



R I O B R A V O



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE

CNPJ/MF nº 12.948.291/0001-23

ISIN Cotas: BRONEFCTF003

Código negociação BM&FBovespa: ONEF11

FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.948.291/0001-23, vem, em cumprimento à sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informar que, em atendimento à Instrução CVM nº 516/11, a reavaliação anual dos ativos do Fundo, realizado pela Cushman & Wakefield, resultou em uma redução do seu patrimônio líquido em 11,0% (onze por cento). Neste sentido, após a contabilização da reavaliação no montante total de R\$ 10.393.000,00 (dez milhões, trezentos e noventa e três mil reais), o patrimônio líquido do Fundo passou para R\$ 86.214.045,42 (oitenta e seis milhões, duzentos e quatorze mil e quarenta e cinco reais e quarenta e dois centavos) em 30/11/2015.

Ressaltamos ainda que essa redução é devido ao ajuste contábil de remarcação periódica dos ativos a valor de mercado, não alterando assim, a receita dos contratos de locação vigentes.

São Paulo, 08 de dezembro de 2015.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

Instituição Administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE