

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	553.650.018,21D	36.101.226,28	35.564.246,20	554.186.998,29D
50001	1.1	Circulante	13.669.876,23D	36.077.626,28	35.564.246,20	14.183.256,31D
50002	1.1.01	Disponibilidades	8.220.238,80D	30.699.421,04	29.874.402,34	9.045.257,50D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	8.220.238,80D	30.699.421,04	29.874.402,34	9.045.257,50D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	453.866,63D	24.700.570,47	25.055.579,52	98.857,58D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Bradesco cta 2.782-0	145,22D	5.442.167,00	5.441.556,95	755,27D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau cta 01560-1	450.128,16D	7.443.218,40	7.813.457,82	79.888,74D
10054	1.1.01.01.002.0004	Banco Itau cta 07760-1	1.096,41D	14.285,07	64,32	15.317,16D
10055	1.1.01.01.002.0005	Banco Itau cta 31880-7	0,00	5.548.200,00	5.548.200,00	0,00
10056	1.1.01.01.002.0006	Banco Itau cta 30620-6	2.496,84D	6.252.700,00	6.252.300,43	2.896,41D
50013	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	7.766.372,17D	5.998.850,57	4.818.822,82	8.946.399,92D
10301	1.1.01.01.003.0001	Aplicacao Itau CDB	6.381.412,84D	1.254.653,62	4.006.519,80	3.629.546,66D
10302	1.1.01.01.003.0002	Aplicacao Itau Soberano RF Simples LP FICFI	1.384.959,33D	4.744.196,95	812.303,02	5.316.853,26D
50057	1.1.35	Contas a receber de alugueis	5.443.863,89D	5.363.510,33	5.685.351,51	5.122.022,71D
50058	1.1.35.01	Alugueis a receber	5.443.863,89D	5.363.510,33	5.685.351,51	5.122.022,71D
50059	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	4.261.860,66D	3.980.642,86	4.739.891,57	3.502.611,95D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	3.379.917,04D	2.999.052,91	3.857.947,95	2.521.022,00D
11304	1.1.35.01.001.0040	Alugueis a receber - estacionamento	881.943,62D	981.589,95	881.943,62	981.589,95D
50070	1.1.35.01.010	Alugueis a receber - inadimplentes	1.182.003,23D	1.382.867,47	945.459,94	1.619.410,76D
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	10.806.215,13D	1.382.867,47	276.586,02	11.912.496,58D
11326	1.1.35.01.010.1001	Ajustes a valor de realizacao - Aluguel	9.624.211,90C	0,00	668.873,92	10.293.085,82C
50101	1.1.40	Contas a receber por venda de imoveis	0,00	0,00	0,00	0,00
50102	1.1.40.01	Vendas de imoveis a receber	0,00	0,00	0,00	0,00
50103	1.1.40.01.001	Venda de imoveis a receber	0,00	0,00	0,00	0,00
11500	1.1.40.01.001.0001	Promientes compradores de imoveis	864.068,31D	0,00	0,00	864.068,31D
11599	1.1.40.01.001.0004	Ajustes ao valor de realizacao	864.068,31C	0,00	0,00	864.068,31C
50108	1.1.50	Impostos a compensar	0,00	2.665,36	0,00	2.665,36D
50109	1.1.50.01	Impostos a compensar	0,00	2.665,36	0,00	2.665,36D
50110	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	0,00	2.665,36	0,00	2.665,36D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	2.665,36	0,00	2.665,36D
50113	1.1.55	Outros valores a receber	5.291,04D	0,00	0,00	5.291,04D
50114	1.1.55.01	Outros valores a receber	5.291,04D	0,00	0,00	5.291,04D
50121	1.1.55.01.002	Adiantamentos a fornecedores	5.291,04D	0,00	0,00	5.291,04D
11721	1.1.55.01.002.0001	Condominio Via Parque Shopping	2.468,97D	0,00	0,00	2.468,97D
11722	1.1.55.01.002.0002	Fernandes & Kemmer Advogados	2.822,07D	0,00	0,00	2.822,07D
50129	1.1.60	Valores a apropriar	482,50D	12.029,55	4.492,35	8.019,70D
50130	1.1.60.01	Valores a apropriar	482,50D	12.029,55	4.492,35	8.019,70D
50131	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	482,50D	12.029,55	4.492,35	8.019,70D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	0,00	12.029,55	4.009,85	8.019,70D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	482,50D	0,00	482,50	0,00
50136	1.2	Nao circulante	539.980.141,98D	23.600,00	0,00	540.003.741,98D
50177	1.2.30	Outros valores a receber	177.641,98D	0,00	0,00	177.641,98D
50178	1.2.30.01	Outros valores a receber	177.641,98D	0,00	0,00	177.641,98D
50181	1.2.30.01.002	Depositos judiciais	177.641,98D	0,00	0,00	177.641,98D
12816	1.2.30.01.002.0002	Depositos judiciais - CPMF nº 4711971	6.079,54D	0,00	0,00	6.079,54D
12817	1.2.30.01.002.0003	Ajustes a valor de realização - Dep. CPMF nº 4711971	6.079,54C	0,00	0,00	6.079,54C
12822	1.2.30.01.002.0008	Deposito Judicial - Proc 0274497-47.2010.8.19.0001	20.000,00D	0,00	0,00	20.000,00D
12823	1.2.30.01.002.0009	Deposito Judicial - Proc 04-66-304019/2017 - IPTU	9.344,00D	0,00	0,00	9.344,00D
12824	1.2.30.01.002.0010	Deposito Judicial - Proc 04-66-304018/2017 - IPTU	19.808,20D	0,00	0,00	19.808,20D
12826	1.2.30.01.002.0012	Deposito Judicial - Proc 0035320-03.2019.8.19.0209 - King	11.603,82D	0,00	0,00	11.603,82D
12827	1.2.30.01.002.0013	Deposito Judicial - Proc 0001666.2020.8.19.0209 - L.I.R	60.999,93D	0,00	0,00	60.999,93D
12828	1.2.30.01.002.0014	Deposito Judicial - Proc 10699825120188260100 - Metl Ba	18.611,03D	0,00	0,00	18.611,03D
12831	1.2.30.01.002.0017	Deposito Judicial - Proc 178015562018.8.190001Marisa	7.500,00D	0,00	0,00	7.500,00D
12832	1.2.30.01.002.0018	Deposito Judicial - Proc 081010000069421333 - Mega	29.775,00D	0,00	0,00	29.775,00D
50196	1.2.50	Investimentos	539.802.500,00D	23.600,00	0,00	539.826.100,00D
50204	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	539.802.500,00D	23.600,00	0,00	539.826.100,00D
50205	1.2.50.10.001	Imoveis concluidos	539.802.500,00D	0,00	0,00	539.802.500,00D
13500	1.2.50.10.001.0001	Shopping Via Parque	70.944.536,54D	0,00	0,00	70.944.536,54D
13501	1.2.50.10.001.0002	Shopping Via Parque - Expansao	138.456.460,99D	0,00	0,00	138.456.460,99D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VIA PARQUE SHOPPING

