

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VIA PARQUE SHOPPING  
**C.N.P.J.:** 00.332.266/0001-31  
**Período:** 01/09/2019 - 30/09/2019

Folha: 0001  
 Número livro: 0010  
 Emissão: 10/10/2019  
 Hora: 14:58:49

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>528.323.646,07D</b>	<b>25.134.552,64</b>	<b>23.431.622,02</b>	<b>530.026.576,69D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>16.707.406,25D</b>	<b>24.692.277,72</b>	<b>23.431.622,02</b>	<b>17.968.061,95D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>11.349.921,23D</b>	<b>18.775.809,93</b>	<b>17.552.909,94</b>	<b>12.572.821,22D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>11.349.921,23D</b>	<b>18.775.809,93</b>	<b>17.552.909,94</b>	<b>12.572.821,22D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>155.802,99D</b>	<b>15.227.530,59</b>	<b>15.317.537,35</b>	<b>65.796,23D</b>
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Bradesco cta 2.782-0	1.441,22D	3.834.500,00	3.834.196,24	1.744,98D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Bradesco cta 3.402-9	545,38D	0,00	54,95	490,43D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau cta 01560-1	145.285,42D	6.788.106,40	6.887.250,51	46.141,31D
10054	1.1.01.01.002.0004	Banco Itau cta 07760-1	8.530,97D	423.424,19	414.535,65	17.419,51D
10055	1.1.01.01.002.0005	Banco Itau cta 31880-7	0,00	4.181.500,00	4.181.500,00	0,00
<b>50013</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>11.194.118,24D</b>	<b>3.548.279,34</b>	<b>2.235.372,59</b>	<b>12.507.024,99D</b>
10301	1.1.01.01.003.0001	Aplicacao Itau CDB	2.810.619,75D	110.188,09	1.448.934,74	1.471.873,10D
10302	1.1.01.01.003.0002	Aplicacao Itau Soberano RF Simples LP FICFI	8.383.498,49D	3.438.091,25	786.437,85	11.035.151,89D
<b>50057</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>3.975.591,98D</b>	<b>4.544.630,39</b>	<b>4.558.170,18</b>	<b>3.962.052,19D</b>
<b>50058</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>3.975.591,98D</b>	<b>4.544.630,39</b>	<b>4.558.170,18</b>	<b>3.962.052,19D</b>
<b>50059</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>3.802.014,53D</b>	<b>4.235.714,46</b>	<b>4.235.713,38</b>	<b>3.802.015,61D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	2.754.376,42D	3.154.423,75	3.188.075,27	2.720.724,90D
11304	1.1.35.01.001.0040	Alugueis a receber - estacionamento	1.047.638,11D	1.081.290,71	1.047.638,11	1.081.290,71D
<b>50070</b>	<b>1.1.35.01.010</b>	<b>Alugueis a receber - inadimplentes</b>	<b>173.577,45D</b>	<b>308.915,93</b>	<b>322.456,80</b>	<b>160.036,58D</b>
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	8.305.678,20D	297.418,12	322.456,80	8.280.639,52D
11326	1.1.35.01.010.1001	(-) Prov p/ajuste a vlr de realizacao - Aluguel	8.132.100,75C	11.497,81	0,00	8.120.602,94C
<b>50101</b>	<b>1.1.40</b>	<b>Contas a receber por venda de imoveis</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>50102</b>	<b>1.1.40.01</b>	<b>Vendas de imoveis a receber</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>50103</b>	<b>1.1.40.01.001</b>	<b>Venda de imoveis a receber</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
11500	1.1.40.01.001.0001	Promientes compradores de imoveis	864.068,31D	0,00	0,00	864.068,31D
11599	1.1.40.01.001.0004	(-) Provisao para ajuste ao valor de realizacao	864.068,31C	0,00	0,00	864.068,31C
<b>50108</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>3.458,54</b>	<b>3.458,54</b>	<b>0,00</b>
<b>50109</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>3.458,54</b>	<b>3.458,54</b>	<b>0,00</b>
<b>50110</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>3.458,54</b>	<b>3.458,54</b>	<b>0,00</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	3.458,54	3.458,54	0,00

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VIA PARQUE SHOPPING  
**C.N.P.J.:** 00.332.266/0001-31  
**Período:** 01/09/2019 - 30/09/2019

Folha: 0002  
 Número livro: 0010  
 Emissão: 10/10/2019  
 Hora: 14:58:49

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50113</b>	<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>1.377.400,69D</b>	<b>1.368.378,86</b>	<b>1.312.591,01</b>	<b>1.433.188,54D</b>
<b>50114</b>	<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>1.377.400,69D</b>	<b>1.368.378,86</b>	<b>1.312.591,01</b>	<b>1.433.188,54D</b>
<b>50115</b>	<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>1.371.880,89D</b>	<b>1.368.378,86</b>	<b>1.307.071,21</b>	<b>1.433.188,54D</b>
11701	1.1.55.01.001.0002	IPTU a recuperar - inadimplencia	2.552.849,24D	1.247.959,50	1.138.991,23	2.661.817,51D
11702	1.1.55.01.001.0003	(-) Provisao p/ajuste ao valor realizacao - IPTU	1.325.868,76C	0,00	45.001,08	1.370.869,84C
11703	1.1.55.01.001.0004	Condominio a recuperar inadimplencia	9.265.642,54D	120.419,36	103.620,98	9.282.440,92D
11704	1.1.55.01.001.0005	(-) Provisao p/ajuste ao valor realizacao - Cond.	9.120.742,13C	0,00	19.457,92	9.140.200,05C
<b>50121</b>	<b>1.1.55.01.002</b>	<b>Adiantamentos a fornecedores</b>	<b>5.519,80D</b>	<b>0,00</b>	<b>5.519,80</b>	<b>0,00</b>
11721	1.1.55.01.002.0001	Condominio Via Parque Shopping	5.519,80D	0,00	5.519,80	0,00
<b>50129</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>4.492,35D</b>	<b>0,00</b>	<b>4.492,35</b>	<b>0,00</b>
<b>50130</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>4.492,35D</b>	<b>0,00</b>	<b>4.492,35</b>	<b>0,00</b>
<b>50131</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>4.492,35D</b>	<b>0,00</b>	<b>4.492,35</b>	<b>0,00</b>
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	4.009,85D	0,00	4.009,85	0,00
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	482,50D	0,00	482,50	0,00
<b>50136</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>511.616.239,82D</b>	<b>442.274,92</b>	<b>0,00</b>	<b>512.058.514,74D</b>
<b>50177</b>	<b>1.2.30</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>49.152,20D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>49.152,20D</b>
<b>50178</b>	<b>1.2.30.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>49.152,20D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>49.152,20D</b>
<b>50181</b>	<b>1.2.30.01.002</b>	<b>Depositos judiciais</b>	<b>49.152,20D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>49.152,20D</b>
12816	1.2.30.01.002.0002	Depositos judiciais - CPMF nº 4711971	6.079,54D	0,00	0,00	6.079,54D
12817	1.2.30.01.002.0003	(-) Provisao para perda - Dep. CPMF nº 4711971	6.079,54C	0,00	0,00	6.079,54C
12822	1.2.30.01.002.0008	Deposito Judicial - Proc 0274497-47.2010.8.19.0001	20.000,00D	0,00	0,00	20.000,00D
12823	1.2.30.01.002.0009	Deposito Judicial - Proc 04-66-304019/2017 - IPTU	9.344,00D	0,00	0,00	9.344,00D
12824	1.2.30.01.002.0010	Deposito Judicial - Proc 04-66-304018/2017 - IPTU	19.808,20D	0,00	0,00	19.808,20D
<b>50196</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>511.567.087,62D</b>	<b>442.274,92</b>	<b>0,00</b>	<b>512.009.362,54D</b>
<b>50204</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>511.567.087,62D</b>	<b>442.274,92</b>	<b>0,00</b>	<b>512.009.362,54D</b>
<b>50205</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Imoveis concluidos</b>	<b>506.273.965,30D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>506.273.965,30D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Shopping Via Parque	70.944.536,54D	0,00	0,00	70.944.536,54D
13501	1.2.50.10.001.0002	Shopping Via Parque - Expansao	127.135.762,71D	0,00	0,00	127.135.762,71D
13999	1.2.50.10.001.0100	Provisao para ajuste a valor justo	308.193.666,05D	0,00	0,00	308.193.666,05D
<b>50212</b>	<b>1.2.50.10.100</b>	<b>Imoveis em construcao</b>	<b>5.293.122,32D</b>	<b>442.274,92</b>	<b>0,00</b>	<b>5.735.397,24D</b>

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VIA PARQUE SHOPPING

**C.N.P.J.:** 00.332.266/0001-31

**Período:** 01/09/2019 - 30/09/2019

Folha: 0003

Número livro: 0010

Emissão: 10/10/2019

Hora: 14:58:49

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
14000	1.2.50.10.100.0001	Obra - Shopping Via Parque	5.293.122,32D	442.274,92	0,00	5.735.397,24D

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VIA PARQUE SHOPPING  
**C.N.P.J.:** 00.332.266/0001-31  
**Período:** 01/09/2019 - 30/09/2019

**Folha:** 0004  
**Número livro:** 0010  
**Emissão:** 10/10/2019  
**Hora:** 14:58:49

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50239</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>528.323.646,07C</b>	<b>9.942.698,74</b>	<b>11.645.629,36</b>	<b>530.026.576,69C</b>
<b>50240</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>2.232.219,84C</b>	<b>6.246.502,06</b>	<b>8.363.878,04</b>	<b>4.349.595,82C</b>
<b>50241</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>210.901,12C</b>	<b>169.118,13</b>	<b>187.737,06</b>	<b>229.520,05C</b>
<b>50242</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de servicos e taxas</b>	<b>210.901,12C</b>	<b>82.660,83</b>	<b>74.797,26</b>	<b>203.037,55C</b>
<b>50243</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>70.295,57C</b>	<b>70.660,83</b>	<b>62.797,26</b>	<b>62.432,00C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	58.278,27C	58.643,53	50.726,16	50.360,90C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	6.568,82C	6.568,82	6.568,82	6.568,82C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	5.448,48C	5.448,48	5.502,28	5.502,28C
<b>50257</b>	<b>2.1.01.01.030</b>	<b>Honorarios de servicos de terceiros</b>	<b>140.605,55C</b>	<b>12.000,00</b>	<b>12.000,00</b>	<b>140.605,55C</b>
20051	2.1.01.01.030.0001	Honorarios advocaticios	128.605,55C	0,00	0,00	128.605,55C
20056	2.1.01.01.030.0006	Consultoria especializada(art. 31, II, ICVM 472)	12.000,00C	12.000,00	12.000,00	12.000,00C
<b>50266</b>	<b>2.1.01.02</b>	<b>Fornecedores de materiais e servicos</b>	<b>0,00</b>	<b>86.457,30</b>	<b>112.939,80</b>	<b>26.482,50C</b>
<b>50273</b>	<b>2.1.01.02.010</b>	<b>Fornec de mater/serv - outras despesas prop invest</b>	<b>0,00</b>	<b>86.457,30</b>	<b>112.939,80</b>	<b>26.482,50C</b>
20402	2.1.01.02.010.0002	ALLIGHT Com e Ilum	0,00	14.812,50	29.625,00	14.812,50C
20403	2.1.01.02.010.0003	Interlight Sistemas de Iluminação Ltda	0,00	59.974,80	59.974,80	0,00
20404	2.1.01.02.010.0004	STATTO Iluminação Ltda	0,00	11.670,00	23.340,00	11.670,00C
<b>50276</b>	<b>2.1.05</b>	<b>Obrigacoes fiscais e previdenciarias</b>	<b>13.070,77C</b>	<b>10.428,59</b>	<b>9.948,67</b>	<b>12.590,85C</b>
<b>50277</b>	<b>2.1.05.01</b>	<b>Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher</b>	<b>13.070,77C</b>	<b>10.428,59</b>	<b>9.948,67</b>	<b>12.590,85C</b>
<b>50278</b>	<b>2.1.05.01.001</b>	<b>Obrigacoes fiscais a recolher a recolher</b>	<b>10.077,64C</b>	<b>7.435,46</b>	<b>0,00</b>	<b>2.642,18C</b>
20503	2.1.05.01.001.0003	ISSQN a recolher	10.077,64C	7.435,46	0,00	2.642,18C
<b>50282</b>	<b>2.1.05.02.001</b>	<b>Obrigacoes previdenciarias a recolher</b>	<b>2.993,13C</b>	<b>2.993,13</b>	<b>9.948,67</b>	<b>9.948,67C</b>
20550	2.1.05.02.001.0001	INSS a recolher	2.993,13C	2.993,13	9.948,67	9.948,67C
<b>50321</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>1.531.281,66C</b>	<b>1.498.395,67</b>	<b>3.696.271,67</b>	<b>3.729.157,66C</b>
<b>50322</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>1.531.281,66C</b>	<b>1.498.395,67</b>	<b>3.696.271,67</b>	<b>3.729.157,66C</b>
<b>50323</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>1.531.281,66C</b>	<b>1.498.395,67</b>	<b>3.696.271,67</b>	<b>3.729.157,66C</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	1.382.267,19C	1.382.267,19	3.406.110,13	3.406.110,13C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	34.243,16C	0,00	74,99	34.318,15C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	114.771,31C	116.128,48	290.086,55	288.729,38C
<b>50328</b>	<b>2.1.31</b>	<b>Outras contas</b>	<b>476.966,29C</b>	<b>4.568.559,67</b>	<b>4.469.920,64</b>	<b>378.327,26C</b>
<b>50329</b>	<b>2.1.31.01</b>	<b>Outras contas</b>	<b>476.966,29C</b>	<b>4.568.559,67</b>	<b>4.469.920,64</b>	<b>378.327,26C</b>

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VIA PARQUE SHOPPING  
**C.N.P.J.:** 00.332.266/0001-31  
**Período:** 01/09/2019 - 30/09/2019

Folha: 0005  
 Número livro: 0010  
 Emissão: 10/10/2019  
 Hora: 14:58:49

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50330</b>	<b>2.1.31.01.001</b>	<b>Outras contas</b>	<b>138.739,67C</b>	<b>4.568.559,67</b>	<b>4.468.603,43</b>	<b>38.783,43C</b>
20912	2.1.31.01.001.0002	Aliansce Shopping Centers	138.739,67C	4.568.559,67	4.468.603,43	38.783,43C
<b>50332</b>	<b>2.1.31.01.002</b>	<b>Retencoes contratuais</b>	<b>338.226,62C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.317,21</b>	<b>339.543,83C</b>
21001	2.1.31.01.002.0001	RPS 9 Construcoes Ltda	1.297,69C	0,00	0,00	1.297,69C
21002	2.1.31.01.002.0002	Construtora Cemasa do Brasil Ltda	8.101,65C	0,00	0,00	8.101,65C
21003	2.1.31.01.002.0003	LJD 160 Com e Inst Eletrica Ltda	1.400,00C	0,00	0,00	1.400,00C
21004	2.1.31.01.002.0004	MEBS Construcoes Ltda	683,47C	0,00	0,00	683,47C
21005	2.1.31.01.002.0005	SBIL Seguracao Bancaria e Industria	417,31C	0,00	0,00	417,31C
21006	2.1.31.01.002.0006	Jam engenharia Ltda	56.612,55C	0,00	0,00	56.612,55C
21007	2.1.31.01.002.0007	Kawa Comercio, Projetos e Servicos em Ar Cond Ltda	31.678,66C	0,00	0,00	31.678,66C
21008	2.1.31.01.002.0008	CPL Representacoes e Servicos Ltda.	88.800,89C	0,00	0,00	88.800,89C
21009	2.1.31.01.002.0009	Construtora Uni Ltda.	149.234,40C	0,00	0,00	149.234,40C
21010	2.1.31.01.002.0010	FLOWAIR Sistema de Climatização Ltda	0,00	0,00	1.317,21	1.317,21C
<b>50371</b>	<b>2.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>13.363,64C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.363,64C</b>
<b>50403</b>	<b>2.2.20</b>	<b>Provisoes para pagamentos de encargos</b>	<b>13.363,64C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.363,64C</b>
<b>50404</b>	<b>2.2.20.01</b>	<b>Provisoes para pagamentos de encargos</b>	<b>13.363,64C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.363,64C</b>
<b>50406</b>	<b>2.2.20.01.005</b>	<b>Provisao para pagamentos - causas civeis/trabalhis</b>	<b>13.363,64C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.363,64C</b>
23051	2.2.20.01.005.0001	Provisao para pagamentos - causas civeis/Tribut	13.363,64C	0,00	0,00	13.363,64C
<b>50428</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>526.078.062,59C</b>	<b>3.696.196,68</b>	<b>3.281.751,32</b>	<b>525.663.617,23C</b>
<b>50429</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>204.686.269,73C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>204.686.269,73C</b>
<b>50430</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>278.368.767,22C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>278.368.767,22C</b>
<b>50431</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>278.368.767,22C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>278.368.767,22C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	138.097.964,70C	0,00	0,00	138.097.964,70C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 12ª emissao	41.999.990,00C	0,00	0,00	41.999.990,00C
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 13ª emissao	48.270.869,90C	0,00	0,00	48.270.869,90C
25003	2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 14ª emissao	49.999.942,62C	0,00	0,00	49.999.942,62C
<b>50436</b>	<b>2.5.01.05</b>	<b>Cotas a integralizar</b>	<b>15.343.856,49D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.343.856,49D</b>
<b>50437</b>	<b>2.5.01.05.001</b>	<b>Cotas a integralizar</b>	<b>15.343.856,49D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.343.856,49D</b>
25300	2.5.01.05.001.0001	Cotas a integralizar - 14ª emissao	15.343.856,49D	0,00	0,00	15.343.856,49D
<b>50441</b>	<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>58.338.641,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>58.338.641,00D</b>
<b>50442</b>	<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>58.338.641,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>58.338.641,00D</b>

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	58.338.641,00D	0,00	0,00	58.338.641,00D
<b>50448</b>	<b>2.5.06</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>1.002.241,46D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.002.241,46D</b>
<b>50449</b>	<b>2.5.06.01</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>1.002.241,46D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.002.241,46D</b>
<b>50450</b>	<b>2.5.06.01.001</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>1.002.241,46D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.002.241,46D</b>
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas - 12ª emissao	418.371,46D	0,00	0,00	418.371,46D
25652	2.5.06.01.001.0002	Gastos com colocacao de cotas - 13ª emissao	363.870,00D	0,00	0,00	363.870,00D
25653	2.5.06.01.001.0003	Gastos com colocacao de cotas - 14ª emissao	220.000,00D	0,00	0,00	220.000,00D
<b>50454</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>322.394.034,32C</b>	<b>3.696.196,68</b>	<b>3.281.751,32</b>	<b>321.979.588,96C</b>
<b>50455</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>321.014.442,28C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>321.014.442,28C</b>
<b>50456</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>321.014.442,28C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>321.014.442,28C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	258.259.322,29C	0,00	0,00	258.259.322,29C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	245.438.546,06D	0,00	0,00	245.438.546,06D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	308.193.666,05C	0,00	0,00	308.193.666,05C
<b>50460</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>1.379.592,04C</b>	<b>3.696.196,68</b>	<b>3.281.751,32</b>	<b>965.146,68C</b>
<b>50461</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>1.379.592,04C</b>	<b>3.696.196,68</b>	<b>3.281.751,32</b>	<b>965.146,68C</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	24.214.809,05C	0,00	3.281.751,32	27.496.560,37C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	22.835.217,01D	3.696.196,68	0,00	26.531.413,69D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50465</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>4.405.545,33</b>	<b>4.405.545,33</b>	<b>0,00</b>
<b>50466</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>24.759.076,30C</b>	<b>1.027.288,80</b>	<b>4.346.511,08</b>	<b>28.078.298,58C</b>
<b>50467</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investiment</b>	<b>24.759.076,30C</b>	<b>1.027.288,80</b>	<b>4.346.511,08</b>	<b>28.078.298,58C</b>
<b>50468</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>33.468.866,51C</b>	<b>32.727,78</b>	<b>4.254.360,27</b>	<b>37.690.499,00C</b>
<b>50469</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>33.345.196,99C</b>	<b>32.727,78</b>	<b>4.247.212,27</b>	<b>37.559.681,48C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	19.937.321,74C	0,00	2.517.730,91	22.455.052,65C
30002	3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - percentual	1.653.245,95C	0,00	125.578,88	1.778.824,83C
30003	3.1.01.01.001.0004	Receita de alugueis - quiosques	3.832.566,85C	0,00	511.113,96	4.343.680,81C
30040	3.1.01.01.001.0040	Receita de alugueis - estacionamento	8.684.604,41C	0,00	1.081.290,71	9.765.895,12C
30051	3.1.01.01.001.0050	Alugueis cancelados	246.758,05D	32.727,78	0,00	279.485,83D
30050	3.1.01.01.001.1001	Ajustes a valor de realizacao - alugueis	515.783,91D	0,00	11.497,81	504.286,10D
<b>50483</b>	<b>3.1.01.01.005</b>	<b>Receita de res sperata</b>	<b>123.669,52C</b>	<b>0,00</b>	<b>7.148,00</b>	<b>130.817,52C</b>
30100	3.1.01.01.005.0001	Receita de res sperata	123.669,52C	0,00	7.148,00	130.817,52C
<b>50488</b>	<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>899.661,29D</b>	<b>87.202,78</b>	<b>358,69</b>	<b>986.505,38D</b>
<b>50489</b>	<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>899.661,29D</b>	<b>87.202,78</b>	<b>358,69</b>	<b>986.505,38D</b>
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	899.661,29D	87.202,78	358,69	986.505,38D
<b>50502</b>	<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>366.670,89C</b>	<b>0,00</b>	<b>10.024,69</b>	<b>376.695,58C</b>
<b>50503</b>	<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>366.670,89C</b>	<b>0,00</b>	<b>10.024,69</b>	<b>376.695,58C</b>
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	193.321,59C	0,00	10.024,69	203.346,28C
30303	3.1.01.15.001.0004	Receita com Merchandising	90.721,66C	0,00	0,00	90.721,66C
30305	3.1.01.15.001.0005	Taxa de Transferencia	82.627,64C	0,00	0,00	82.627,64C
<b>50509</b>	<b>3.1.01.20</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>8.176.799,81D</b>	<b>907.358,24</b>	<b>81.767,43</b>	<b>9.002.390,62D</b>
<b>50510</b>	<b>3.1.01.20.001</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>8.176.799,81D</b>	<b>907.358,24</b>	<b>81.767,43</b>	<b>9.002.390,62D</b>
30327	3.1.01.20.001.0003	Comissoes sobre locacoes	647.821,12D	83.449,83	0,00	731.270,95D
30329	3.1.01.20.001.0005	Depreciacoes	82.680,08D	0,00	0,00	82.680,08D
30332	3.1.01.20.001.0008	Despesas bancarias	3.951,02D	485,03	0,00	4.436,05D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	1.548.655,64D	353.226,66	81.767,43	1.820.114,87D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	1.067.965,35D	130.240,64	0,00	1.198.205,99D
30338	3.1.01.20.001.0014	Fundo de promocao	1.205.529,11D	24.170,88	0,00	1.229.699,99D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	280.070,00D	1.852,20	0,00	281.922,20D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	1.893.647,33D	219.980,75	0,00	2.113.628,08D
30350	3.1.01.20.001.0026	Outras despesas	1.935,73D	514,78	0,00	2.450,51D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
30351	3.1.01.20.001.0027	Honorarios advocaticios	317.979,89D	22.270,00	0,00	340.249,89D
30352	3.1.01.20.001.0028	Despesas legais e judiciais	282.526,87D	6.708,47	0,00	289.235,34D
30398	3.1.01.20.001.0098	Provisao p/perda com inadimplencia IPTU	165.804,46D	45.001,08	0,00	210.805,54D
30399	3.1.01.20.001.0099	Provisao p/perda com inadimplencia condominio	678.233,21D	19.457,92	0,00	697.691,13D
<b>50594</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>544.267,25D</b>	<b>96.505,21</b>	<b>59.034,25</b>	<b>581.738,21D</b>
<b>50595</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>376.206,97C</b>	<b>0,00</b>	<b>51.479,68</b>	<b>427.686,65C</b>
