

RIOBRAVO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING (CVM/0007-8)

CNPJ nº 00.332.266/0001-31

(Administrado por Rio Bravo Investimentos S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários)

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

I. Objeto do Fundo - O Fundo tem por objetivo captar recursos para investimento no empreendimento imobiliário Via VI. Relação de Encargos do Fundo e Obrigações Contraídas no Período Parque Shopping situado à Avenida Ayrton Senna, nº 3000 - Rio de Janeiro - RJ, e para tanto poderá: adquirir áreas brutas locáveis (ABL) já construídas, em fase de construção e a construir no mencionado Shopping; investir na ampliação do empreendimento; construir outras unidades imobiliárias no Via Parque Shopping; adquirir terrenos, unidades imobiliárias e direitos vinculados a esses bens no Via Parque Shopping; adquirir terrenos, unidades imobiliárias e direito vinculados a esses bens em local adjacente ao Via Parque Shopping com finalidade de ampliar dito empreendimento; vender, prometer vender, incorporar e arrendar os referidos bens. II. Conjuntura Econômica e Perspectivas - O primeiro comocitados de construir de 2006 foi procede al construir de 2006 semestre de 2008 foi marcado pela elevação da classificação de risco da dívida soberana brasileira para o grau de investimento, gerando otimismo no mercado financeiro. Ainda é difícil mensurar o impacto desta nova classificação para a economia do país, porém, um indicador positivo deste evento foi o aumento do nível de investimento estrangéiro direto. 🔀 Houve também forte aceleração da inflação global no primeiro semestre deste ano, associada principalmente ao aumento do preço das commodities, fato que atraiu a atenção de bancos centrais de diversos países. No Brasil, a inflação também tem causas internas: o aquecimento da demanda, investimento e consumo, fundamentado pelo forte crescimento do crédito, queda da taxa de desemprego e conseqüente aumento da massa salarial. Para o segundo semestre deste ano, entendemos que o cenário econômico global continuará incerto e esperamos maior intensidade na desaceleração da economia. A atividade brasileira será diretamente afetada por este cenário, com efeito potencializado em razão dos aumentos já efetuados e esperados na taxa de juros, a qual projetamos em 14,75% para o final deste ano. Acreditamos que o mercado imobiliário brasileiro continuará apresentando um cenário favorável, com aumento no volume de comercialização de imóveis novos residenciais e ligeira elevação nas locações residenciais e comerciais. **III. Emissões de Quotas -** O patrimônio líquido do Fundo estava representado, até a data de 17/12/2003, por 773.564 quotas escriturais, sem valor nominal, subscritas e integralizadas. Em 03 de dezembro de 2003 a CVM - Comissão de Valores Mobiliários, através do OFICIO/CVM/SER/Nº 1397/2003, concedeu o registro de distribuição primária de quotas do Fundo, mediante subscrição pública, da quotas da 4ª Emissão a 11ª Emissão. Em 09 de janeiro de 2004 foi concluída a totalidade da subscrição das quotas da 4ª a 11ª Emissões, passando o Fundo a possuir 2.120.589 quotas subscritas. As quotas da série "A" da 4ª emissão foram integralizadas em moeda corrente e créditos que o subscritor tinha perante o Fundo. As quotas da série "B" da 4ª emissão de quotas foram integralizadas com bens imóveis, representados por fração ideal do imóvel objeto do Fundo. As quotas da 5ª a 11ª Memissões foram totalmente integralizadas em moeda corrente até 31/12/2004. IV. Negócios, Investimentos Realizados e Programa de Investimentos - Em continuidade à política de investimentos do exercício passado, o Fundo de De Investimento Imobiliário Via Parque Shopping canalizou seus investimentos no desenvolvimento e conclusão das obras do projeto de revitalização do empreendimento Via Parque Shopping, localizado na Barra da Tijuca no Rio de Janeiro - RJ. O De "Empreendimento Via Parque Shopping", foi inaugurado em outubro de 1993, quando foram implantadas as Fases I e II, Pro em 2002 iniciou-se a construção de parte da Fase III. A área do terreno é de 105.100,56 m² e a edificação tem 76.718,58 Pro de área construída e ao término do Fase III este número chegará a 89.622,48 m² de área total construída. A edificação Ou distribui-se basicamente em dois níveis de lojas, além de outros setores em subsolo e no pavimento de cobertura. Hoje a ABL total é de 55.429,61 m², as lojas estão distribuídas em: 11 âncoras, 5 mega lojas e 181 satélites. O estacionamento de veículos do Via Parque Shopping tem capacidade para 1485 vagas, todas descobertas em amplo pátio situado no nível térreo. Durante o primeiro semestre de 2005 o Fundo concluiu as obras de revitalização do Via Parque Shopping e de acordo com a política de investimentos do Fundo, foram iniciadas as obras de modernização e automação do estacionamento no segundo semestre de 2005, assim como verificou-se a ampliação das locações das lojas do shópping. V. Resultados e Rentabilidade - A receita bruta do primeiro semestre de 2008, correspondente aos aluguéis das lojas do Via Parque Shopping e receitas do estacionamento, corresponde a R\$ 10.242.335. No primeiro semestre de 2008, o fundo realizou redução de capital no valor de R\$ 4.592.067 (quatro milhões, quinhentos e noventa e dois mil e sessenta e sete centavos), utilizando, para isto, os recursos excedentes em caixa que não se caracterizam como resultado. **Valor** Patrimonial da Quota - A tabela a seguir apresenta a evolução do valor patrimonial da quota:

		-	Valor	Variação Patrimonial
	Patrimônio	Nº de	Patrimonial	da Quota
Data	Líquido	Quotas	da Quota	Semestral
31.12.06	51.020.100	2.120.589	24,0594	4,95%
30.06.07	79.960.315	2.120.589	37,7067	56,72%
31.12.07	80.226.280	2.120.589	37,8320	0,33%
30.06.08	79.823.572	2.120.589	37,6421	(0,50%)

VI. Relação de Encargos do Fundo e Obrigações Contraidas no Exercício	2006		2007	
Semestre 02		01		
Patrimônio Líquido Médio:	48.624.005		65.910.151	
	R\$	%	R\$	%
Serviços de terceiros	795.021	1,64	611.118	0,93
Taxa de Administração	160.844	0,33	142.118	0,22
Taxa de Custódia	6.965	0,01	7.013	0,01
Manutenção e Melhorias	1.875.809	3,86	387.348	0,59
Depreciação	296.198	0,61	319.243	0,48
Despesas com IPTU	464.437	0,96	408.530	0,62
Despesas de Condomínio	1.328.374	2,73	833.348	1,26
Despesas com Estacionamento	1.024.029	2,11	1.138.501	1,73
Provisão para Despesas	426.844	0,88	1.905.648	2,89
Provisão para Perdas		-	-	-
Outras Despesas	1.337.463	2,75	1.850.039	2,81
Total	7.715.984	15,88	7.602.906	11,54
Exercício	2007		2008	
Exercício Semestre	2007 02		2008 01	
Exercício	2007 02 80.336.48	30	2008 01 80.126.02	21
Exercício Semestre Patrimônio Líquido Médio:	2007 02 80.336.44 R\$	30 %	2008 01 80.126.02 R\$	21 %
Exercício Semestre Patrimônio Líquido Médio: Serviços de terceiros	2007 02 80.336.44 R\$ 478.493	80 	2008 01 80.126.02 R\$ 658.860	21
Exercício Semestre Patrimônio Líquido Médio: Serviços de terceiros Taxa de Administração	2007 02 80.336.44 R\$ 478.493 146.548	30 	2008 01 80.126.02 R\$ 658.860 147.650	21
Exercício Semestre Patrimônio Líquido Médio: Serviços de terceiros Taxa de Administração Taxa de Custódia	2007 02 80.336.44 R\$ 478.493 146.548 6.997	80 	2008 01 80.126.02 R\$ 658.860 147.650 5.821	21
Exercício Semestre Patrimônio Líquido Médio: Serviços de terceiros Taxa de Administração Taxa de Custódia Manutenção e Melhorias	2007 02 80.336.44 R\$ 478.493 146.548 6.997 285.983	0,60 0,18 0,01 0,36	2008 01 80.126.02 R\$ 658.860 147.650 5.821 94.530	0,82 0,18 0,01 0,12
Exercício Semestre Patrimônio Líquido Médio: Serviços de terceiros Taxa de Administração Taxa de Custódia Manutenção e Melhorias Depreciação	2007 02 80.336.44 R\$ 478.493 146.548 6.997 285.983 400.672	0,60 0,18 0,01 0,36 0,50	2008 01 80.126.02 R\$ 658.860 147.650 5.821 94.530 415.733	21
Exercício Semestre Patrimônio Líquido Médio: Serviços de terceiros Taxa de Administração Taxa de Custódia Manutenção e Melhorias Depreciação Despesas com IPTU	2007 02 80.336.44 R\$ 478.493 146.548 6.997 285.983 400.672 631.748	80 0,60 0,18 0,01 0,36 0,50 0,79	2008 01 80.126.02 R\$ 658.860 147.650 5.821 94.530 415.733 703.632	21
Exercício Semestre Patrimônio Líquido Médio: Serviços de terceiros Taxa de Administração Taxa de Custódia Manutenção e Melhorias Depreciação Despesas com IPTU Despesas de Condomínio	2007 02 80.336.44 R\$ 478.493 146.548 6.997 285.983 400.672 631.748 571.806	0,60 0,18 0,01 0,36 0,50 0,79 0,71	2008 01 80.126.02 R\$ 658.860 147.650 5.821 94.530 415.733 703.632 877.140	0,82 0,18 0,01 0,01 0,12 0,52 0,88 1,09
Exercício Semestre Patrimônio Líquido Médio: Serviços de terceiros Taxa de Administração Taxa de Custódia Manutenção e Melhorias Depreciação Despesas com IPTU Despesas de Condomínio Despesas com Estacionamento	2007 02 80.336.44 R\$ 478.493 146.548 6.997 285.983 400.672 631.748 571.806 1.707.437	30 	2008 01 80.126.02 R\$ 658.860 147.650 5.821 94.530 415.733 703.632	21
Exercício Semestre Patrimônio Líquido Médio: Serviços de terceiros Taxa de Administração Taxa de Custódia Manutenção e Melhorias Depreciação Despesas com IPTU Despesas de Condomínio Despesas com Estacionamento Provisão para Despesas	2007 02 80.336.44 R\$ 478.493 146.548 6.997 285.983 400.672 631.748 571.806 1.707.437 (1.454.986)	30 	2008 01 80.126.02 R\$ 658.860 147.650 5.821 94.530 415.733 703.632 877.140 1.365.254	% 0,82 0,18 0,01 0,12 0,52 0,88 1,09 1,70
Exercício Semestre Patrimônio Líquido Médio: Serviços de terceiros Taxa de Administração Taxa de Custódia Manutenção e Melhorias Depreciação Despesas com IPTU Despesas de Condomínio Despesas de Condomínio Provisão para Despesas Provisão para Perdas	2007 02 80.336.44 R\$ 478.498 146.548 6.997 285.983 400.672 631.748 571.806 1.707.437 (1.454.986) 3.357.489	90 0,60 0,18 0,01 0,36 0,50 0,79 0,71 2,13 (1,81) 4,18	2008 01 80.126.02 R\$ 658.860 147.650 5.821 94.530 415.733 703.632 877.140 1.365.254	21
Exercício Semestre Patrimônio Líquido Médio: Serviços de terceiros Taxa de Administração Taxa de Custódia Manutenção e Melhorias Depreciação Despesas com IPTU Despesas de Condomínio Despesas com Estacionamento Provisão para Despesas	2007 02 80.336.44 R\$ 478.493 146.548 6.997 285.983 400.672 631.748 571.806 1.707.437 (1.454.986)	30 	2008 01 80.126.02 R\$ 658.860 147.650 5.821 94.530 415.733 703.632 877.140 1.365.254	% 0,82 0,18 0,01 0,12 0,52 0,88 1,09 1,70

Os percentuais acima foram calculados com base no Patrimônio Líquido médio do semestre

instituição, colocando-nos ao inteiro dispor para eventuais esclarecimentos.

