

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO VIA PARQUE SHOPPING
 C.N.P.J.: 00.332.266/0001-31
 Período: 01/02/2020 - 29/02/2020

Folha: 0001
 Número livro: 0010
 Emissão: 12/03/2020
 Hora: 16:06:38

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	606.485.090,82D	27.920.070,65	29.792.528,58	604.612.632,89D
50001	1.1	Circulante	16.641.260,66D	27.776.082,55	29.792.528,58	14.624.814,63D
50002	1.1.01	Disponibilidades	11.466.859,80D	21.536.819,75	23.633.918,51	9.369.761,04D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	11.466.859,80D	21.536.819,75	23.633.918,51	9.369.761,04D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	259.828,39D	19.501.955,81	19.373.590,06	388.194,14D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Bradesco cta 2.782-0	269,57D	2.620.000,00	2.620.062,90	206,67D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau cta 01560-1	148.686,08D	5.735.060,42	5.641.429,08	242.317,42D
10054	1.1.01.01.002.0004	Banco Itau cta 07760-1	109.856,45D	169.693,39	134.413,00	145.136,84D
10055	1.1.01.01.002.0005	Banco Itau cta 31880-7	0,00	5.833.601,00	5.833.601,00	0,00
10056	1.1.01.01.002.0006	Banco Itau cta 30620-6	1.016,29D	5.143.601,00	5.144.084,08	533,21D
50013	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	11.207.031,41D	2.034.863,94	4.260.328,45	8.981.566,90D
10301	1.1.01.01.003.0001	Aplicacao Itau CDB	870.977,44D	352.326,92	80.068,62	1.143.235,74D
10302	1.1.01.01.003.0002	Aplicacao Itau Soberano RF Simples LP FICFI	10.336.053,97D	1.682.537,02	4.180.259,83	7.838.331,16D
50057	1.1.35	Contas a receber de alugueis	4.889.401,04D	4.882.645,18	5.027.912,83	4.744.133,39D
50058	1.1.35.01	Alugueis a receber	4.889.401,04D	4.882.645,18	5.027.912,83	4.744.133,39D
50059	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	4.239.428,28D	4.506.518,16	4.788.666,01	3.957.280,43D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	3.002.808,89D	3.277.364,00	3.552.046,62	2.728.126,27D
11304	1.1.35.01.001.0040	Alugueis a receber - estacionamento	1.236.619,39D	1.229.154,16	1.236.619,39	1.229.154,16D
50070	1.1.35.01.010	Alugueis a receber - inadimplentes	649.972,76D	376.127,02	239.246,82	786.852,96D
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	8.932.967,08D	306.088,91	239.246,82	8.999.809,17D
11326	1.1.35.01.010.1001	(-) Prov p/ajuste a vlr de realizacao - Aluguel	8.282.994,32C	70.038,11	0,00	8.212.956,21C
50101	1.1.40	Contas a receber por venda de imoveis	0,00	0,00	0,00	0,00
50102	1.1.40.01	Vendas de imoveis a receber	0,00	0,00	0,00	0,00
50103	1.1.40.01.001	Venda de imoveis a receber	0,00	0,00	0,00	0,00
11500	1.1.40.01.001.0001	Promientes compradores de imoveis	864.068,31D	0,00	0,00	864.068,31D
11599	1.1.40.01.001.0004	(-) Provisao para ajuste ao valor de realizacao	864.068,31C	0,00	0,00	864.068,31C
50108	1.1.50	Impostos a compensar	8.337,67D	6.726,69	8.337,67	6.726,69D
50109	1.1.50.01	Impostos a compensar	8.337,67D	6.726,69	8.337,67	6.726,69D
50110	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	8.337,67D	6.726,69	8.337,67	6.726,69D
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	8.337,67D	6.726,69	8.337,67	6.726,69D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VIA PARQUE SHOPPING
 C.N.P.J.: 00.332.266/0001-31
 Período: 01/02/2020 - 29/02/2020

