

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING - FII

CNPJ/MF nº 00.332.266/0001-31

ISIN Cotas: BRFVPQCTF015

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): FVPQ11

COMUNICADO AO MERCADO

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora (“Administradora” ou “Rio Bravo”) do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING - FII, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.332.266/0001-31 (“Fundo”), informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral a respeito do cancelamento de 95.523 (noventa e cinco mil, quinhentas e vinte e três) cotas não integralizadas, referente ao saldo não integralizado da distribuição pública com esforços restritos de colocação das cotas da 14ª emissão do Fundo, nos termos dos artigos 4.8 e 4.10 do Regulamento do Fundo, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM nº 472”), bem como nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (respectivamente, “Cotas”, “14ª Emissão”, “Oferta” e “Instrução CVM nº 476”).

A Oferta foi coordenada pela Rio Bravo, acima qualificada (“Coordenador Líder”), nos termos da Instrução CVM nº 476, observado o disposto nos artigos 13.1, inciso XII, 14.1 e 14.2, inciso IV, do Regulamento do Fundo e no item 6.3.9 do Ofício-Circular/CVM/SIN/nº 5/2014 (“Ofício-Circular”). A realização da Oferta e a contratação pelo Fundo do Coordenador Líder para exercer as funções de instituição intermediária líder da Oferta foram aprovadas por meio da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo, datada de 17 de fevereiro de 2017.

A Oferta teve início em 20 de março de 2017, com prazo indeterminado. As integralizações da Emissão foram realizadas obedecendo o procedimento de chamadas de capital. A Oferta teve como objetivo (“Objetivo da Oferta”) arcar com investimentos a serem realizados no Via Parque Shopping, de acordo com o Orçamento do Empreendimento para o ano de 2017, e ainda para fazer frente à previsão de fluxo de caixa para os anos seguintes. A última chamada de capital ocorreu em junho de 2019, portanto, o número de cotas emitidas pelo Fundo permanece sendo 2.800.149 (dois milhões, oitocentos mil e cento e quarenta e nove), conforme último Informe Mensal divulgado em 13 de dezembro de 2019.

Foram colocadas um total de 311.274 (trezentos e onze mil, duzentos e setenta e quatro) Cotas, com valor unitário de R\$ 160,63 (cento e sessenta reais e sessenta e três centavos), na data de emissão das Cotas (“Data de Emissão”), sendo que o referido valor inclui os custos unitários de estruturação e distribuição das Cotas, correspondente a R\$ 0,81 (oitenta e um centavos) por Cota (“Custo Unitário”), correspondendo o valor total da Oferta na Data de Emissão a até R\$ 49.999.942,62 (quarenta e nove milhões, novecentos e noventa e nove mil, novecentos e quarenta e dois reais e sessenta e dois centavos), e que também inclui o Custo Unitário acima definido.

Foram integralizadas 215.751 (duzentas e quinze mil, setecentos e cinquenta e uma) Cotas, que totalizam o valor de R\$ 34.656.083,13 (trinta e quatro milhões, seiscentos e cinquenta e seis mil e oitenta e três reais e treze centavos), portanto, foi atingido o montante mínimo de subscrição de R\$ 16.899.079,15 (dezesseis milhões, oitocentos e noventa e nove mil e setenta e nove reais e quinze centavos) aprovado na ocasião (“Distribuição Mínima”).

Desse modo, e já tendo sido cumprido o Objetivo da Oferta, resta o saldo de 95.523 (noventa e cinco mil, quinhentas e vinte e três) Cotas não integralizadas que serão canceladas, nos termos da Oferta e de acordo com os termos e condições da regulamentação em vigor.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 02 de março de 2020.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

Na qualidade de instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING - FII