

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		484.552.585,76D	31.517.492,75	31.502.746,59	484.567.331,92D
1.1	Circulante		8.602.416,01D	31.454.838,00	31.491.846,97	8.565.407,04D
1.1.01	Disponibilidades		2.759.062,34D	25.530.032,29	24.113.861,02	4.175.233,61D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		1.955.465,16D	16.414.351,16	18.155.956,36	213.859,96D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		1.955.465,16D	16.414.351,16	18.155.956,36	213.859,96D
1.1.01.02.001.0001	Bco Bradesco - Cta 2.782-0	10051	1.753.872,59D	7.349.000,00	9.097.087,75	5.784,84D
1.1.01.02.001.0002	Bco Bradesco - Cta 3.402-9	10052	5.988,07D	400.289,96	401.047,90	5.230,13D
1.1.01.02.001.0021	Bco Itau - Cta 01560-1	10071	141.609,16D	8.552.718,44	8.536.413,79	157.913,81D
1.1.01.02.001.0024	Bco Itau - Cta 07760-1	10074	53.995,34D	112.342,76	121.406,92	44.931,18D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		803.597,18D	9.115.681,13	5.957.904,66	3.961.373,65D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		803.597,18D	9.115.681,13	5.957.904,66	3.961.373,65D
1.1.01.03.001.0002	Aplic Financeira Itau - CDB	10302	595.730,19D	3.475.795,85	2.280.624,99	1.790.901,05D
1.1.01.03.001.0003	Aplic Financ ITAU Soberano RF Simples LP FICF	10306	207.866,99D	5.639.885,28	3.677.279,67	2.170.472,60D
1.1.35	Contas a receber de clientes		5.610.966,43D	5.586.866,60	7.021.582,78	4.176.250,25D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		5.610.966,43D	5.586.866,60	7.021.582,78	4.176.250,25D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		5.610.966,43D	5.586.866,60	7.021.582,78	4.176.250,25D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber	11300	4.228.979,58D	3.610.135,74	5.082.239,63	2.756.875,69D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber em atraso	11310	8.006.486,84D	639.564,12	281.421,08	8.364.629,88D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - Estacionamento	11320	811.478,87D	1.337.166,74	1.421.478,87	727.166,74D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	7.435.978,86C	0,00	236.443,20	7.672.422,06C
1.1.35.02	Promitentes compradores de imóveis		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.35.02.001	Promitentes compradores de imóveis		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.35.02.001.0001	Promitentes compradores de imóveis	11500	864.068,31D	0,00	0,00	864.068,31D
1.1.35.02.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11699	864.068,31C	0,00	0,00	864.068,31C
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	3.903,34	3.903,34	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	3.903,34	3.903,34	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	3.903,34	3.903,34	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	3.903,34	3.903,34	0,00

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55	Outros valores a receber		232.387,24D	334.035,77	352.499,83	213.923,18D
1.1.55.01	Outros valores a receber		232.387,24D	334.035,77	352.499,83	213.923,18D
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		225.196,24D	334.035,77	352.499,83	206.732,18D
1.1.55.01.001.0001	I P T U a recuperar - Inadimplencia	11721	1.261.351,33D	0,00	9.338,88	1.252.012,45D
1.1.55.01.001.0002	(-) Prov p/ ajuste ao valor de realiz - IPTU	11722	1.241.349,21C	2.833,05	0,00	1.238.516,16C
1.1.55.01.001.0003	Condominio a Recuperar inadimplencia	11723	7.781.972,41D	331.202,72	175.032,86	7.938.142,27D
1.1.55.01.001.0004	(-) Prov p/ ajuste ao valor de realiz - Cond	11724	7.576.778,29C	0,00	168.128,09	7.744.906,38C
1.1.55.01.002	Adiantamentos a Fornecedores		7.191,00D	0,00	0,00	7.191,00D
1.1.55.01.002.0008	Condominio Via Parque Shopping	11738	7.191,00D	0,00	0,00	7.191,00D
1.2	Não Circulante		475.950.169,75D	62.654,75	10.899,62	476.001.924,88D
1.2.01	Realizável a longo prazo		144.326,93D	0,00	0,00	144.326,93D
1.2.01.50	Outros valores a receber		144.326,93D	0,00	0,00	144.326,93D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		144.326,93D	0,00	0,00	144.326,93D
1.2.01.50.002.0001	Dep judiciais - Proc 307400820118190209-BR	12850	63.728,58D	0,00	0,00	63.728,58D
1.2.01.50.002.0002	Dep judiciais - CPMF nº 4711971	12860	6.079,54D	0,00	0,00	6.079,54D
1.2.01.50.002.0003	(-) Provisão p/perda - Dep - CPMF nº 4711971	12861	6.079,54C	0,00	0,00	6.079,54C
1.2.01.50.002.0004	Dep judicial - Proc 0013810-75.2012.8.19.0209	12862	22.944,73D	0,00	0,00	22.944,73D
1.2.01.50.002.0005	Dep judicial - Proc 10242-53.2003	12863	4.634,27D	0,00	0,00	4.634,27D
1.2.01.50.002.0006	Dep judicial - Proc 00102416820038160014	12864	7.324,92D	0,00	0,00	7.324,92D
1.2.01.50.002.0007	Dep judicial - Proc 0032617-41.2015.8.19.0209	12865	25.694,43D	0,00	0,00	25.694,43D
1.2.01.50.002.0008	Dep judicial - Proc 0274497-47.2010.8.190001	12866	20.000,00D	0,00	0,00	20.000,00D
1.2.05	Investimentos		475.327.000,00D	62.654,75	0,00	475.389.654,75D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		475.327.000,00D	62.654,75	0,00	475.389.654,75D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		475.327.000,00D	0,00	0,00	475.327.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Edif. Shopping Via Parque	13600	70.675.571,24D	0,00	0,00	70.675.571,24D
1.2.05.10.001.0002	Edif. Shopping Via Parque - Expansão	13602	114.415.129,70D	0,00	0,00	114.415.129,70D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	290.236.299,06D	0,00	0,00	290.236.299,06D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		0,00	62.654,75	0,00	62.654,75D
1.2.05.10.005.0002	Obra - Shopping Via Parque	14001	0,00	62.654,75	0,00	62.654,75D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.2.90	Bens de uso		478.842,82D	0,00	10.899,62	467.943,20D
1.2.90.01	Bens de uso		478.842,82D	0,00	10.899,62	467.943,20D
1.2.90.01.001	Bens de uso		241.356,26D	0,00	8.476,29	232.879,97D
1.2.90.01.001.0001	Bens de uso	16000	1.168.147,95D	0,00	0,00	1.168.147,95D
1.2.90.01.001.0100	(-) Depreciações acumuladas	16999	926.791,69C	0,00	8.476,29	935.267,98C
1.2.90.01.002	Bens de uso - Equipamentos C&A		237.486,56D	0,00	2.423,33	235.063,23D
1.2.90.01.002.0001	Bens de uso - Equipamentos C&A	16001	290.799,82D	0,00	0,00	290.799,82D
1.2.90.01.002.0100	(-) Depreciações acumuladas	16998	53.313,26C	0,00	2.423,33	55.736,59C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		484.552.585,76C	81.278.737,69	81.293.483,85	484.567.331,92C
2.1	Circulante		1.004.100,51C	3.996.025,58	3.805.259,02	813.333,95C
2.1.01	Curto Prazo		1.004.100,51C	3.996.025,58	3.805.259,02	813.333,95C
2.1.01.01	Fornecedores		198.286,23C	69.680,70	69.680,70	198.286,23C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		57.680,68C	57.680,70	57.680,70	57.680,68C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	49.574,88C	49.574,90	2.243,98	2.243,96C
2.1.01.01.001.0002	Honorários de Contabilidade	20002	5.928,14C	5.928,14	5.928,14	5.928,14C
2.1.01.01.001.0003	Taxa de escrituração	20003	2.177,66C	2.177,66	49.508,58	49.508,58C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		140.605,55C	12.000,00	12.000,00	140.605,55C
2.1.01.01.005.0002	Bichara, Barata, Costa & Rocha Advogados	20011	128.605,55C	0,00	0,00	128.605,55C
2.1.01.01.005.0020	Rio Bravo DTVM - Consultoria	20020	12.000,00C	12.000,00	12.000,00	12.000,00C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		6.064,42C	8.994,24	6.230,88	3.301,06C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		3.222,04C	0,00	0,00	3.222,04C
2.1.01.05.001.0003	ISS a recolher	20503	3.222,04C	0,00	0,00	3.222,04C
2.1.01.05.005	Obrigações previdenciárias a recolher		2.842,38C	8.994,24	6.230,88	79,02C
2.1.01.05.005.0001	INSS a recolher	20550	2.842,38C	8.994,24	6.230,88	79,02C
2.1.01.20	Adiantamentos		0,00	0,00	198.487,16	198.487,16C
2.1.01.20.001	Adiantamentos de clientes - alugueis		0,00	0,00	198.487,16	198.487,16C
2.1.01.20.001.0001	Adiantamentos de clientes	20800	0,00	0,00	198.487,16	198.487,16C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		731.237,19C	3.670.099,75	3.220.539,59	281.677,03C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		731.237,19C	3.670.099,75	3.220.539,59	281.677,03C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	374.804,20C	3.343.921,36	2.969.117,16	0,00
2.1.01.30.001.0003	I R F s/ distribuição de resultado	20903	324.655,56C	326.178,39	251.285,60	249.762,77C
2.1.01.30.001.0005	Distrib de result a pagar - Vlr Pendente	20905	31.777,43C	0,00	136,83	31.914,26C
2.1.01.31	Contas a pagar		68.512,67C	247.250,89	310.320,69	131.582,47C
2.1.01.31.001	Contas a pagar		0,00	247.250,89	310.320,69	63.069,80C
2.1.01.31.001.0001	Aliansce Shopping Centers	20911	0,00	247.250,89	310.320,69	63.069,80C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.1.01.31.002	Retenções contratuais		68.512,67C	0,00	0,00	68.512,67C
2.1.01.31.002.0002	RPS 9 Construções Ltda	20952	1.297,69C	0,00	0,00	1.297,69C
2.1.01.31.002.0003	Construtora Cemasa do Brasil Ltda	20953	8.101,65C	0,00	0,00	8.101,65C