Folha: 0002
 Número livro: 0010
 Emissão: 12/03/2020
 Hora: 16:06:38

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50113	1.1.55	Outros valores a receber	268.642,45D	1.339.813,76	1.116.670,20	491.786,01D
50114	1.1.55.01	Outros valores a receber	268.642,45D	1.339.813,76	1.116.670,20	491.786,01D
50115	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	264.929,22D	1.339.813,76	1.115.933,27	488.809,71D
11701	1.1.55.01.001.0002	IPTU a recuperar - inadimplencia	1.405.072,49D	915.968,64	843.435,72	1.477.605,41D
11702	1.1.55.01.001.0003	(-) Provisao p/ajuste ao valor realizacao - IPTU	1.338.984,69C	0,00	55.943,55	1.394.928,24C
11703	1.1.55.01.001.0004	Condominio a recuperar inadimplencia	9.387.972,84D	423.845,12	80.171,61	9.731.646,35D
11704	1.1.55.01.001.0005	(-) Provisao p/ajuste ao valor realizacao - Cond.	9.189.131,42C	0,00	136.382,39	9.325.513,81C
50121	1.1.55.01.002	Adiantamentos a fornecedores	3.713,23D	0,00	736,93	2.976,30D
11721	1.1.55.01.002.0001	Condominio Via Parque Shopping	3.713,23D	0,00	736,93	2.976,30D
50129	1.1.60	Valores a apropriar	8.019,70D	10.077,17	5.689,37	12.407,50D
50130	1.1.60.01	Valores a apropriar	8.019,70D	10.077,17	5.689,37	12.407,50D
50131	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	8.019,70D	10.077,17	5.689,37	12.407,50D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	8.019,70D	0,00	4.009,85	4.009,85D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Bovespa a apropriar	0,00	10.077,17	1.679,52	8.397,65D
50136	1.2	Nao circulante	589.843.830,16D	143.988,10	0,00	589.987.818,26D
50177	1.2.30	Outros valores a receber	60.756,02D	60.999,93	0,00	121.755,95D
50178	1.2.30.01	Outros valores a receber	60.756,02D	60.999,93	0,00	121.755,95D
50181	1.2.30.01.002	Depositos judiciais	60.756,02D	60.999,93	0,00	121.755,95D
12816	1.2.30.01.002.0002	Depositos judiciais - CPMF nº 4711971	6.079,54D	0,00	0,00	6.079,54D
12817	1.2.30.01.002.0003	(-) Provisao para perda - Dep. CPMF nº 4711971	6.079,54C	0,00	0,00	6.079,54C
12822	1.2.30.01.002.0008	Deposito Judicial - Proc 0274497-47.2010.8.19.0001	20.000,00D	0,00	0,00	20.000,00D
12823	1.2.30.01.002.0009	Deposito Judicial - Proc 04-66-304019/2017 - IPTU	9.344,00D	0,00	0,00	9.344,00D
12824	1.2.30.01.002.0010	Deposito Judicial - Proc 04-66-304018/2017 - IPTU	19.808,20D	0,00	0,00	19.808,20D
12826	1.2.30.01.002.0012	Deposito Judicial - Proc 0035320-03.2019.8.19.0209 - Kinç	11.603,82D	0,00	0,00	11.603,82D
12827	1.2.30.01.002.0013	Deposito Judicial - Proc 0001666.2020.8.19.0209 - L.I.R	0,00	60.999,93	0,00	60.999,93D
50196	1.2.50	Investimentos	589.783.074,14D	82.988,17	0,00	589.866.062,31D
50204	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	589.783.074,14D	82.988,17	0,00	589.866.062,31D
50205	1.2.50.10.001	Imoveis concluidos	587.833.300,00D	0,00	0,00	587.833.300,00D
13500	1.2.50.10.001.0001	Shopping Via Parque	70.944.536,54D	0,00	0,00	70.944.536,54D
13501	1.2.50.10.001.0002	Shopping Via Parque - Expansao	134.167.253,49D	0,00	0,00	134.167.253,49D
13999	1.2.50.10.001.0100	Provisao para ajuste a valor justo	382.721.509,97D	0,00	0,00	382.721.509,97D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VIA PARQUE SHOPPING

C.N.P.J.: 00.332.266/0001-31

Período: 01/02/2020 - 29/02/2020

Folha: 0003

Número livro: 0010

Emissão: 12/03/2020

Hora: 16:06:38

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50212	1.2.50.10.100	Imoveis em construcao	1.949.774,14D	82.988,17	0,00	2.032.762,31D
14000	1.2.50.10.100.0001	Obra - Shopping Via Parque	1.949.774,14D	82.988,17	0,00	2.032.762,31D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VIA PARQUE SHOPPING
 C.N.P.J.: 00.332.266/0001-31
 Período: 01/02/2020 - 29/02/2020

Folha: 0004
 Número livro: 0010
 Emissão: 12/03/2020
 Hora: 16:06:38

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50239	2	Passivo	606.485.090,82C	11.717.821,42	9.845.363,49	604.612.632,89C
50240	2.1	Circulante	5.797.404,95C	9.281.691,79	6.950.093,34	3.465.806,50C
50241	2.1.01	Fornecedores	263.928,84C	92.907,90	77.454,70	248.475,64C
50242	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	203.928,84C	62.907,90	77.454,70	218.475,64C
50243	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	63.323,29C	62.907,90	65.454,70	65.870,09C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	49.504,35C	49.088,96	50.285,32	50.700,71C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	6.776,82C	6.776,82	6.776,82	6.776,82C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	7.042,12C	7.042,12	8.392,56	8.392,56C
50257	2.1.01.01.030	Honorarios de servicos de terceiros	140.605,55C	0,00	12.000,00	152.605,55C
20051	2.1.01.01.030.0001	Honorarios advocaticios	128.605,55C	0,00	0,00	128.605,55C
20056	2.1.01.01.030.0006	Consultoria especializada(art. 31, II, ICVM 472)	12.000,00C	0,00	12.000,00	24.000,00C
50266	2.1.01.02	Fornecedores de materiais e servicos	60.000,00C	30.000,00	0,00	30.000,00C
50273	2.1.01.02.010	Fornec de mater/serv - outras despesas prop invest	60.000,00C	30.000,00	0,00	30.000,00C
20409	2.1.01.02.010.0009	Jaqueline Vidal Arantes Silva	60.000,00C	30.000,00	0,00	30.000,00C
50276	2.1.05	Obrigacoes fiscais e previdenciarias	1.326,12C	2.086,44	7.485,32	6.725,00C
50277	2.1.05.01	Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher	1.326,12C	2.086,44	7.485,32	6.725,00C
50278	2.1.05.01.001	Obrigacoes fiscais a recolher a recolher	363,62C	1.123,94	760,32	0,00
20503	2.1.05.01.001.0003	ISSQN a recolher	363,62C	1.123,94	760,32	0,00
50282	2.1.05.02.001	Obrigacoes previdenciarias a recolher	962,50C	962,50	6.725,00	6.725,00C
20550	2.1.05.02.001.0001	INSS a recolher	962,50C	962,50	6.725,00	6.725,00C
50321	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	4.907.329,21C	4.872.259,26	2.436.373,23	2.471.443,18C
50322	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	4.907.329,21C	4.872.259,26	2.436.373,23	2.471.443,18C
50323	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	4.907.329,21C	4.872.259,26	2.436.373,23	2.471.443,18C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	4.488.555,10C	4.488.555,10	2.244.577,07	2.244.577,07C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	35.069,95C	0,00	243,60	35.313,55C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	383.704,16C	383.704,16	191.552,56	191.552,56C
50328	2.1.31	Outras contas	624.820,78C	4.314.438,19	4.428.780,09	739.162,68C
50329	2.1.31.01	Outras contas	624.820,78C	4.314.438,19	4.428.780,09	739.162,68C
50330	2.1.31.01.001	Outras contas	347.434,03C	4.314.438,19	4.428.780,09	461.775,93C
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras Contas a Pagar	0,00	5.250,00	10.500,00	5.250,00C

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VIA PARQUE SHOPPING
 C.N.P.J.: 00.332.266/0001-31
 Período: 01/02/2020 - 29/02/2020

Folha: 0005
 Número livro: 0010
 Emissão: 12/03/2020
 Hora: 16:06:38

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
20912	2.1.31.01.001.0002	Aliansce Shopping Centers	347.434,03C	4.309.188,19	4.418.280,09	456.525,93C
50332	2.1.31.01.002	Retencoes contratuais	277.386,75C	0,00	0,00	277.386,75C
21001	2.1.31.01.002.0001	RPS 9 Construcoes Ltda	1.297,69C	0,00	0,00	1.297,69C
21002	2.1.31.01.002.0002	Construtora Cemasa do Brasil Ltda	8.101,65C	0,00	0,00	8.101,65C
21003	2.1.31.01.002.0003	LJD 160 Com e Inst Eletrica Ltda	1.400,00C	0,00	0,00	1.400,00C
21004	2.1.31.01.002.0004	MEBS Construcoes Ltda	683,47C	0,00	0,00	683,47C
21005	2.1.31.01.002.0005	SBIL Seguracao Bancaria e Industria	417,31C	0,00	0,00	417,31C
21006	2.1.31.01.002.0006	Jam engenharia Ltda	56.612,55C	0,00	0,00	56.612,55C
21007	2.1.31.01.002.0007	Kawa Comercio, Projetos e Servicos em Ar Cond Ltda	1.723,11C	0,00	0,00	1.723,11C
21008	2.1.31.01.002.0008	CPL Representacoes e Servicos Ltda.	58.800,86C	0,00	0,00	58.800,86C
21009	2.1.31.01.002.0009	Construtora Uni Ltda.	146.706,61C	0,00	0,00	146.706,61C
21011	2.1.31.01.002.0011	Borges e Duarte Construtora Eireli	1.643,50C	0,00	0,00	1.643,50C
50371	2.2	Nao circulante	109.057,25C	0,00	0,00	109.057,25C
50403	2.2.20	Provisoes para pagamentos de encargos	109.057,25C	0,00	0,00	109.057,25C
50404	2.2.20.01	Provisoes para pagamentos de encargos	109.057,25C	0,00	0,00	109.057,25C
50406	2.2.20.01.005	Provisao para pagamentos - causas civeis/trabalhis	109.057,25C	0,00	0,00	109.057,25C
23051	2.2.20.01.005.0001	Provisao para pagamentos - causas civeis/Tribut	109.057,25C	0,00	0,00	109.057,25C
50428	2.5	Patrimonio liquido	600.578.628,62C	2.436.129,63	2.895.270,15	601.037.769,14C
50429	2.5.01	Cotas integralizadas	204.686.269,73C	0,00	0,00	204.686.269,73C
50430	2.5.01.01	Cotas subscritas	278.368.767,22C	0,00	0,00	278.368.767,22C
50431	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	278.368.767,22C	0,00	0,00	278.368.767,22C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	138.097.964,70C	0,00	0,00	138.097.964,70C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 12ª emissao	41.999.990,00C	0,00	0,00	41.999.990,00C
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 13ª emissao	48.270.869,90C	0,00	0,00	48.270.869,90C
25003	2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 14ª emissao	49.999.942,62C	0,00	0,00	49.999.942,62C
50436	2.5.01.05	Cotas a integralizar	15.343.856,49D	0,00	0,00	15.343.856,49D
50437	2.5.01.05.001	Cotas a integralizar	15.343.856,49D	0,00	0,00	15.343.856,49D
25300	2.5.01.05.001.0001	Cotas a integralizar - 14ª emissao	15.343.856,49D	0,00	0,00	15.343.856,49D
50441	2.5.01.50	(-) Reducao do patrimonio liquido	58.338.641,00D	0,00	0,00	58.338.641,00D
50442	2.5.01.50.001	(-) Reducao do patrimonio liquido	58.338.641,00D	0,00	0,00	58.338.641,00D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	58.338.641,00D	0,00	0,00	58.338.641,00D
50448	2.5.06	Gastos com colocacao de cotas	1.002.241,46D	0,00	0,00	1.002.241,46D
50449	2.5.06.01	Gastos com colocacao de cotas	1.002.241,46D	0,00	0,00	1.002.241,46D
50450	2.5.06.01.001	Gastos com colocacao de cotas	1.002.241,46D	0,00	0,00	1.002.241,46D
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas - 12ª emissao	418.371,46D	0,00	0,00	418.371,46D
25652	2.5.06.01.001.0002	Gastos com colocacao de cotas - 13ª emissao	363.870,00D	0,00	0,00	363.870,00D
25653	2.5.06.01.001.0003	Gastos com colocacao de cotas - 14ª emissao	220.000,00D	0,00	0,00	220.000,00D
50454	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	396.894.600,35C	2.436.129,63	2.895.270,15	397.353.740,87C
50455	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	398.443.090,33C	0,00	0,00	398.443.090,33C
50456	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	398.443.090,33C	0,00	0,00	398.443.090,33C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	299.032.143,56C	0,00	0,00	299.032.143,56C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	283.310.563,20D	0,00	0,00	283.310.563,20D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	382.721.509,97C	0,00	0,00	382.721.509,97C
50460	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	1.548.489,98D	2.436.129,63	2.895.270,15	1.089.349,46D
50461	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	1.548.489,98D	2.436.129,63	2.895.270,15	1.089.349,46D
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	3.323.769,28C	0,00	2.895.270,15	6.219.039,43C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	4.872.259,26D	2.436.129,63	0,00	7.308.388,89D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VIA PARQUE SHOPPING
 C.N.P.J.: 00.332.266/0001-31
 Período: 01/02/2020 - 29/02/2020

Folha: 0007
 Número livro: 0010
 Emissão: 12/03/2020
 Hora: 16:06:38

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50465	3	Resultado do periodo	0,00	4.650.011,80	4.650.011,80	0,00
50466	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	3.392.888,51C	1.643.774,13	4.624.913,91	6.374.028,29C
50467	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	3.392.888,51C	1.643.774,13	4.624.913,91	6.374.028,29C
50468	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	4.572.163,53C	105.563,50	4.587.474,05	9.054.074,08C
50469	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	4.565.488,02C	105.563,50	4.576.556,27	9.036.480,79C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	2.720.593,92C	0,00	2.613.273,59	5.333.867,51C
30002	3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - percentual	271.382,29C	0,00	116.821,77	388.204,06C
30003	3.1.01.01.001.0004	Receita de alugueis - quiosques	507.876,69C	0,00	547.268,64	1.055.145,33C
30040	3.1.01.01.001.0040	Receita de alugueis - estacionamento	1.236.619,39C	0,00	1.229.154,16	2.465.773,55C
30051	3.1.01.01.001.0050	Alugueis cancelados	14.045,71D	105.563,50	0,00	119.609,21D
30050	3.1.01.01.001.1001	Ajustes a valor de realizacao - alugueis	156.938,56D	0,00	70.038,11	86.900,45D
50483	3.1.01.01.005	Receita de res sperata	6.675,51C	0,00	10.917,78	17.593,29C
30100	3.1.01.01.005.0001	Receita de res sperata	6.675,51C	0,00	10.917,78	17.593,29C
50488	3.1.01.02	Despesas com manutencao e conservacao	92.069,96D	64.665,07	0,00	156.735,03D
50489	3.1.01.02.001	Despesas com manutencao e conservacao	92.069,96D	64.665,07	0,00	156.735,03D
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	92.069,96D	64.665,07	0,00	156.735,03D
50502	3.1.01.15	Outras receitas com propriedade para investimento	434.591,73C	0,00	37.439,86	472.031,59C
50503	3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investimento	434.591,73C	0,00	37.439,86	472.031,59C
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	357.115,35C	0,00	37.439,86	394.555,21C
30303	3.1.01.15.001.0004	Receita com Merchandising	34.476,38C	0,00	0,00	34.476,38C
30306	3.1.01.15.001.0006	Receita com Aluguel Antenas / Eventos / Midia	43.000,00C	0,00	0,00	43.000,00C
50509	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	1.521.796,79D	1.473.545,56	0,00	2.995.342,35D
50510	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	1.521.796,79D	1.473.545,56	0,00	2.995.342,35D
30327	3.1.01.20.001.0003	Comissoes sobre locacoes	139.511,38D	127.283,99	0,00	266.795,37D
30332	3.1.01.20.001.0008	Despesas bancarias	522,10D	381,03	0,00	903,13D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	404.665,45D	395.682,68	0,00	800.348,13D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	129.015,77D	125.457,79	0,00	254.473,56D
30338	3.1.01.20.001.0014	Fundo de promocao	495.147,82D	268.087,73	0,00	763.235,55D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	0,00	13.300,00	0,00	13.300,00D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	300.899,22D	330.309,89	0,00	631.209,11D
30350	3.1.01.20.001.0026	Outras despesas	991,07D	79,05	0,00	1.070,12D
30351	3.1.01.20.001.0027	Honorarios advocaticios	9.623,15D	9.142,94	0,00	18.766,09D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VIA PARQUE SHOPPING
 C.N.P.J.: 00.332.266/0001-31
 Período: 01/02/2020 - 29/02/2020

Folha: 0008
 Número livro: 0010
 Emissão: 12/03/2020
 Hora: 16:06:38

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
30352	3.1.01.20.001.0028	Despesas legais e judiciais	11.271,72D	11.494,52	0,00	22.766,24D
30398	3.1.01.20.001.0098	Provisao p/perda com inadimplencia IPTU	10.845,38D	55.943,55	0,00	66.788,93D
30399	3.1.01.20.001.0099	Provisao p/perda com inadimplencia condominio	19.303,73D	136.382,39	0,00	155.686,12D
50594	3.2	Resultado liquido de outras atividades	69.119,23D	110.967,52	25.097,89	154.988,86D
50595	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	38.553,54C	0,00	25.097,89	63.651,43C
50596	3.2.01.01	Receitas financeiras	38.553,54C	0,00	25.097,89	63.651,43C
50597	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	38.553,54C	0,00	25.097,89	63.651,43C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	38.553,54C	0,00	25.097,89	63.651,43C
50619	3.2.10	Outras receitas/despesas	107.672,77D	110.967,52	0,00	218.640,29D
50620	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	107.672,77D	110.967,52	0,00	218.640,29D
50621	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	4.197,13D	399,79	0,00	4.596,92D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	151,55D	119,30	0,00	270,85D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	471,68D	199,80	0,00	671,48D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	0,00	80,69	0,00	80,69D
35027	3.2.10.01.001.0028	Viagens e hospedagens	3.573,90D	0,00	0,00	3.573,90D
50651	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	65.662,70D	65.454,70	0,00	131.117,40D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	50.787,39D	50.285,32	0,00	101.072,71D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	6.984,82D	6.776,82	0,00	13.761,64D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	7.890,49D	8.392,56	0,00	16.283,05D
50656	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	7.832,48D	22.260,57	0,00	30.093,05D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	0,00	1.679,52	0,00	1.679,52D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	3.822,63D	5.227,46	0,00	9.050,09D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	4.009,85D	15.353,59	0,00	19.363,44D
50664	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	25.384,19D	17.801,31	0,00	43.185,50D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	7.784,19D	4.836,31	0,00	12.620,50D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	5.600,00D	965,00	0,00	6.565,00D
35205	3.2.10.01.010.0006	Consultoria especializada (art. 31, II, ICVM 472)	12.000,00D	12.000,00	0,00	24.000,00D
50673	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	4.596,27D	5.051,15	0,00	9.647,42D
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	4.596,27D	5.051,15	0,00	9.647,42D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VIA PARQUE SHOPPING
C.N.P.J.: 00.332.266/0001-31
Período: 01/02/2020 - 29/02/2020

Folha: 0009
Número livro: 0010
Emissão: 12/03/2020
Hora: 16:06:38

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50708	3.9	Resultado liquido do periodo	3.323.769,28D	2.895.270,15	0,00	6.219.039,43D
50709	3.9.09	Resultado liquido do periodo	3.323.769,28D	2.895.270,15	0,00	6.219.039,43D
50710	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	3.323.769,28D	2.895.270,15	0,00	6.219.039,43D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	3.323.769,28D	2.895.270,15	0,00	6.219.039,43D