Obrigações Contraídas no Período Rio Bravo Investimentos S.A-DTVM

(45.785)

79.824

Contas a pagar Prestação de serviços VII. Outras Informações - Em atendimento á Instrução nº 381 da Comissão de Valores Mobiliários, informamos que não foi efetuado nenhum pagamento por serviços prestados pela Terco Grant Thornton Auditores Independentes, além dos

nonorários de auditoria das demonstrações financeiras. VIII. Agradecimentos - Agradecemos aos Senhores Quotistas a preferência e a credibilidade depositada em nossa

São Paulo, 29 de agosto de 2008.

Lucro líquido por quota

Rio Bravo Investimentos S/A DTVM Diretor Responsável: Luiz Eugenio Junqueira Figueiredo Contador Responsável: João Delfino Serres Chaves (CRC 1RS015022/O-3 "S" SP)

BALANÇOS PATRIMONIAIS DOS SEMESTRES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2008 E DE 2007 (Valores expressos em milhares)								
ATIVO	2008	2007	PASSIVO	2008	2007	П		
Circulante	4.540	4.474	Circulante	418	132	R		
Disponibilidades	1.656	941	Fornecedores	27	26	P		
Bancos conta movimento	544	768	Obrigações fiscais e previdenciárias	41	56			
Aplicações financeiras	1.112	173	Contas a pagar	300	-	K		
Créditos	2.884	3.533	Distribuição de rendimentos a pagar	50	50	IH		
Aluguéis a receber (Nota 3)	1.844	1.363	Não circulante			C		
Adiantamentos a fornecedóres	50	47	Patrimônio líquido	79.824	79.960	L		
Créditos de condomínio a recuperar (Nota 4)	990	2.123	Quotas de investimentos integralizadas (Nota 7)	138.098	138.098	R		
Não circulante	75.702	75.618	Reserva de capital (Nota 7)	3.325	3.325	R		
Realizável a longo prazo	358	333	Redução do Patrimônio líguido (Nota 7)	(15.814)	(7.060)			
Impostos a compensar (Nota 5)	358	333	Prejuízo acumulado ` ` ` ` `	(45.785)	(54.403)	15		
Permanente	75.344	75.285	,	` /	,	15		
Imóveis para renda (Nota 6)	74.312	74.546				15		
Imobilizado	1.032	739				la		
Total	80.242	80.092	Total	80.242	80.092	D		
As notas	explicativas s	ão parte inte	grante das demonstrações contábeis			P		
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES D	DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS SEMESTRES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2008 E 2007							

(Valores expressos em milhares)								
	Quotas integralizadas	Reservas	Redução do Patrimônio Líquido	Lucro (prejuízo) acumulado	Total			
Saldo em 31 de Dezembro de 2006	138.098	3.325	(4.354)	(86.049)	51.020			
Lucro Liquido do semestre	-	-	-	31.646	31.646			
Redução do patrimonio liquido			(2.706)	<u> </u>	(2.706)			
Saldo em 30 de Junho de 2007	138.098	3.325	(7.060)	(54.403)	79.960			
Saldo em 31 de Dezembro de 2007	138.098	3.325	(11.222)	(49.975)	80.226			
Lucro Liquido do semestre	-	-	` <u>-</u>	` 4.190´	4.190			
Redução do patrimonio liquido			(4.592)	_	(4.592)			

138.098 3.325 (15.814 As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA OS SEMESTRES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2008 E DE 2007 (Valores expressos em milhares de Reais, exceto o

1. Contexto operacional - O objetivo do Fundo é a aplicação de recursos no empreendimento imobiliário denominado Via Parque Shopping situado à Av. Ayrton Senna, nº 3000 - Rio de Janeiro. Para tanto poderá: (a) adquirir áreas brutas locáveis já construídas, em fase de construção e a construir; (b) investir na ampliação do empreendimento; (c) construir outras unidades imobiliárias; (d) adquirir terrenos, unidades imobiliárias e direitos vinculados a esses bens no citado "shopping", ou em local adjacente, com a finalidade de ampliação; e (e) vender, prometer vender, incorporar e arrendar os referidos bens. 2. Principais práticas e apresentação das demonstrações financeiras - 2.1. Principais práticas adotadas - As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as disposições e normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), especificamente aplicáveis aos fundos de investimento imobiliários, consubstanciadas nas Instruções CVM nºs 205/94 e 206/94 e legislação subsequente, as quais requerem os quais serão compensados em períodos subsequentes. **6. Imóveis para renda** somente o preparo do balanço patrimonial e das demonstrações do resultado e do - O valor aplicados nesses imóveis podem ser assim resumidos: fluxo de caixa, não sendo requerido o preparo de demonstrações das mutações do patrimônio líquido e das origens e aplicações de recursos, que são requeridas para atender às práticas contábeis adotadas no Brasil. **Aplicações financeiras** -Os títulos de renda fixa são demonstrados ao custo de aquisição, acrescidos dos rendimentos auferidos e, quando aplicável, deduzido por provisão para ajuste ao valor de mercado. **Provisão para créditos de liquidação duvidosa -** A provisão para devedores duvidosos foi constituída com base na análise dos riscos na realização de créditos a receber, em montante considerado suficiente pela Os imóveis para renda estão demonstrados pelo seu custo líquido de provisão administração para cobrir eventuais perdas. **Imóveis para renda** -Os imóveis para ajuste a valor de mercado no montante de R\$ 80.646. O montante sobre Fundos de Investimento Imobiliário que está em fase de análise pela CVM. operações do Fundo, isto será avaliado oportunamente.

 Aluguéis a receber - Os aluguéis a receber estão assin 	n demonstr	ados:
Descrição	2008	2007
Aluguéis do mês	1.256	1.025
Aluguéis em atraso	6.274	7.473
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(5.686)	(7.135)
Total	1.844	1.363

quando expressamente mencionado em contrario)					
4. Créditos de Condomínio e IPTU a recuperar - Os valores a recuperar					
relacionados ao IPTU e ao condomínio das lojas estão assim demonstrados:					
Descrição	2008	2007			
IPTU a recuperar	1.701	1.348			
Condomínio a recuperar	3.604	2.681			
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(4.315)	(1.906)			
Total	990	2.123			
5. Impostos a recuperar - Os impostos a recuperar estão	assim apres	entados:			
<u>Descrição</u>	2008	2007			
IRRF sobre aplicações financeiras (a)	358	333			
Total	358	333			
(a) Valores retidos na fonte decorrente de rendimentos de a	plicações fin	anceiras,			

- O valor apricados riesses intovers podern ser assim resumidos.					
·	Taxas anuais de	Valor contábil			
Descrição	depreciação %	2008	2007		
Terrenos	•	50.800	50.800		
Edificações	2,8571	24.541	22.670		
Benfeitorias	2,8571	1.777	1.247		
Depreciação acumulada	•	(2.806)	(171		
Total		74.312	74.546		

para renda são demonstrados ao custo de aquisição reavaliado, deduzido da provisiónado foi constituído até 30 de junho de 2003, com base em laudos de depreciação calculada pelo método linear, com base na vida útil estimada, conforme avaliação elaborados de acordo com o método de capitalização da renda, em taxa anual de depreciação mencionada na nota 6. **Demais ativos e passivos -** conformidade com a NBR 14.653-1 emitida pela Associação Brasileira de Apresentados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, Normas Técnicas. Em 30 de junho de 2007, o montante de R\$ 30.091 foi dos correspondentes encargos financeiros e variações monetárias ou cambiais estornado desta provisão, diretamente no resultado do semestre, com base na incorridos. Os saldos não excedem os valores líquidos de realização no final de nova reavaliação efetuada em 1º de abril de 2007, de acordo com o mesmo cada período. 2.2. Mudança na Legislação Societária Brasileira - Em 28 de método adotado anteriormente. Desta forma, o valor residual da referida dezembro de 2007, foi promulgada a Lei nº 11.638, a qual modifica as disposições provisão é R\$ 50.555. O laudo de avaliação foi emitido pela Empresa Brasileira da Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76. A referida Lei estabelece de Engenharia Econômica Ltda. e aprovado na Assembléia Geral Extraordinária diversas alterações sobre a elaboração das demonstrações contábeis, visando de Quotistas de 25 de abril de 2007. O empreendimento está avaliado em R\$ ao alinhamento com as normas internacionais de contabilidade. A Administração 74.620 e a vida útil remanescente do imóvel foi estimada em 35 anos, passando está estudando os eventuais impactos nas demonstrações contábeis produzidos a taxa de depreciação anual para 2,8571% aa.. 7. Patrimônio líquido - 7.1. pela aprovação da Lei 11.638/07, bem como em relação a minuta de Instrução Quotas Integralizadas - O patrimônio líquido do Fundo está representado por 2.120.589 quotas escriturais, sem valor nominal, subscritas e integralizadas. Na visão preliminar da Administração, não são esperados ajustes significativos 7.2. Política de distribuição dos resultados - A política de distribuição de no patrimônio líquido e no resultado do Fundo. Entretanto, como parte deste período de transição, caso venham a ser emitidos pronunciamentos que afetem as Fundo deve efetuar a distribuição em bases semestrais de, no mínimo, 95% dos lucros apurados segundo o regime de caixa (não auditado). Os rendimentos e ganhos de capital auferidos pelos quotistas estão sujeitos à incidência do Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF) à alíquota de 20%. O Fundo, no período findo em 30 de Junho de 2008, pagou amortizações no montante de R\$4.592 (R\$2.706 em 30 de Junho de 2007), considerando a disponibilidade de caixa. **7.3. Reserva de Capital -** Corresponde a correção monetária das quotas de períodos anteriores a 1995, conforme artigo 193 da Lei 6.404/76, findo em 30 de junho de 2008 e 2007.

