

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO UNIMED SUL CAPIXABA**CNPJ/ME n. ° 28.851.767/0001-43****ISIN Cotas: BRHUSCCTF009****Código negociação B3: HUSCI I****FATO RELEVANTE**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet n° 222, Bloco B, 3° andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP: 04551-065, inscrita no CNPJ/ME sob o n° 72.600.026/0001-81 (“Administradora” ou “Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HOSPITAL UNIMED SUL CAPIXABA – FII** inscrito no CNPJ/ME sob o n° 28.851.767/0001-43 (“Fundo”), nos termos da Instrução CVM n° 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, comunica o mercado e os cotistas em geral, o que segue:

O Fundo reduzirá o volume de distribuição de rendimentos em cerca de 33%, o equivalente a R\$0,20/cota (vinte centavos por cota), a partir do mês vigente. A redução é necessária para realização de obra emergencial na área técnica do empreendimento e que afeta diretamente a operação do Hospital. Vale ressaltar que, como o Fundo ainda está em processo de elaboração de orçamentos para o início das obras, poderão ocorrer maiores reduções na distribuição de rendimentos nos próximos meses.

Por se tratar de obra emergencial e urgente, os custos serão inicialmente arcados pelo Fundo, com o intuito de dar celeridade e evitar maiores prejuízos ao empreendimento e seus investidores, sendo certo que será solicitado o devido ressarcimento da parte competente.

A Rio Bravo, como administradora do Fundo, seguirá trabalhando para que os impactos não sejam ainda maiores para o Fundo e seus cotistas. Conforme tivermos novidades sobre a conclusão dos orçamentos, comunicaremos via Fato Relevante para a ciência de todos.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 31 de janeiro de 2022.

Atenciosamente,

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS LTDA.,**

instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HOSPITAL UNIMED SUL CAPIXABA – FII