2.1.01.31.002.0004	LJD 160 Com e Inst Eletrica Ltda	20954	1.400,00C	0,00	0,00	1.400,00C
2.1.01.31.002.0005	MEBS Construções Ltda	20955	683,47C	0,00	0,00	683,47C
2.1.01.31.002.0007	SBIL Seguração Bancaria e Industria	20957	417,31C	0,00	0,00	417,31C
2.1.01.31.002.0009	Jam Engenharia LTDA	20959	56.612,55C	0,00	0,00	56.612,55C
2.2	Não circulante		603,22C	0,00	0,00	603,22C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		603,22C	0,00	0,00	603,22C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		603,22C	0,00	0,00	603,22C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		603,22C	0,00	0,00	603,22C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	603,22C	0,00	0,00	603,22C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		483.547.882,03C	77.282.712,11	77.488.224,83	483.753.394,75C
2.5.01	Cotas integralizadas		180.632.569,75C	0,00	400.289,96	181.032.859,71C
2.5.01.01	Cotas subscritas		273.555.810,53C	0,00	0,00	273.555.810,53C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		273.555.810,53C	0,00	0,00	273.555.810,53C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	138.097.964,70C	0,00	0,00	138.097.964,70C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 12ª Emissão	25002	41.999.990,00C	0,00	0,00	41.999.990,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 13ª Emissão	25003	48.270.869,90C	0,00	0,00	48.270.869,90C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 14ª Emissão	25004	45.186.985,93C	0,00	0,00	45.186.985,93C
2.5.01.05	Cotas a integralizar		34.584.599,78D	0,00	400.289,96	34.184.309,82D
2.5.01.05.001	Cotas a integralizar		34.584.599,78D	0,00	400.289,96	34.184.309,82D
2.5.01.05.001.0004	Cotas a integralizar - 14ª Emissão	25304	34.584.599,78D	0,00	400.289,96	34.184.309,82D
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		58.338.641,00D	0,00	0,00	58.338.641,00D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		58.338.641,00D	0,00	0,00	58.338.641,00D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	58.338.641,00D	0,00	0,00	58.338.641,00D
2.5.06	(-) Gastos com colocação de cotas		1.002.241,46D	0,00	0,00	1.002.241,46D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.06.01	(-) Gastos com colocação de cotas		1.002.241,46D	0,00	0,00	1.002.241,46D
2.5.06.01.001	(-) Gastos com colocação de cotas		1.002.241,46D	0,00	0,00	1.002.241,46D
2.5.06.01.001.0001	(-) Gastos com colocação de cotas - 12ª Emis	25651	418.371,46D	0,00	0,00	418.371,46D
2.5.06.01.001.0002	(-) Gastos com colocação de cotas - 13ª Emis	25652	363.870,00D	0,00	0,00	363.870,00D
2.5.06.01.001.0003	(-) Gastos com colocação de cotas - 14ª Emis	25653	220.000,00D	0,00	0,00	220.000,00D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		303.917.553,74C	77.282.712,11	77.087.934,87	303.722.776,50C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		292.028.134,41C	31.086.445,01	42.975.864,34	303.917.553,74C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		292.028.134,41C	31.086.445,01	42.975.864,34	303.917.553,74C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	186.611.072,23C	0,00	33.000.551,26	219.611.623,49C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discriminados - exercícios anteriores	25799	174.843.923,80D	31.086.445,01	0,00	205.930.368,81D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	280.260.985,98C	0,00	9.975.313,08	290.236.299,06C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		11.889.419,33C	46.196.267,10	34.112.070,53	194.777,24D
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		11.889.419,33C	46.196.267,10	34.112.070,53	194.777,24D
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	33.000.551,26C	33.000.551,26	3.025.625,52	3.025.625,52C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	31.086.445,01D	3.220.402,76	31.086.445,01	3.220.402,76D
2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25804	9.975.313,08C	9.975.313,08	0,00	0,00

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	4.708.770,44	4.708.770,44	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		0,00	1.552.602,35	4.683.880,22	3.131.277,87C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		0,00	1.552.602,35	4.683.880,22	3.131.277,87C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		0,00	351.979,40	4.589.824,82	4.237.845,42C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		0,00	351.979,40	4.572.949,96	4.220.970,56C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - minimo	30000	0,00	0,00	2.480.835,17	2.480.835,17C
3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - estacionamento	30001	0,00	0,00	1.327.166,74	1.327.166,74C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - percentual	30002	0,00	0,00	291.448,36	291.448,36C
3.1.01.01.001.0004	Receita de alugueis - quiosques	30003	0,00	0,00	473.499,69	473.499,69C
3.1.01.01.001.0050	(-) Alugueis cancelados/carencias	30050	0,00	115.536,20	0,00	115.536,20D
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - alugueis	30091	0,00	236.443,20	0,00	236.443,20D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		0,00	0,00	16.874,86	16.874,86C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - lojas	30100	0,00	0,00	16.874,86	16.874,86C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		0,00	93.607,33	0,00	93.607,33D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		0,00	93.607,33	0,00	93.607,33D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção e melhorias de bens locados	30200	0,00	93.607,33	0,00	93.607,33D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		0,00	1.107.015,62	94.055,40	1.012.960,22D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		0,00	652,80	13.940,30	13.287,50C
3.1.01.15.001.0001	Juros / multas contratuais recebidos	30600	0,00	0,00	3.287,50	3.287,50C
3.1.01.15.001.0050	Recuperação de despesas	30650	0,00	652,80	10.652,80	10.000,00C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		0,00	1.106.362,82	80.115,10	1.026.247,72D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	0,00	319.442,95	0,00	319.442,95D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio	30702	0,00	76.536,47	72.993,21	3.543,26D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	0,00	526.245,44	4.288,84	521.956,60D
3.1.01.15.002.0010	Telefonemas/internet	30709	0,00	4.565,80	0,00	4.565,80D
3.1.01.15.002.0014	Depreciação	30713	0,00	10.899,62	0,00	10.899,62D
3.1.01.15.002.0016	Despesas bancarias	30715	0,00	544,45	0,00	544,45D
3.1.01.15.002.0018	Provisão p/perda IPTU inadimplencia	30717	0,00	0,00	2.833,05	2.833,05C
3.1.01.15.002.0019	Provisão p/perda COND inadimplencia	30718	0,00	168.128,09	0,00	168.128,09D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		0,00	130.542,57	24.890,22	105.652,35D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		0,00	0,00	24.890,22	24.890,22C
3.2.01.01	Receitas financeiras		0,00	0,00	24.890,22	24.890,22C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		0,00	0,00	24.890,22	24.890,22C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	0,00	0,00	24.890,22	24.890,22C
3.2.10	Outras receitas/despesas		0,00	130.542,57	0,00	130.542,57D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		0,00	130.542,57	0,00	130.542,57D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		0,00	1.618,76	0,00	1.618,76D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	0,00	26,80	0,00	26,80D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	0,00	185,08	0,00	185,08D
3.2.10.01.001.0020	Viagens e hospedagens	35019	0,00	1.406,88	0,00	1.406,88D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		0,00	57.680,70	0,00	57.680,70D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	0,00	2.243,98	0,00	2.243,98D
3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	35102	0,00	5.928,14	0,00	5.928,14D
3.2.10.01.005.0003	Taxa de escrituração	35103	0,00	49.508,58	0,00	49.508,58D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		0,00	68.862,60	0,00	68.862,60D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	0,00	27.977,48	0,00	27.977,48D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	0,00	16.675,57	0,00	16.675,57D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	0,00	12.209,55	0,00	12.209,55D
3.2.10.01.010.0011	Honorarios de consultorias	35210	0,00	12.000,00	0,00	12.000,00D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		0,00	2.380,51	0,00	2.380,51D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	0,00	2.380,51	0,00	2.380,51D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	3.025.625,52	0,00	3.025.625,52D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	3.025.625,52	0,00	3.025.625,52D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	3.025.625,52	0,00	3.025.625,52D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	3.025.625,52	0,00	3.025.625,52D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	0,00	3.025.625,52	0,00	3.025.625,52D