

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO UNIMED SUL CAPIXABA**CNPJ/ME n. ° 28.851.767/0001-43****ISIN Cotas: BRHUSCCTF009****Código negociação B3: HUSCI I****COMUNICADO AO MERCADO**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP: 04551-065, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Administradora” ou “Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HOSPITAL UNIMED SUL CAPIXABA – FII** inscrito no CNPJ/ME sob o nº 28.851.767/0001-43 (“Fundo”), nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e em complemento ao [fato relevante publicado em 14 de fevereiro de 2022](#), comunica o mercado e os cotistas em geral o que segue:

Para garantir a transparência e divulgação das informações referentes às Obras Emergenciais, Laudo Técnico e Estudos Adicionais (conforme termos definidos abaixo), necessários para garantir a segurança e funcionamento das operações do Hospital, os contratos de prestação de serviço e as respectivas notas fiscais foram disponibilizados no website do Fundo (<https://riobravo.com.br/fundo/fundo-de-investimento-imobiliario-unimed-sul-capixaba>), na seção “outros documentos”. Abaixo, o detalhamento dos prestadores de serviço e sua atuação profissional.

O estudo da área técnica do Hospital (“Área Técnica”) foi realizado pelo prestador **EULER CONSULTOR DE ENGENHARIA EIRELI** (“Consultor”), especialista em Mecânica dos Solos e Engenharia Geotécnica. O Laudo Técnico (“Laudo Técnico”) concluiu que o talude próximo ao prédio da Área Técnica apresentava sinais de deformações em razão da movimentação do terreno, sendo recomendada a execução de obras emergenciais e elaboração de um projeto de estabilização definitiva do talude.

A Administradora, diante da gravidade apontada no Laudo Técnico, solicitou ao mesmo prestador a elaboração do projeto de estabilização definitiva da Área Técnica e adicionalmente solicitou novo estudo para analisar a área de todo o Hospital, de modo a se verificar com maior precisão os impactos estruturais decorrentes do deslocamento dos taludes (“Estudos Adicionais”). O projeto de estabilização da Área Técnica foi dividido em duas etapas: projeto paliativo para execução imediata das Obras Emergenciais, com o objetivo de aumentar a segurança e estabilidade do prédio da Área Técnica, e projeto definitivo para aumento de estabilidade do talude próximo à Área Técnica.

Para a elaboração do projeto paliativo, o Consultor solicitou a execução de sondagens rotativas na Área Técnica, sendo contratada a empresa **MEKSOL FUNDACOES E SERVICOS GEOTÉCNICOS LTDA** para a execução do serviço. Após, com o resultado das sondagens, o Consultor apresentou o projeto paliativo. Este projeto indicava a execução de fundações que garantissem o aumento da estabilidade da Área Técnica. Este serviço foi executado pela empresa **MEKSOL BRASIL FUNDACOES E OBRAS ESPECIAIS LTDA** (“Obras Emergenciais”).

Para a elaboração do projeto definitivo da Área Técnica, também foi solicitado pelo Consultor a realização de estudo topográfico planialtimétrico de todo o terreno do Hospital. Este serviço foi realizado pela **GEOFLOA TOPOGRAFIA E PLANEJAMENTO LTDA**. Após a conclusão deste estudo topográfico, o Consultor apresentou prévia do projeto definitivo para estabilidade do talude próximo à Área Técnica. Este projeto está em fase de conclusão e será disponibilizado assim que for concluído.

Para a elaboração do laudo técnico de todo o terreno, o Consultor solicitou sondagens de percussão no restante do terreno. A empresa contratada pelo Fundo para realizar as perfurações relacionadas às sondagens de percussão foi a **RIO MINAS GEOLOGIA LTDA**. Este serviço está atualmente em andamento e com previsão de conclusão ainda no mês de março de 2022.

Abaixo, o resumo financeiro de cada prestador de serviço descrito acima:

Consultoria de Mecânica dos Solos e Engenharia Geotécnica - estudo da área técnica	EULER CONSULTOR DE ENGENHARIA EIRELI	-R\$	14.850,00
Consultoria de Mecânica dos Solos e Engenharia Geotécnica para todo o terreno	EULER CONSULTOR DE ENGENHARIA EIRELI	-R\$	99.900,00
Sondagem Mista - área prédio área técnica	MEKSOL FUNDACOES E SERVICOS GEOTECNICOS LTDA	-R\$	78.805,00
execução das fundações da obra - área do prédio da área técnica/talude	MEKSOL BRASIL FUNDACOES E OBRAS ESPECIAIS LTDA.	-R\$	366.663,60
levantamento topográfico planialtimétrico de todo o terreno do Hospital	GEOFLOA TOPOGRAFIA E PLANEJAMENTO LTDA,	-R\$	7.150,00
sondagem de percussão com ensaio SPT - toda a borda do talude	RIO MINAS GEOLOGIA LTDA,	-R\$	99.062,30

Como já informado, o Fundo está atualmente em processo de conclusão dos Estudos Adicionais e orçamento para realização do projeto definitivo de estabilização da Área Técnica e execução das obras. A conclusão dos Estudos Adicionais está prevista para abril de 2022, conforme estimativa da assessoria contratada. Mais informações sobre a estimativa do tempo para conclusão das intervenções definitivas serão disponibilizadas assim que concluído o processo de orçamento.

Para esclarecer eventuais dúvidas dos Cotistas, será disponibilizado um material especial elaborado com base nas perguntas recebidas. [Clique aqui](#) e envie as dúvidas até o dia 24 de março de 2022. O material será disponibilizado até o final do mês de março de 2022.

A Rio Bravo, como administradora do Fundo, seguirá trabalhando para manter a segurança do empreendimento e, ainda, mitigar os impactos financeiros para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 17 de março de 2022.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS LTDA.,**
instituição administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HOSPITAL UNIMED SUL CAPIXABA – FII