



ANEXO 39-I  
Informe Mensal

Versão: 1.0

Dados Gerais

|                                                            |                                                                                |                                   |                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| *Nome do Fundo:                                            | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE                                      |                                   |                                                                                                    |
| *CNPJ do Fundo:                                            | 12.948.291/0001-23                                                             | *Data de Funcionamento:           | 07/01/2011                                                                                         |
| *Público Alvo:                                             | Investidores em Geral                                                          | Código ISIN:                      | BRONEFCTF003                                                                                       |
| *Quantidade de cotas emitidas:                             | 911.000,0000                                                                   | *Fundo Exclusivo:                 | <input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não                               |
| *Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar: | <input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não           |                                   |                                                                                                    |
| Classificação autorregulação:                              | <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não           |                                   |                                                                                                    |
| Mandato:                                                   | Renda                                                                          | Segmento de Atuação:              | Lajes Corporativas                                                                                 |
|                                                            |                                                                                | Tipo de Gestão:                   | Ativa                                                                                              |
| *Prazo de Duração:                                         | Indeterminado                                                                  | Data do Prazo de Duração:         |                                                                                                    |
| *Encerramento do exercício social:                         | 31/12                                                                          | *Mercado de negociação das cotas: | <input checked="" type="checkbox"/> Bolsa <input type="checkbox"/> MBO <input type="checkbox"/> MB |
| *Entidade administradora de mercado organizado:            | <input checked="" type="checkbox"/> BM&FBOVESPA <input type="checkbox"/> CETIP | *CNPJ do Administrador:           | 72600026/0001-81                                                                                   |
| *Nome do Administrador:                                    | RIO BRAVO INVESTIMENTOS S/A DTVM                                               |                                   |                                                                                                    |
| Endereço                                                   |                                                                                |                                   |                                                                                                    |
| *Logradouro:                                               | AV. CHEDID JAFET                                                               | *N:                               | 222                                                                                                |
|                                                            |                                                                                | Compl.:                           | BLOCO B - 3ª ANDAR                                                                                 |
| *Cidade:                                                   | SÃO PAULO                                                                      | *Bairro:                          | VILA OLÍMPIA                                                                                       |
| *UF:                                                       | SP                                                                             | *CEP:                             | 045551-065                                                                                         |
| *Telefones:                                                | (11) 3509-6600                                                                 |                                   |                                                                                                    |
| *Site:                                                     | <a href="http://www.riobravo.com.br">www.riobravo.com.br</a>                   | *E-mail:                          | <a href="mailto:fundosimobiliarios@riobravo.com.br">fundosimobiliarios@riobravo.com.br</a>         |
| *Competência:                                              | 04/2018                                                                        |                                   |                                                                                                    |

Cotistas

| Data da Informação sobre detalhamento do número de cotistas <sup>1</sup> | 30/04/2018 |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|
| Número de Cotistas                                                       | 1.058      |
| Pessoa Física                                                            |            |
| Pessoa jurídica não financeira                                           |            |
| Banco comercial                                                          |            |
| Corretora ou distribuidora                                               |            |
| Outras pessoas jurídicas financeiras                                     |            |
| Investidores não residentes                                              |            |
| Entidade aberta de previdência complementar                              |            |
| Entidade fechada de previdência complementar                             |            |
| Regime próprio de previdência dos servidores públicos                    |            |
| Sociedade seguradora ou resseguradora                                    |            |
| Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil                   |            |
| Fundos de investimento imobiliário                                       |            |
| Outros fundos de investimento                                            |            |
| Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem)     |            |
| Outros tipos de cotistas não relacionados                                |            |

**Resumo**

|     |                                                                                  |                   |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1   | Ativo – R\$                                                                      | R\$ 99.320.171,44 |
| 2   | Patrimônio Líquido – R\$                                                         | R\$ 99.185.928,52 |
| 3   | Número de Cotas Emitidas                                                         | 911.000,0000      |
| 4   | Valor Patrimonial das Cotas – R\$                                                | R\$ 108,88        |
| 5   | Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%) | 0,0241%           |
| 6   | Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)    | 0,0000%           |
| 7   | Rentabilidade Efetiva Mensal (%)                                                 | 0,6206%           |
| 7.1 | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência <sup>2</sup> (%)                  | 0,0098%           |
| 7.2 | Dividend Yield do Mês de Referência <sup>3</sup> (%)                             | 0,6108%           |
| 8   | Amortizações de cotas do Mês de Referência <sup>4</sup> (%)                      | 0,0000%           |