	JUNHO DE 2008 E 2007 (valores expressos	s em milnares	5)
		2008	2007
	Receita de Aluguéis	6.753	6.217
	Receita Cessão de Direitos de Uso	71	96
	Receita de Estacionamento	3.418	2.841
	Receita líquida	10.242	9.154
	Custo dos Imóveis Alugados e Estacionamentos	(3.365)	(5.948
	Lucro bruto	6.877	3.206
	Receitas (Despesas) Operacionais		
	Receitas de aplicações financeiras	29	4
	Outras receitas	51	1
	Despesas comerciais	(140)	(131
	Despesas administrativas	(1.467)	(1.128
	Taxa de administração (Nota 8)	(148)	(142
	Despesas financeiras	(28)	-
	Provisão para riscos de créditos	(984)	(254
	Reversão de provisão para perdas de bens de uso	-	30.090
	Lucro operacional	<u>4.190</u>	31.646
_	Lucro Líquido do Semestre	<u>4.190</u>	31.646
	Quantidade de quotas em circulação	2.120.589	2.120.589

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS SEMESTRES FINDOS EM 30 DE

Taxa de administração

24.608

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA DOŞ SEMESTRES FINDOS EM 30 ĎE JUNHO DE 2008 E 2007 - MÉTODO DIRETO (Valores expressos em milhares)

1,98

14,92

١.	· ·	*	
)		2008	2007
	Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
	Recebimento de clientes	10.788	9.666
	Pagamento da taxa de administração	(148)	(142)
_	Pagamento de fornecedores materiais e serviços	(1.058)	(941)
	Pagamento de outros gastos operacionais	(3.666)	(4.023)
	Recebimento de receitas de aplicações financeiras	19	4
	Recebimento de receitas financeiras comerciais	34	-
	Pagamento de despesas financeiras	(28)	-
)	Pagamento de despesas de condomínio a recuperar	(870)	(1.133)
	Outros recebimentos	300	
	Caixa Líquido das Atividades Operacionais	5.371	3.431
	Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento		
	Pagamento de aquisições de imóveis para renda	-	(627)
	Pagamento de aquisições de imóveis de uso	(294)	(208)
1	Caixa Líquido das Atividades de Investimento	(294)	(835)
	Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento		
	Redução de capital	(4.592)	(2.706)
	Caixa Líquido das Atividades de Financiamento	(4.592)	(2.706)
	Aumento/Redução Líquido de Caixa e		
	Equivalente de Caixa	485	(110)
	Caixa e Equivalente de Caixa - Início do Período	1.171	1.051
	Caixa e Equivalente de Caixa - Final do Período	<u>1.656</u>	941
)	Reconciliação do Resultado com o Caixa Líquido		
,	das Atividades Operacionais	2008	2007
,	Lucro do Semestre	4.190	31.646
١	Depreciações	416	319
	Provisão para créditos de liquidação duvidosa	983	254
	Reversão de provisão para perdas	-	(30.090)
	Provisão para despesas administrativas	-	1.906
ı	Variação de aluguéis e contas a receber	545	512
l	Variação de outras contas ativas	(927)	(1.147)
l	Variação de contas passivas	164	31
,	Caixa Líquido das Atividades Operacionais	5.371	3.431
)	As notas explicativas são parte integrante das demo	onstrações cor	ntábeis

