

ANEXO 39-I
Informe Mensal

Versão: 1.0

Dados Gerais			
máximo: 60 caracteres			
*Nome do Fundo:	FUNDO DE INVEST. IMOBILIÁRIO HOSPITAL UNIMED CAPIXABA		
*CNPJ do Fundo:	28.851.767/0001-43	*Data de Funcionamento:	formato: dd/mm/aaaa 06/10/2017
*Público Alvo:	Investidores em Geral	Código ISIN:	BRHUSCCTF009
*Quantidade de cotas emitidas:	721.821,0000	*Fundo Exclusivo:	<input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não
*Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar: <input type="radio"/> Sim <input checked="" type="radio"/> Não			
Classificação autorregulação: <input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não			
<input type="checkbox"/> Mandato <input type="checkbox"/> Desenvolvimento para Renda <input type="checkbox"/> Segmento de Atuação: <input type="checkbox"/> Outros <input type="checkbox"/> Tipo de Gestão: <input type="checkbox"/> Passiva			
*Prazo de Duração: Indeterminado		formato: dd/mm/aaaa	
*Encerramento do exercício social: 31/12		formato: dd/mm	
*Entidade administradora de mercado organizado: <input type="checkbox"/> BM&FBVESPA <input checked="" type="checkbox"/> CETIP		*CNPJ do Administrador: 72600026/0001-81	
*Nome do Administrador: RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA			
Endereço			
*Logradouro: AV. CHEDID JAFET		*N:	222
*Cidade: SÃO PAULO		*Bairro:	VILA OLÍMPIA
*UF:	SP	*CEP:	045551-065
*Telefones: (11) 3509-6600			
*Site: www.riobravo.com.br		*E-mail: fundosimobiliarios@riobravo.com.br	
*Competência: 12/2018			
Cotistas			
Data da Informação sobre detalhamento do número de cotistas*		formato: dd/mm/aaaa	
Número de Cotistas		31/12/2018	
Pessoa Física		204	
Pessoa jurídica não financeira		190	
Banco comercial		0	
Corretora ou distribuidora		0	
Outras pessoas jurídicas financeiras		0	
Investidores não residentes		3	
Entidade aberta de previdência complementar		0	
Entidade fechada de previdência complementar		0	
Regime próprio de previdência dos servidores públicos		0	
Sociedade seguradora ou resseguradora		0	
Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil		0	
Fundos de investimento imobiliário		0	
Outros fundos de investimento		0	
Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem)		0	
Outros tipos de cotistas não relacionados		4	

Resumo	
1	Ativo – R\$
2	Patrimônio Líquido – R\$
3	Número de Cotas Emitidas
4	Valor Patrimonial das Cotas – R\$
5	Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)
6	Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)
7	Rentabilidade Efetiva Mensal (%)
7.1	Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência ² (%)
7.2	Dividend Yield do Mês de Referência ³ (%)
8	Amortizações de cotas do Mês de Referência ⁴ (%)

Informações do Ativo		Valor (R\$)
9	Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)	R\$ 50.970.678,08
9.1	Disponibilidades	R\$ 1.706,13
9.2	Títulos Públicos	R\$ 0,00
9.3	Títulos Privados	R\$ 0,00
9.4	Fundos de Renda Fixa	R\$ 50.968.971,95
10	Total investido	R\$ 11.300.000,00
10.1	Direitos reais sobre bens imóveis	R\$ 11.300.000,00
10.1.1	Terrenos	R\$ 11.300.000,00
10.1.2	Imóveis para Renda Acabados	R\$ 0,00
10.1.3	Imóveis para Renda em Construção	R\$ 0,00
10.1.4	Imóveis para Venda Acabados	R\$ 0,00
10.1.5	Imóveis para Venda em Construção	R\$ 0,00
10.1.6	Outros direitos reais	R\$ 0,00
10.2	Ações	R\$ 0,00
10.3	Debêntures	R\$ 0,00
10.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	R\$ 0,00
10.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	R\$ 0,00
10.6	Cédulas de Debêntures	R\$ 0,00
10.7	Fundo de Ações (FIA)	R\$ 0,00
10.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	R\$ 0,00
10.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	R\$ 0,00
10.10	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FDIC)	R\$ 0,00
10.11	Outras cotas de Fundos de Investimento	R\$ 0,00
10.12	Notas Promissórias	R\$ 0,00
10.13	Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	R\$ 0,00
10.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	R\$ 0,00
10.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	R\$ 0,00
10.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	R\$ 0,00
10.17	Letras Hipotecárias	R\$ 0,00
10.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	R\$ 0,00
10.19	Letra Imobiliária Garantida (LIG)	R\$ 0,00
10.20	Outros Valores Mobiliários	R\$ 0,00
11	Valores a Receber	R\$ 10.538.637,52
11.1	Contas a Receber por Aluguel	R\$ 0,00
11.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	R\$ 0,00
11.3	Outros Valores a Receber	R\$ 10.538.637,52

Informações do Passivo		Valor (R\$)
12	Rendimentos a distribuir	R\$ 649.638,90
13	Taxa de administração a pagar	R\$ 42.000,00
14	Taxa de performance a pagar	R\$ 0,00
15	Obrigações por aquisição de imóveis	R\$ 0,00
16	Adiantamento por venda de imóveis	R\$ 0,00
17	Adiantamento de valores de alugueis	R\$ 0,00
18	Obrigações por securitização de recebíveis	R\$ 0,00
19	Instrumentos financeiros derivativos	R\$ 0,00
20	Provisões para contingências	R\$ 0,00
21	Outros valores a pagar	R\$ 15.000,00
22	Total do passivo	R\$ 706.638,90

Validar e Exportar

Instruções para Preenchimento

1. O preenchimento dos campos marcados com (*) é obrigatório;
 2. Após finalizar o preenchimento, clique no botão "Validar e Exportar" para gerar o arquivo XML.

Notas:

1. A relação de cotistas por tipo de investidor deverá ser encaminhada, obrigatoriamente, apenas para os meses de março, junho, setembro e dezembro cada ano. Nos demais meses o administrador deverá informar apenas o número total de cotistas.

2. Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência (%) = [(Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês de referência + Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência)/Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência].
Recomendação: Utilizar até 4 casas decimais no preenchimento deste campo.

3. Dividend Yield do Mês de Referência (%) = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência.
Recomendação: Utilizar até 4 casas decimais no preenchimento deste campo.

4. Amortizações de cotas do Mês de Referência (%) = [(Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência) / (Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência)] – 1. As amortizações não se confundem com os rendimentos declarados/distribuídos.