



R I O B R A V O

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE

CNPJ/MF n.º 12.948.291/0001-23

ISIN Cotas: BRONEFCTF003

[Código negociação BM&FBovespa: ONEF11]

FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 ("**Rio Bravo**"), na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 12.948.291/0001-23 ("**Fundo**"), vem, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informar que, em atendimento à Instrução CVM nº 516, de 29 de dezembro de 2011, a reavaliação anual dos ativos do Fundo, realizada pela CB Richard Ellis, resultou em um aumento do seu patrimônio líquido em aproximadamente 12,02% (doze vírgula dois por cento). Neste sentido, após a referida reavaliação, o patrimônio líquido do Fundo passou para o valor de R\$ 96.222.481,95 (noventa e seis milhões, duzentos e vinte e dois mil, quatrocentos e oitenta e um reais e noventa e cinco centavos) em 30/11/2016, representando um aumento no montante total de R\$ 10.293.266,00 (dez milhões, duzentos e noventa e três mil, duzentos e sessenta e seis reais).

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 14 de dezembro de 2016.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Instituição Administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE