

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>603.966.723,88D</b>	<b>8.443.484,63</b>	<b>5.150.204,97</b>	<b>607.260.003,54D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>13.718.266,63D</b>	<b>8.364.576,13</b>	<b>5.150.204,97</b>	<b>16.932.637,79D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>9.024.162,35D</b>	<b>1.029.758,33</b>	<b>1.855.139,36</b>	<b>8.198.781,32D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>9.024.162,35D</b>	<b>1.029.758,33</b>	<b>1.855.139,36</b>	<b>8.198.781,32D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>260.526,37D</b>	<b>1.007.503,54</b>	<b>1.098.458,52</b>	<b>169.571,39D</b>
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Bradesco cta 2.782-0	143,77D	0,00	54,95	88,82D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau cta 01560-1	131.809,20D	832.474,32	840.269,97	124.013,55D
10054	1.1.01.01.002.0004	Banco Itau cta 07760-1	128.452,96D	29,22	83.371,41	45.110,77D
10055	1.1.01.01.002.0005	Banco Itau cta 31880-7	0,00	87.500,00	87.500,00	0,00
10056	1.1.01.01.002.0006	Banco Itau cta 30620-6	120,44D	87.500,00	87.262,19	358,25D
<b>50013</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>8.763.635,98D</b>	<b>22.254,79</b>	<b>756.680,84</b>	<b>8.029.209,93D</b>
10301	1.1.01.01.003.0001	Aplicacao Itau CDB	1.237.530,65D	2.338,97	669.005,09	570.864,53D
10302	1.1.01.01.003.0002	Aplicacao Itau Soberano RF Simples LP FICFI	7.526.105,33D	19.915,82	87.675,75	7.458.345,40D
<b>50057</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>3.940.269,42D</b>	<b>5.603.198,30</b>	<b>2.858.399,97</b>	<b>6.685.067,75D</b>
<b>50058</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>3.940.269,42D</b>	<b>5.603.198,30</b>	<b>2.858.399,97</b>	<b>6.685.067,75D</b>
<b>50059</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>3.143.557,26D</b>	<b>2.855.520,79</b>	<b>2.845.867,28</b>	<b>3.153.210,77D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	2.765.443,04D	2.855.520,79	2.845.867,28	2.775.096,55D
11304	1.1.35.01.001.0040	Alugueis a receber - estacionamento	378.114,22D	0,00	0,00	378.114,22D
<b>50070</b>	<b>1.1.35.01.010</b>	<b>Alugueis a receber - inadimplentes</b>	<b>796.712,16D</b>	<b>2.747.677,51</b>	<b>12.532,69</b>	<b>3.531.856,98D</b>
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	9.255.614,86D	2.739.454,41	12.532,69	11.982.536,58D
11326	1.1.35.01.010.1001	Ajustes a valor de realizacao - Aluguel	8.458.902,70C	8.223,10	0,00	8.450.679,60C
<b>50101</b>	<b>1.1.40</b>	<b>Contas a receber por venda de imoveis</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>50102</b>	<b>1.1.40.01</b>	<b>Vendas de imoveis a receber</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>50103</b>	<b>1.1.40.01.001</b>	<b>Venda de imoveis a receber</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
11500	1.1.40.01.001.0001	Promientes compradores de imoveis	864.068,31D	0,00	0,00	864.068,31D
11599	1.1.40.01.001.0004	Ajustes ao valor de realizacao	864.068,31C	0,00	0,00	864.068,31C
<b>50108</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>4.498,63D</b>	<b>1.179,47</b>	<b>0,00</b>	<b>5.678,10D</b>
<b>50109</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>4.498,63D</b>	<b>1.179,47</b>	<b>0,00</b>	<b>5.678,10D</b>
<b>50110</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>4.498,63D</b>	<b>1.179,47</b>	<b>0,00</b>	<b>5.678,10D</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	4.498,63D	1.179,47	0,00	5.678,10D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VIA PARQUE SHOPPING  
 C.N.P.J.: 00.332.266/0001-31  
 Período: 01/04/2020 - 30/04/2020