C.N.P.J.: 00.332.266/0001-31

Período: 01/01/2021 - 31/01/2021

Folha: 0003

Número livro: 0016

Emissão: 12/02/2021

Hora: 08:44:44

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	330.401.502,47D	0,00	0,00	330.401.502,47D
50212	1.2.50.10.100	Imoveis em construcao	0,00	23.600,00	0,00	23.600,00D
14000	1.2.50.10.100.0001	Obra - Shopping Via Parque	0,00	23.600,00	0,00	23.600,00D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50239	2	Passivo	553.650.018,21C	80.856.395,31	81.393.375,39	554.186.998,29C
50240	2.1	Circulante	4.283.533,54C	4.140.573,75	2.593.162,76	2.736.122,55C
50241	2.1.01	Fornecedores	352.137,63C	79.532,09	71.521,90	344.127,44C
50242	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	352.137,63C	79.532,09	71.521,90	344.127,44C
50243	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	73.922,31C	73.922,32	71.521,90	71.521,89C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	17.168,96C	18.581,77	16.639,42	15.226,61C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	8.194,84C	8.194,84	8.194,84	8.194,84C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	8.745,30C	8.745,30	8.781,03	8.781,03C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	39.813,21C	38.400,41	37.906,61	39.319,41C
50257	2.1.01.01.030	Honorarios de servicos de terceiros	278.215,32C	5.609,77	0,00	272.605,55C
20051	2.1.01.01.030.0001	Honorarios advocaticos	128.605,55C	0,00	0,00	128.605,55C
20056	2.1.01.01.030.0006	Consultoria especializada(art. 31, II, ICVM 472)	144.000,00C	0,00	0,00	144.000,00C
20060	2.1.01.01.030.0010	Honorários de avaliações	5.609,77C	5.609,77	0,00	0,00
50276	2.1.05	Obrigacoes fiscais e previdenciarias	6.638,16C	6.551,17	0,00	86,99C
50277	2.1.05.01	Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher	6.638,16C	6.551,17	0,00	86,99C
50282	2.1.05.02.001	Obrigacoes previdenciarias a recolher	6.638,16C	6.551,17	0,00	86,99C
20550	2.1.05.02.001.0001	INSS a recolher	6.638,16C	6.551,17	0,00	86,99C
50306	2.1.20	Adiantamentos de clientes	650.002,60C	0,00	0,00	650.002,60C
50307	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	650.002,60C	0,00	0,00	650.002,60C
50308	2.1.20.01.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	650.002,60C	0,00	0,00	650.002,60C
20802	2.1.20.01.001.0002	Adto Aluguel - Aliansce Sonae Shopping Centers S.A	650.002,60C	0,00	0,00	650.002,60C
50321	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	2.800.772,37C	1.398.840,54	64,35	1.401.996,18C
50322	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	2.800.772,37C	1.398.840,54	64,35	1.401.996,18C
50323	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	2.800.772,37C	1.398.840,54	64,35	1.401.996,18C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	2.552.513,38C	1.186.164,06	0,00	1.366.349,32C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	35.582,51C	0,00	64,35	35.646,86C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	212.676,48C	212.676,48	0,00	0,00
50328	2.1.31	Outras contas	473.982,78C	2.655.649,95	2.521.576,51	339.909,34C
50329	2.1.31.01	Outras contas	473.982,78C	2.655.649,95	2.521.576,51	339.909,34C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50330	2.1.31.01.001	Outras contas	196.596,03C	2.655.649,95	2.521.576,51	62.522,59C
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras Contas a Pagar	692,49C	523,59	1.097,40	1.266,30C
20912	2.1.31.01.001.0002	Aliansce Shopping Centers	195.903,54C	2.655.126,36	2.520.479,11	61.256,29C
50332	2.1.31.01.002	Retencoes contratuais	277.386,75C	0,00	0,00	277.386,75C
21001	2.1.31.01.002.0001	RPS 9 Construcoes Ltda	1.297,69C	0,00	0,00	1.297,69C
21002	2.1.31.01.002.0002	Construtora Cemasa do Brasil Ltda	8.101,65C	0,00	0,00	8.101,65C
21003	2.1.31.01.002.0003	LJD 160 Com e Inst Eletrica Ltda	1.400,00C	0,00	0,00	1.400,00C
21004	2.1.31.01.002.0004	MEBS Construcoes Ltda	683,47C	0,00	0,00	683,47C
21005	2.1.31.01.002.0005	SBIL Seguracao Bancaria e Industria	417,31C	0,00	0,00	417,31C
21006	2.1.31.01.002.0006	Jam engenharia Ltda	56.612,55C	0,00	0,00	56.612,55C
21007	2.1.31.01.002.0007	Kawa Comercio, Projetos e Servicos em Ar Cond Ltda	1.723,11C	0,00	0,00	1.723,11C
21008	2.1.31.01.002.0008	CPL Representacoes e Servicos Ltda.	58.800,86C	0,00	0,00	58.800,86C
21009	2.1.31.01.002.0009	Construtora Uni Ltda.	146.706,61C	0,00	0,00	146.706,61C
21011	2.1.31.01.002.0011	Borges e Duarte Construtora Eireli	1.643,50C	0,00	0,00	1.643,50C
50371	2.2	Nao circulante	96.268,89C	0,00	0,00	96.268,89C
50403	2.2.20	Provisoes para pagamentos de encargos	96.268,89C	0,00	0,00	96.268,89C
50404	2.2.20.01	Provisoes para pagamentos de encargos	96.268,89C	0,00	0,00	96.268,89C
50406	2.2.20.01.005	Provisao para pagamentos - causas civeis/trabalhis	96.268,89C	0,00	0,00	96.268,89C
23051	2.2.20.01.005.0001	Provisao para pagamentos - causas civeis/Tribut	96.268,89C	0,00	0,00	96.268,89C
50428	2.5	Patrimonio liquido	549.270.215,78C	76.715.821,56	78.800.212,63	551.354.606,85C
50429	2.5.01	Cotas integralizadas	204.686.269,73C	0,00	0,00	204.686.269,73C
50430	2.5.01.01	Cotas subscritas	278.368.767,22C	0,00	0,00	278.368.767,22C
50431	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	278.368.767,22C	0,00	0,00	278.368.767,22C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	138.097.964,70C	0,00	0,00	138.097.964,70C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 12ª emissao	41.999.990,00C	0,00	0,00	41.999.990,00C
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 13ª emissao	48.270.869,90C	0,00	0,00	48.270.869,90C
25003	2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 14ª emissao	49.999.942,62C	0,00	0,00	49.999.942,62C
50436	2.5.01.05	Cotas a integralizar	15.343.856,49D	0,00	0,00	15.343.856,49D
50437	2.5.01.05.001	Cotas a integralizar	15.343.856,49D	0,00	0,00	15.343.856,49D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
25300	2.5.01.05.001.0001	Cotas a integralizar - 14ª emissao	15.343.856,49D	0,00	0,00	15.343.856,49D
50441	2.5.01.50	(-) Reducao do patrimonio liquido	58.338.641,00D	0,00	0,00	58.338.641,00D
50442	2.5.01.50.001	(-) Reducao do patrimonio liquido	58.338.641,00D	0,00	0,00	58.338.641,00D
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	58.338.641,00D	0,00	0,00	58.338.641,00D
50448	2.5.06	Gastos com colocacao de cotas	1.002.241,46D	0,00	0,00	1.002.241,46D
50449	2.5.06.01	Gastos com colocacao de cotas	1.002.241,46D	0,00	0,00	1.002.241,46D
50450	2.5.06.01.001	Gastos com colocacao de cotas	1.002.241,46D	0,00	0,00	1.002.241,46D
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas - 12ª emissao	418.371,46D	0,00	0,00	418.371,46D
25652	2.5.06.01.001.0002	Gastos com colocacao de cotas - 13ª emissao	363.870,00D	0,00	0,00	363.870,00D
25653	2.5.06.01.001.0003	Gastos com colocacao de cotas - 14ª emissao	220.000,00D	0,00	0,00	220.000,00D
50454	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	345.586.187,51C	76.715.821,56	78.800.212,63	347.670.578,58C
50455	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	398.443.090,33C	64.786.362,19	11.929.459,37	345.586.187,51C
50456	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	398.443.090,33C	64.786.362,19	11.929.459,37	345.586.187,51C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	299.032.143,56C	0,00	11.929.459,37	310.961.602,93C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	283.310.563,20D	12.466.354,69	0,00	295.776.917,89D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	382.721.509,97C	52.320.007,50	0,00	330.401.502,47C
50460	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	52.856.902,82D	11.929.459,37	66.870.753,26	2.084.391,07C
50461	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	52.856.902,82D	11.929.459,37	66.870.753,26	2.084.391,07C
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	11.929.459,37C	11.929.459,37	2.084.391,07	2.084.391,07C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	12.466.354,69D	0,00	12.466.354,69	0,00
25900	2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio	52.320.007,50D	0,00	52.320.007,50	0,00

