

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO UNIMED SUL CAPIXABA****CNPJ/ME n. ° 28.851.767/0001-43****ISIN Cotas: BRHUSCCTF009****Código negociação B3: HUSCI I****FATO RELEVANTE**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet n° 222, Bloco B, 3° andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP: 04551-065, inscrita no CNPJ/ME sob o n° 72.600.026/0001-81 (“Administradora” ou “Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HOSPITAL UNIMED SUL CAPIXABA – FII** inscrito no CNPJ/ME sob o n° 28.851.767/0001-43 (“Fundo”), nos termos da Instrução CVM n° 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, comunica o mercado e os cotistas em geral, o que segue:

O Fundo reduzirá o volume de distribuição de rendimentos em cerca de 23%, o equivalente a R\$0,18 (dezoito centavos) por cota, a partir do mês vigente até aproximadamente os 6 meses seguintes. A redução é necessária para realização de obra emergencial na área técnica do empreendimento, essa área é responsável pela logística da operação do Hospital.

Por se tratar de obra emergencial e urgente, os custos serão inicialmente arcados pelo Fundo, com o intuito de dar celeridade e evitar maiores prejuízos ao empreendimento e seus investidores, sendo certo que será solicitado o devido ressarcimento da parte competente.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 30 de novembro de 2021.

Atenciosamente,

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES  
MOBILIÁRIOS LTDA.,**  
instituição administradora do  
**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HOSPITAL UNIMED SUL CAPIXABA – FII**