Folha: 0002  
 Número livro: 0010  
 Emissão: 22/05/2020  
 Hora: 13:37:12

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50113</b>	<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>741.778,30D</b>	<b>1.718.410,48</b>	<b>431.816,07</b>	<b>2.028.372,71D</b>
<b>50114</b>	<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>741.778,30D</b>	<b>1.718.410,48</b>	<b>431.816,07</b>	<b>2.028.372,71D</b>
<b>50115</b>	<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>738.918,02D</b>	<b>1.718.410,48</b>	<b>431.816,07</b>	<b>2.025.512,43D</b>
11701	1.1.55.01.001.0002	IPTU a recuperar - inadimplencia	1.632.627,42D	1.299.638,11	14.790,42	2.917.475,11D
11702	1.1.55.01.001.0003	Ajustes ao valor realizacao - IPTU	1.495.188,54C	0,00	0,00	1.495.188,54C
11703	1.1.55.01.001.0004	Condominio a recuperar inadimplencia	9.956.355,69D	418.772,37	17.300,05	10.357.828,01D
11704	1.1.55.01.001.0005	Ajustes a valor realizacao - Condominio	9.354.876,55C	0,00	399.725,60	9.754.602,15C
<b>50121</b>	<b>1.1.55.01.002</b>	<b>Adiantamentos a fornecedores</b>	<b>2.860,28D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.860,28D</b>
11721	1.1.55.01.002.0001	Condominio Via Parque Shopping	2.860,28D	0,00	0,00	2.860,28D
<b>50129</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>7.557,93D</b>	<b>12.029,55</b>	<b>4.849,57</b>	<b>14.737,91D</b>
<b>50130</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>7.557,93D</b>	<b>12.029,55</b>	<b>4.849,57</b>	<b>14.737,91D</b>
<b>50131</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>7.557,93D</b>	<b>12.029,55</b>	<b>4.849,57</b>	<b>14.737,91D</b>
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	0,00	12.029,55	4.009,85	8.019,70D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Bovespa a apropriar	7.557,93D	0,00	839,72	6.718,21D
<b>50136</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>590.248.457,25D</b>	<b>78.908,50</b>	<b>0,00</b>	<b>590.327.365,75D</b>
<b>50177</b>	<b>1.2.30</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>140.366,98D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>140.366,98D</b>
<b>50178</b>	<b>1.2.30.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>140.366,98D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>140.366,98D</b>
<b>50181</b>	<b>1.2.30.01.002</b>	<b>Depositos judiciais</b>	<b>140.366,98D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>140.366,98D</b>
12816	1.2.30.01.002.0002	Depositos judiciais - CPMF nº 4711971	6.079,54D	0,00	0,00	6.079,54D
12817	1.2.30.01.002.0003	Ajustes a valor de realizaco - Dep. CPMF nº 4711971	6.079,54C	0,00	0,00	6.079,54C
12822	1.2.30.01.002.0008	Deposito Judicial - Proc 0274497-47.2010.8.19.0001	20.000,00D	0,00	0,00	20.000,00D
12823	1.2.30.01.002.0009	Deposito Judicial - Proc 04-66-304019/2017 - IPTU	9.344,00D	0,00	0,00	9.344,00D
12824	1.2.30.01.002.0010	Deposito Judicial - Proc 04-66-304018/2017 - IPTU	19.808,20D	0,00	0,00	19.808,20D
12826	1.2.30.01.002.0012	Deposito Judicial - Proc 0035320-03.2019.8.19.0209 - King	11.603,82D	0,00	0,00	11.603,82D
12827	1.2.30.01.002.0013	Deposito Judicial - Proc 0001666.2020.8.19.0209 - L.I.R	60.999,93D	0,00	0,00	60.999,93D
12828	1.2.30.01.002.0014	Deposito Judicial - Proc 10699825120188260100 - Metl Bar	18.611,03D	0,00	0,00	18.611,03D
<b>50196</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>590.108.090,27D</b>	<b>78.908,50</b>	<b>0,00</b>	<b>590.186.998,77D</b>
<b>50204</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>590.108.090,27D</b>	<b>78.908,50</b>	<b>0,00</b>	<b>590.186.998,77D</b>
<b>50205</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Imoveis concluidos</b>	<b>587.833.300,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>587.833.300,00D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Shopping Via Parque	70.944.536,54D	0,00	0,00	70.944.536,54D
13501	1.2.50.10.001.0002	Shopping Via Parque - Expansao	134.167.253,49D	0,00	0,00	134.167.253,49D

**Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VIA PARQUE SHOPPING**

C.N.P.J.: 00.332.266/0001-31

Período: 01/04/2020 - 30/04/2020

Folha: 0003

Número livro: 0010

Emissão: 22/05/2020

Hora: 13:37:12

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	382.721.509,97D	0,00	0,00	382.721.509,97D
<b>50212</b>	<b>1.2.50.10.100</b>	<b>Imoveis em construcao</b>	<b>2.274.790,27D</b>	<b>78.908,50</b>	<b>0,00</b>	<b>2.353.698,77D</b>
14000	1.2.50.10.100.0001	Obra - Shopping Via Parque	2.274.790,27D	78.908,50	0,00	2.353.698,77D

**BALANCETE**

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50239</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>603.966.723,88C</b>	<b>226.739,29</b>	<b>3.520.018,95</b>	<b>607.260.003,54C</b>
<b>50240</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>621.653,61C</b>	<b>226.739,29</b>	<b>1.552.573,87</b>	<b>1.947.488,19C</b>
<b>50241</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>228.094,72C</b>	<b>69.475,36</b>	<b>83.440,89</b>	<b>242.060,25C</b>
<b>50242</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de servicos e taxas</b>	<b>228.094,72C</b>	<b>69.475,36</b>	<b>83.440,89</b>	<b>242.060,25C</b>
<b>50243</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>63.489,17C</b>	<b>69.475,36</b>	<b>71.440,89</b>	<b>65.454,70C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	13.351,99C	16.000,00	18.186,30	15.538,29C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	6.776,82C	6.776,82	6.776,82	6.776,82C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	8.669,37C	12.007,55	11.786,78	8.448,60C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	34.690,99C	34.690,99	34.690,99	34.690,99C
<b>50257</b>	<b>2.1.01.01.030</b>	<b>Honorarios de servicos de terceiros</b>	<b>164.605,55C</b>	<b>0,00</b>	<b>12.000,00</b>	<b>176.605,55C</b>
20051	2.1.01.01.030.0001	Honorarios advocaticos	128.605,55C	0,00	0,00	128.605,55C
20056	2.1.01.01.030.0006	Consultoria especializada(art. 31, II, ICVM 472)	36.000,00C	0,00	12.000,00	48.000,00C
<b>50276</b>	<b>2.1.05</b>	<b>Obrigacoes fiscais e previdenciarias</b>	<b>4.144,68C</b>	<b>5.719,68</b>	<b>1.294.956,94</b>	<b>1.293.381,94C</b>
<b>50277</b>	<b>2.1.05.01</b>	<b>Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher</b>	<b>4.144,68C</b>	<b>5.719,68</b>	<b>1.294.956,94</b>	<b>1.293.381,94C</b>
<b>50278</b>	<b>2.1.05.01.001</b>	<b>Obrigacoes fiscais a recolher</b>	<b>75,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.290.640,20</b>	<b>1.290.715,20C</b>
20501	2.1.05.01.001.0001	IPTU a pagar	0,00	0,00	1.289.975,90	1.289.975,90C
20503	2.1.05.01.001.0003	ISSQN a recolher	75,00C	0,00	664,30	739,30C
<b>50282</b>	<b>2.1.05.02.001</b>	<b>Obrigacoes previdenciarias a recolher</b>	<b>4.069,68C</b>	<b>5.719,68</b>	<b>4.316,74</b>	<b>2.666,74C</b>
20550	2.1.05.02.001.0001	INSS a recolher	4.069,68C	5.719,68	4.316,74	2.666,74C
<b>50321</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>35.435,35C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.435,35C</b>
<b>50322</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>35.435,35C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.435,35C</b>
<b>50323</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>35.435,35C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.435,35C</b>
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	35.435,35C	0,00	0,00	35.435,35C
<b>50328</b>	<b>2.1.31</b>	<b>Outras contas</b>	<b>353.978,86C</b>	<b>151.544,25</b>	<b>174.176,04</b>	<b>376.610,65C</b>
<b>50329</b>	<b>2.1.31.01</b>	<b>Outras contas</b>	<b>353.978,86C</b>	<b>151.544,25</b>	<b>174.176,04</b>	<b>376.610,65C</b>
<b>50330</b>	<b>2.1.31.01.001</b>	<b>Outras contas</b>	<b>76.592,11C</b>	<b>151.544,25</b>	<b>174.176,04</b>	<b>99.223,90C</b>
20912	2.1.31.01.001.0002	Aliansce Shopping Centers	76.592,11C	151.544,25	174.176,04	99.223,90C
<b>50332</b>	<b>2.1.31.01.002</b>	<b>Retencoes contratuais</b>	<b>277.386,75C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>277.386,75C</b>
21001	2.1.31.01.002.0001	RPS 9 Construcoes Ltda	1.297,69C	0,00	0,00	1.297,69C
21002	2.1.31.01.002.0002	Construtora Cemasa do Brasil Ltda	8.101,65C	0,00	0,00	8.101,65C

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
21003	2.1.31.01.002.0003	LJD 160 Com e Inst Eletrica Ltda	1.400,00C	0,00	0,00	1.400,00C
21004	2.1.31.01.002.0004	MEBS Construcoes Ltda	683,47C	0,00	0,00	683,47C
21005	2.1.31.01.002.0005	SBIL Seguracao Bancaria e Industria	417,31C	0,00	0,00	417,31C
21006	2.1.31.01.002.0006	Jam engenharia Ltda	56.612,55C	0,00	0,00	56.612,55C
21007	2.1.31.01.002.0007	Kawa Comercio, Projetos e Servicos em Ar Cond Ltda	1.723,11C	0,00	0,00	1.723,11C
21008	2.1.31.01.002.0008	CPL Representacoes e Servicos Ltda.	58.800,86C	0,00	0,00	58.800,86C
21009	2.1.31.01.002.0009	Construtora Uni Ltda.	146.706,61C	0,00	0,00	146.706,61C
21011	2.1.31.01.002.0011	Borges e Duarte Construtora Eireli	1.643,50C	0,00	0,00	1.643,50C
<b>50371</b>	<b>2.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>109.057,25C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>109.057,25C</b>
<b>50403</b>	<b>2.2.20</b>	<b>Provisoes para pagamentos de encargos</b>	<b>109.057,25C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>109.057,25C</b>
<b>50404</b>	<b>2.2.20.01</b>	<b>Provisoes para pagamentos de encargos</b>	<b>109.057,25C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>109.057,25C</b>
<b>50406</b>	<b>2.2.20.01.005</b>	<b>Provisao para pagamentos - causas civeis/trabalhis</b>	<b>109.057,25C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>109.057,25C</b>
23051	2.2.20.01.005.0001	Provisao para pagamentos - causas civeis/Tribut	109.057,25C	0,00	0,00	109.057,25C
<b>50428</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>603.236.013,02C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.967.445,08</b>	<b>605.203.458,10C</b>
<b>50429</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>204.686.269,73C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>204.686.269,73C</b>
<b>50430</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>278.368.767,22C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>278.368.767,22C</b>
<b>50431</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>278.368.767,22C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>278.368.767,22C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	138.097.964,70C	0,00	0,00	138.097.964,70C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 12ª emissao	41.999.990,00C	0,00	0,00	41.999.990,00C
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 13ª emissao	48.270.869,90C	0,00	0,00	48.270.869,90C
25003	2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 14ª emissao	49.999.942,62C	0,00	0,00	49.999.942,62C
<b>50436</b>	<b>2.5.01.05</b>	<b>Cotas a integralizar</b>	<b>15.343.856,49D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.343.856,49D</b>
<b>50437</b>	<b>2.5.01.05.001</b>	<b>Cotas a integralizar</b>	<b>15.343.856,49D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.343.856,49D</b>
25300	2.5.01.05.001.0001	Cotas a integralizar - 14ª emissao	15.343.856,49D	0,00	0,00	15.343.856,49D
<b>50441</b>	<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>58.338.641,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>58.338.641,00D</b>
<b>50442</b>	<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>58.338.641,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>58.338.641,00D</b>
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	58.338.641,00D	0,00	0,00	58.338.641,00D
<b>50448</b>	<b>2.5.06</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>1.002.241,46D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.002.241,46D</b>
<b>50449</b>	<b>2.5.06.01</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>1.002.241,46D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.002.241,46D</b>
<b>50450</b>	<b>2.5.06.01.001</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>1.002.241,46D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.002.241,46D</b>
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas - 12ª emissao	418.371,46D	0,00	0,00	418.371,46D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
25652	2.5.06.01.001.0002	Gastos com colocacao de cotas - 13ª emissao	363.870,00D	0,00	0,00	363.870,00D
25653	2.5.06.01.001.0003	Gastos com colocacao de cotas - 14ª emissao	220.000,00D	0,00	0,00	220.000,00D
<b>50454</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>399.551.984,75C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.967.445,08</b>	<b>401.519.429,83C</b>
<b>50455</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>398.443.090,33C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>398.443.090,33C</b>
<b>50456</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>398.443.090,33C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>398.443.090,33C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	299.032.143,56C	0,00	0,00	299.032.143,56C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	283.310.563,20D	0,00	0,00	283.310.563,20D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	382.721.509,97C	0,00	0,00	382.721.509,97C
<b>50460</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>1.108.894,42C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.967.445,08</b>	<b>3.076.339,50C</b>
<b>50461</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>1.108.894,42C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.967.445,08</b>	<b>3.076.339,50C</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	8.417.283,31C	0,00	1.967.445,08	10.384.728,39C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	7.308.388,89D	0,00	0,00	7.308.388,89D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50465</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>2.886.055,74</b>	<b>2.886.055,74</b>	<b>0,00</b>
<b>50466</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>8.685.863,01C</b>	<b>824.507,97</b>	<b>2.863.743,89</b>	<b>10.725.098,93C</b>
<b>50467</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investiment</b>	<b>8.685.863,01C</b>	<b>824.507,97</b>	<b>2.863.743,89</b>	<b>10.725.098,93C</b>
<b>50468</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>12.323.219,63C</b>	<b>0,00</b>	<b>2.863.743,89</b>	<b>15.186.963,52C</b>
<b>50469</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>12.305.626,34C</b>	<b>0,00</b>	<b>2.863.743,89</b>	<b>15.169.370,23C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	7.917.923,92C	0,00	2.714.975,50	10.632.899,42C
30002	3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - percentual	414.272,59C	0,00	0,00	414.272,59C
30003	3.1.01.01.001.0004	Receita de alugueis - quiosques	1.630.171,87C	0,00	140.545,29	1.770.717,16C
30040	3.1.01.01.001.0040	Receita de alugueis - estacionamento	2.843.887,77C	0,00	0,00	2.843.887,77C
30051	3.1.01.01.001.0050	Alugueis cancelados	167.782,87D	0,00	0,00	167.782,87D
30050	3.1.01.01.001.1001	Ajustes a valor de realizacao - alugueis	332.846,94D	0,00	8.223,10	324.623,84D
<b>50483</b>	<b>3.1.01.01.005</b>	<b>Receita de res sperata</b>	<b>17.593,29C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.593,29C</b>
30100	3.1.01.01.005.0001	Receita de res sperata	17.593,29C	0,00	0,00	17.593,29C
<b>50488</b>	<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>360.518,01D</b>	<b>96.413,68</b>	<b>0,00</b>	<b>456.931,69D</b>
<b>50489</b>	<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>360.518,01D</b>	<b>96.413,68</b>	<b>0,00</b>	<b>456.931,69D</b>
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	360.518,01D	96.413,68	0,00	456.931,69D
<b>50502</b>	<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>839.847,90C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>839.847,90C</b>
<b>50503</b>	<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>839.847,90C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>839.847,90C</b>
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	423.773,61C	0,00	0,00	423.773,61C
30308	3.1.01.15.001.0008	Receita com merchandising	96.820,89C	0,00	0,00	96.820,89C
30310	3.1.01.15.001.0010	Receita com aluguel antenas/eventos/midia	319.253,40C	0,00	0,00	319.253,40C
<b>50509</b>	<b>3.1.01.20</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>4.116.686,51D</b>	<b>728.094,29</b>	<b>0,00</b>	<b>4.844.780,80D</b>
<b>50510</b>	<b>3.1.01.20.001</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>4.116.686,51D</b>	<b>728.094,29</b>	<b>0,00</b>	<b>4.844.780,80D</b>
30327	3.1.01.20.001.0003	Comissoes sobre locacoes	365.059,90D	45.177,23	0,00	410.237,13D
30332	3.1.01.20.001.0008	Despesas bancarias	1.342,07D	437,89	0,00	1.779,96D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	1.142.607,55D	0,00	0,00	1.142.607,55D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	376.455,87D	252.174,96	0,00	628.630,83D
30337	3.1.01.20.001.0013	Despesas c/ Estacionamento	0,00	3.788,95	0,00	3.788,95D
30338	3.1.01.20.001.0014	Fundo de promocao	910.743,51D	20.455,12	0,00	931.198,63D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	18.191,25D	0,00	0,00	18.191,25D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	871.818,21D	0,00	0,00	871.818,21D
30350	3.1.01.20.001.0026	Outras despesas	3.257,31D	530,25	0,00	3.787,56D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
30351	3.1.01.20.001.0027	Honorarios advocaticios	44.397,95D	4.993,25	0,00	49.391,20D
30352	3.1.01.20.001.0028	Despesas legais e judiciais	30.714,80D	811,04	0,00	31.525,84D
30398	3.1.01.20.001.0098	Provisao p/perda com inadimplencia IPTU	167.049,23D	0,00	0,00	167.049,23D
30399	3.1.01.20.001.0099	Provisao p/perda com inadimplencia condominio	185.048,86D	399.725,60	0,00	584.774,46D
<b>50594</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>268.579,70D</b>	<b>94.102,69</b>	<b>22.311,85</b>	<b>340.370,54D</b>
<b>50595</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>92.360,12C</b>	<b>0,00</b>	<b>22.311,85</b>	<b>114.671,97C</b>
<b>50596</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>92.360,12C</b>	<b>0,00</b>	<b>22.311,85</b>	<b>114.671,97C</b>
<b>50597</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>92.360,12C</b>	<b>0,00</b>	<b>22.311,85</b>	<b>114.671,97C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	92.360,12C	0,00	22.311,85	114.671,97C
<b>50619</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>360.939,82D</b>	<b>94.102,69</b>	<b>0,00</b>	<b>455.042,51D</b>
<b>50620</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>360.939,82D</b>	<b>94.102,69</b>	<b>0,00</b>	<b>455.042,51D</b>
<b>50621</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>4.732,02D</b>	<b>1.060,05</b>	<b>0,00</b>	<b>5.792,07D</b>
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	402,25D	95,05	0,00	497,30D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	675,18D	0,00	0,00	675,18D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	80,69D	965,00	0,00	1.045,69D
35027	3.2.10.01.001.0028	Viagens e hospedagens	3.573,90D	0,00	0,00	3.573,90D
<b>50651</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>196.572,09D</b>	<b>68.102,71</b>	<b>0,00</b>	<b>264.674,80D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	46.731,43D	18.186,30	0,00	64.917,73D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	20.538,46D	6.776,82	0,00	27.315,28D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	25.229,23D	8.448,60	0,00	33.677,83D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestão	104.072,97D	34.690,99	0,00	138.763,96D
<b>50656</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>37.473,23D</b>	<b>8.187,75</b>	<b>0,00</b>	<b>45.660,98D</b>
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	2.519,24D	839,72	0,00	3.358,96D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	11.580,70D	3.338,18	0,00	14.918,88D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	23.373,29D	4.009,85	0,00	27.383,14D
<b>50664</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>108.434,12D</b>	<b>16.752,18</b>	<b>0,00</b>	<b>125.186,30D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	16.913,62D	4.752,18	0,00	21.665,80D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	48.955,50D	0,00	0,00	48.955,50D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	6.565,00D	0,00	0,00	6.565,00D
35205	3.2.10.01.010.0006	Consultoria especializada (art. 31, II, ICVM 472)	36.000,00D	12.000,00	0,00	48.000,00D



Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VIA PARQUE SHOPPING

C.N.P.J.: 00.332.266/0001-31

Período: 01/04/2020 - 30/04/2020

Folha: 0009

Número livro: 0010

Emissão: 22/05/2020

Hora: 13:37:12

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50673</b>	<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributarias</b>	<b>13.728,36D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.728,36D</b>
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	13.728,36D	0,00	0,00	13.728,36D
<b>50708</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>8.417.283,31D</b>	<b>1.967.445,08</b>	<b>0,00</b>	<b>10.384.728,39D</b>
<b>50709</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>8.417.283,31D</b>	<b>1.967.445,08</b>	<b>0,00</b>	<b>10.384.728,39D</b>
<b>50710</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>8.417.283,31D</b>	<b>1.967.445,08</b>	<b>0,00</b>	<b>10.384.728,39D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	8.417.283,31D	1.967.445,08	0,00	10.384.728,39D