneração a ser paga ao assessor legal contratado e a remuneração a ser paga à **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de coordenador líder ("Coordenador Líder") da oferta pública com esforços restritos de distribuição das Cotas, no valor de até R\$ 49.999.942,62 (quarenta e nove milhões, novecentos e noventa e nove mil, novecentos e quarenta e dois reais e sessenta e dois centavos) ("Oferta").

Durante o prazo para o exercício do Direito de Preferência, houve a colocação de 281.311 (duzentos e oitenta e um mil, trezentos e onze) Cotas, ou 90,37% (noventa inteiros e trinta e sete centésimos por cento) do total de cotas emitidas, remanescendo, portanto, 29.963 (vinte e nove mil, novecentos e sessenta e três) Cotas, ou 9,63% (nove inteiros e sessenta e três por cento) do total de Cotas emitidas, a serem distribuídas a investidores aptos a subscreverem cotas em ofertas primárias com esforços restritos de distribuição, perfazendo as cotas remanescentes o montante de R\$ 4.812.956,69 (quatro milhões, oitocentos e doze mil, novecentos e cinquenta e seis reais e sessenta e nove centavos), sendo que o referido valor inclui o Custo Unitário.

Todas as Cotas são nominativas e escriturais, no âmbito da distribuição pública a ser realizada de forma discricionária, sob o regime de melhores esforços de colocação, pelo Coordenador Líder, em mercado de balcão não organizado, com esforços restritos de distribuição das Cotas, nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM nº 476").

A Oferta será realizada conforme o disposto na Assembleia Geral, no Regulamento, na Instrução CVM nº 476, na Instrução CVM nº 539, de 13 de novembro de 2013, conforme alterada, na Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e no contrato de distribuição da Oferta.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 30 de março de 2017.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,
na qualidade de administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING - FII