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50465	3	Resultado do periodo	0,00	4.056.033,34	4.056.033,34	0,00
50466	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	0,00	1.884.893,54	4.044.106,55	2.159.213,01C
50467	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	0,00	1.884.893,54	4.044.106,55	2.159.213,01C
50468	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	0,00	873.318,90	3.989.730,16	3.116.411,26C
50469	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	0,00	873.318,90	3.980.642,86	3.107.323,96C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	0,00	0,00	2.341.929,06	2.341.929,06C
30002	3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - percentual	0,00	0,00	110.368,94	110.368,94C
30003	3.1.01.01.001.0004	Receita de alugueis - quiosques	0,00	0,00	546.754,91	546.754,91C
30040	3.1.01.01.001.0040	Receita de alugueis - estacionamento	0,00	0,00	981.589,95	981.589,95C
30051	3.1.01.01.001.0050	Alugueis cancelados	0,00	204.444,98	0,00	204.444,98D
30050	3.1.01.01.001.1001	Ajustes a valor de realizacao - alugueis	0,00	668.873,92	0,00	668.873,92D
50483	3.1.01.01.005	Receita de res sperata	0,00	0,00	9.087,30	9.087,30C
30100	3.1.01.01.005.0001	Receita de res sperata	0,00	0,00	9.087,30	9.087,30C
50488	3.1.01.02	Despesas com manutencao e conservacao	0,00	38.960,06	0,00	38.960,06D
50489	3.1.01.02.001	Despesas com manutencao e conservacao	0,00	38.960,06	0,00	38.960,06D
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	0,00	38.960,06	0,00	38.960,06D
50502	3.1.01.15	Outras receitas com propriedade para investimento	0,00	0,00	43.555,69	43.555,69C
50503	3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investimento	0,00	0,00	43.555,69	43.555,69C
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	0,00	0,00	18.614,40	18.614,40C
30302	3.1.01.15.001.0003	Recuperacao de despesas	0,00	0,00	24.941,29	24.941,29C
50509	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	0,00	972.614,58	10.820,70	961.793,88D
50510	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	0,00	972.614,58	10.820,70	961.793,88D
30327	3.1.01.20.001.0003	Comissoes sobre locacoes	0,00	70.115,03	0,00	70.115,03D
30332	3.1.01.20.001.0008	Despesas bancarias	0,00	518,49	0,00	518,49D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	0,00	10.820,70	10.820,70	0,00
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	0,00	661.787,13	0,00	661.787,13D
30338	3.1.01.20.001.0014	Fundo de promocao	0,00	31.694,33	0,00	31.694,33D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	0,00	6.925,00	0,00	6.925,00D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	0,00	157.069,04	0,00	157.069,04D
30350	3.1.01.20.001.0026	Outras despesas	0,00	438,31	0,00	438,31D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
30351	3.1.01.20.001.0027	Honorarios advocaticios	0,00	16.698,91	0,00	16.698,91D
30352	3.1.01.20.001.0028	Despesas legais e judiciais	0,00	14.547,64	0,00	14.547,64D
30357	3.1.01.20.001.0033	Locacao de equipamentos/software	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00D
50594	3.2	Resultado liquido de outras atividades	0,00	86.748,73	11.926,79	74.821,94D
50595	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	0,00	0,00	11.926,79	11.926,79C
50596	3.2.01.01	Receitas financeiras	0,00	0,00	11.926,79	11.926,79C
50597	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	0,00	0,00	11.926,79	11.926,79C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	0,00	0,00	11.926,79	11.926,79C
50619	3.2.10	Outras receitas/despesas	0,00	86.748,73	0,00	86.748,73D
50620	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	0,00	86.748,73	0,00	86.748,73D
50621	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	0,00	141,15	0,00	141,15D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	0,00	141,15	0,00	141,15D
50651	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	0,00	71.521,90	0,00	71.521,90D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	0,00	16.639,42	0,00	16.639,42D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	0,00	8.194,84	0,00	8.194,84D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	0,00	8.781,03	0,00	8.781,03D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestão	0,00	37.906,61	0,00	37.906,61D
50656	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	0,00	6.443,11	0,00	6.443,11D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	0,00	1.950,76	0,00	1.950,76D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	0,00	4.009,85	0,00	4.009,85D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa ANBIMA	0,00	482,50	0,00	482,50D
50664	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	0,00	8.642,57	0,00	8.642,57D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	0,00	3.602,82	0,00	3.602,82D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	0,00	5.039,75	0,00	5.039,75D
50708	3.9	Resultado liquido do periodo	0,00	2.084.391,07	0,00	2.084.391,07D
50709	3.9.09	Resultado liquido do periodo	0,00	2.084.391,07	0,00	2.084.391,07D
50710	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	0,00	2.084.391,07	0,00	2.084.391,07D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VIA PARQUE SHOPPING

C.N.P.J.: 00.332.266/0001-31

Período: 01/01/2021 - 31/01/2021

Folha: 0009

Número livro: 0016

Emissão: 12/02/2021

Hora: 08:44:44

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	0,00	2.084.391,07	0,00	2.084.391,07D