pendente de aprovação de assembléia geral para capitalização. 8. Taxa de administração e encargos - A taxa de administração mensal vigente em 30 de junho de 2008 é de R\$25 (R\$24 em 2007), reajustada anualmente pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGPM/FGV. As despesas com custódia de quotas, contabilidade, auditoria das demonstrações financeiras, controladoria, publicações legais, laudos de avaliações e demais despesas administrativas do Fundo, são debitadas diretamente na conta corrente do Fundo, não sendo deduzidas da taxa de administração devida à administradora. A taxa de administração do semestre totalizou R\$ 148, representando 0,18% do patrimônio líquido semestral (2007 totalizou R\$ 142) representando 0,22% do patrimônio líquido semestral). Não ocorreram despesas com consultor de investimento imobiliário no decorrer do semestre

LUIZ EUGENIO JUNQUEIRA FIGUEIREDO - Diretor Responsável

JOÃO DELFINO SERRES CHAVES - Contador - (CRC 1RS015022/O-3 "S" SP)

Aos quotistas e ao administrador do

Saldo em 30 de Junho de 2008

Fundo de Investimento Imobiliário Via Parque Shopping

(administrado por Rio Bravo Investimentos S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários) - São Paulo (SP):

Parque Shopping, levantado em 30 de Junho de 2008 e a respectiva demonstração Junho de 2008, o resultado de suas operações e do seu fluxo de caixa, do resultado e do fluxo de caixa, correspondente ao semestre findo naquela data, correspondentes ao semestre findo naquela data, de acordo com as práticas elaborados sob a responsabilidade do seu administrador. Nossa responsabilidade

auditoria e compreenderam: o planejamento dos trabalhos, considerando a Essa Lei alterou, revogou e introduziu novos dispositivos à Lei nº 6.404/76 (Lei relevância dos saldos, o volume de transações e os sistemas contábil e de controles das Sociedades por Ações) e provocou mudanças nas práticas contábeis adotadas internos do Fundo; a constatação, com base em testes, das evidências e dos no Brasil. Embora a referida Lei já tenha entrado em vigor, algumas alterações por registros que suportam os valores e as informações contábeis divulgadas e a ela introduzidas dependem de normatização por parte dos órgãos reguladores

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

financeiras tomadas em conjunto.

3. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas representam, adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e 1. Examinamos o balanço patrimonial do Fundo de Investimento Imobiliário Via financeira do Fundo de Investimento Imobiliário Via Parque Shopping em 30 de contábeis previstas nas Instruções CVM nºs 205/94 e 206/94.

é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras.

4. Conforme mencionado na nota explicativa 2.2, em 28 de dezembro de 2007 foi promulgada a Lei nÚ 11.638/07, com vigência a partir de 1° de janeiro de 2008. avaliação das práticas e das estimativas contábeis mais representativas adotadas 🏻 para serem aplicadas pelas Companhias. Desta forma, nesta fase de transição, a

pelo administrador do Fundo, bem como da apresentação das demonstrações CVM, por meio da Instrução CVM nº 469/08, facultou a não-aplicacão de todas as disposições da Lei nº 11.638/07. Assim, as demonstrações contábeis findas em 30 de junho de 2008, foram elaboradas de acordo com instruções específicas da CVM e não contemplam todas as modificações nas práticas contábeis introduzidas pela Lei nº 11.638/07.

5. Os exames das demonstrações financeiras referentes ao semestre findo em 30 de Junho de 2007, apresentadas para fins de comparação, foram conduzidos sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram parecer datado de 31 de Julho de 2007, sem ressalva.

São Paulo, 28 de Agosto de 2008.



José André Viola Ferreira CRC 1 SP-195.865/O-0

Grant Thornton **Auditores Independentes** CRC 2 SP 018.196/O-8