<b>50596</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>376.206,97C</b>	<b>0,00</b>	<b>51.479,68</b>	<b>427.686,65C</b>
<b>50597</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>376.206,97C</b>	<b>0,00</b>	<b>51.479,68</b>	<b>427.686,65C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	376.206,97C	0,00	51.479,68	427.686,65C
<b>50619</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>920.474,22D</b>	<b>96.505,21</b>	<b>7.554,57</b>	<b>1.009.424,86D</b>
<b>50620</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>920.474,22D</b>	<b>96.505,21</b>	<b>7.554,57</b>	<b>1.009.424,86D</b>
<b>50621</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>35.616,21D</b>	<b>2.028,75</b>	<b>0,00</b>	<b>37.644,96D</b>
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	10.316,29D	1.870,35	0,00	12.186,64D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	5.988,44D	158,40	0,00	6.146,84D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	10.898,36D	0,00	0,00	10.898,36D
35023	3.2.10.01.001.0024	Reproducoes e encardenacoes	201,11D	0,00	0,00	201,11D
35027	3.2.10.01.001.0028	Viagens e hospedagens	8.212,01D	0,00	0,00	8.212,01D
<b>50651</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>566.380,28D</b>	<b>62.797,26</b>	<b>0,00</b>	<b>629.177,54D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	459.265,48D	50.726,16	0,00	509.991,64D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	53.191,24D	6.568,82	0,00	59.760,06D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	53.923,56D	5.502,28	0,00	59.425,84D
<b>50656</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>41.670,45D</b>	<b>4.009,85</b>	<b>0,00</b>	<b>45.680,30D</b>
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	9.591,65D	0,00	0,00	9.591,65D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	32.078,80D	4.009,85	0,00	36.088,65D
<b>50664</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>231.700,04D</b>	<b>25.567,98</b>	<b>7.554,57</b>	<b>249.713,45D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	104.501,30D	4.752,13	0,00	109.253,43D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	15.766,67D	0,00	0,00	15.766,67D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	15.432,07D	8.815,85	7.554,57	16.693,35D
35205	3.2.10.01.010.0006	Consultoria especializada (art. 31, II, ICVM 472)	96.000,00D	12.000,00	0,00	108.000,00D
<b>50673</b>	<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributarias</b>	<b>45.107,24D</b>	<b>2.101,37</b>	<b>0,00</b>	<b>47.208,61D</b>



**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	45.107,24D	2.101,37	0,00	47.208,61D
<b>50708</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>24.214.809,05D</b>	<b>3.281.751,32</b>	<b>0,00</b>	<b>27.496.560,37D</b>
<b>50709</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>24.214.809,05D</b>	<b>3.281.751,32</b>	<b>0,00</b>	<b>27.496.560,37D</b>
<b>50710</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>24.214.809,05D</b>	<b>3.281.751,32</b>	<b>0,00</b>	<b>27.496.560,37D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	24.214.809,05D	3.281.751,32	0,00	27.496.560,37D