**Informações do Ativo**

|        |                                                                                                    | Valor (R\$)       |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 9      | Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)                     | R\$ 1.353.650,25  |
| 9.1    | Disponibilidades                                                                                   | R\$ 5.415,96      |
| 9.2    | Títulos Públicos                                                                                   | R\$ 0,00          |
| 9.3    | Títulos Privados                                                                                   | R\$ 0,00          |
| 9.4    | Fundos de Renda Fixa                                                                               | R\$ 1.348.234,29  |
| 10     | Total investido                                                                                    | R\$ 97.300.000,00 |
| 10.1   | Direitos reais sobre bens imóveis                                                                  | R\$ 97.300.000,00 |
| 10.1.1 | Terrenos                                                                                           | R\$ 0,00          |
| 10.1.2 | Imóveis para Renda Acabados                                                                        | R\$ 97.300.000,00 |
| 10.1.3 | Imóveis para Renda em Construção                                                                   | R\$ 0,00          |
| 10.1.4 | Imóveis para Venda Acabados                                                                        | R\$ 0,00          |
| 10.1.5 | Imóveis para Venda em Construção                                                                   | R\$ 0,00          |
| 10.1.6 | Outros direitos reais                                                                              | R\$ 0,00          |
| 10.2   | Ações                                                                                              | R\$ 0,00          |
| 10.3   | Debêntures                                                                                         | R\$ 0,00          |
| 10.4   | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos | R\$ 0,00          |
| 10.5   | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários                                                   | R\$ 0,00          |
| 10.6   | Cédulas de Debêntures                                                                              | R\$ 0,00          |
| 10.7   | Fundo de Ações (FIA)                                                                               | R\$ 0,00          |
| 10.8   | Fundo de Investimento em Participações (FIP)                                                       | R\$ 0,00          |
| 10.9   | Fundo de Investimento Imobiliário (FII)                                                            | R\$ 0,00          |
| 10.10  | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FDC)                                                | R\$ 0,00          |
| 10.11  | Outras cotas de Fundos de Investimento                                                             | R\$ 0,00          |
| 10.12  | Notas Promissórias                                                                                 | R\$ 0,00          |
| 10.13  | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII        | R\$ 0,00          |
| 10.14  | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                         | R\$ 0,00          |
| 10.15  | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)                                          | R\$ 0,00          |
| 10.16  | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)                                                       | R\$ 0,00          |
| 10.17  | Letras Hipotecárias                                                                                | R\$ 0,00          |
| 10.18  | Letras de Crédito Imobiliário (LCI)                                                                | R\$ 0,00          |
| 10.19  | Letra Imobiliária Garantida (LIG)                                                                  | R\$ 0,00          |
| 10.20  | Outros Valores Mobiliários                                                                         | R\$ 0,00          |
| 11     | Valores a Receber                                                                                  | R\$ 666.521,19    |
| 11.1   | Contas a Receber por Aluguéis                                                                      | R\$ 656.401,46    |
| 11.2   | Contas a Receber por Venda de Imóveis                                                              | R\$ 0,00          |
| 11.3   | Outros Valores a Receber                                                                           | R\$ 10.119,73     |

**Informações do Passivo**

|                                               | Valor (R\$)    |
|-----------------------------------------------|----------------|
| 12 Rendimentos a distribuir                   | R\$ 107.420,93 |
| 13 Taxa de administração a pagar              | R\$ 23.879,86  |
| 14 Taxa de performance a pagar                | R\$ 0,00       |
| 15 Obrigações por aquisição de imóveis        | R\$ 0,00       |
| 16 Adiantamento por venda de imóveis          | R\$ 0,00       |
| 17 Adiantamento de valores de aluguéis        | R\$ 0,00       |
| 18 Obrigações por securitização de recebíveis | R\$ 0,00       |
| 19 Instrumentos financeiros derivativos       | R\$ 0,00       |
| 20 Provisões para contingências               | R\$ 0,00       |
| 21 Outros valores a pagar                     | R\$ 2.942,13   |
| 22 Total do passivo                           | R\$ 134.242,92 |

[Validar e Exportar](#)**Instruções para Preenchimento**

1. O preenchimento dos campos marcados com (\*) é obrigatório;
2. Após finalizar o preenchimento, clique no botão "Validar e Exportar" para gerar o arquivo XML.

**Notas:**

1. A relação de cotistas por tipo de investidor deverá ser encaminhada, obrigatoriamente, apenas para os meses de março, junho, setembro e dezembro cada ano. Nos demais meses o administrador deverá informar apenas o número total de cotistas.
2. Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência (%) =  $[(\text{Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês de referência} + \text{Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência}) / \text{Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência}]$ .  
**Recomendação:** Utilizar até 4 casas decimais no preenchimento deste campo.
3. Dividend Yield do Mês de Referência (%) =  $\text{Rendimentos declarados por cota no mês de referência} / \text{Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência}$ .  
**Recomendação:** Utilizar até 4 casas decimais no preenchimento deste campo.
4. Amortizações de cotas do Mês de Referência (%) =  $[(\text{Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência}) / (\text{Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência})] - 1$ . As amortizações não se confundem com os rendimentos declarados/distribuídos.