

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE

CNPJ/ME n° 12.948.291/0001-23

ISIN Cotas: BRONEFCTF003

Código negociação B3: ONEF11

FATO RELEVANTE

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, n° 222, Bloco B, 3° andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/ME sob o n° 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE**, inscrito no CNPJ/MF sob o n° 12.948.291/0001-23 (“FII The One” ou “Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM n° 472/08, conforme alterada, bem como de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, comunicar que celebrou um aditivo ao contrato de locação (“Contrato”) com a **BANCO DO BRASIL S.A.**, ocupante do 10° andar do Edifício The One (“Locatária”), para renovação pelo prazo de 5 (cinco) anos.

O Contrato, que se encerraria em 31/10/2020, passa a ter prazo de locação de 01/11/2020 a 31/10/2025, com redução do valor do aluguel mensal. O valor de locação pactuado entre as partes é compatível com os laudos de avaliação que a Administradora realiza periodicamente. A Locatária representa 40,3% das receitas imobiliárias do Fundo. A distribuição de rendimentos permanecerá em R\$ 0,63/cota, uma vez que o impacto da redução vai ocorrer dentro do limite de distribuição de 95% do resultado em regime de caixa.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 25 de setembro de 2020.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

Instituição Administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE