



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING - FII
CNPJ/MF nº 00.332.266/0001-31

Proposta à Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada no dia 24 de janeiro de 2019.

Prezado Senhor Cotista,

A **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** (“Rio Bravo” ou “Administradora”), na qualidade de Instituição Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING - FII** (“Fundo”), convocou em 08 de janeiro de 2019 os cotistas do Fundo para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, que será realizada no dia 24 de janeiro de 2019, às 10:00h na Cidade de Rio de Janeiro, Estado de Rio de Janeiro, Avenida Ayrton Senna, nº 3.000, Barra da Tijuca (“Assembleia”).

A Rio Bravo convocou a Assembleia pela necessidade de examinar, discutir e votar acerca da seguinte matéria:

- i. A constituição de um Comitê de Cotistas do Fundo e a aprovação de seu Regimento Interno, com a conseqüente alteração do Regulamento do Fundo, que encontra-se disponível para consulta no seguinte link: https://www.riobravo.com.br/EstrategiasInvestimento/FII_ArquivosProdutos/FII%20Via%20Parque%20Shopping/Assembleias/2019/FII%20VPS%20-%20Regulamento%20-%20Anexo%20I%20Comit%C3%AA%20Consultivo.pdf;
- ii. A eleição dos membros Comitê de Cotistas do Fundo, nos termos do seu Regimento Interno; e
- iii. A aprovação do planejamento orçamentário do Fundo para o exercício de 2019, que encontra-se disponível para consulta no seguinte link: https://www.riobravo.com.br/EstrategiasInvestimento/FII_ArquivosProdutos/FII%20Via%20Parque%20Shopping/Assembleias/2019/FII%20Via%20Parque%20Shopping%20-%20%20Orçamento%202019.pdf.

Os itens (i) e (ii) das matérias constantes na ordem do dia, foram analisadas e discutidas pela Administradora do Fundo, considerando o intuito de elevar as práticas de governança do Fundo, permitindo um maior acompanhamento e interação dos cotistas com relação à participação do Fundo, através de sua Administradora, na gestão dos ativos imobiliários do Fundo, o empreendimento imobiliário denominado “Via Parque Shopping”, localizado na Avenida Ayrton Senna, nº 3.000, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro – RJ, de modo que entendemos pela sua aprovação.



A Administradora também sugere a aprovação do item (iii) da ordem do dia, conforme fluxo de caixa disponibilizado aos cotistas, observado que o fluxo de caixa ora apresentado foi estimado de acordo com as previsões de receitas e despesas do empreendimento e do Fundo para o ano de 2019. Cumpre destacar que o resultado efetivo do Fundo no ano fiscal de 2019, poderá variar significativamente do resultado ora apresentado, seja em razão de ajustes ao orçamento solicitados pelos cotistas do Fundo ou em razão de fatos que estão alheios ao controle da Administradora.

Os documentos estão disponíveis para consulta dos Cotistas no site da administradora e B3 S.A. – Bolsa Brasil Balcão.

Atenciosamente,

São Paulo, 09 de janeiro de 2019.

Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Instituição Administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING - FII