



R I O B R A V O

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE
CNPJ/MF nº 12.948.291/0001-23
ISIN Cotas: BRONEFCTF003

[Código negociação B3: ONEF11]

FATO RELEVANTE



RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.948.291/0001-23 ("FII The One" ou "Fundo"), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e em conformidade com sua Política de Divulgação de Fato Relevante para Fundos Imobiliários, comunicar que:

- (i) O Fundo assinou a rescisão do contrato de locação dos conjuntos 73 e 74 do Edifício The One ("Conjuntos"), equivalente a 606,61 m² e aproximadamente, 10% do ABL do FII The One, com a **ADITUS CONSULTORIA FINANCEIRA LTDA.**, concomitantemente, celebrou o contrato de locação dos Conjuntos com a **GOIASMINAS INDUSTRIA DE LACTICINOS LTDA.** ("ITALAC"), pelo prazo de 5 (cinco) anos, sem carência, ambos os contratos com data de 01 de janeiro de 2019. O novo contrato foi celebrado em condições comerciais similares ao anterior, de modo que, a troca de inquilinos não afetará a distribuição de rendimentos do Fundo.
- (ii) O Fundo recebeu uma comunicação formal da **INOVALLI REAL ESTATE** ("Inovalli"), ocupante dos conjuntos 71 e 72 do Edifício The One, com

intenção de rescisão do contrato de locação ("Contrato"). O aviso prévio previsto em contrato se encerra no dia 10/06/2019, permanecendo a Inovalli responsável pelos alugueis e encargos até esta data ("Aviso Prévio"), bem como, eventuais multas contratuais decorrentes da rescisão antecipada. Uma eventual redução na distribuição de rendimentos, prevista em R\$ 0,10/cota, poderá acontecer no 2º semestre de 2019, em decorrência desta rescisão, caso os conjuntos hoje locados pela Inovalli não sejam locados após o final do Aviso Prévio.

São Paulo, 11 de dezembro de 2019.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

Instituição Administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE